WONING TE KOOP

J.S. Bachweg 20
Almere

Bieden vanaf;
€ 459.500 k.k.



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op: deze woning wordt je aangeboden met een bieden-vanafprijs!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een uitgebouwde woon-/eetkamer, een vernieuwde keuken en een zonnige achtertuin? Dan is J.S. Bachweg 20 in de populaire Muziekwijk zeker een bezichtiging waard!

Deze verzorgde tussenwoning beschikt over drie woonlagen en biedt met vier slaapkamers volop ruimte voor een gezin. De woning heeft een energielabel A en is voorzien van stadsverwarming. De begane grond is uitgebouwd en beschikt over een tuingerichte woon-/eetkamer met grote schuifpui naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de in 2026 vernieuwde L-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur.

De woning ligt in de geliefde en centraal gelegen Muziekwijk, in een rustige woonomgeving met veel voorzieningen in de nabije omgeving. Het winkelcentrum Muziekwijk bevindt zich op korte afstand en biedt onder andere een supermarkt, diverse winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook het gezondheidscentrum en verschillende scholen en kinderopvanglocaties zijn dichtbij. Voor het openbaar vervoer is de ligging eveneens gunstig. NS-station Almere Muziekwijk ligt op circa 600 meter afstand en biedt een goede verbinding met onder andere Almere Centrum en andere steden. Voor sport en ontspanning zijn er diverse mogelijkheden in de omgeving. Het Muzenpark en andere groene gebieden liggen in de nabije omgeving en ook sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Met de fiets ben je snel in Almere Centrum, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en andere voorzieningen vindt. Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de ringweg bereik je de A6 en van daaruit zijn onder andere Amsterdam, Utrecht, Lelystad en andere plaatsen goed bereikbaar.

Indeling begane grond: Via de entree kom je in de hal met de meterkast, voorzien van een glasvezelaansluiting, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime, uitgebouwde woon-/eetkamer. De woonkamer is tuingericht en beschikt over een praktische trapkast en een grote schuifpui naar de achtertuin. Dankzij de uitbouw is hier volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de straatzijde bevindt zich de L-vormige keuken. Deze keuken is in 2026 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt daarnaast voldoende werk- en bergruimte. De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer en deels voorzien van vloerverwarming.

Via de schuifpui bereik je de ruime achtertuin van circa 8 meter diep en ruim 5 meter breed. De tuin heeft een gunstige ligging op het zuidenwesten en is daarmee heerlijk zonnig. Er is volop ruimte voor verschillende zitplekken, een eettafel en groen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra. De tuin beschikt bovendien over een achterom.

OMSCHRIJVING

Indeling eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De drie slaapkamers zijn goed van formaat en kunnen naar eigen wens worden gebruikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, tweede toilet, wastafelmeubel, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Indeling tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er toegang tot de vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een radiator en een dakkapel, waardoor een prettige extra leef- of slaapruimte is ontstaan.

Kortom J.S. Bachweg 20 is een ruime en praktische gezinswoning met vier slaapkamers, een uitgebouwde woon-/eetkamer, een in 2026 vernieuwde keuken en een zonnige achtertuin. De combinatie van drie woonlagen, energielabel A, stadsverwarming en de centrale ligging in Muziekwijk maakt dit een fijne woning voor wie ruimte en voorzieningen graag dichtbij heeft.

Verkoopvoorwaarden
De woning wordt verkocht en geleverd 'as is', waarbij de koper de woning aanvaardt in de staat waarin deze zich bij de koop bevindt. Daarnaast worden bij de koopovereenkomst een niet-bewonersclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule opgenomen.
Verder geldt dat het eventuele voordeel uit overdrachtsbelasting ten goede komt aan de verkoper.
De overdracht van de woning vindt plaats bij een door de verkoper aangewezen notaris.

Bijzonderheden:
- Energielabel A, geldig tot 11-08-2036;
- Stadsverwarming;
- Glasvezelaansluiting;
- Uitgebouwde tuingerichte woon-/eetkamer;
- L-vormige keuken vernieuwd in 2026;
- Grote schuifpui naar de achtertuin;
- Achtertuin gelegen op het zuiden/westen;

Aanvaarding: Per direct.

KENMERKEN

Bouwjaar	1990
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	383 m^3
Woonoppervlakte	122 m^2
Perceeloppervlakte	120 m^2
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	6 m^2
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	-

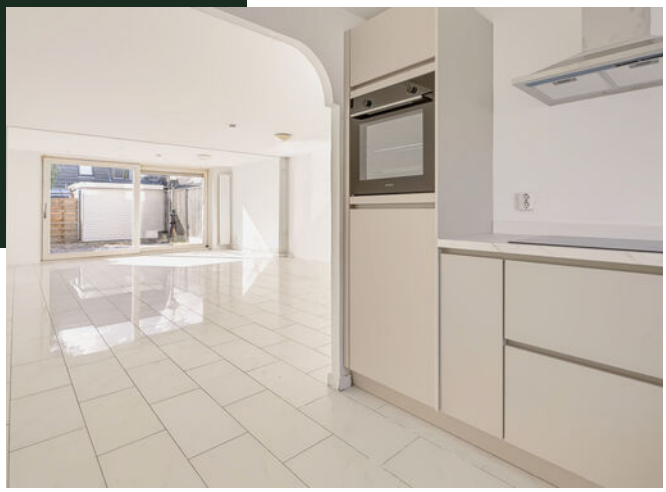
















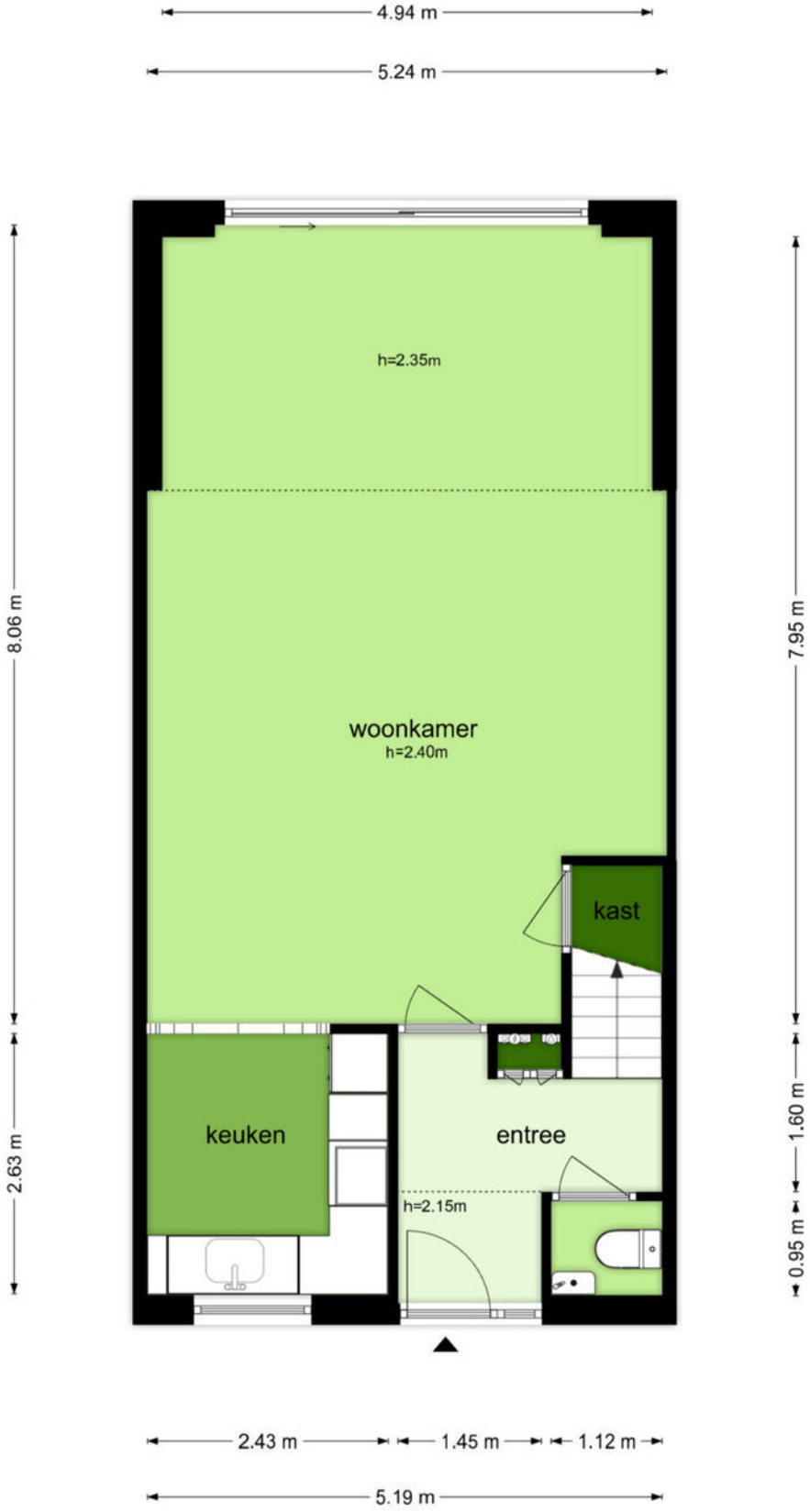






PLATTEGROND

J. S. Bachweg 20 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

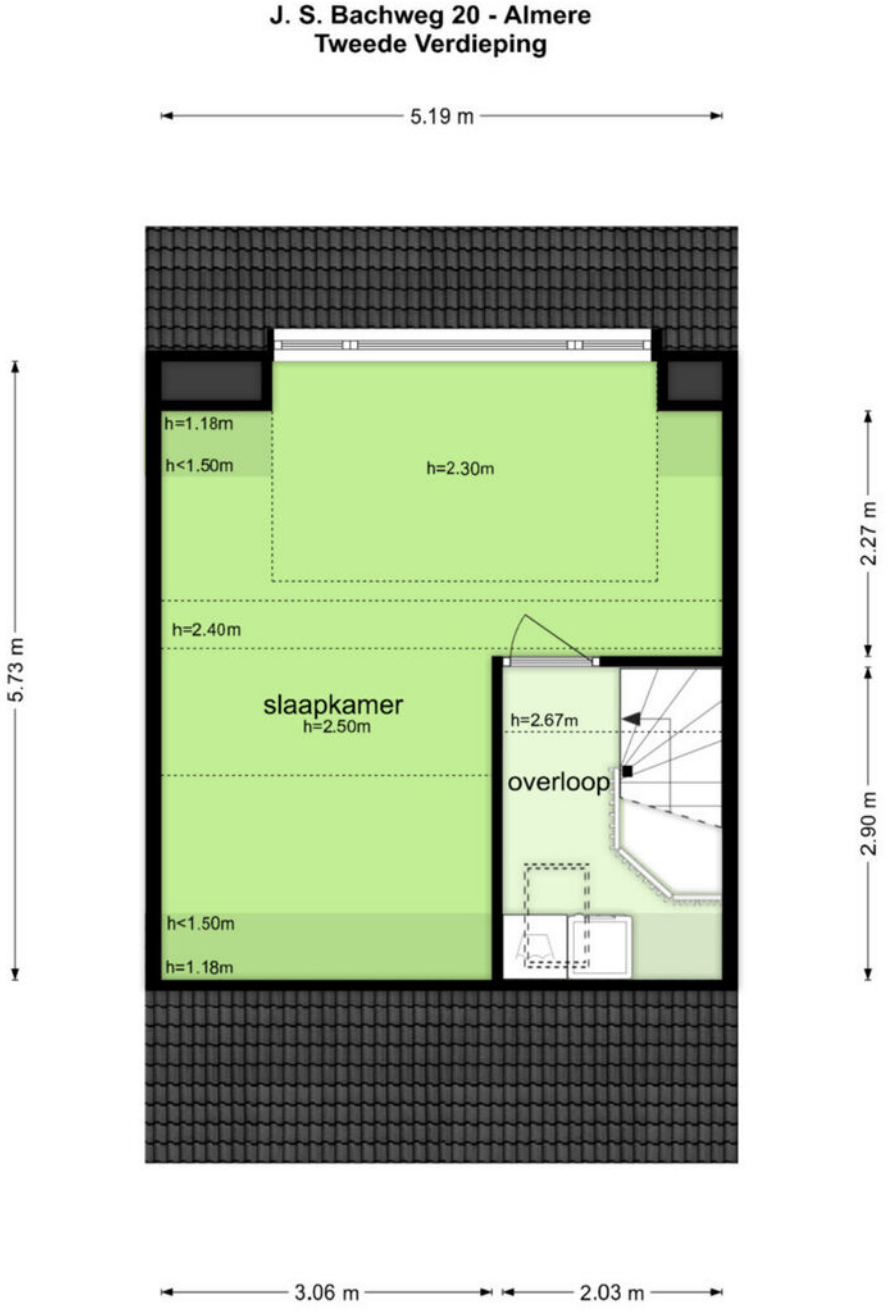
J. S. Bachweg 20 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

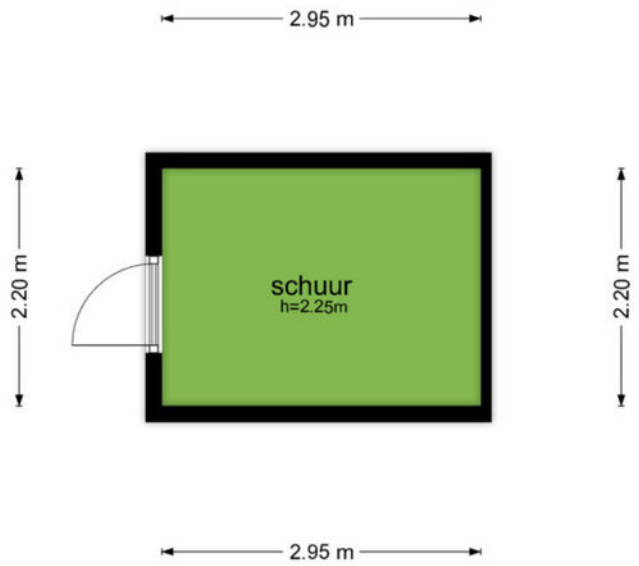
J. S. Bachweg 20 - Almere
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

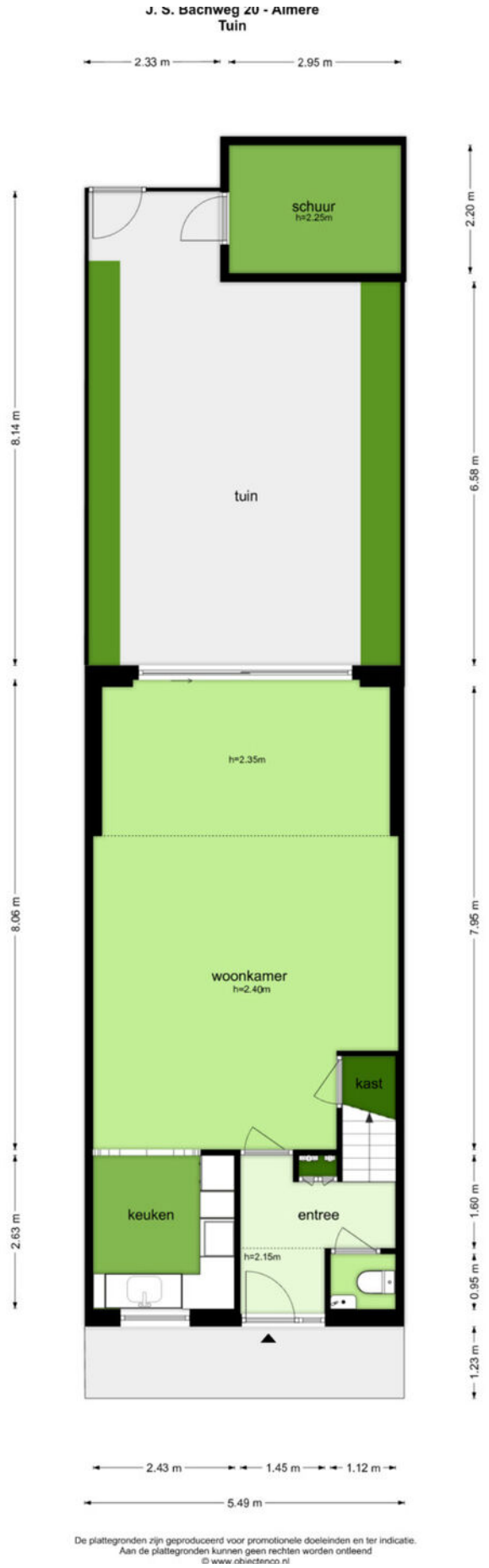
PLATTEGROND

J. S. Bachweg 20 - Almere
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

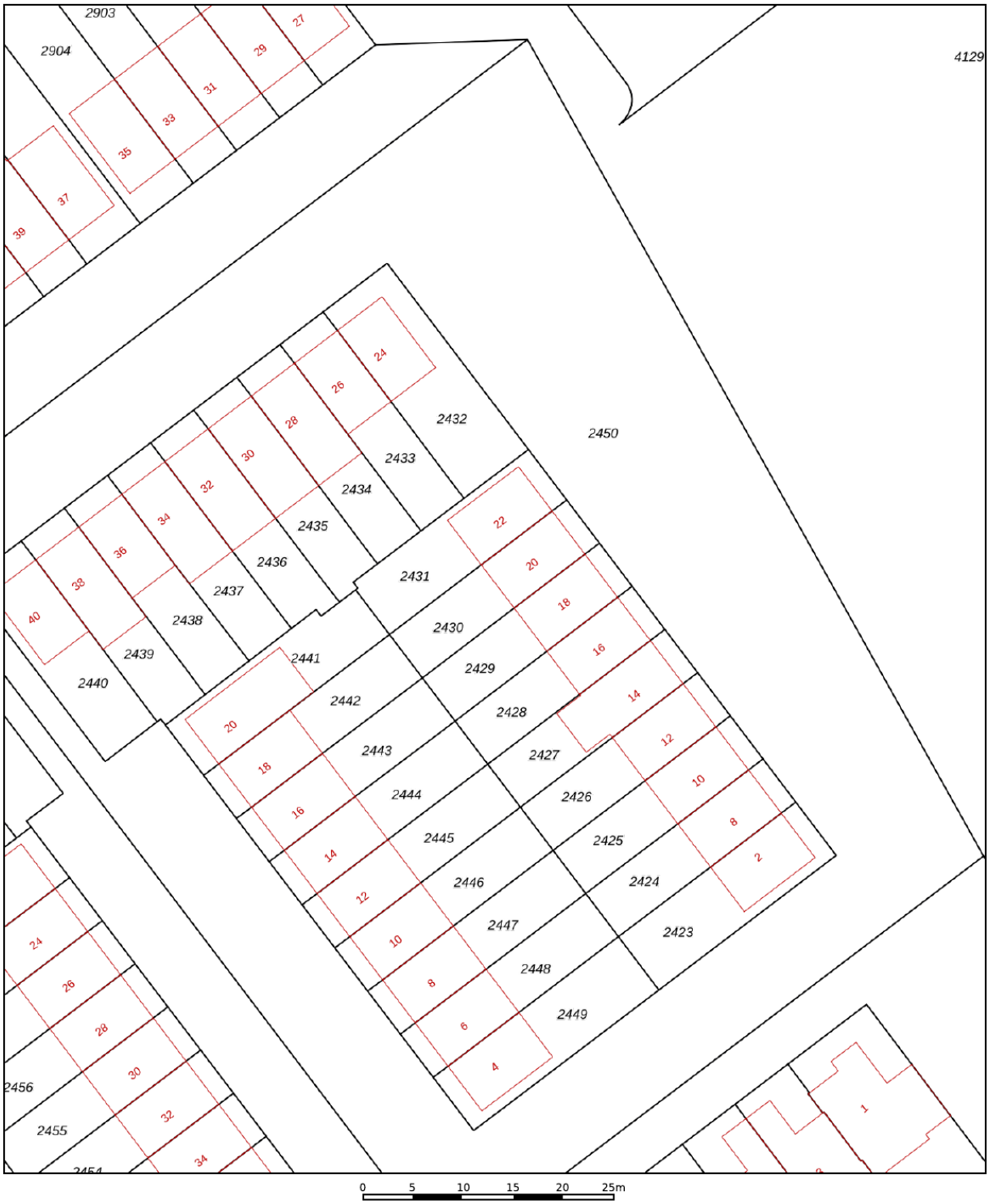


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

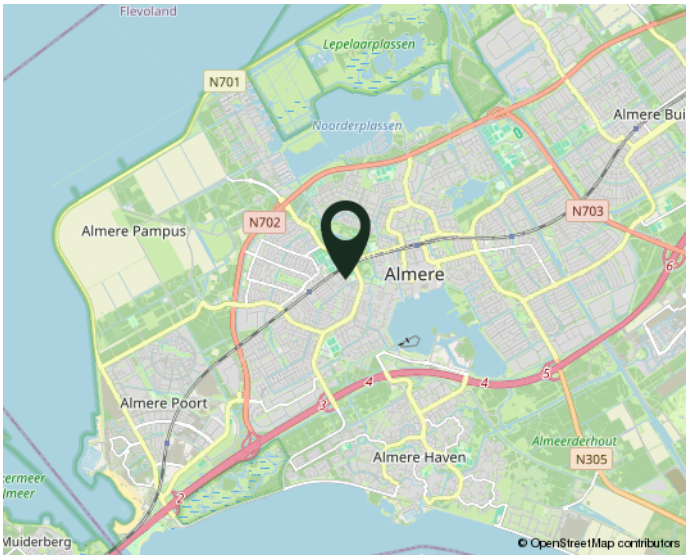
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	2430

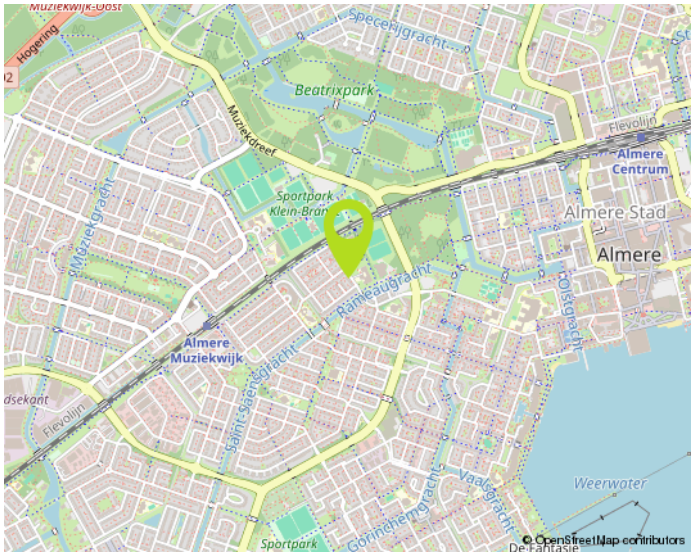
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

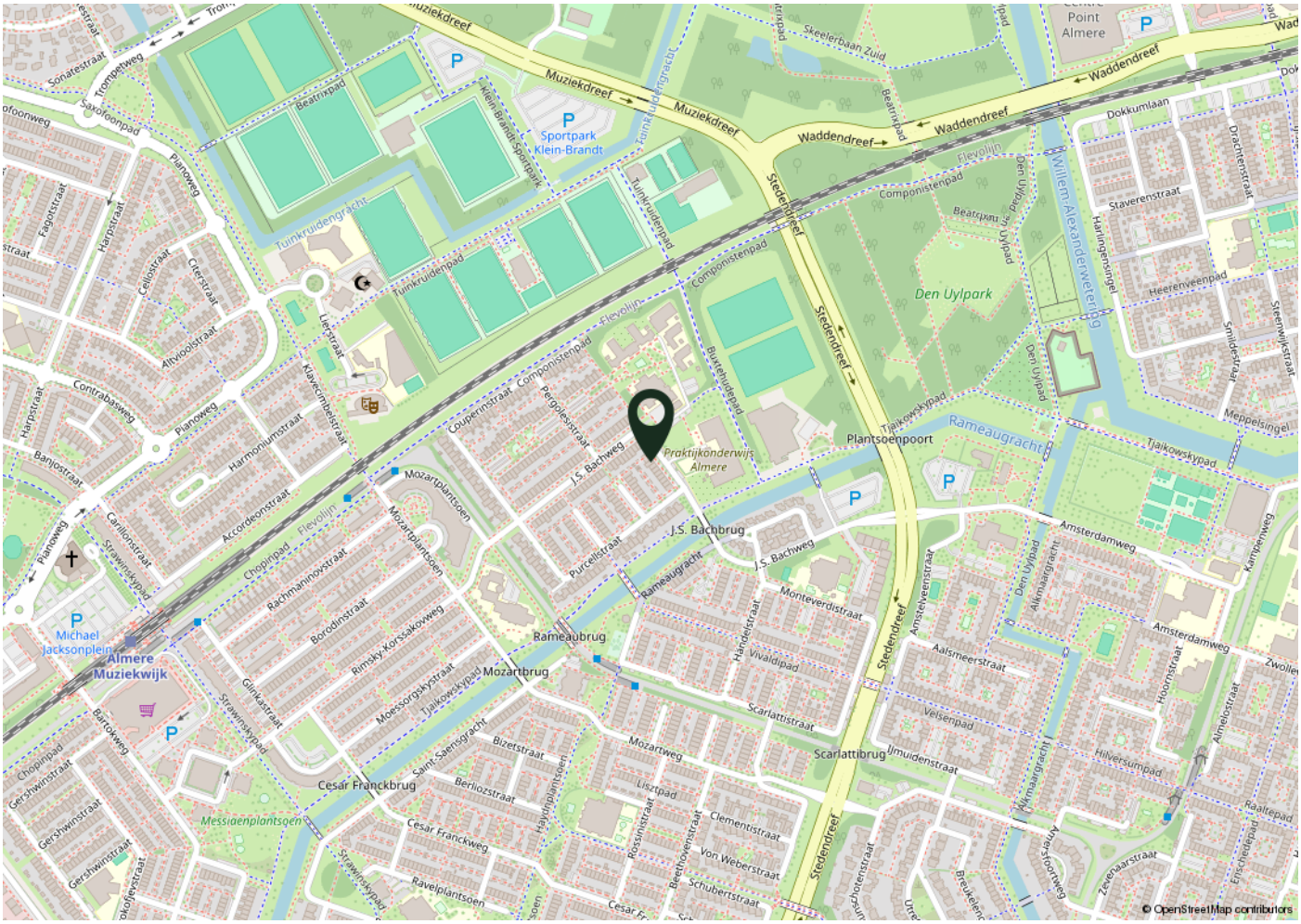
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE







Woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!
Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wieisdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!