



MAARSSSEN
Reigerskamp 379

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€
Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	442 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Verrassend ruim wonen met maar liefst vier slaapkamers, patio en volop mogelijkheden!

Achter de gevel van Reigerskamp 379 gaat een woning schuil met een verrassend ruime indeling, een beschutte patio en volop mogelijkheden om er een eigentijds thuis van te maken. Met meerdere slaapkamers, diverse leefruimten en een praktische berging biedt deze woning een interessante basis voor wie de woning graag naar eigen smaak wil moderniseren.

Maarssen is een ideale plek om te wonen, met volop voorzieningen en uitstekende verbindingen naar Utrecht. Met de auto ben je binnen 20 minuten in het stadscentrum of binnen 5 minuten op de snelwegen (A2 en Ring Utrecht). De trein is ook een uitstekend alternatief: het station van Maarssen is op 5 minuten fietsen en brengt je binnen 10 minuten naar Utrecht Centraal.

De wijk heeft alles binnen handbereik: diverse scholen, veel groen- en speelvoorzieningen, het wijkpark om de hoek en winkelcentrum Bisonspoor liggen op korte fietsafstand. Voor ontspanning en recreatie liggen de prachtige Haarrijnse Plassen en Kasteel De Haar vlakbij. Reigerskamp is dé plek waar praktisch en plezierig wonen samenkomen. Kortom, een heerlijke woonomgeving die je niet mag missen!

INDELING

Begane grond:

De begane grond kenmerkt zich door een speelse indeling met verschillende leefruimten. Vanuit de hal met meterkast, separaat toilet en wasruimte, kom je binnen in de woonkamer. Deze vormt een royale plek om te ontspannen en heeft dankzij de grote raampartijen een licht en ruimtelijk karakter.

Centraal in deze ruimte staat een vrijstaand haardelement dat direct de aandacht trekt. De haard vormt een natuurlijk middelpunt en zorgt voor een subtiele scheiding tussen de verschillende delen van de woonkamer, zonder dat het open gevoel verloren gaat. In combinatie met de verbinding naar de patio ontstaat een indeling met volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Eerste verdieping:

Ook op de eerste verdieping is er volop ruimte aanwezig. Hier bevinden zich vier slaapkamers, aangevuld met een badkamer, het tweede separate toilet en een ruime overloop. De indeling biedt mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een eigen hobby- of logeerruimte.

Buiten:

Naast de patio beschikt de woning over een voortuin en een vrijstaande berging in de achtertuin. De berging is ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere

spullen. De combinatie van de beschutte patio en de aanvullende buitenruimte maakt het mogelijk om op verschillende manieren van het buitenleven te genieten.

Een woning om naar eigen smaak te transformeren

De ruime opzet, de bijzondere indeling en de patio vormen een mooie basis om hier een persoonlijk en comfortabel thuis van te maken. Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom kijken en ontdek zelf hoeveel potentie deze woning te bieden heeft!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981;
- Woonoppervlakte circa 129 m²;
- Energielabel C;
- CV ketel is recent vervangen;
- Buitenschilderwerk is afgelopen zomer afgerond;
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- Verrassend ruime indeling met vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale woon- en eetkamer met een beschutte patio als centraal element;
- Karakteristiek vrijstaand haardelement als sfeervolle blikvanger in de woonkamer;
- Ruime, vrijstaande externe berging;
- Gelegen in de Vogelbuurt in Maarssen, nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer;
- In de koopovereenkomst worden o.a. een niet-zelfbewoningsclausule, een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Kom je graag een kijkje nemen? Maak dan snel een afspraak met je (NVM) makelaar of plan een bezichtiging in via onze website!





































Begane grond



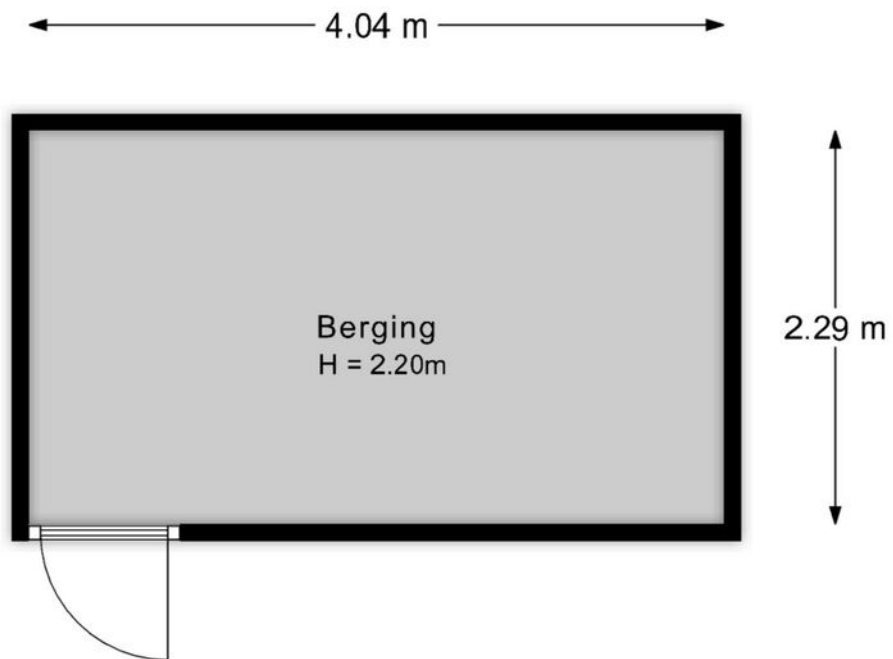
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Berging



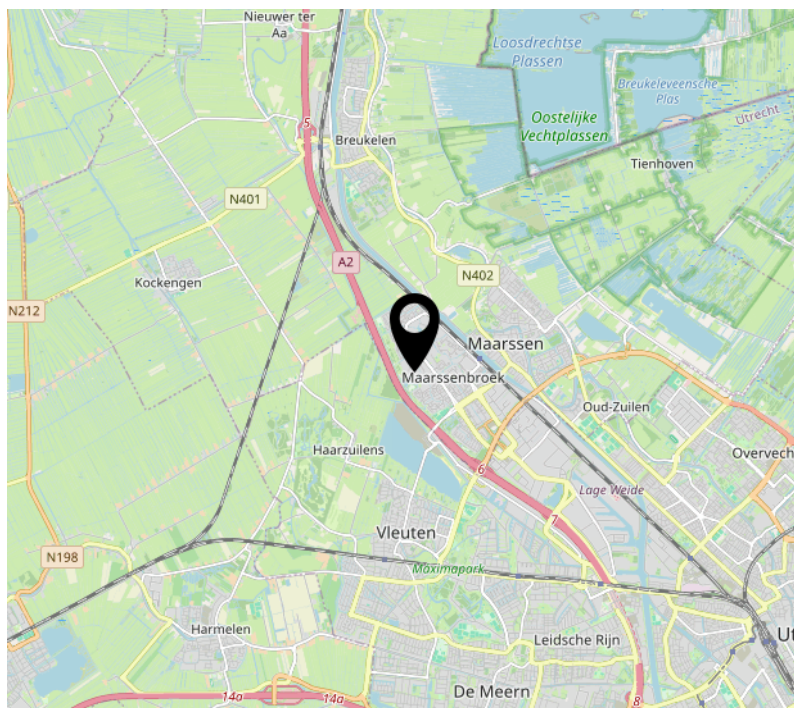
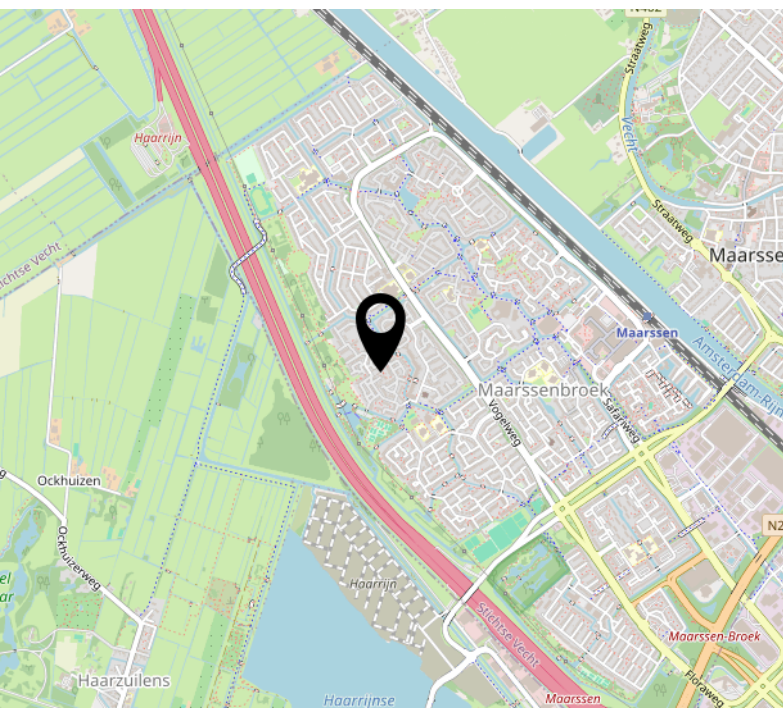
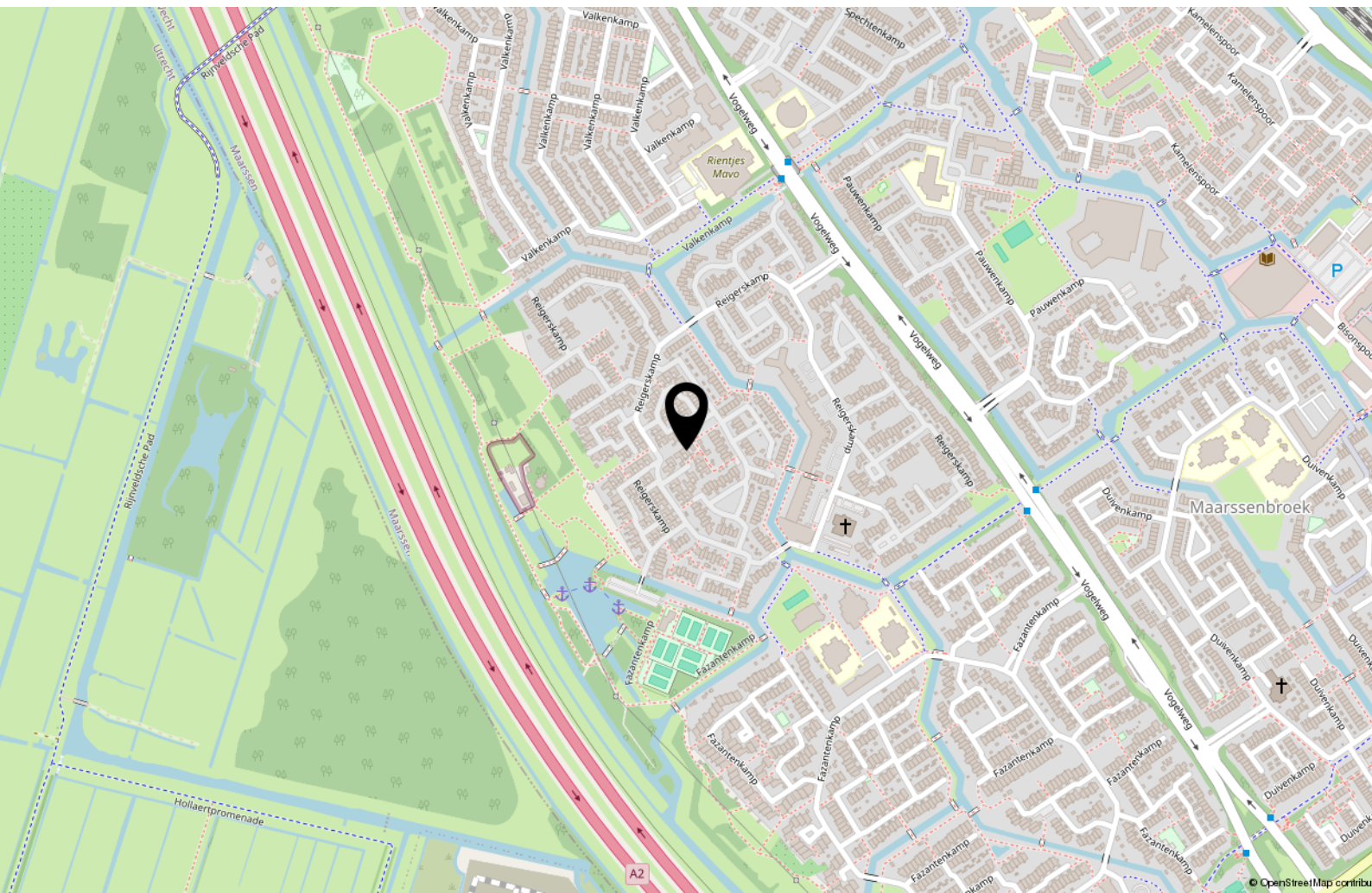
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Situatie



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Locatie op de kaart



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl