



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Korhoen 10

Sibculo

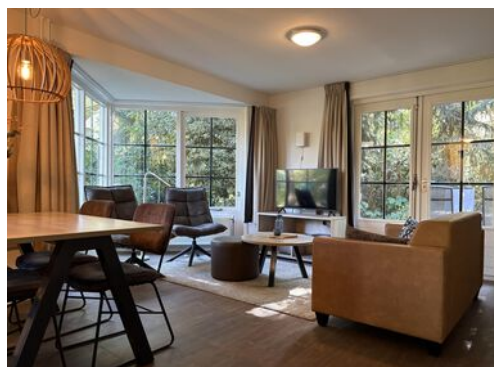
Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



Vrijstaande recreatiebungalow op eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	333 m ²
Inhoud	315 m ³
Bouwjaar	1993
Energielabel	A

Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



Korhoen 10

Sibculo



Omschrijving

Op het groene en rustig gelegen vakantiepark De Vlegge staat deze vrijstaande, 6-persoons recreatiebungalow op een perceel van 333 m² eigen grond. De woning beschikt over een inpandige berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en een tuin rondom, waardoor u optimaal kunt genieten van rust, ruimte en het buitenleven.

De bungalow is gebouwd in 1993 en volledig geïsoleerd. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een HR-combiketel van Intergas, vernieuwd in 2022.

Indeling:

De woning beschikt over een praktische en ruime indeling, met alle voorzieningen voor een ontspannen verblijf. Op de begane grond bevinden zich de royale hal, het separate toilet, de open keuken met diverse inbouwapparatuur en de sfeervolle woonkamer met erker en openslaande tuindeuren naar de tuin. Daarnaast vindt u op deze verdieping een slaapkamer en een complete badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel.

De inpandige berging biedt extra praktische ruimte en is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich een royale overloop met bergruimte en twee slaapkamers, beide voorzien van extra bergruimte. Hiermee biedt de bungalow volop mogelijkheden voor een verblijf met familie of vrienden.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer.

Vakantiepark De Vlegge ligt in een bosrijke omgeving en beschikt over diverse faciliteiten, waaronder een receptie, restaurant, speeltuin en tennisbanen. Ook een recreatieplas

bevindt zich in de nabijheid.

De omgeving nodigt uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten door het afwisselende Overijsselse landschap. Ook met de auto kunt u de veelzijdige regio uitstekend verkennen. Het Overijsselse Vechtdal biedt volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers, actieve vakantiegangers en iedereen die er even lekker tussenuit wil.

Interessant voor eigen gebruik of verhuur
De recreatiewoning wordt momenteel verhuurd via Landal. Dit biedt mogelijkheden voor wie recreatief vastgoed zoekt met verhuur als optie. Wilt u de bungalow liever geheel of gedeeltelijk voor eigen recreatie gebruiken? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Let op: permanente bewoning is niet toegestaan. De woning is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.

Kom de mogelijkheden zelf ontdekken!
Bent u op zoek naar een vrijstaande recreatiewoning op een eigen perceel, midden in een groene omgeving? Dan is deze bungalow op vakantiepark De Vlegge zeker een bezichtiging waard.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een vrijblijvende bezichtiging. Wij informeren u graag over de mogelijkheden!







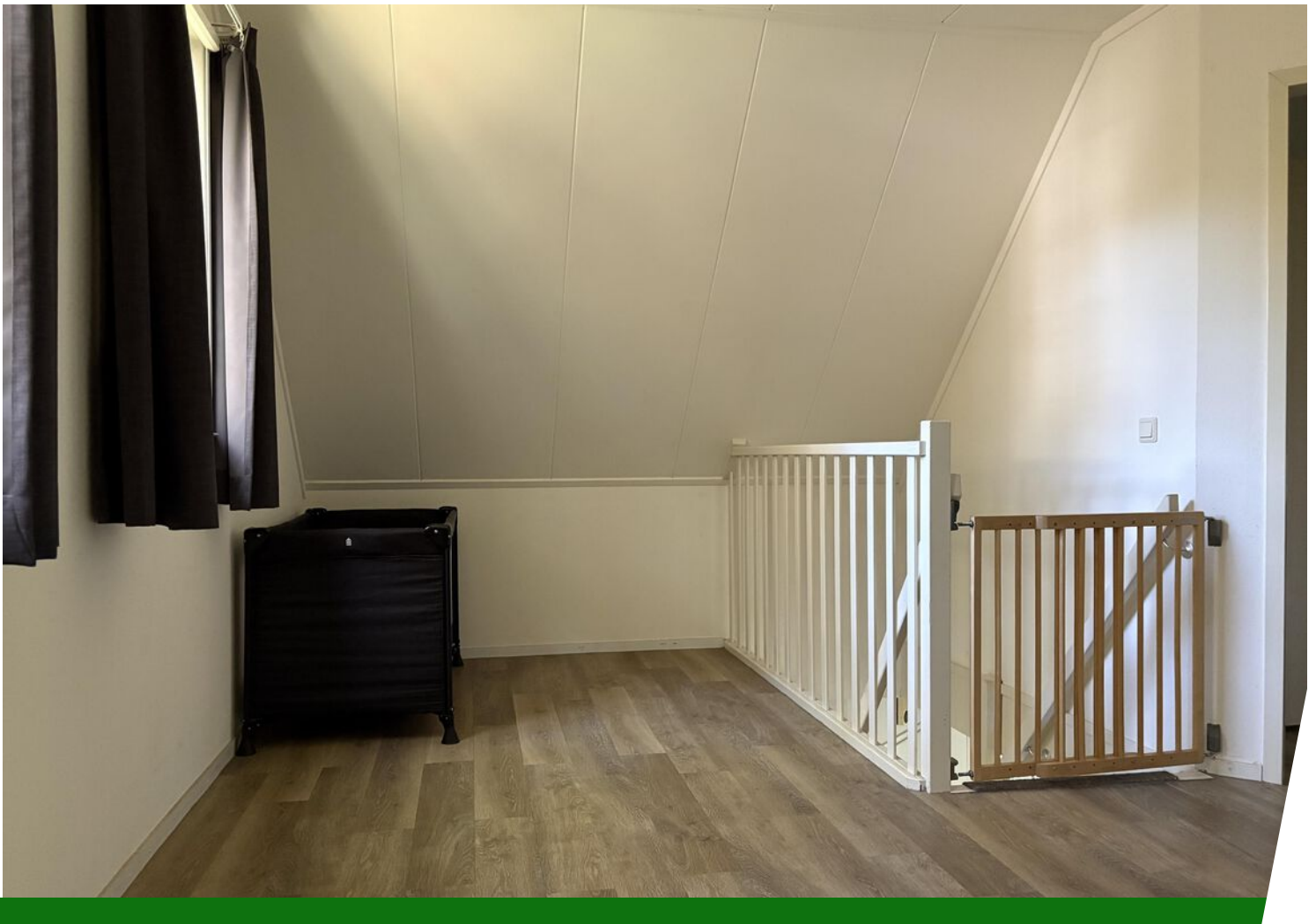


















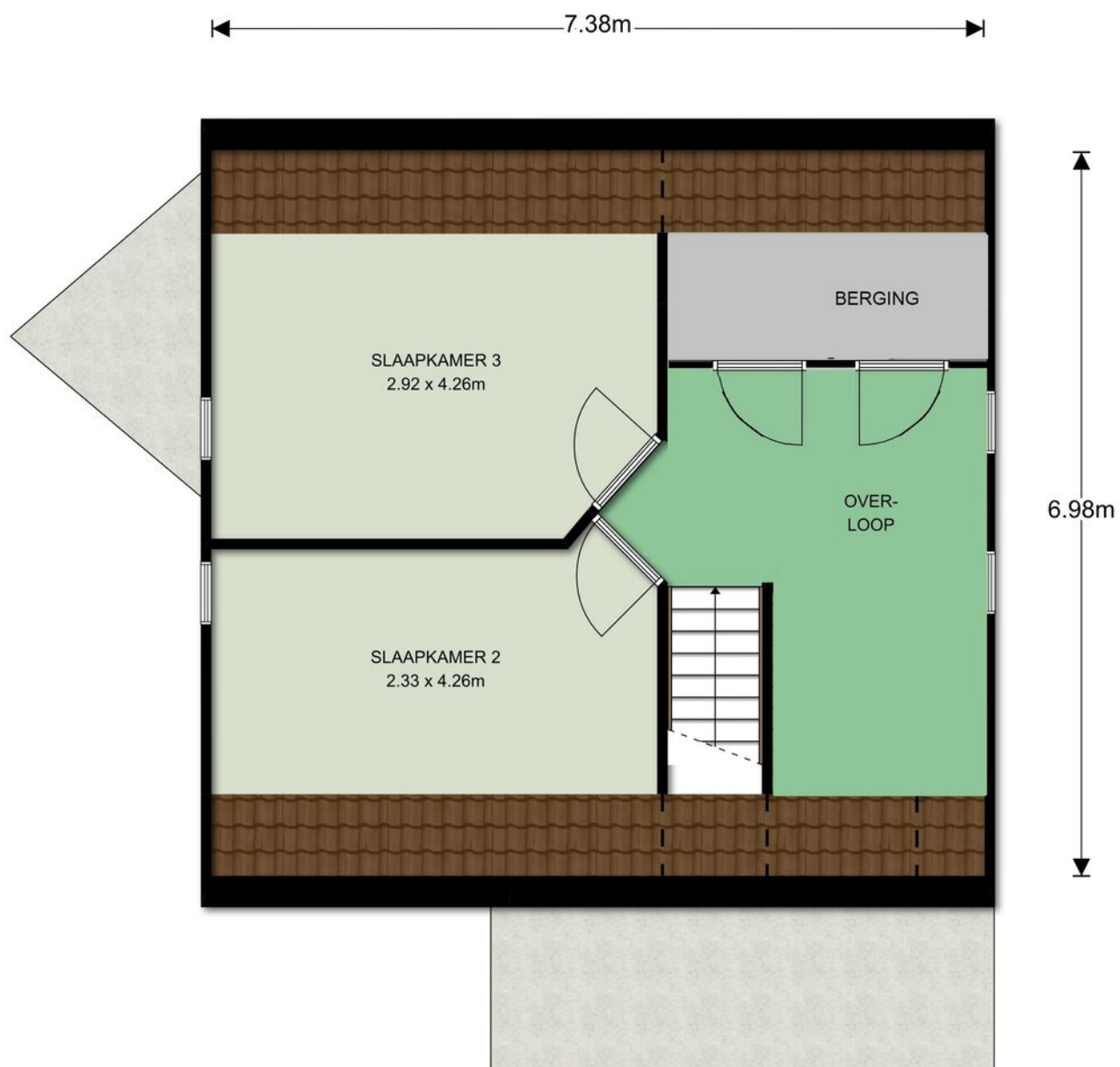
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

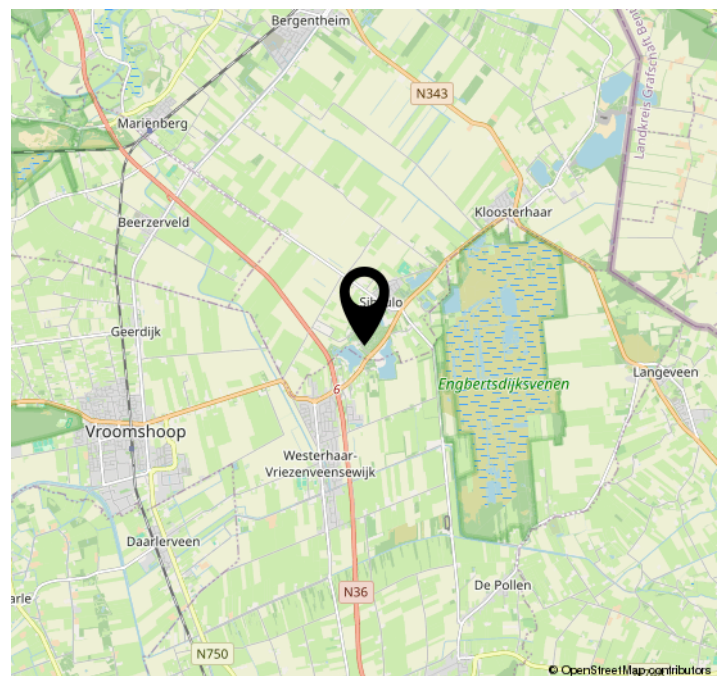
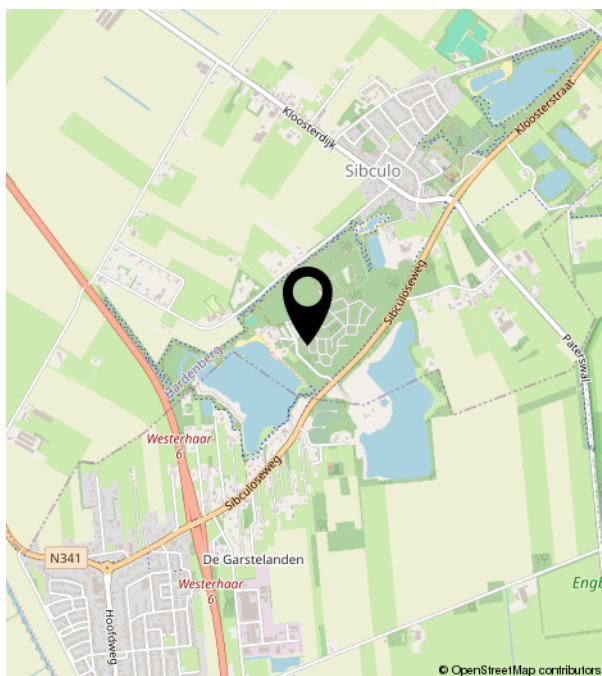
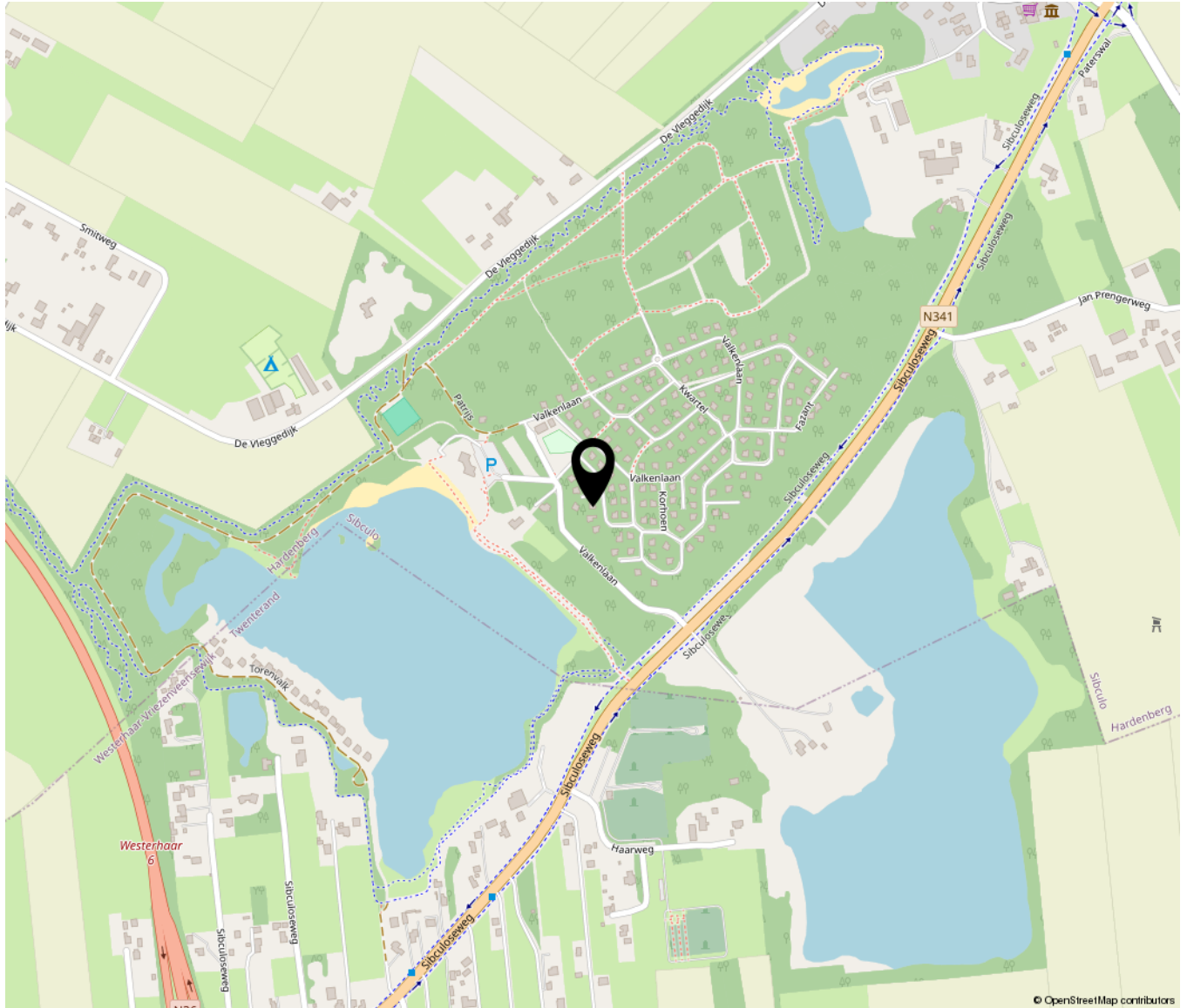
Uw referentie: Korhoen 10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	867
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl