

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Antony Duyklaan 2
3051 HA Rotterdam

Huurprijs:
€ 3.250,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Woonoppervlakte:	170 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	33 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Gestoffeerd 4-kamer maisonnette appartement gelegen op de 1ste en 2e verdieping. Het appartement beschikt over een groot terras aan de achterzijde, loggia aan de voorzijde, berging, lift en vrij gebruik van 1 parkeerplaats op het naast gelegen afgesloten parkeerterrein.

Gunstig gelegen in Hillegersberg, op de hoek Antony Duyklaan - Kleiweg, op loopafstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer, aansluiting op de snelweg A20 en de Bergse plassen om de hoek.

Indeling:

Begane Grond:

Entree, centrale hal met bergingen, trapopgang en lift naar de woning.

1ste verdieping:

Entree, ruime hal met garderobe, toilet met fonteintje, toegang tot de loggia aan voorzijde bekleed met PVC-vloer met "leisteel" structuur. Riante woonkamer van ca. 60 m² met veel

lichtinval, laminaat vloer, zijraam (van de vloer tot het plafond), raamstoffering en eveneens toegang tot de loggia. Ruime keuken van ca. 15 m² met eigentijdse L-inrichting en voorzien van inbouwapparatuur zoals; 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven-magnetron combi, koelkast, vriezer en vaatwasser. Bijkeuken van ca. 7 m² welke is bekleed met PVC vloer met "leisteel" structuur, opstelplaats voor wasmachine en droger. Via de woonkamer toegang tot groot terras middels openslaande deuren.

2e verdieping:

2 grote slaapkamers. De 2e slaapkamer kan eenvoudig worden gesplitst middels een vouw wand waardoor 3 slaapkamers gecreëerd kunnen worden. De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer, bergruimte achter de schuine wanden. Geheel betegelde badkamer met regendouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel, gastenbadkamer met apart toilet en douche.

Deze verdieping is eveneens geheel voorzien van wandafwerking en stoffering (raampartijen).

Bijzonderheden:

- Gestoffeerde oplevering;
- Onder architectuur gebouwd/jaren '30 uitstraling;
- Eigen berging;
- 1 parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
- Lift;
- Groot terras van ca. 33 m², Loggia van ca. 13 m² aan voorzijde;
- Volledig geïsoleerd (laag energie verbruik);

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden











