



Groot Westerbuiten 23, 1135 GJ Edam

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Omschrijving

Groot Westerbuiten 23, 1135 GJ Edam

Vrijstaand wonen aan vaarwater in historisch Edam – een plek vol mogelijkheden!

Als u over de Groot Westerbuiten rijdt, verwacht u dit bijzondere plekje misschien niet! Achter de gevel van deze vrijstaande woning gaat namelijk een heerlijke woonlocatie schuil, met een zonnige, diepe achtertuin aan het vaarwater, vrij uitzicht en zelfs de mogelijkheid om uw eigen boot aan te leggen. En dat allemaal op slechts circa 25 minuten rijden van Amsterdam!

De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd en biedt volop ruimte om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Modernisering is gewenst, maar juist dat geeft u de kans om de woning geheel naar eigen inzicht en smaak te vernieuwen. Een unieke kans voor wie vrijstaand wil wonen op een bijzondere locatie!

Ruimte en mogelijkheden

Op de begane grond komt u binnen in de hal met meterkast, waarna de gang toegang biedt tot de verschillende vertrekken, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De brede, lichte woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas en vormt een fijne basis voor een eigentijdse leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken in U-opstelling, gesitueerd in de uitbouw en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loopt u zo de diepe, zonnig gelegen achtertuin in. Hier geniet u van het vrije uitzicht over het vaarwater en de heerlijke buitenruimte. Een plek waar u op zonnige dagen optimaal kunt ontspannen!

Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt. Aansluitend vindt u de doucheruimte en een praktische bergruimte met de opstelling van de cv-ketel en de wasmachine.

Op de eerste verdieping treft u de overloop met inbouwkasten en bergruimte achter de knieschotten, evenals maar liefst vier slaapkamers. Vanuit de middelste slaapkamer bereikt u het ruime dakterras: een heerlijke plek om van de zon en het vrije uitzicht te genieten.



Wonen op een bijzondere plek in Edam

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. U woont hier op een historisch stukje Edam, op korte loopafstand van het gezellige centrum met zijn winkels en horeca. Ook het openbaar vervoer bevindt zich vlakbij en aan het einde van de straat stopt de bus, waarmee u in circa 20 minuten het centrum van Amsterdam bereikt. Direct om de hoek ligt bovendien een groot openbaar parkeerterrein.

En dan het vaarwater! Vanuit uw eigen achtertuin kunt u met uw boot de Ringvaart op en koers zetten richting het IJsselmeer. Hoe bijzonder is dat?

Vrijstaand wonen, volop ruimte, een zonnige tuin aan het water én alle voorzieningen binnen handbereik. Groot Westerbuiten 23 biedt u een bijzondere combinatie van rust, vrijheid en bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een woning die u helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren, op een locatie die u niet snel ergens anders vindt? Dan is dit uw kans om van deze woning uw droomplek te maken!

Kom kijken en ontdek zelf de mogelijkheden van Groot Westerbuiten 23 in Edam!

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	385 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	925
Tuin breedte (cm)	837
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

































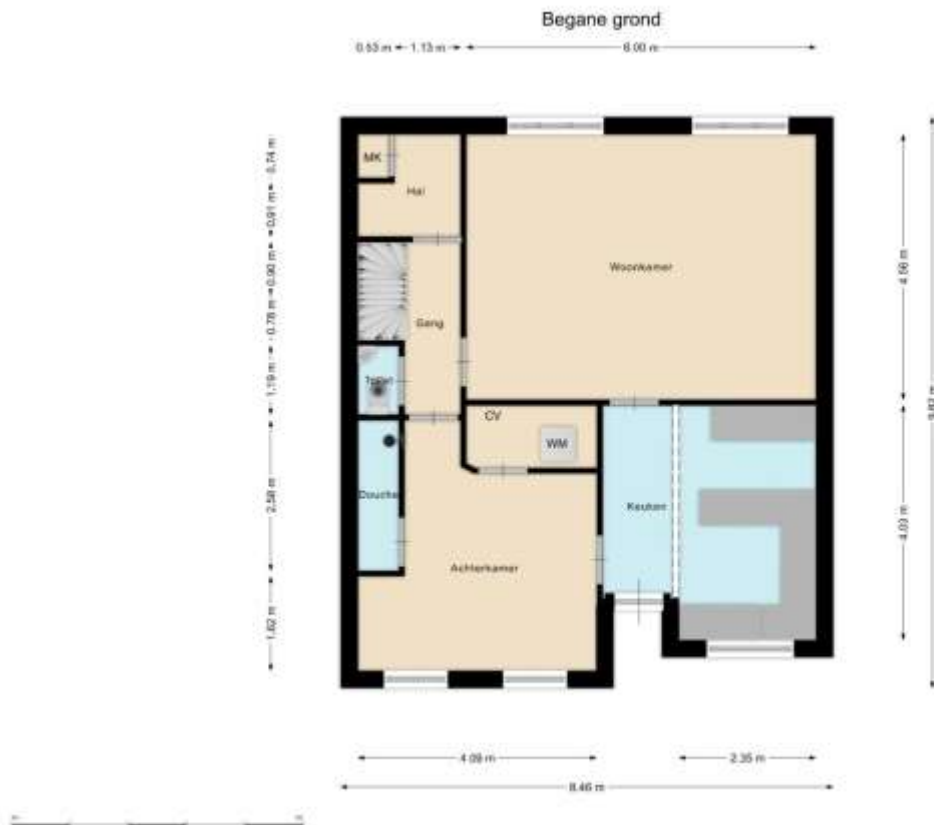








Plattegrond

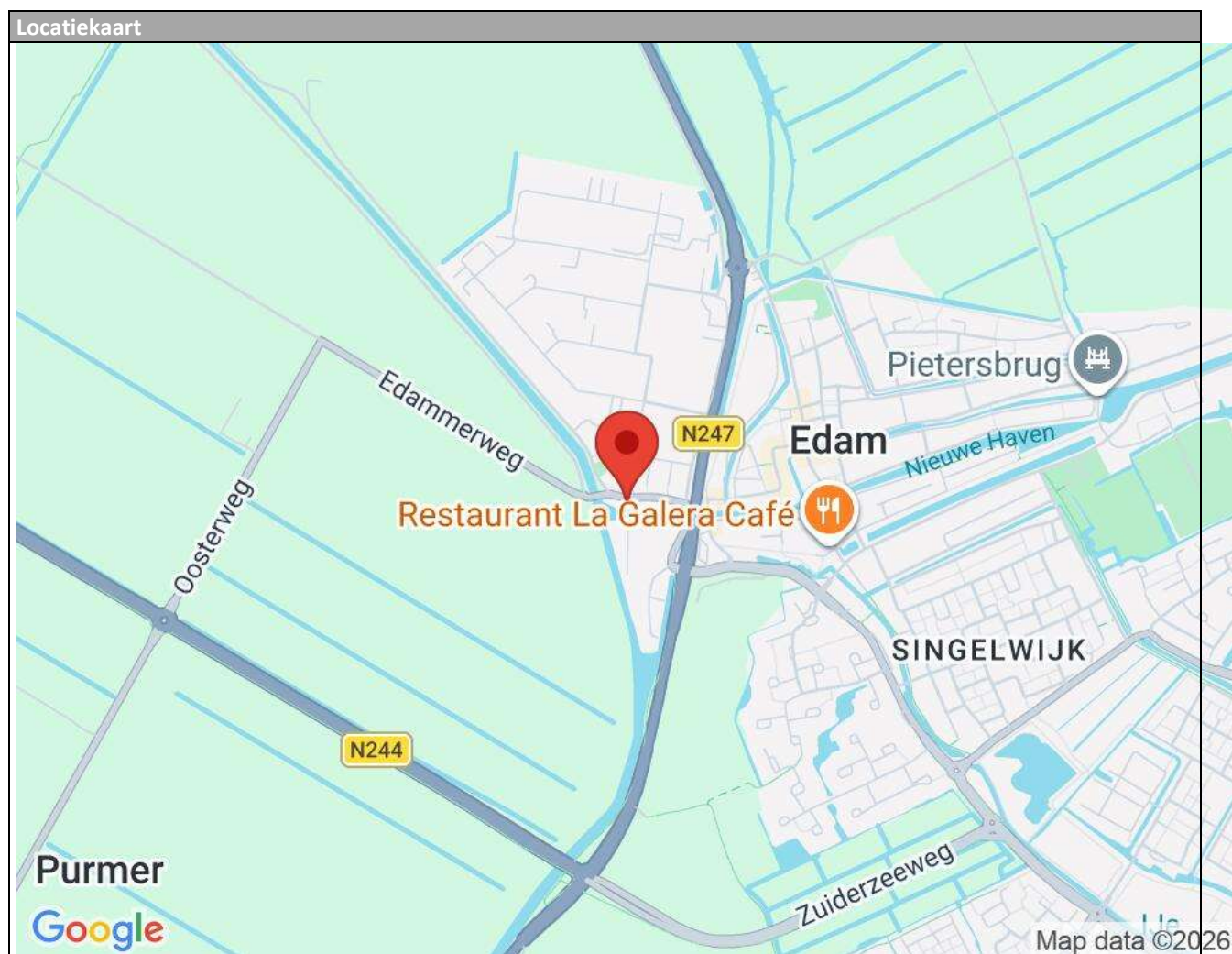


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groot Westerbuiten 23
Postcode / plaats	1135 GJ Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl