



Welkom

Vraagprijs
€ 339.500 k.k.

Da Costastraat 10
Tilburg



Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	347 m ³
Bouwjaar	1931
Energie label	A





Beschrijving

In een karakteristieke straat in de geliefde wijk Korvel staat deze goed onderhouden middenwoning uit 1931. Met 98 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een moderne keuken uit 2024, een luxe en complete badkamer en een fijne achtertuin op het zuidoosten heeft deze woning veel te bieden. De authentieke sfeer van de jaren '30 gaat hier samen met het comfort van nu. Bovendien beschikt de woning over 10 zonnepanelen.

Ook de ligging is prettig. Je woont hier op korte afstand van winkels, scholen, speeltuinen en het gezellige centrum van Tilburg.

Begane grond

Via de hal met trapopgang kom je in de sfeervolle woonkamer. De fraaie laminaatvloer uit 2024, de spachtelputz wanden en de gezellige haard zorgen voor een warme uitstraling. De praktische trapkast biedt daarnaast handige bergruimte.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een ruime en lichte woonkeuken is ontstaan. De grote lichtkoepel zorgt voor veel natuurlijk daglicht en maakt dit tot een aangename plek om te koken en samen te komen. De moderne keuken is in 2024 vernieuwd en compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en kokendwaterkraan.

Vanuit de keuken bereik je het portaal met de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel. Hier bevinden zich ook het toilet en de badkamer. Beide zijn omstreeks 2007 vernieuwd en luxe afgewerkt. De badkamer beschikt over een ligbad, een inloofdouche met glazen deur en een dubbele wastafel met meubel.

Eerste en tweede verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers van circa 11 m² en 10 m².

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een brede vaste kastenwand en extra bergruimte onder de trap naar de tweede verdieping.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Dankzij de grote dakkapel is hier een lichte en praktische ruimte ontstaan, die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkplek of hobbykamer.

Zonnige achtertuin met berging en overkapping

Ook buiten is het prettig vertoeven. De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier al vanaf de ochtend heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek om heerlijk buiten te eten of tot in de avond te genieten.

Achter in de tuin staat een ruime berging van circa 12 m², voorzien van elektra. Aansluitend bevindt zich een overkapping van circa 9 m². Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Via de achterom bereik je de afgesloten brandgang.

Wonen in Korvel

De Da Costastraat ligt in een karakteristiek deel van de wijk Korvel, op korte afstand van de Tilburgse binnenstad. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, basisscholen en speeltuinen. Direct achter de woning ligt bovendien een speeltuin.

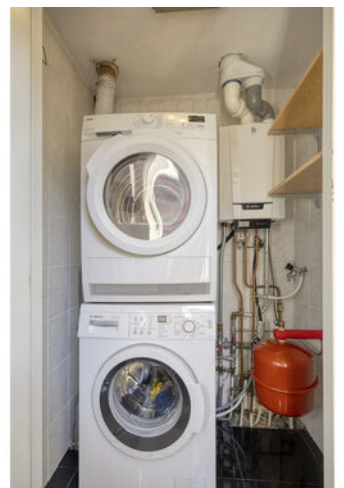
Met de fiets sta je binnen enkele minuten in het centrum, terwijl ook de belangrijkste uitvalswegen via de Ringbaan-West goed bereikbaar zijn. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving met een parkeervergunning.

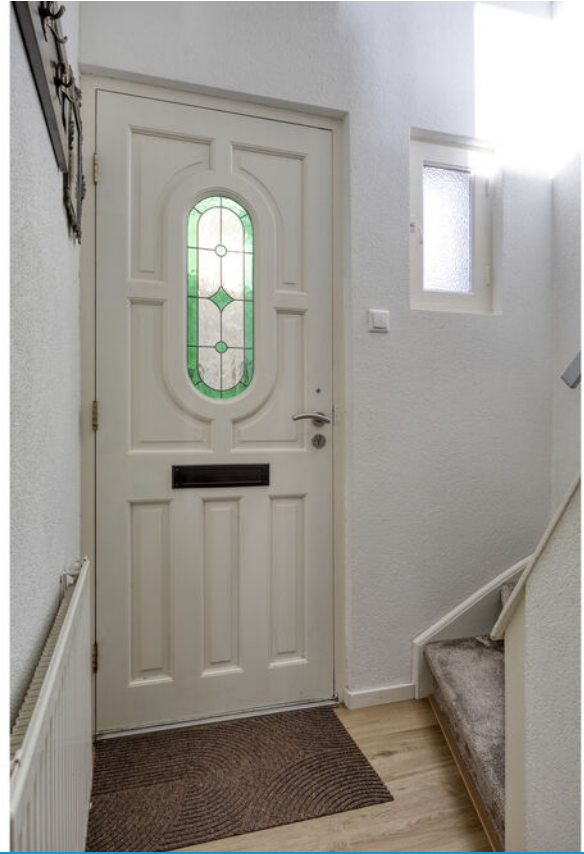
Een karakteristiek huis met verrassend veel ruimte, een moderne keuken en een zonnige tuin. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen, met de levendigheid van Tilburg binnen handbereik!

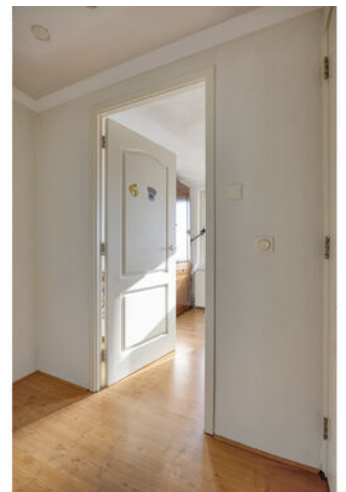
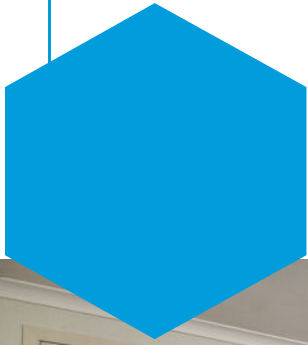






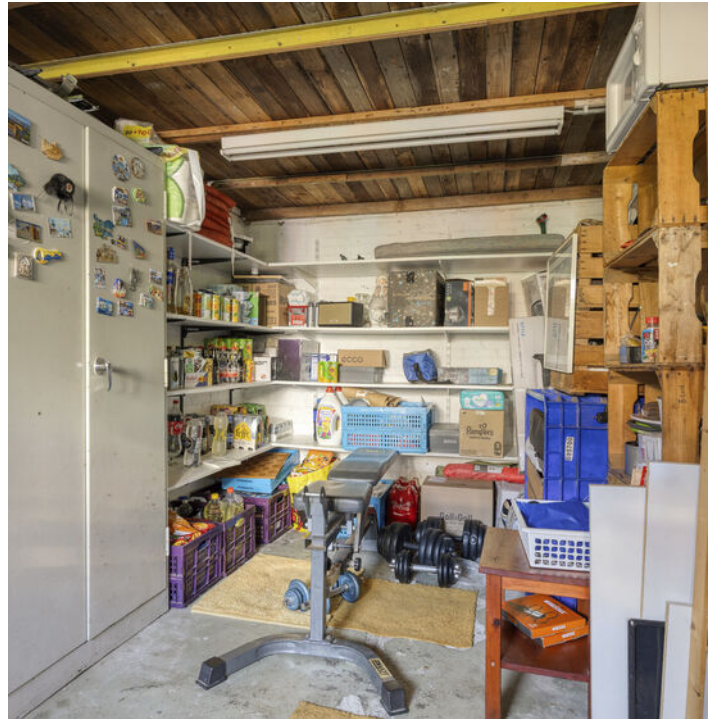










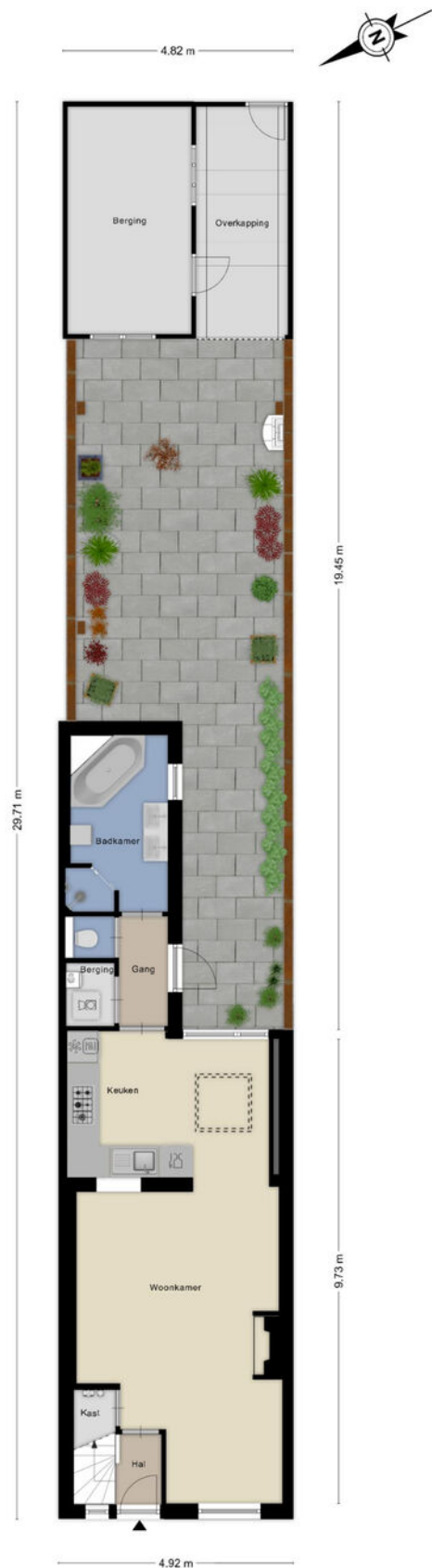








Plattegrond





Plattegrond





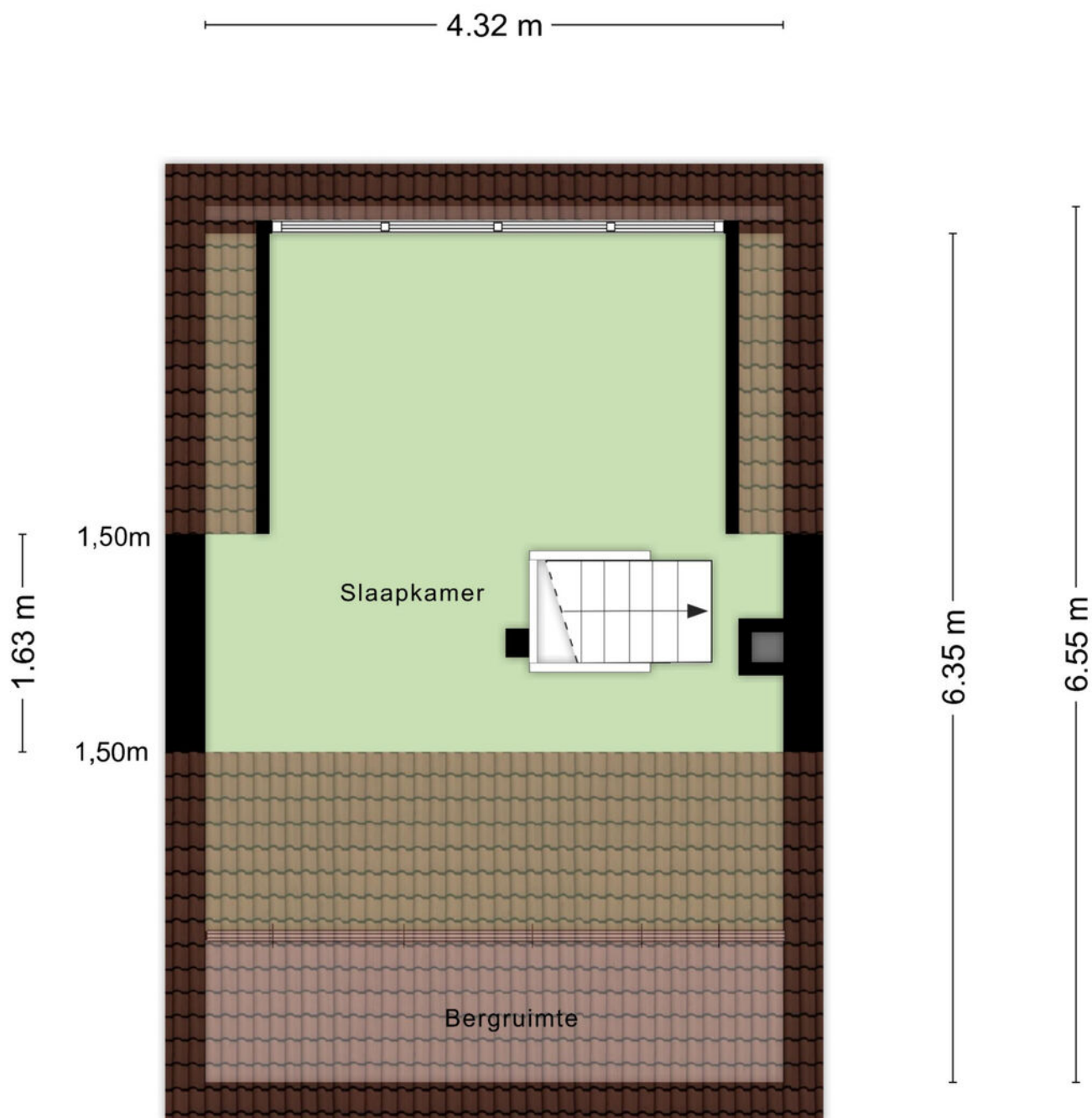
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



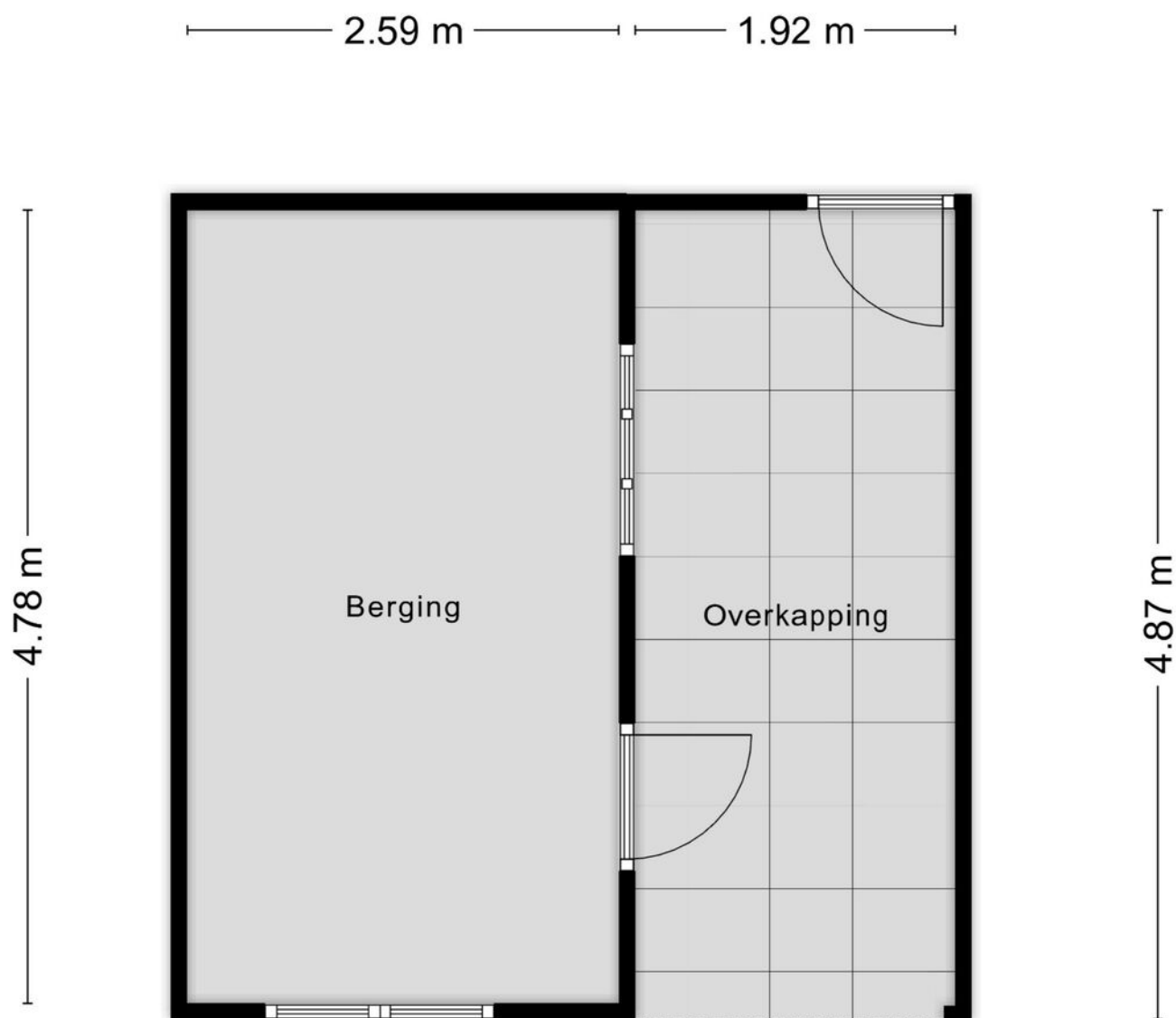
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



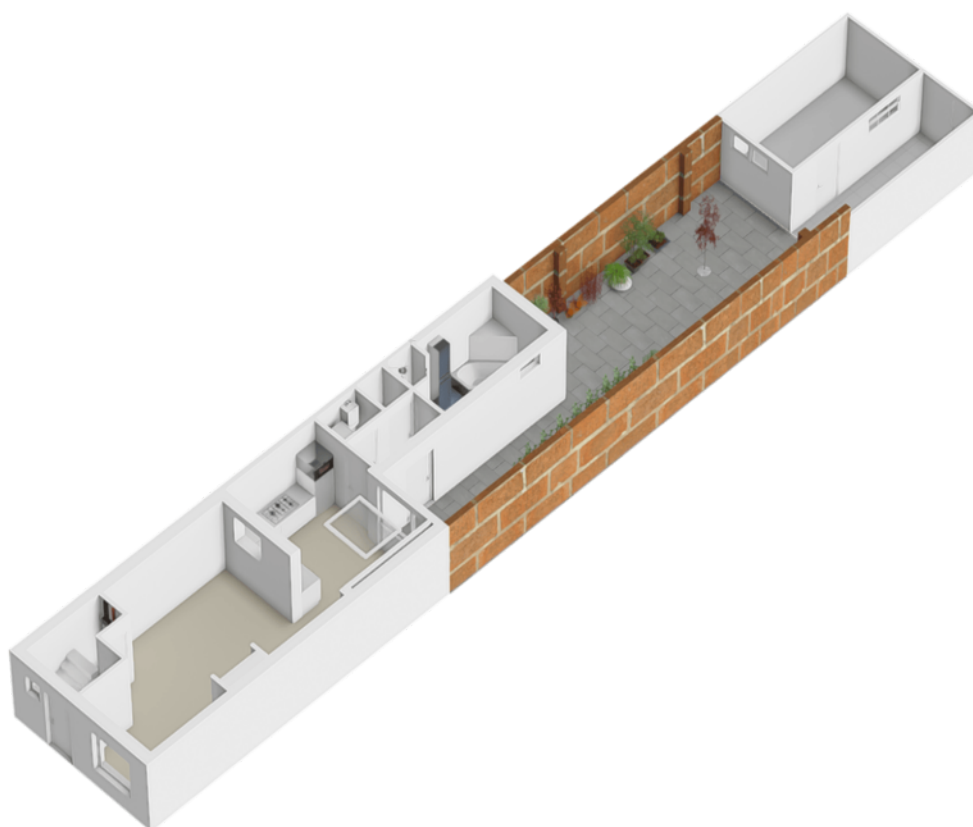
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

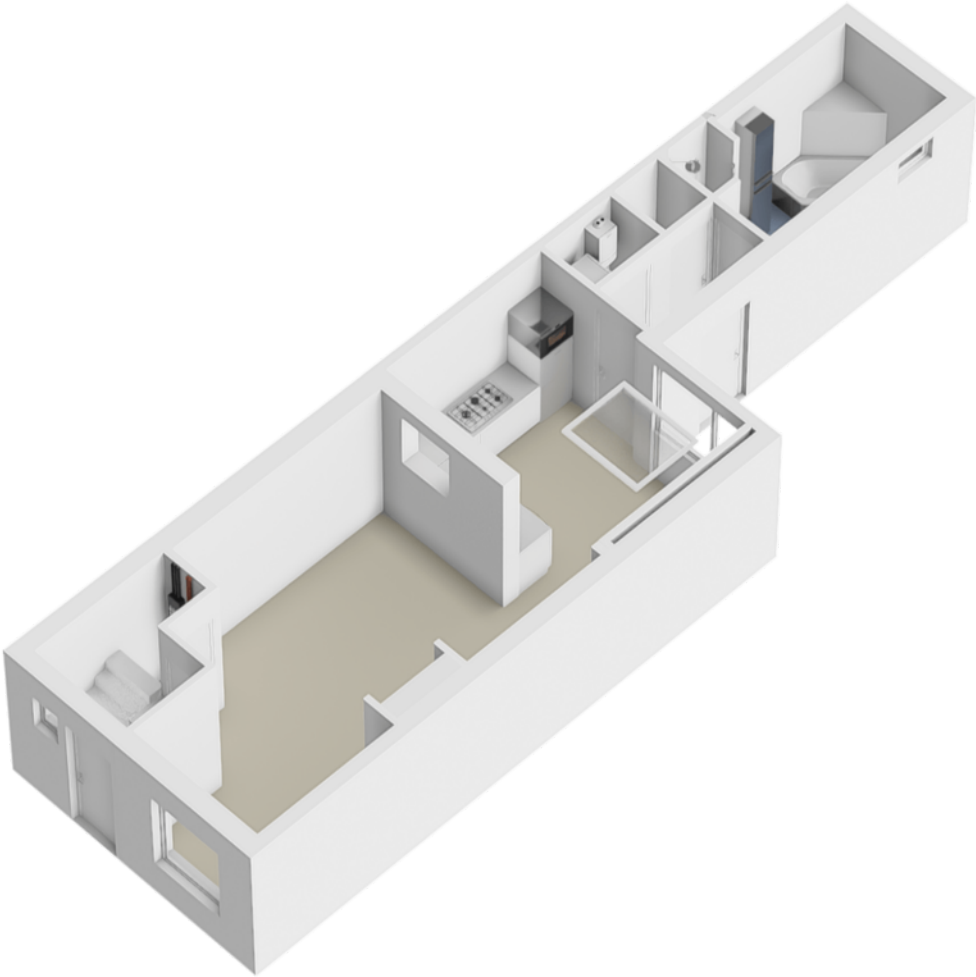


Plattegrond



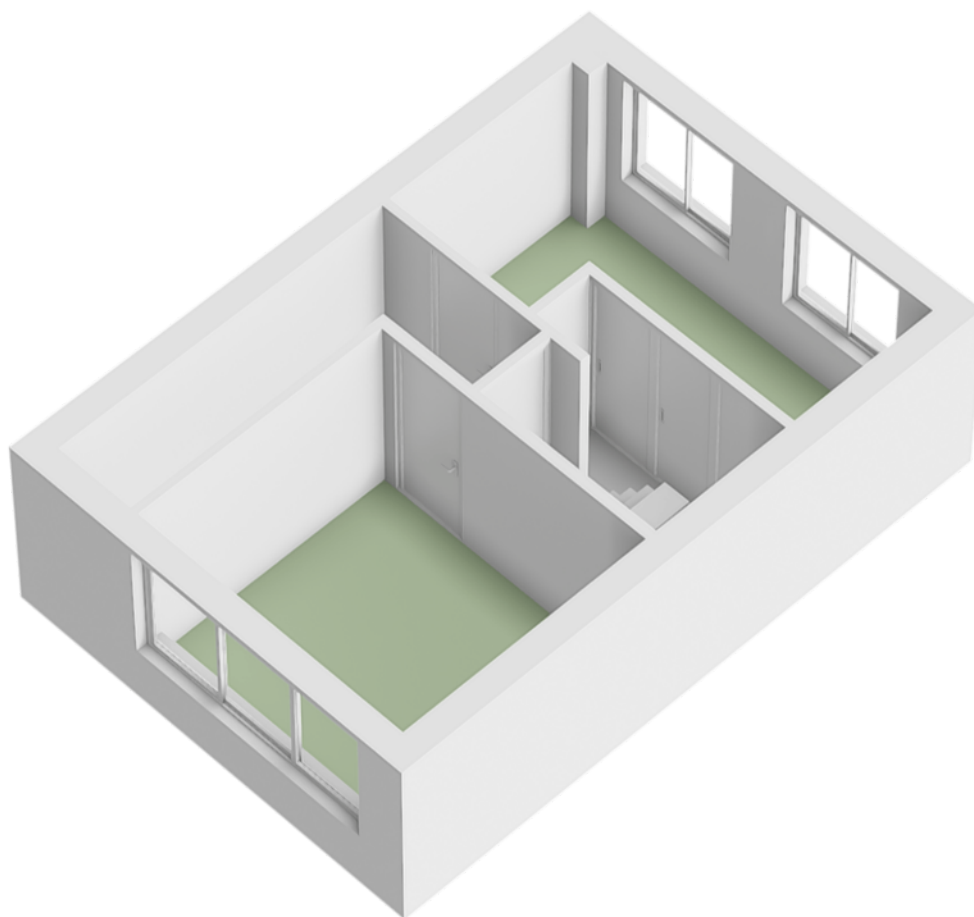


Plattegrond



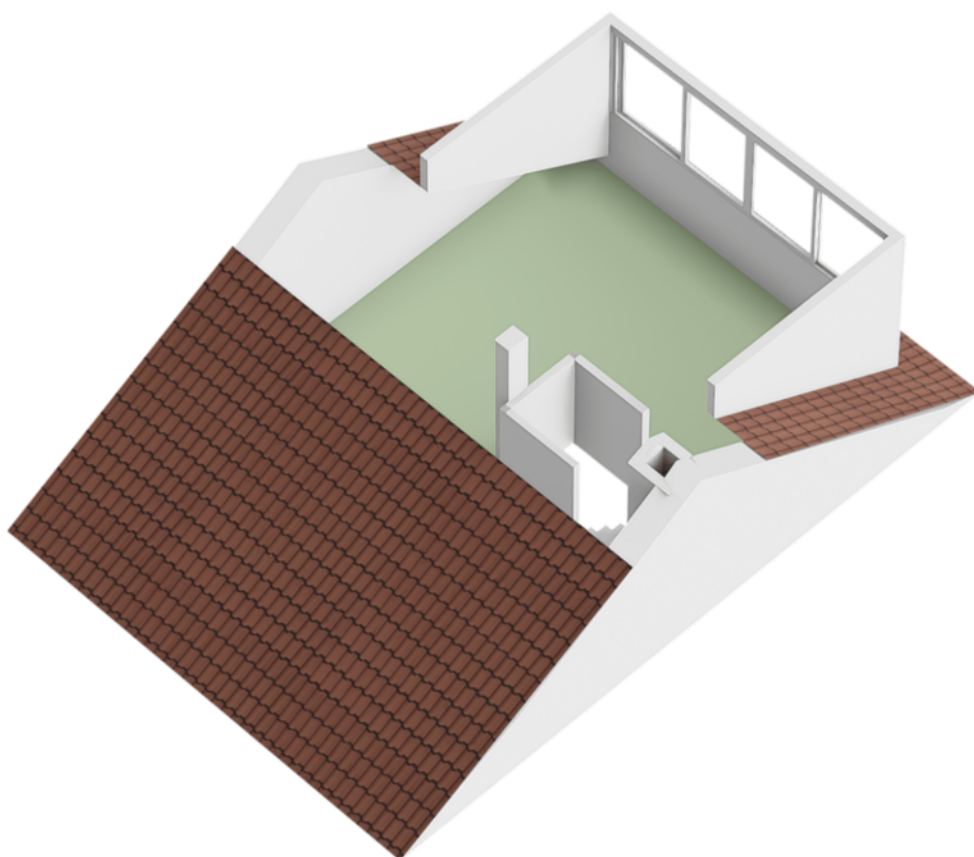


Plattegrond



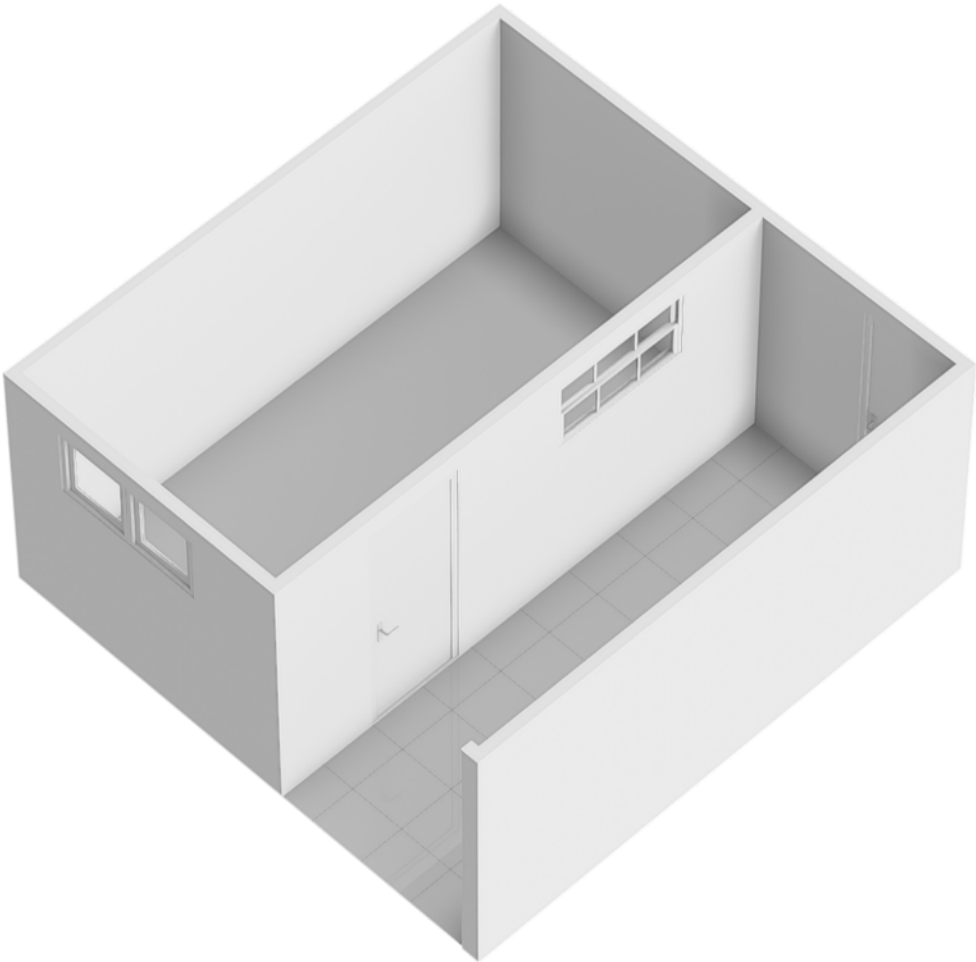


Plattegrond



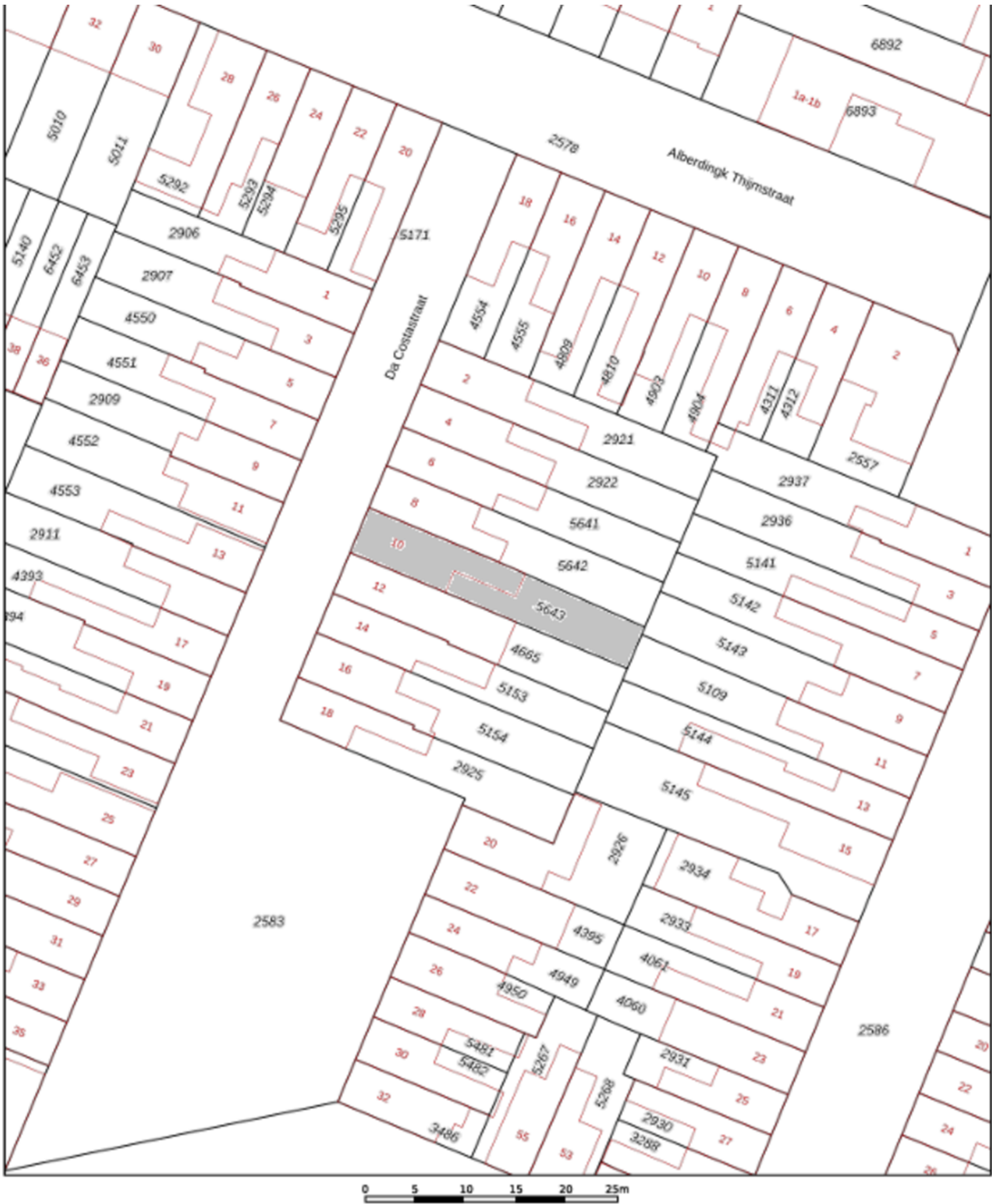


Plattegrond





Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie Q

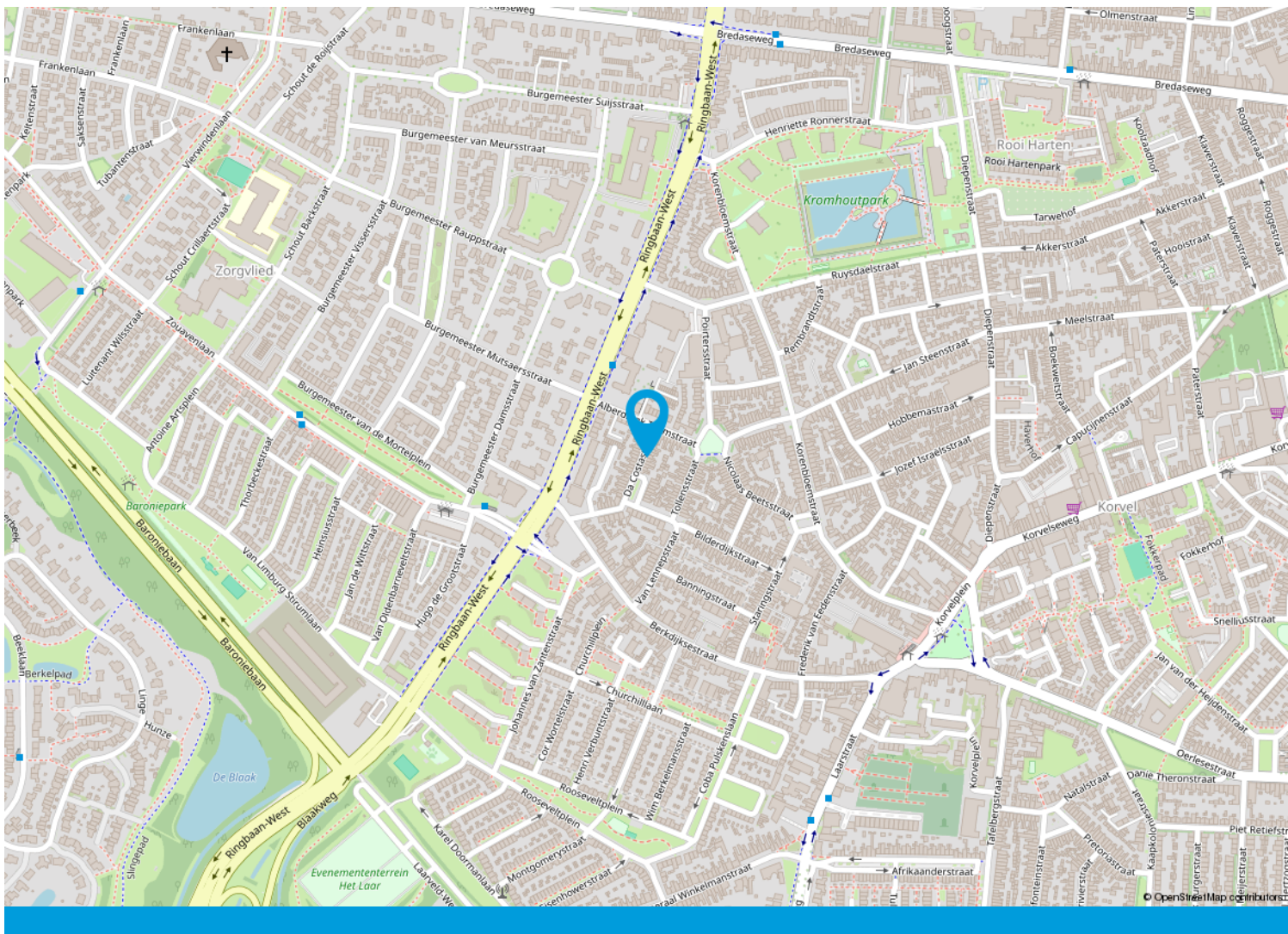
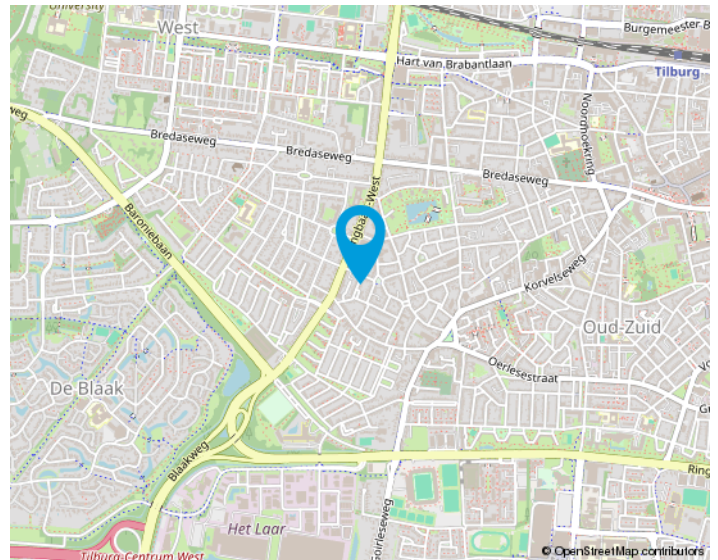
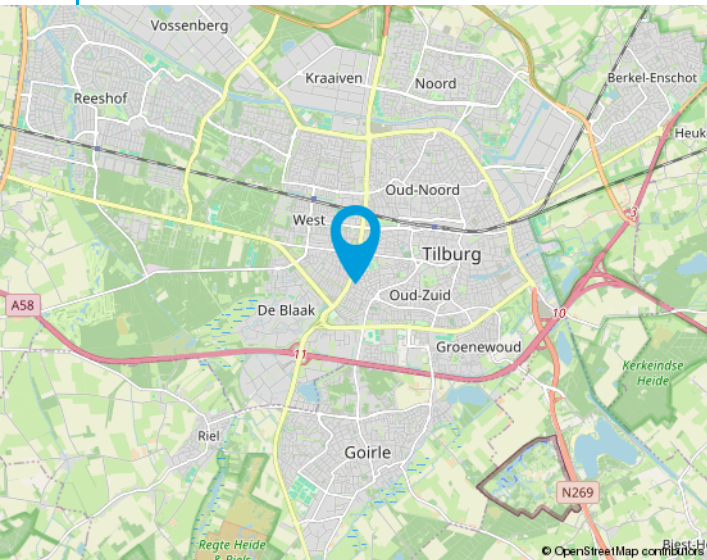
Perceel 5643

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

op de kaart



We helpen je graag met de huizenmarkt van vandaag.

Makelaars in Tilburg e.o.

Onze makelaars stellen zich graag aan u voor:

Anton van Heeswijk

Op 19 jarige leeftijd kwam Anton in Tilburg wonen. Na een heerlijke studententijd waarin hij naast zijn studies Bedrijfseconomie en Fiscaal Recht ook actief was bij Studenten Roeivereniging Vidar besloot hij dat zijn toekomst in de makelaardij moest liggen. Na 7 jaar in loondienst ervaring te hebben opgedaan begon hij in 2002 als zelfstandig ondernemer. Anton werkt graag voor professionele opdrachtgevers. Activiteiten waar hij veel plezier uithaalt zijn de advisering bij nieuwbouwprojecten en het helpen van vastgoedpartijen bij de aan- en verkoop van woningportefeuilles en complexen. Dat Anton niet altijd de makkelijkste weg in het leven kiest blijkt wel uit het feit dat hij een fanatiek supporter van Willem II is.

Nancy Jansen

Nancy is in Tilburg geboren en getogen. Na de verkoop van haar ouderlijke woning dacht ze direct dit wil ik ook: makelaar worden! Het was Anton van Heeswijk die haar 5 jaar later haar 1e baan als assistent makelaar aanbood. In 2003 werd Nancy gecertificeerd als NVM-makelaar/taxateur. Na ongeveer 20 jaar actief makelen in loondienst had Nancy de wens om meer te gaan ondernemen. Sinds 2021 is ze mede eigenaar van Van Heeswijk Jansen Makelaars geworden. Veel van Nancy's interesses komen samen in dit vak: communicatie (zowel online als offline), omgaan met mensen, de laatste trends en stijlen volgen op het gebied van wonen, inrichting, tuinen en fotografie. Ook vindt ze het leuk om uitgedaagd te worden betreffende juridische en bouwkundige vraagstukken. Nancy haalt dagelijks erg veel voldoening uit de begeleiding van mensen bij de verkoop en aankoop van huizen. Het vak van makelaar is en blijft haar droombaan!



Onze opdrachtgevers aan het woord

Wij zijn blij met onze mooie beoordelingen van onze opdrachtgevers. Onze beoordelingen zijn terug te vinden op onze website:

www.hj-makelaars.nl

Algemeen

Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en wij volgen continu verplichte opleidingen en interessante workshops om onze kennis up-to-date te houden. Wij beschikken over een groot eigen netwerk en toegang tot het netwerk van de NVM waardoor wij continu inzage hebben in de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt.

Voor Van Heeswijk Jansen Makelaars is kwaliteit vanzelfsprekend en wij houden daarbij altijd de juiste dienstverlening in het oog. Omdat een huis kopen en verkopen niet iets is waar u dagelijks mee te maken krijgt, zullen wij u begeleiden bij het maken van deze grote beslissing. Wij zijn tevens aangesloten bij diverse instanties die garant staan voor onze kwaliteit en deskundigheid.

De NVM-Wonen makelaar / taxateur is de adviseur voor particuliere en professionele opdrachtgevers in alle facetten van de woningmarkt. Aansluiting bij de vakgroep Wonen staat open voor personen die als makelaar of taxateur werkzaam zijn op dit gebied en zijn ingeschreven in het register Wonen van de Stichting VastgoedCert of het NRVt.

In 2001 is de wettelijke beëdiging van taxateurs en makelaars afgeschaft. Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs registreert alleen makelaars of taxateurs die voldoen aan de strenge eisen.

De Stichting VastgoedCert is een platform dat zorgt voor de certificatie en registratie van makelaars in onroerende zaken op basis van hun vakbekwaamheid.

Het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) zorgt voor de validatie van woningtaxaties van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo objectieve, heldere en betrouwbare taxaties. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich aanmelden bij het NWWI.



Wonen in Tilburg,

het bruisende hart van Midden-Brabant, waar het heerlijk wonen is!

De stad kent een grote variëteit aan middelgrote en kleinere bedrijven in vele sectoren en telt ongeveer 225.000 inwoners.

Tilburg heeft drie stations: Tilburg CS, Station Tilburg Universiteit en Tilburg Reeshof. Ook heeft Tilburg een uitstekend netwerk van buslijnen en fietspaden.

De Ring van Tilburg is een ringweg bestaande uit delen van de autosnelwegen A58, A65 en de niet-autosnelwegen N260 en N261. De ring loopt in een grote cirkel om de stad Tilburg. Tilburg heeft daarnaast nog een tweetal ringwegen. De ring over de Ringbanen, en de korte stadsring, de zogenaamde Cityring.

Het stadscentrum biedt vele uitgaansmogelijkheden, waaronder stadsschouwburg, popcentrum 013 en gezellige kroegen. En niet te vergeten de jaarlijks terugkerende gezelligheid van Tilburg Trakteert met o.a. de Tilburgse Kermis, Festival Mundial, Ten Miles en Hap & Stap.

Ook blijven de gebiedsontwikkelingen rondom het centrum en de bruisende Piushaven & Spoorzone niet onopgemerkt! Tilburg is zeker een studentenstad te noemen; De Universiteit van Tilburg (UVT), Fontys Hogescholen en ROC Midden-Brabant is een greep uit het brede onderwijsaanbod in Tilburg.

Tilburg kent talloze sportverenigingen met als bekendste uiteraard voetbalclub Willem II. Naast voetbal zijn we ook goed vertegenwoordigd in o.a. hockey, tennis en padel. Ook hebben we meerdere sportscholen, zwembaden, een bowlingbaan en een ijsbaan in onze stad.





Van bezichtiging tot koop

Wij begrijpen als geen ander dat het bezichtigen van een woning een spannende gebeurtenis kan zijn. Dit geldt tevens voor de verkoper(s) van de woning. Wij horen na afloop graag wat je van de woning vindt zodat we dat terug kunnen koppelen.



Plan met onze binnendienst een afspraak in voor een bezichtiging.



Een van onze makelaars zal je rondleiden in de woning.



Wij horen graag daarna je reactie!



Wij horen graag als je enthousiast bent en je een bod wil uitbrengen op de woning. Het kan via het Move.nl account worden uitgebracht. Hierin kan je het bod vermelden, de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele overname van roerende zaken.





Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Willem de Rijkestraat 6
5046 LS Tilburg
013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



**Van Heeswijk
Jansen**
MAKELAARS