



Euromarkt 69 2408 BB Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

MOOIJ vierkamerappartement met gunstige hoekligging aan de Euromarkt! De woning beschikt over een riante woonkamer, twee slaapkamers, moderne badkamer en is gelegen op een toplocatie in Alphen aan den Rijn!

BIJZONDERHEDEN

- Gunstig gelegen hoekappartement!
- Zeer licht appartement met vrij uitzicht!
- Twee volwaardige slaapkamers aanwezig
- Moderne badkamer met ruime douche en breed wastafelmeubel
- Praktische was-/stookruimte aanwezig!
- Zonnig loggia, grenzend aan de open keuken met inbouwapparatuur
- CV-ketel (2010, eigendom) aanwezig
- Energielabel A!
- Eigen berging in de kelder van het appartementencomplex aanwezig
- Op loop- en fietsafstand gelegen van het centrum, NS-station en voorzieningen!
- Maandelijkse VVE-kosten van €278,- per maand

OMGEVING

Het complex ligt aan het begin van de woonwijk Kerk en Zanen en grenst aan de rotonde van het Europaplein. Het appartementencomplex is keurig onderhouden en heeft een afsluitbare hoofdentree met intercominstallatie en een lift. Achter het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Op steenworpafstand bevindt zich het Europapark, maar ook winkelcentrum de Atlas en het NS-station met trein en busverbindingen. Op korte afstand bevindt zich tevens het stadshart en uitvalswegen naar de N11 en N207.

ENTREE

- Overdekte en afsluitbare entree aanwezig met intercominstallatie, bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier is tevens toegang tot de bergingen. De bergingen zijn tevens van buitenaf te bereiken én er is een algemene fietsenberging aanwezig
- De woning is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex en is bereikbaar via het trappenhuis of met de lift

APPARTEMENT

- Binnenkomst in de entree van de woning met de meterkast. Hier bevindt zich plek voor de garderobe. Vanuit de entree wordt een tweede hal bereikt die vanuit daar toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. In deze tweede hal bevindt zich ook de intercominstallatie.
- De toiletruimte is ruim van opzet en voorzien van een wandtoilet, fonteintje en deels voorzien van wandtegels
- De woonkamer is zeer licht dankzij de grote raampartij én het zijraam door de hoekligging. De ruimte is tevens voorzien van een radiatorombouw en afgewerkt met een laminaatvloer. De ruimte biedt genoeg plek voor een ruime maar gezellige zit- en eethoek
- De woning beschikt tevens over een open keuken. De keuken beschikt over lichte frontjes op de keukenkastjes en een aanrechtblad met houtlook, net als de achterwand. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig in de keukenkastjes. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vriezer (2025), vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron en afzuigkap
- Vanuit de keuken is er toegang tot de zonnige én afsluitbare loggia. Hier is een extra eethoek gecreëerd, maar kun je ook een heerlijk zitje of bijvoorbeeld een werkplek creëren!

- Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Beide slaapkamers zijn ruim van opzet en afgewerkt met een laminaatvloer en (deels) behang op de wanden. Aangrenzend aan de kleinere slaapkamer is een extra ruimte aanwezig, ideaal te gebruiken als hobbyruimte of bijvoorbeeld een ruime inloopkast!
- De badkamer heeft een moderne look en is volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een douchecabine met glazen wand en deur met een handig nisje met inbouwspot. Daarnaast is er een breed wastafelmeubel aanwezig met spiegelkast. De ruimte wordt middels mechanische ventilatie geventileerd
- De woning beschikt over een praktische was-/stookruimte, die beschikt over de opstelplaats van de CV-ketel (2010) en de aansluiting voor de wasmachine

OVERIGE BIJZONDERGEDEN

- Een parkeervergunning voor de woning bedraagt op dit moment €20,= per jaar
- Actieve vereniging van eigenaren, servicekosten bedragen € 278- per maand (inclusief reservering onderhoud, verzekeringen en schoonmaak algemene ruimtes)

Dus ben jij op zoek naar een heerlijk ruim appartement met veel licht én gelegen op een toplocatie? Dan zien we je graag tijdens de bezichtigingen!

DE GEGEVEN INFORMATIE VAN TEKST, FOTO'S EN PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORGVULDIGHEID OPGESTELD, AAN DE JUISTHEID KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Kenmerken

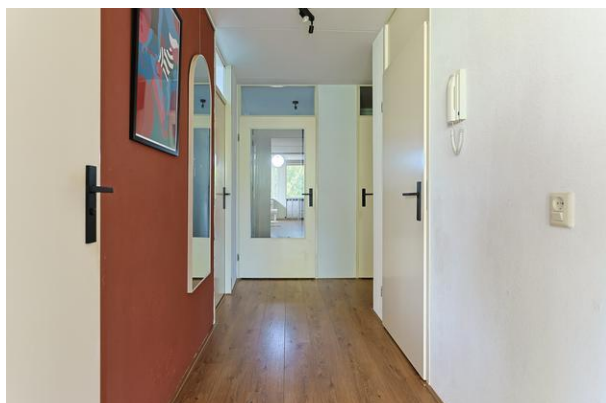
Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Euromarkt 69
2408 BB ALPHEN AAN DEN RIJN



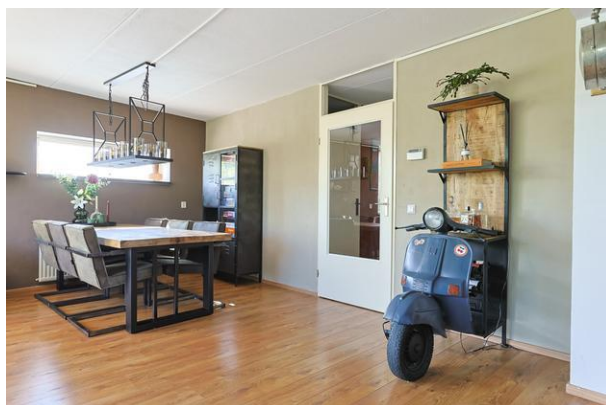
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



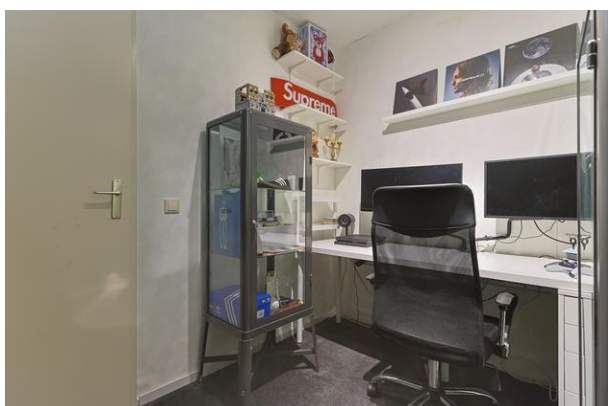
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

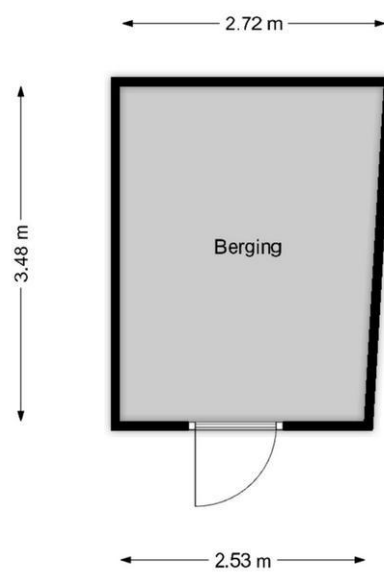
Euromarkt 69 Appartement



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.

Plattegrond

Euromarkt 69 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.