



Makelaars & hypotheeken



Segeersstraat 44
Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



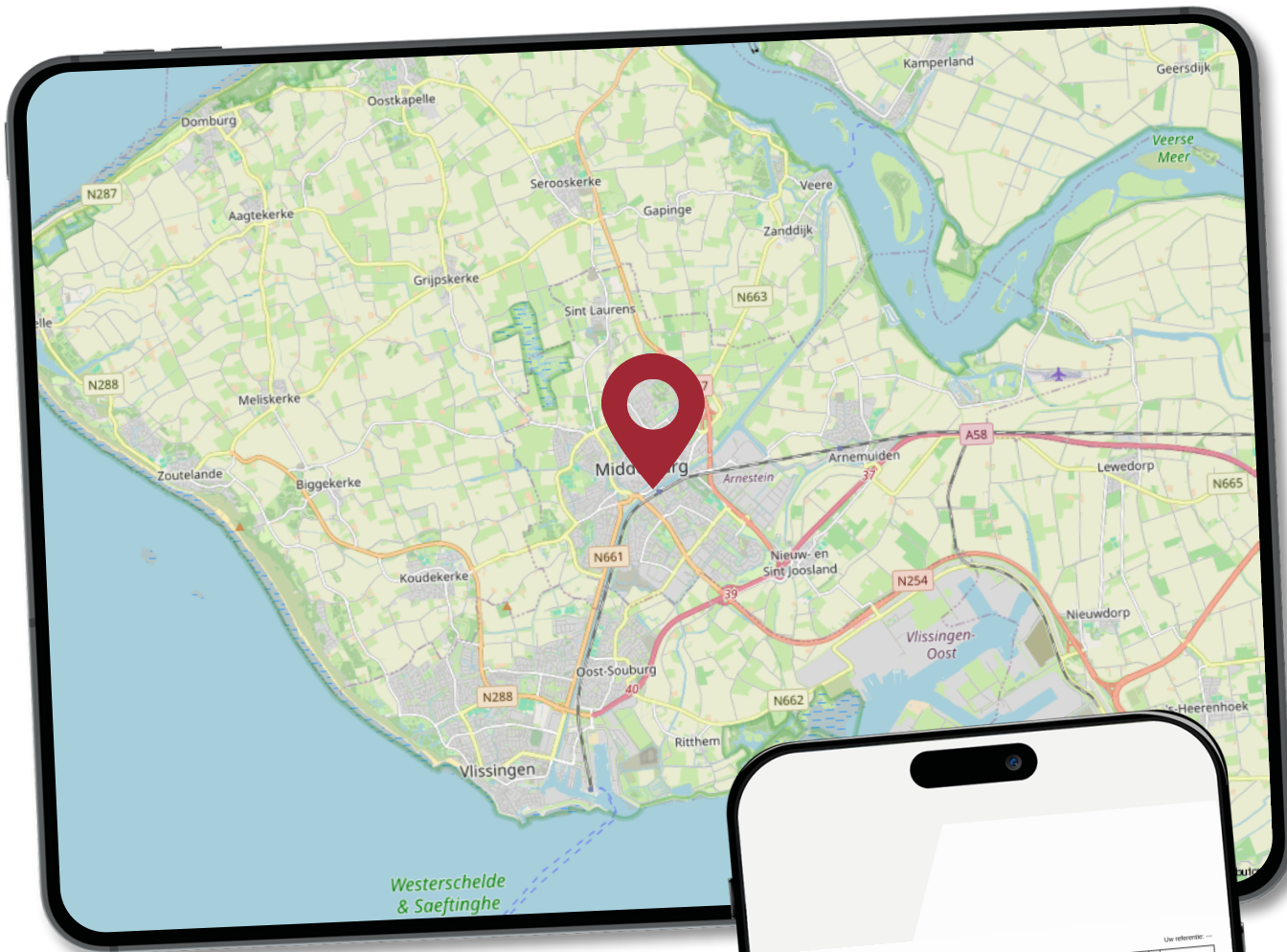
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **345 m³**

Bouwjaar **1960**

Aantal kamers 0

Energie label 

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Sfeervol en instapklaar wonen in het historische hart van Middelburg!

Midden in het prachtige historische centrum van Middelburg ligt dit verrassend ruime, sfeervolle en instapklare appartement met maar liefst drie slaapkamers en een zonnig terras! Een heerlijke plek waar het karakter van de oude binnenstad en modern wooncomfort samenkomen. Vanuit de voordeur wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, sfeervolle pleinen, restaurants en terrassen. Hier woon je midden in de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en is bereikbaar via een royaal opgezet trappenhuis. De woning is uitstekend onderhouden, fraai afgewerkt en heeft een bijzonder prettige indeling. De verschillende leefruimtes staan mooi met elkaar in verbinding, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Met drie slaapkamers biedt dit appartement bovendien volop mogelijkheden voor wie graag een extra werk- of hobbykamer aan huis wil.

Indeling

Onderste woonlaag:

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle en verzorgde afwerking op. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige en ruime woonkamer met prachtige stalen ramen met slanke profielen, die zorgen voor een karakteristieke uitstraling en veel lichtinval. De fraaie laminaatvloer geeft het geheel een warme en moderne uitstraling.

Aansluitend ligt de royale eetkamer, die met fraaie glazen deuren van de woonkamer kan worden afgesloten. Een fijne ruimte om uitgebreid te tafelen met familie of vrienden. De separate keuken is luxe uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur.

Vanuit de centrale hal zijn de slaapkamer, het toilet en de moderne badkamer bereikbaar. De badkamer is stijlvol uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche en een fraai wastafelmeubel.



Omschrijving

Bovenste woonlaag:

Via een vaste trap bereik je de bovenste verdieping, waar nog eens twee slaapkamers zijn gerealiseerd. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich onder de karakteristieke kapconstructie. Het fraaie schuine plafond geeft deze ruimte bijzonder veel sfeer, terwijl de dakkapel zorgt voor prettig daglicht. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Zonnig terras en praktische berging

Ook buiten is het hier heerlijk vertoeven. Aan de rustige achterzijde van het appartement bevindt zich een fijn terras van circa 3 meter breed, gelegen op het westen. Een heerlijke plek om na een drukke dag nog lekker van de middag- en avondzon te genieten.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een praktische eigen berging. De woning is voorzien van centrale verwarming, uitstekend onderhouden en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Parkeergelegenheid is op slechts twee minuten loopafstand aanwezig.

Wonen midden in historisch Middelburg, met de rust en het comfort van een instapklaar appartement én alle gezelligheid van de binnenstad om de hoek. Een bijzondere combinatie van sfeer, ruimte en locatie die je absoluut van binnen moet ervaren!























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

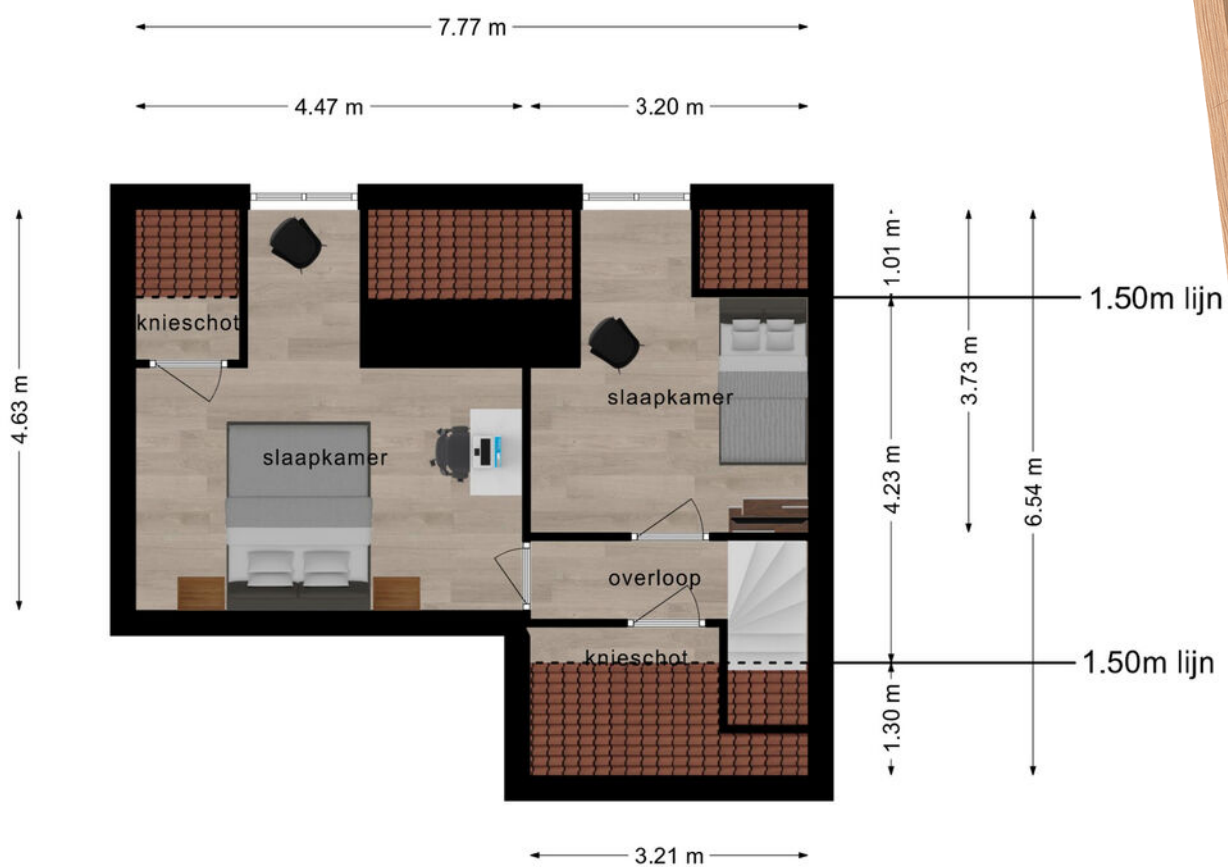
m2makelaars.nl

Plattegrond



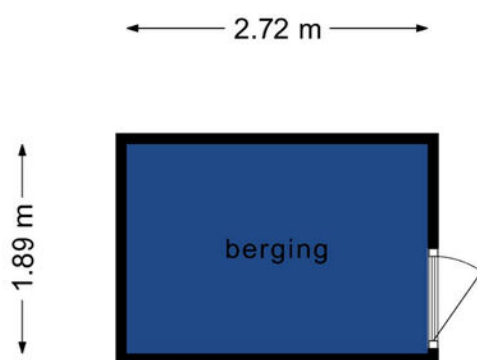
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Wonen in

Centrum



Over deze wijk

Het centrum van Middelburg biedt alles wat je nodig hebt: winkels, cafés en restaurants, allemaal op loopafstand. De binnenstad staat vol met historische panden en telt maar liefst 1.100 rijksmonumenten – goed voor plek vijf op de landelijke monumentenlijst.

Tussen de monumentale woningen vind je ook jongere huizen, vooral gebouwd in de jaren '60 en '70 op plekken die tijdens de oorlog zijn getroffen of waar oude gebouwen verdwenen. Een recenter voorbeeld is het Molenwaterpark, waar tussen 1998 en 2008 nieuwe woningen en appartementen zijn gebouwd op de voormalige locatie van een gasfabriek.

Wie in een rijksmonument wil wonen, doet er goed aan zich goed te laten informeren: onderhoud en renovatie kunnen uitdagend zijn, maar sfeer en karakter zijn gegarandeerd.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

