

Wordt dit jouw droomhuis?



De Maaier 73

Hoogeveen

- Ruim appartement met een royale woonkamer van 52 m²
- 2 Slaapkamers en 2 badkamers
- Balkon op het oosten
- Eigen garage én berging



Hup & Fidom Garantiemakelaars

Meppel

Kruisstraat 30
7941 AN, Meppel

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Ruimte, licht en comfortabel wonen komen samen aan De Maaier 73 in Hoogeveen! Dit royale appartement op de derde verdieping beschikt over een lichte woonkamer van circa 52 m², twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer en een fijn balkon op de zuidwesthoek. Met een eigen garage, twee bergingen en een lift in het complex is ook aan praktisch gemak gedacht. Bovendien woon je hier op een fijne locatie, met winkels, zorgvoorzieningen en het centrum van Hoogeveen binnen handbereik.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1996

Inhoud	373 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²

Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Royaal en comfortabel wonen in De Maaier in Hoogeveen

Welkom aan De Maaier 73 in Hoogeveen! In één van de karakteristieke appartementencomplexen van De Maaier bevindt zich dit ruime appartement op de derde verdieping. Het complex bestaat uit vier markante gebouwen, ieder met een eigen kleurstelling. Dankzij de fijne ligging op het oosten geniet je hier 's ochtends van veel natuurlijk licht en een fijne hoeveelheid zon. Met 116 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, twee badkamers, een balkon en een eigen garage biedt dit appartement alle ruimte om comfortabel en gelijkvloers te wonen.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de royale indeling. De woonkamer van circa 52 m² vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan. Daarnaast beschikken beide slaapkamers over een eigen badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een afzonderlijke wasruimte, berging en een eigen inpandig bereikbare garage.

Kenmerken:

- * 116 m² woonoppervlakte
- * Royale woonkamer van circa 52 m²
- * Twee slaapkamers en twee badkamers
- * Balkon op het oosten
- * Eigen garage en berging
- * Lift aanwezig in het complex
- * Energielabel A

Indeling:

Derde verdieping

Via de centrale entree van het complex bereik je met de lift de derde verdieping. Vanuit de hal van het appartement heb je toegang tot verschillende vertrekken, waaronder het separate toilet, de wasruimte en een slaapkamer.

De royale woonkamer van circa 52 m² valt direct op door de prettige lichtinval en de ruime opzet. Dankzij de ligging op de oosthoek geniet je hier vanaf 's morgensvroeg al van een lichte en aangename leefruimte. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en maakt het geheel tot een fijne plek om samen te komen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die ieder een eigen badkamer hebben. De hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met de ruime badkamer, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen doucheruimte met douche en wastafel. Ideaal wanneer je gasten ontvangt of graag een extra slaapkamer tot je beschikking hebt.

Daarnaast is er een praktische wasruimte en biedt het appartement voldoende mogelijkheden om spullen netjes op te bergen.

Buitenruimte en parkeren:

Vanuit het appartement heb je toegang tot het balkon. Door de ligging op het oosten is dit een fijne plek om van de zon en de buitenlucht te genieten.

Bij het appartement horen bovendien een eigen garage en een berging. De garage is inpandig bereikbaar, waardoor je ook op het gebied van parkeren en berging van veel gemak profiteert.

Ligging:

De Maaier ligt op een bijzonder praktische locatie in de wijk De Weide in Hoogeveen. Direct naast het appartementencomplex bevindt zich winkel- en gezondheidscentrum De Weide, waar je terechtkunt voor dagelijkse boodschappen en verschillende voorzieningen.

Ook het gezellige centrum van Hoogeveen, het ziekenhuis en het NS-station liggen op korte fietsafstand. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen richting de A28 en A37 zijn omliggende plaatsen eveneens goed bereikbaar. Hier woon je rustig en comfortabel, met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Benieuwd naar dit appartement?

Ben je op zoek naar een royaal appartement met veel licht, twee badkamers en een eigen garage op een fijne locatie in Hoogeveen? Dan is De Maaier 73 zeker een bezichtiging waard! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan een bezichtiging. We laten je het appartement graag persoonlijk ervaren.

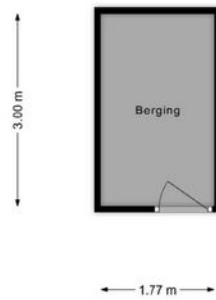




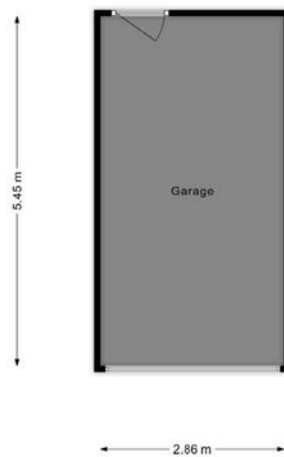
Plattegrond



Plattegrond



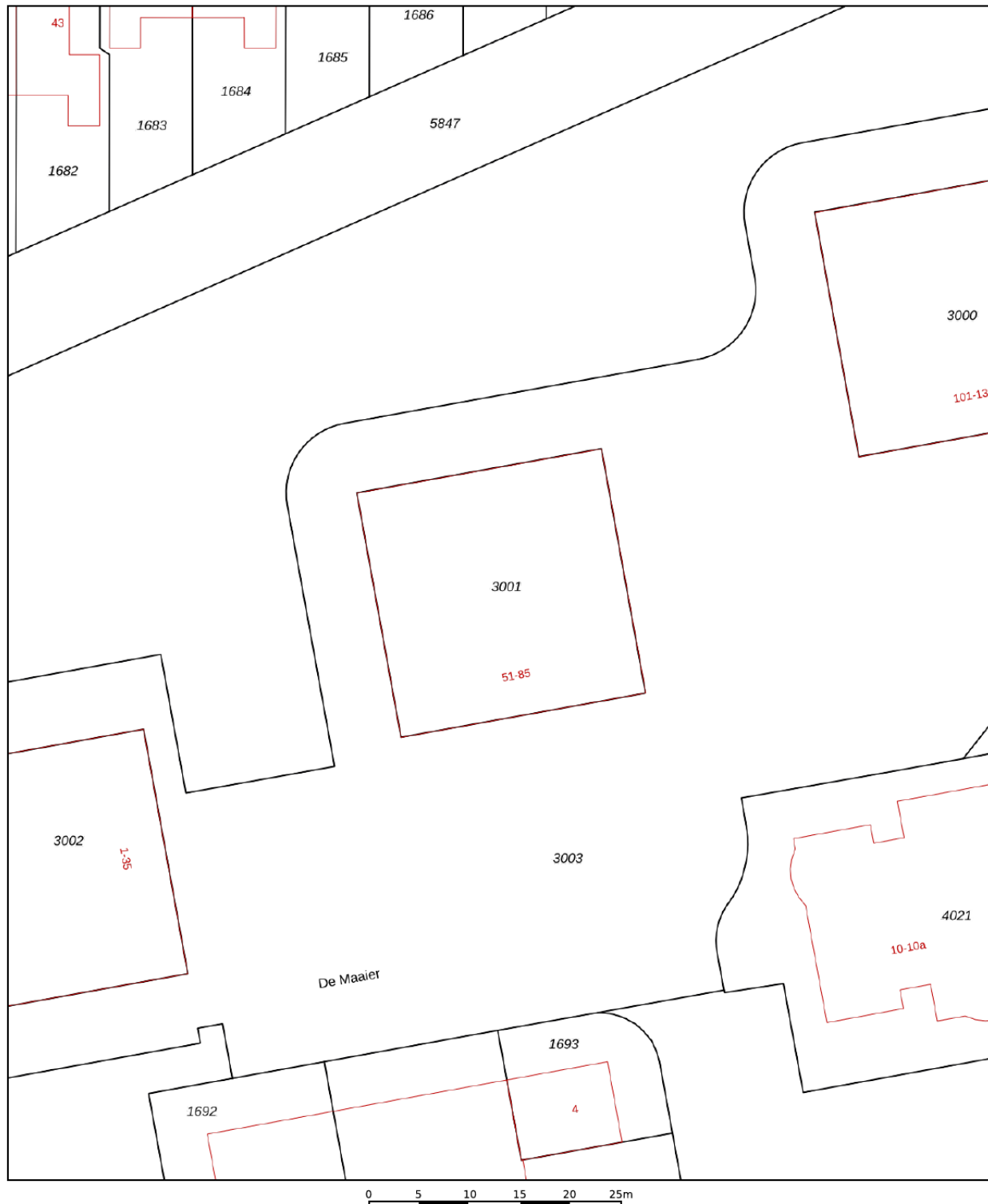
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

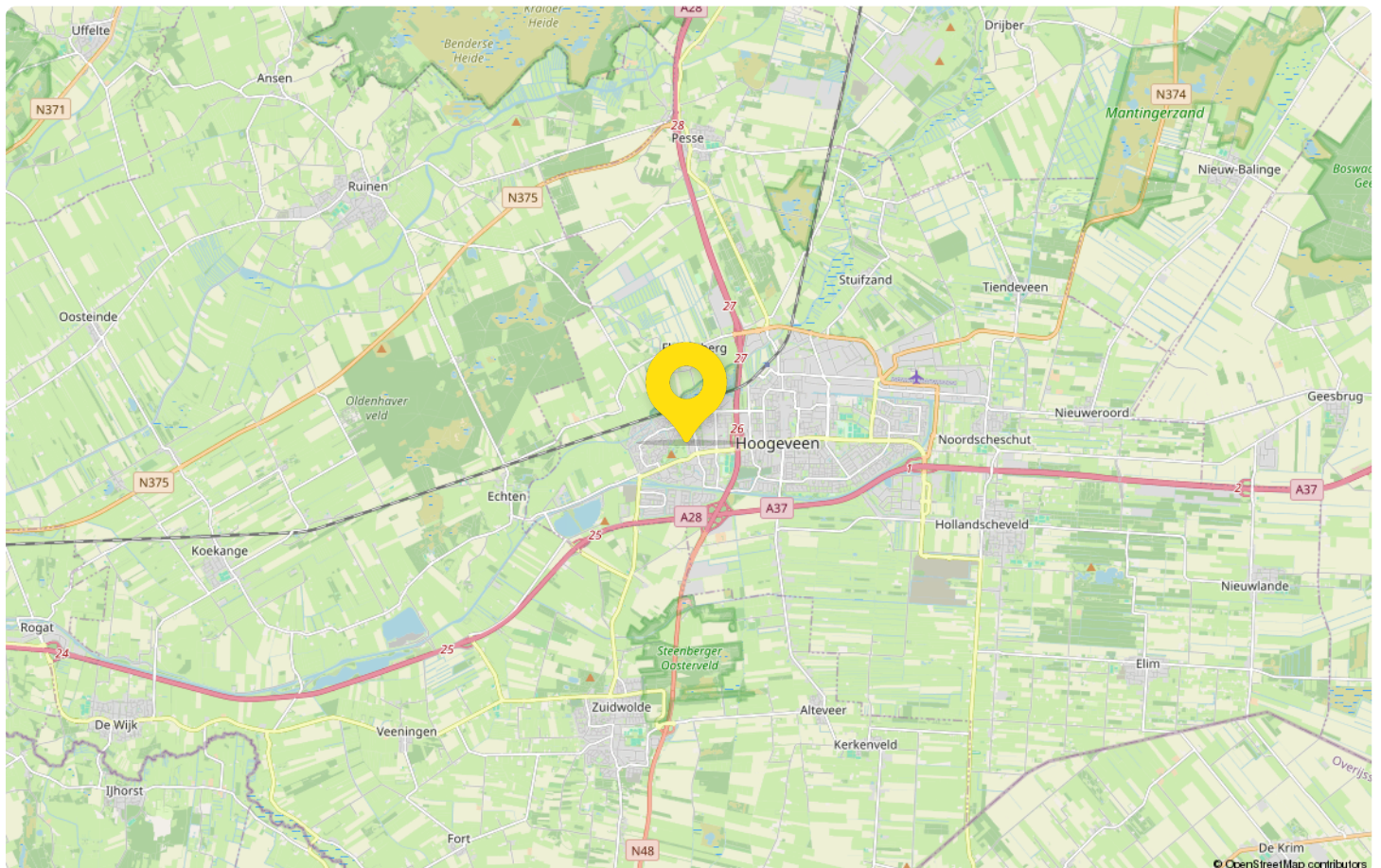
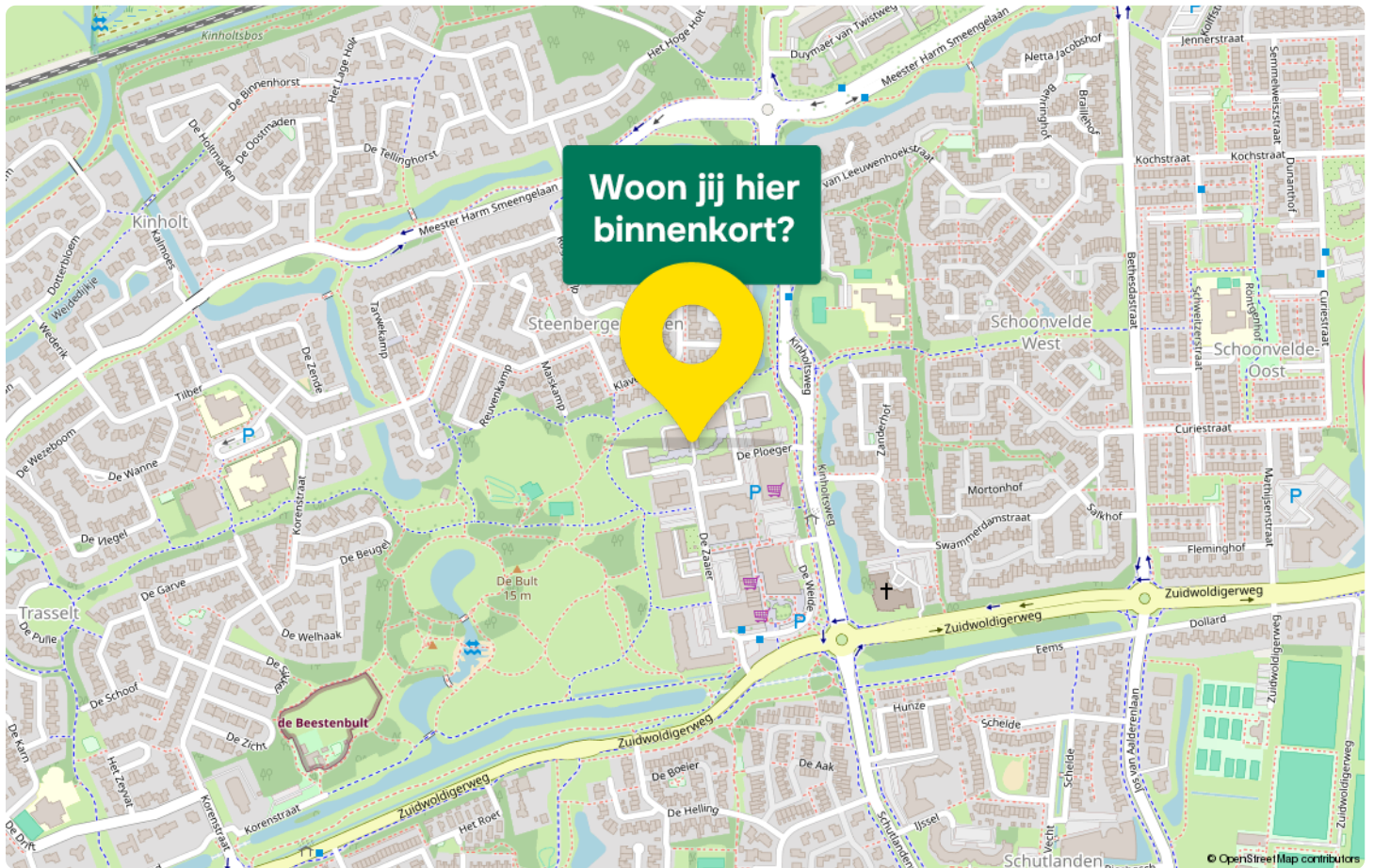
Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500		kadaster 
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Hoogeveen Sectie P Perceel 3001	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om samen met de verkoper de transportakte te ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling zodra de verkoper inhoudelijk reageert op jouw bod, bijvoorbeeld door een tegenbod uit te brengen. Als de verkopende makelaar alleen aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken, betekent dit dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Daarnaast kan de verkoper willen weten of er meer belangstelling voor de woning is. De eerste bidder hoeft immers niet automatisch de beste koper te zijn. Daarom kunnen bezichtigingen tijdens een onderhandeling gewoon doorgaan. Er mag ook met meerdere gegadigden tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit dan wel duidelijk kenbaar maken. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden aangeven dat de woning 'onder bod' is. Andere belangstellenden mogen nog steeds een bod uitbrengen. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van andere biedingen, omdat dit het biedingsproces onnodig kan beïnvloeden.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod uitbrengt dat afwijkt van het eerdere bod van de verkoper, vervalt dit eerdere bod. Ook wanneer partijen tijdens het biedingsproces steeds dichterbij elkaar komen, kan de verkoper besluiten een volgend tegenbod weer te verhogen. Andersom kan de koper er ook voor kiezen om een volgend bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopovereenkomst. Ontbindende voorwaarden zijn daarbij een belangrijk onderwerp. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Dit moet je aangeven bij het uitbrengen van jouw bod.

Het is belangrijk dat beide partijen het ook eens zijn over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog aanvullende afspraken in de koopovereenkomst opgenomen, zoals een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een exemplaar heeft ontvangen, gaat voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog van de aankoop afzien.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet van de koop af en wordt er geen beroep gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden, dan vindt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris plaats.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. De Hoge Raad heeft bepaald dat wanneer je de vraagprijs uit een advertentie of woningpresentatie biedt, je daarmee een bod uitbrengt. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper is daarom niet automatisch verplicht jouw bod te accepteren. Hij kan besluiten het bod te aanvaarden, af te wijzen of via zijn makelaar een tegenbod uit te brengen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van beide partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen te beëindigen en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard moeten eventueel gedane toezeggingen eerst worden nagekomen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kan vervolgens bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders krijgen dan een gelijke kans om hun beste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning is dit niet het geval.

Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan.

De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er tijdens het onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting om je daarover te informeren. Het is verstandig om, als je serieus belangstelling hebt, de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door

ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, maar als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

[illegible]



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0522 458510

info@hup-en-fidom.nl

www.hupenfidommakelaars.nl