



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 725.000,- k.k.

*Volledig geïsoleerd en
voorzien van HR++
beglazing*

*Fraai opnieuw
aangelegde achtertuin
met veel privacy en een
groot terras*

*Gelegen in een rustige,
kindvriendelijke woonwijk
met volop groen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2000
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	437 m ²
Woning inhoud	797 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m ²
Overige inpandige ruimte	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²
Externe bergruimte	22 m ²

B

Energie label

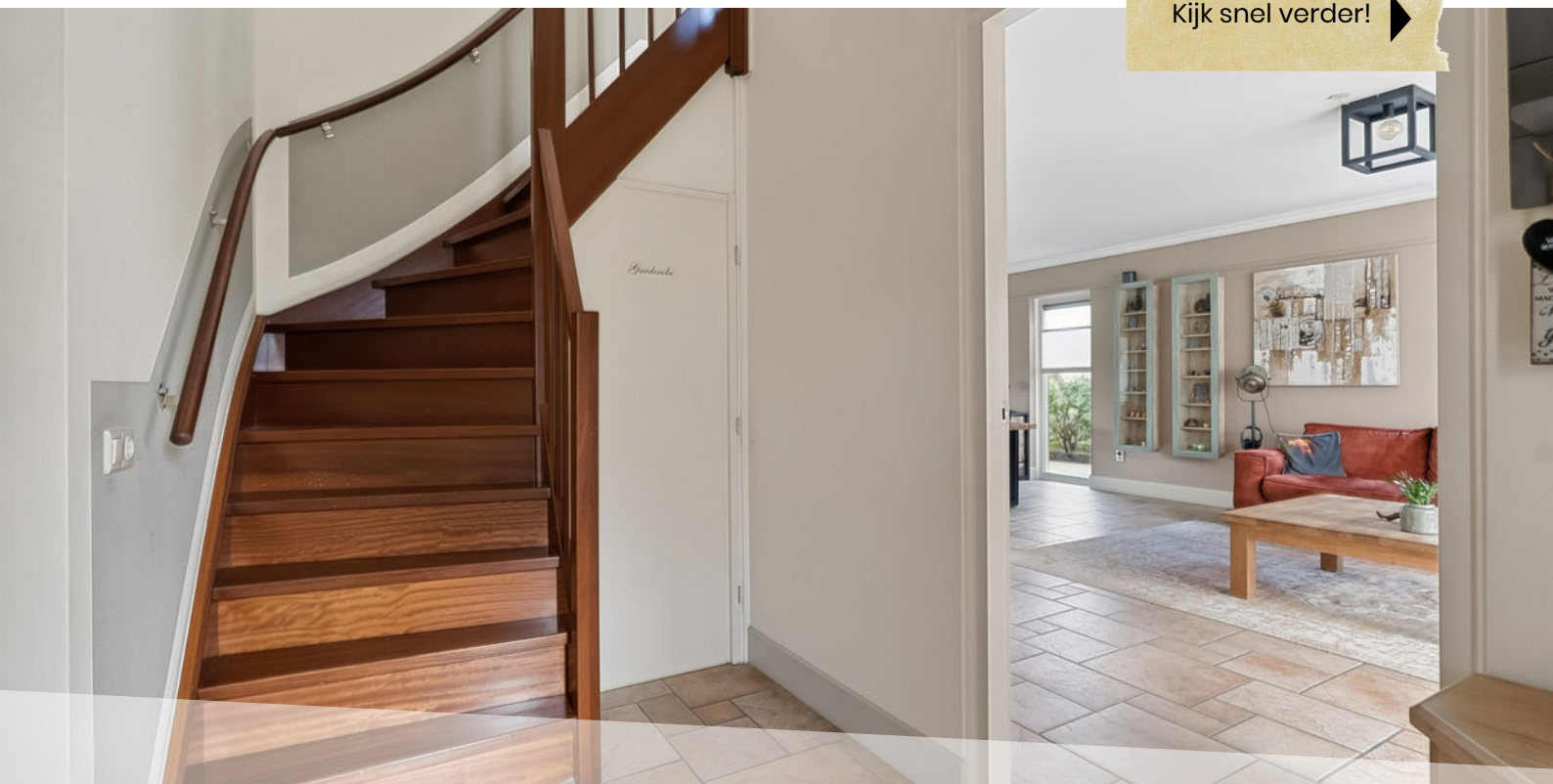
Overige kenmerken

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Vaillant 2013
Locatie	Schutsboom 69 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk, met veel groen en diverse speelvelden in de buurt. Het centrum, scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn goed bereikbaar. De groene omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Via de omliggende uitvalswegen bereik je eenvoudig Eersel, Veldhoven, Eindhoven en de Brainportregio.

Welkom!

Royaal wonen met een luxe afwerking in Bergeijk! Schutsboom 69 is een ruime, uitstekend onderhouden woning uit 2000. De begane grond biedt een riante woonkamer met erker, een luxe vernieuwde keuken, tuinkamer, bijkeuken en inpandige garage. Boven vind je drie royale slaapkamers, een luxe badkamer en een zolder met ruimte voor een vierde slaapkamer. De opnieuw aangelegde achtertuin biedt veel privacy, een groot terras en een gazon met robotmaaier. Een royale carport, parkeergelegenheid aan beide zijden en een brede eigen achterom zorgen voor praktisch gemak. De woning is volledig geïsoleerd en ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk nabij groen, speelgelegenheden en natuur.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de strak aangelegde voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. Je komt binnen in een royale ontvangsthal die direct een verzorgde indruk maakt. De hal is praktisch ingericht met een vaste garderobekast en biedt toegang tot de woonkamer, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich tevens de moderne meterkast met negen groepen en een aparte fornuisgroep. De ruime toiletruimte is netjes afgewerkt en voorzien van een hangcloset en fonteintje.



Riante toiletruimte





Woonkamer

Wat een ruimte en wat een heerlijke lichtinval! De woonkamer is werkelijk royaal van opzet en combineert een goede afwerking met een bijzonder prettige indeling. Aan de voorzijde zorgt de brede erker voor een sfeervolle uitstraling en volop daglicht. Hier is alle ruimte voor een grote, comfortabele zithoek. De twee zijramen en de schuifpui aan de achterzijde versterken het lichte en open karakter van de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar je met gemak een grote achtpersoonstafel kunt plaatsen.

Dankzij de directe verbinding met de keuken en de tuinkamer is dit een heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen. De gehele woonkamer is strak afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, gestucte wanden en een fraai gestuct plafond met sierlijsten. Deze afwerking geeft de ruimte een stijlvolle en tijdloze uitstraling.



Keuken

De volledig vernieuwde keuken is een absolute blikvanger en sluit prachtig aan op de royale leefruimte. De keuken is luxe uitgevoerd in een ruime wandopstelling met een praktisch schiereiland en biedt een perfecte combinatie van uitstraling, comfort en gebruiksgemak. Het schiereiland is aan beide zijden voorzien van brede lades, waardoor er bijzonder veel praktische bergruimte aanwezig is. Ook aan apparatuur ontbreekt het werkelijk aan niets. De keuken beschikt over een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, spoelbak, ingebouwd koffiezetapparaat, combi-oven, grote koelkast en ruime diepvries. Alle apparatuur is uitgevoerd in het kwaliteitsmerk ATAG. Een heerlijke keuken voor wie graag uitgebreid kookt en tegelijkertijd in contact wil blijven met het gezelschap aan tafel.



BORA inductiekookplaat
met geïntegreerde
afzuiging





De volledig vernieuwde keuken is een absolute blikvanger







Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze beschikt over extra kastruimte en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken bereik je tevens de tuinkamer en de inpandige garage, waardoor de verschillende ruimtes op de begane grond bijzonder prettig met elkaar verbonden zijn.

Tuinkamer

De prachtige tuinkamer is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning! Deze royale ruimte vormt een heerlijke verlenging van het woongedeelte en biedt een fantastische plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten. De tuinkamer is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de bijkeuken en is keurig afgewerkt met een tegelvloer. Dankzij de grote glazen schuifwanden geniet je van een prettige hoeveelheid daglicht en een mooi uitzicht op de achtertuin. Op warme dagen schuif je de glazen wanden volledig open en haal je het buitenleven naar binnen. In het voor- en najaar zit je hier juist heerlijk beschut. Of je de ruimte nu gebruikt als extra zithoek, loungeplek of gezellige ruimte om met vrienden te borrelen, de mogelijkheden zijn volop aanwezig.



Via schuifpui in directe
verbinding met de
tuinkamer







Deze royale ruimte vormt een heerlijke verlenging van het woongedeelte

Volop
daglicht





*Ruime
overloop*

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie bijzonder ruime slaapkamers en de royale badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds. Dankzij de royale afmetingen bieden de kamers volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamerinrichting met grote bedden en kasten. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van vliegenhorren. Daarnaast beschikken de slaapkamer aan de voorzijde en een van de slaapkamers aan de achterzijde over een praktische vaste inbouwkast.



Keurig afgewerkt met een laminaatvloer







Badkamer

Ook de badkamer sluit perfect aan bij het comfortabele karakter van deze woning. De ruimte is opvallend royaal en volledig betegeld. De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, hangcloset en een breed wastafelmeubel met twee wastafels en volop kastruimte. Daarboven bevinden zich twee verlichte spiegelkasten. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is ook aan praktisch comfort gedacht.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden voor verschillende gebruiksdoeleinden. Door de royale afmetingen is deze verdieping uitstekend geschikt voor het realiseren van een vierde slaapkamer, maar ook een thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer behoort tot de mogelijkheden. Rondom zijn praktische vaste inbouwkasten gerealiseerd, waardoor je hier bijzonder veel bergruimte tot je beschikking hebt.



Praktische vaste
inbouwkasten





Exterieur

Ook de achtertuin is tot in de puntjes verzorgd. De tuin is volledig opnieuw aangelegd en combineert een moderne uitstraling met groen, ruimte en volop privacy. Direct aan de woning bevindt zich een riant terras waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Er is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel of comfortabele loungeset. Het fraai aangelegde gazon wordt onderhouden door een robotmaaier, waardoor je hier met minimaal onderhoud altijd van een verzorgde tuin geniet. De vaste beplanting zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Een extra praktisch voordeel is de brede eigen achterom, waardoor de tuin ook uitstekend bereikbaar is met bijvoorbeeld fietsen of tuingereedschap.





Riant terras waar je heerlijk kunt genieten

Volop
privacy







Carport en parkeren

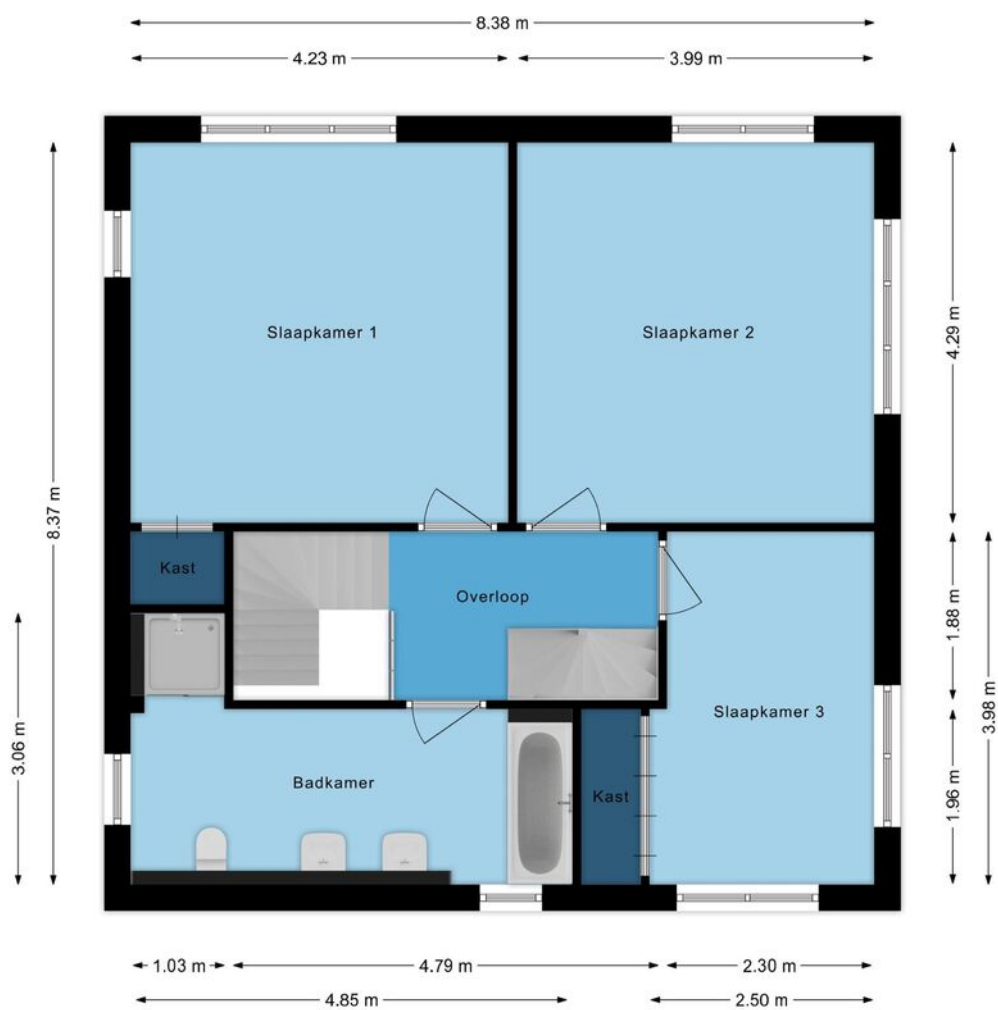
Ook op het gebied van parkeren biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden. Aan beide zijden van de woning bevindt zich een eigen oprit, waardoor je beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er een royale, volledig afgetimmerde carport aanwezig. Hierdoor kun je meerdere auto's op eigen terrein parkeren en is er volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen of andere voertuigen.

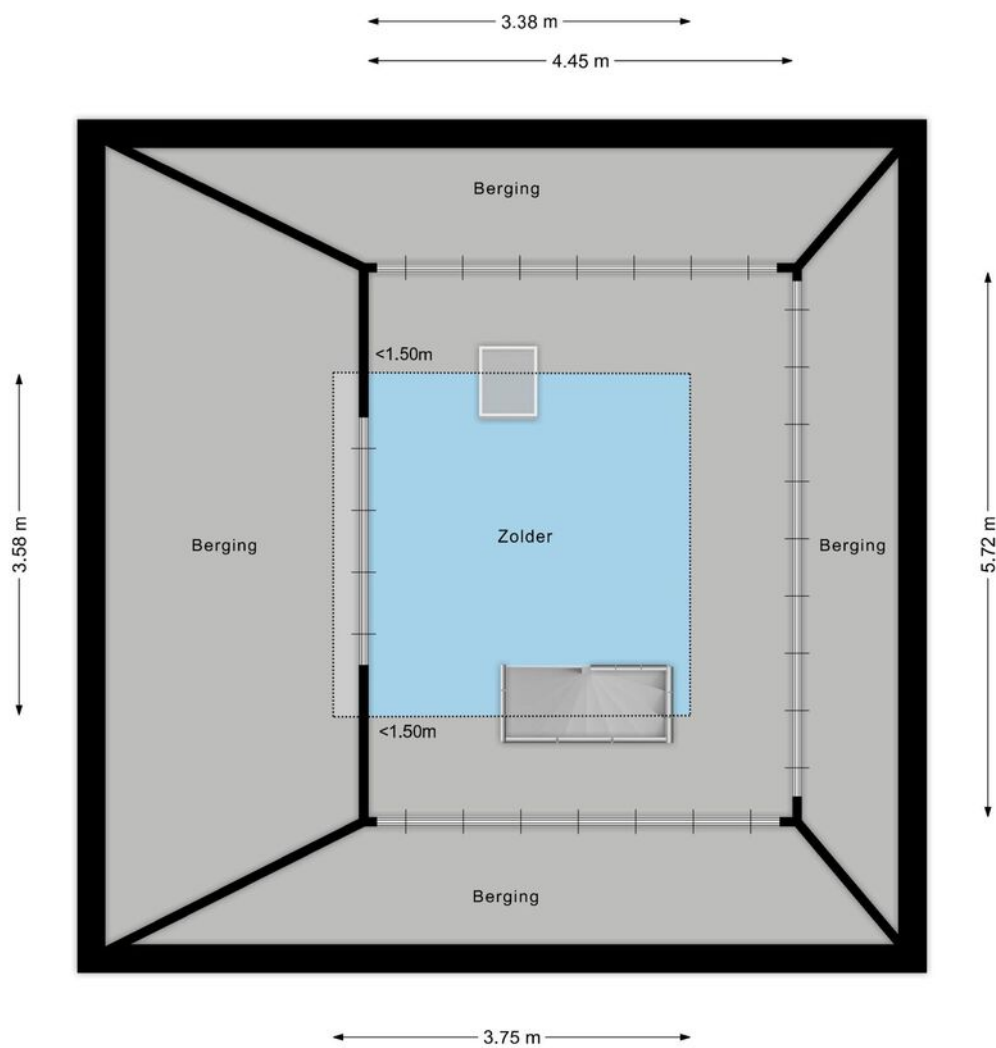


Bijzonderheden

- Zeer degelijk gebouwde woning uit 2000, uitstekend onderhouden en instapklaar
- Volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen en HR++ glas
- Royale, lichte woonkamer met erker en vloerverwarming
- Luxe vernieuwde keuken met BORA inductiekookplaat en ATAG apparatuur
- Tuinkamer met glazen schuifwanden
- Bijkeuken met witgoedaansluitingen
- Drie zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer en volop vaste kastruimte
- Geïsoleerde inpandige garage met elektrische deur
- Afgetimmerde carport en oprit aan beide zijden
- Fraai opnieuw aangelegde achtertuin met veel privacy, ruim terras, gazon en brede achterom
- Rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij speelvelden
- Natuur en groen in de directe omgeving











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

Perceel 4237

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL