

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Omroepplan 8

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Omroepaan 8 Huizen

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, kelder, stenen berging en een tuin met overkapping.

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een lichte woonkamer, vier slaapkamers en volop bergruimte? Dan is Omroepaan 8 in Huizen zeker het bekijken waard. Deze praktisch ingedeelde tussenwoning heeft circa 101 m² woonoppervlakte en beschikt over een separate keuken, een handige kelder en een achtertuin op het noordwesten met een overkapping en vrijstaande stenen berging.

De woning ligt aan een rustige straat in de geliefde en kindvriendelijke Zenderwijk. De wijk kenmerkt zich door diverse speelplaatsen en groenstroken en heeft een centrale ligging in Huizen. Scholen, het park, de bossen en de oude dorpskern bevinden zich in de omgeving en

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1960
• Woonoppervlakte:	101 m ²
• Inhoud:	361 m ³
• Perceeloppervlakte:	163 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
• Tuin	Noordwesten
• Oplevering	In overleg

winkelcentrum Phohi ligt op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is goed, met de uitvalswegen naar de A1 en A27 op korte afstand. Een fijne woonomgeving met groen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

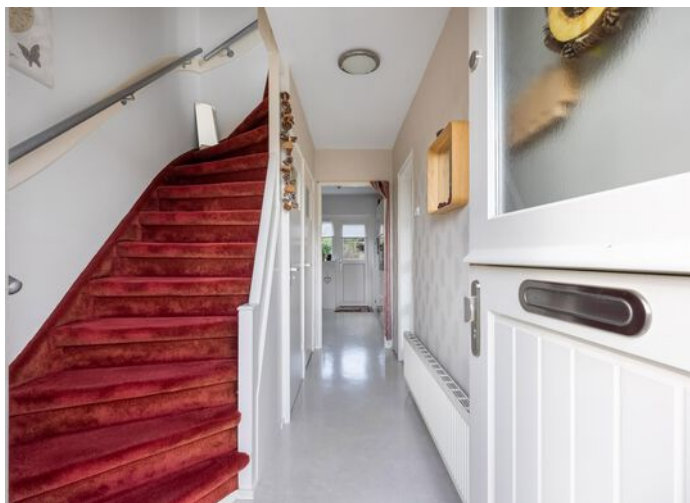
Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de separate keuken.

De woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen. Via de schuifpui stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De praktische opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De combi-oven en koelkast zijn in 2025 vernieuwd. Via de deur in de keuken bereik je eveneens de achtertuin.



De kelder van circa 6 m² biedt extra ruimte voor het opbergen van voorraad en andere spullen.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en radiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de vierde slaapkamer. Dankzij de nokverlenging is hier extra ruimte ontstaan. De kamer beschikt daarnaast over een vaste kastenwand. Een fijne slaapkamer die ook goed gebruikt kan worden als werk- of logeerkamer.

Tuin:

De achtertuin ligt op het noordwesten en is ingericht met bestrating en diverse beplanting. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zitplek en onder de overkapping kun je beschut buiten zitten.

De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en biedt ruimte voor fietsen en tuinspullen. Via het achterom is de tuin ook rechtstreeks bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 101 m²;
- Perceeloppervlakte 163 m²;
- Vier slaapkamers;
- Kelder van circa 6 m²;
- Kunststofkozijnen;
- Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer, geplaatst in 2022;
- Tweede verdieping voorzien van een nokverlenging;
- Diepe achtertuin op het noordwesten met overkapping en achterom;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Combi-oven en koelkast vernieuwd in 2025;
- Energielabel D;
- Aanvaarding in overleg.

Bel voor meer informatie met makelaar Mitch Eriks of, nog beter, schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



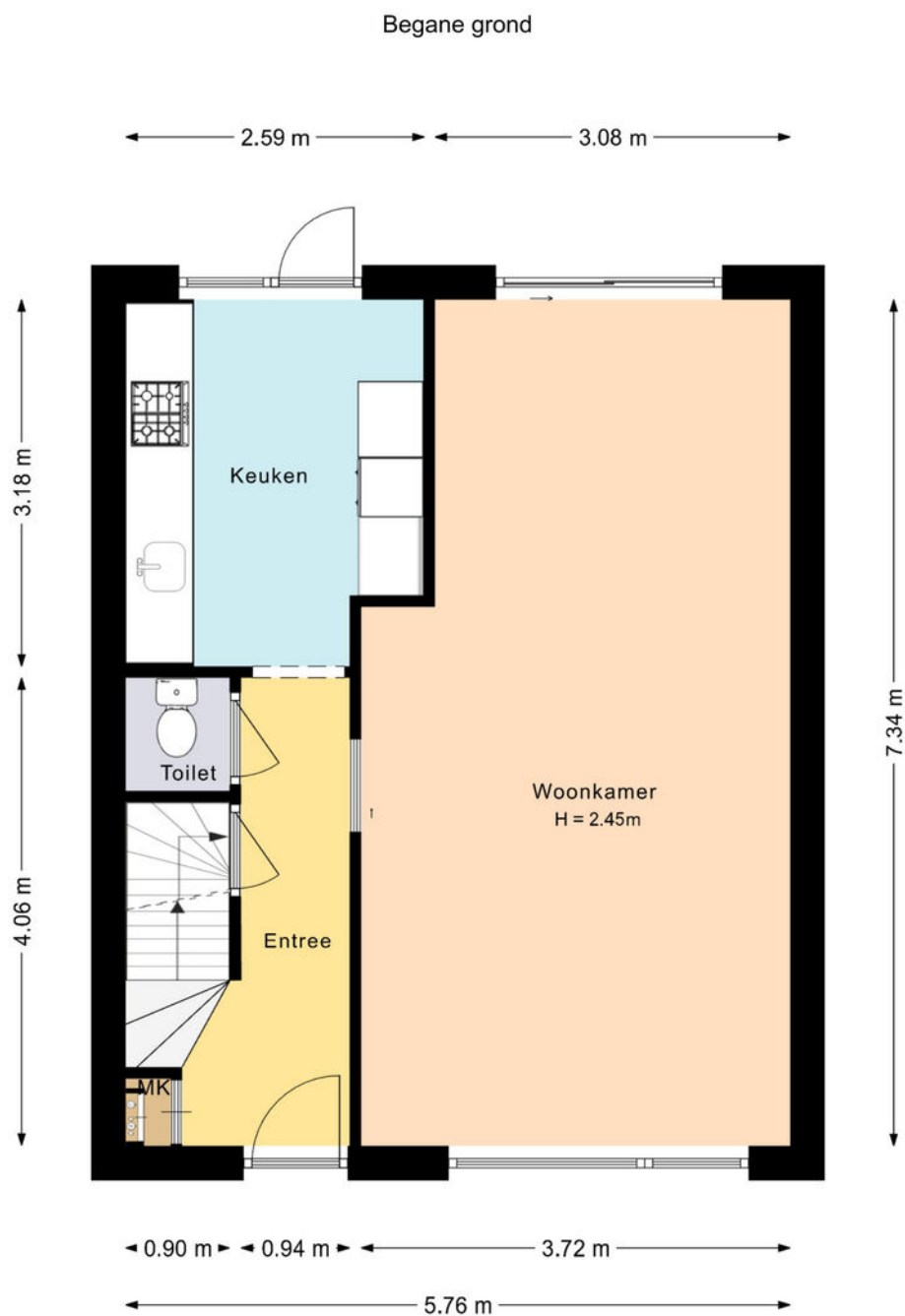








Plattegrond



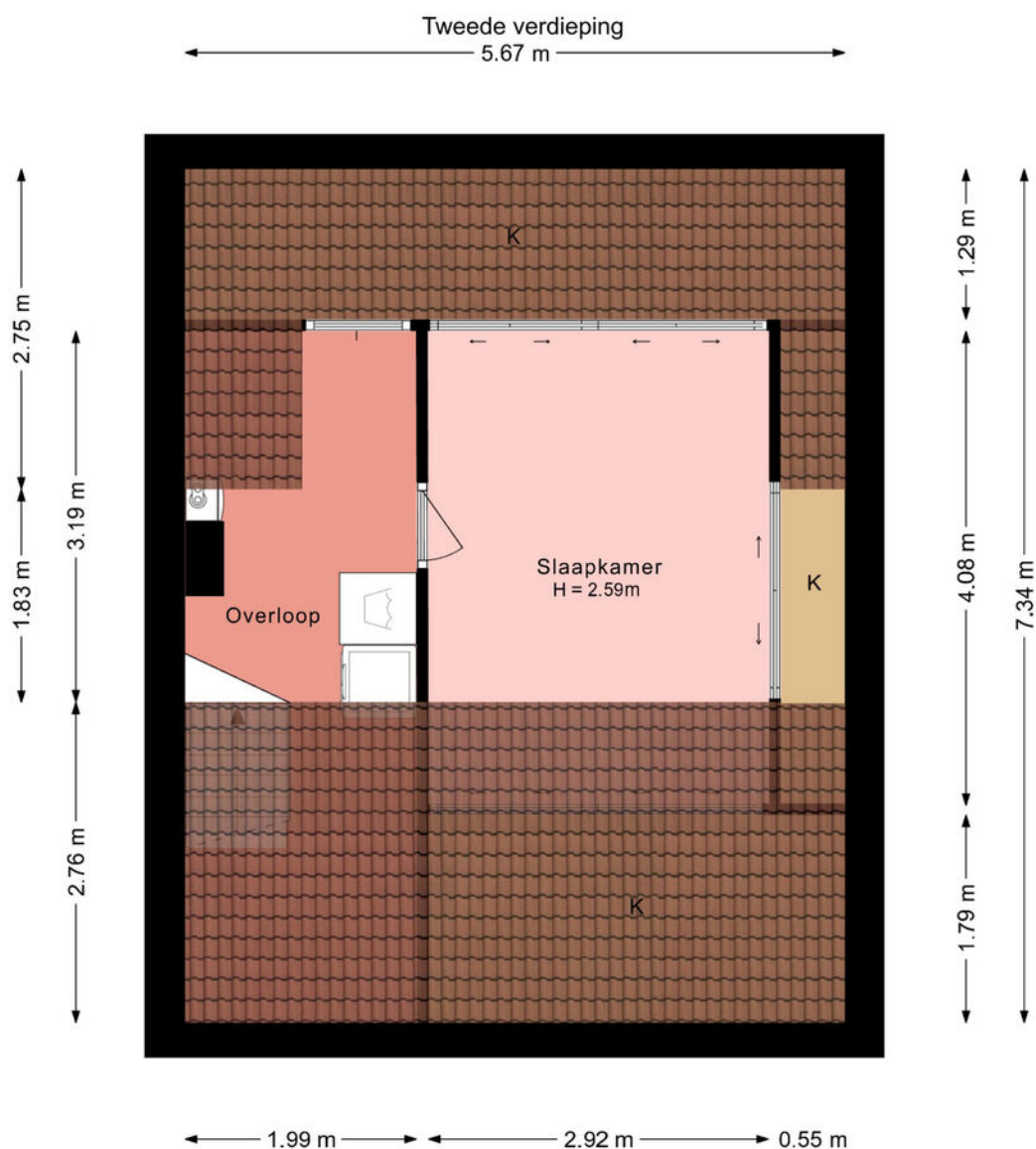
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



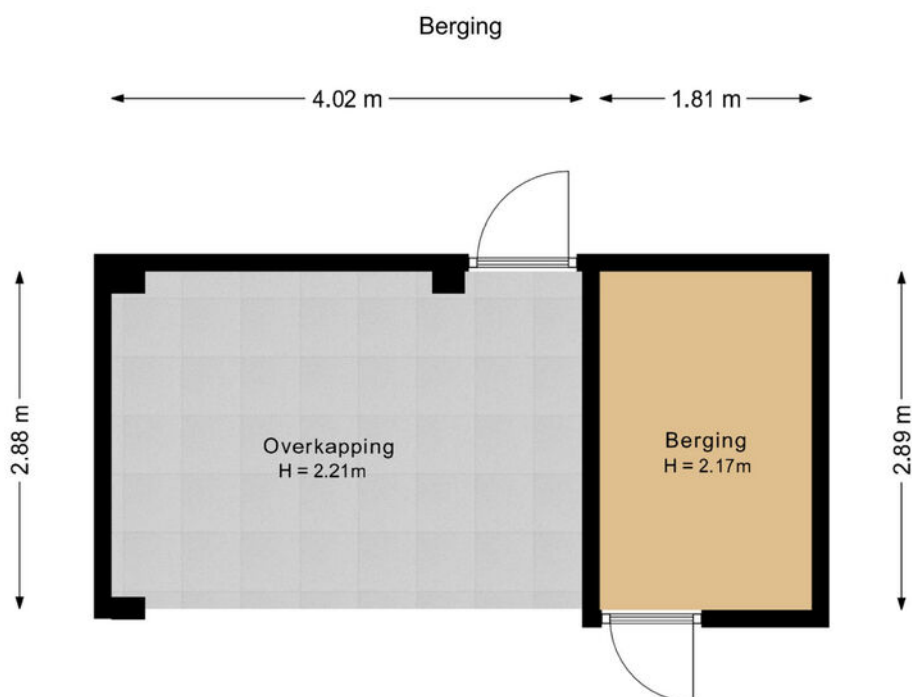
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

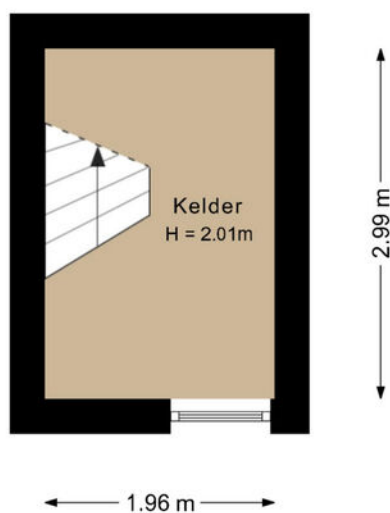
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

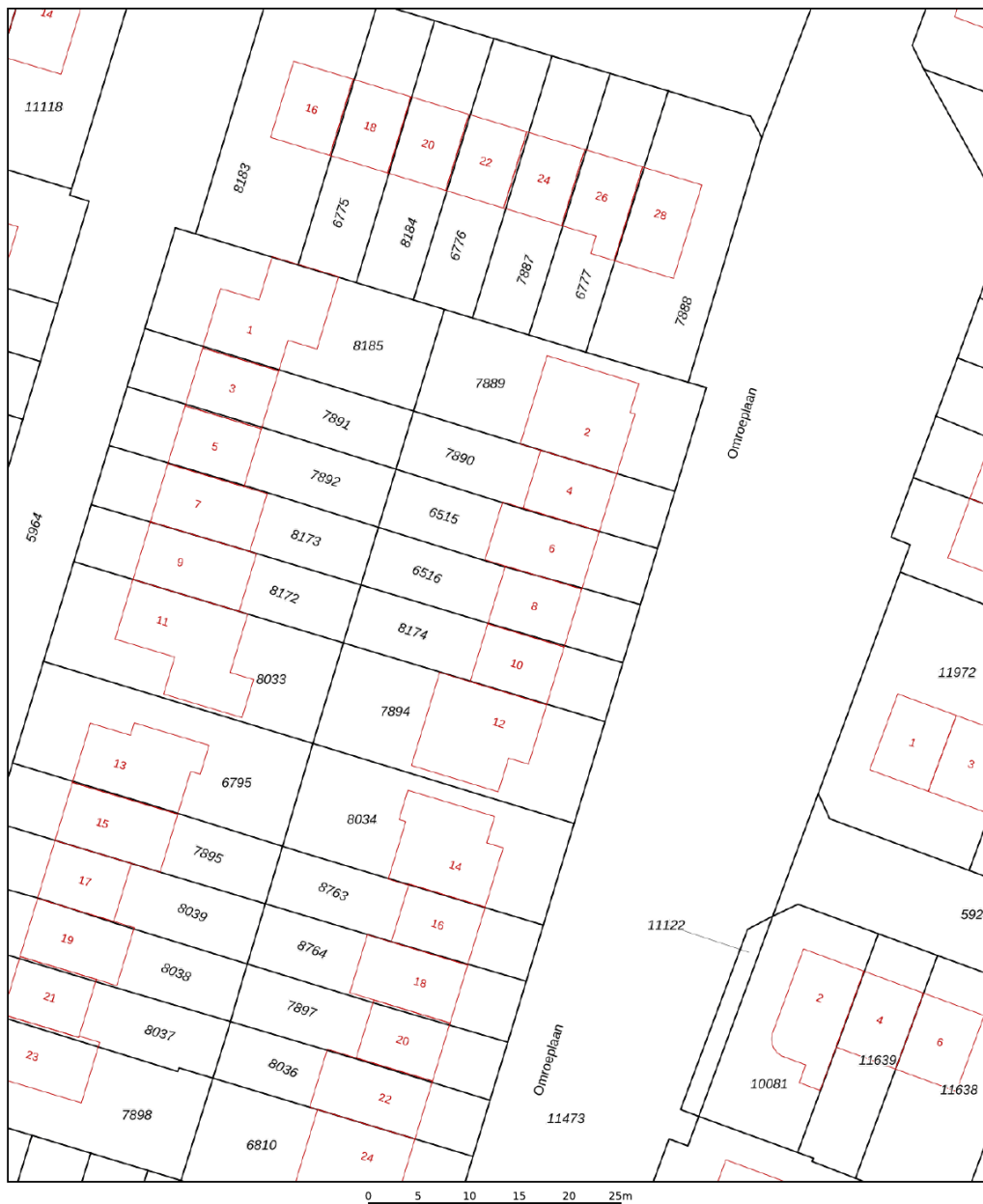
Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Omroepplan 8

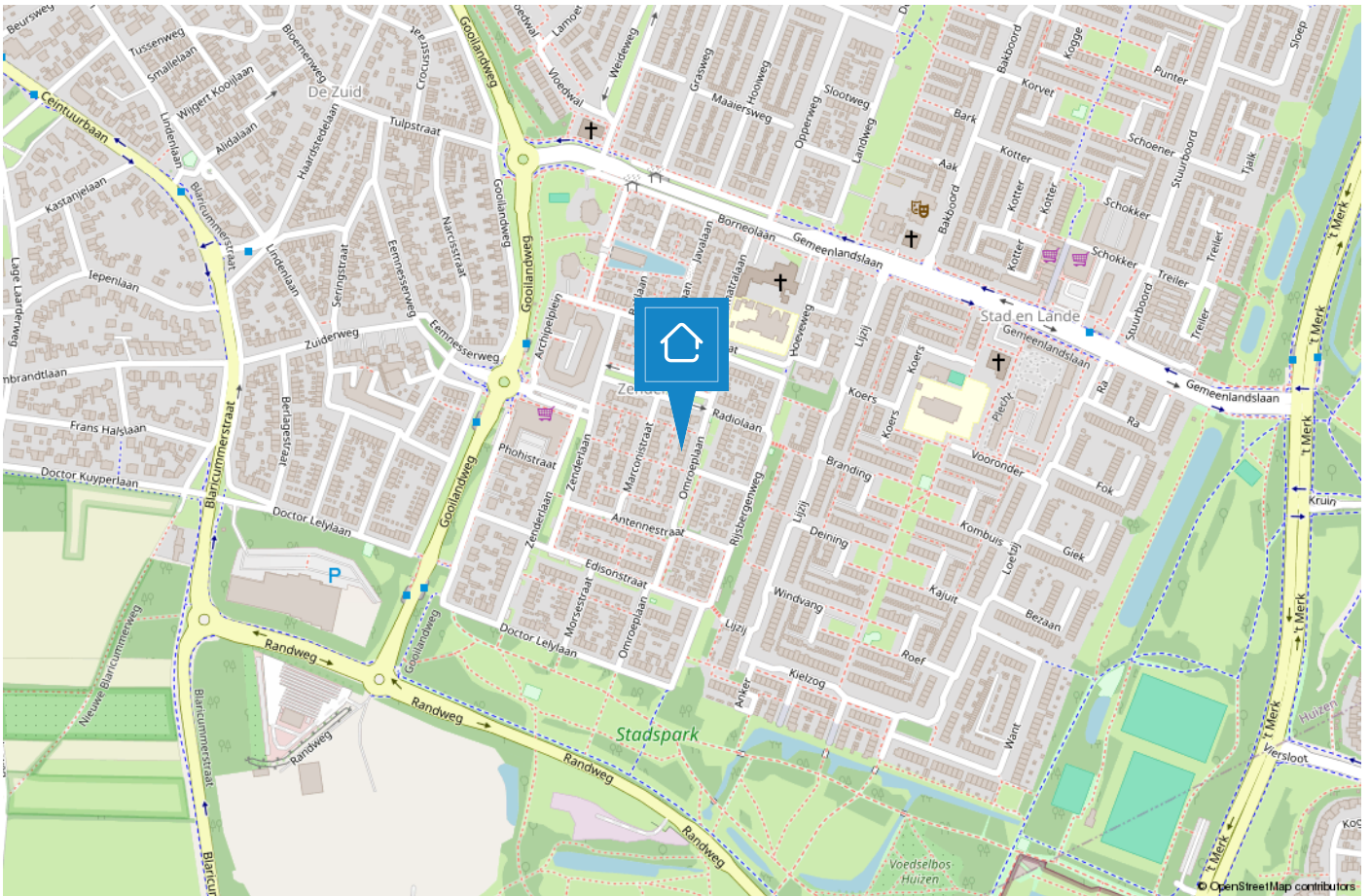
Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602