



Mej. N. Schipperstraat 6 - Oud-Beijerland

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze ruime en lichte tussenwoning biedt volop leefruimte en praktische mogelijkheden. De lichte doorzonwoonkamer vormt een prettige basis, terwijl de complete keuken, vier slaapkamers en eigentijdse badkamer zorgen voor een comfortabele indeling. Ook buiten is er volop ruimte: de diepe, verzorgde achtertuin beschikt over een royale overkapping, meerdere bergingen en een praktische achterom.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Oud-Beijerland, met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Zo bevinden supermarkten en scholen zich in de nabije omgeving en is ook het gezellige centrum goed bereikbaar. Het centrum van Oud-Beijerland biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

Indeling

Bij binnenkomst bevindt zich in de ontvangsthall de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de betegelde toiletruimte met fonteintje. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer, die drempelloos doorloopt over de gehele begane grond.

De ruime en lichte doorzonwoonkamer beschikt over een nette afwerking en een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De openslaande deuren bieden directe toegang tot de achtertuin en zorgen bovendien voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een zonnescherm.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Via de enkele loopdeur is het overdekte terras/de overkapping in de achtertuin direct bereikbaar.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer en een vaste kast. Tevens bevindt zich hier de vaste trap naar de zolderverdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, die is doorgelegd in de slaapkamers.

Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met een oppervlakte van circa 15m². De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 14m². Deze kamer beschikt over een vaste wastafel. De derde, kleinere kamer ligt aan de achterzijde en is circa 6m² groot. Deze ruimte is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer en beschikt over een praktische inbouwkast. Alle slaapkamers profiteren van een prettige natuurlijke lichtinval.

De eigentijdse, volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator en een raam dat zorgt voor natuurlijk daglicht.

2e verdieping

Via de vaste trap wordt de overloop bereikt. Deze ruimte beschikt over een dakraam en de opstelplaats voor de cv-ketel. Deze verdieping is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als op de eerste verdieping.

De zolderverdieping beschikt over een bijzonder royale vierde slaapkamer. Deze sfeervolle ruimte is gelegen onder de schuine kap en profiteert van een fraaie lichtinval dankzij de grote dakramen aan weerszijden. De slaapkamer beschikt over een eigen vaste wastafel. Aan beide zijden van de ruimte bevinden zich bovendien praktische opbergmogelijkheden achter de knieschotten.

Tuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en vaste beplanting en beschikt over een overkapte entree bij de voordeur.

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een prettige combinatie van bestrating en groen. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping, een fijne plek om buiten te zitten en van de tuin te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een aangebouwde stenen berging van circa 7,5m², met aansluiting voor de droger. Achter in de tuin staat een houten berging van circa 6m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Aansluitend bevindt zich een tweede sfeervolle houten overkapping, die mogelijkheden biedt voor een extra zithoek. De tuin is tevens via een praktische achterom bereikbaar.

Algemeen

Bouwjaar 1970

Inhoud 455m³.

163m² eigen grond.

De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2013). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

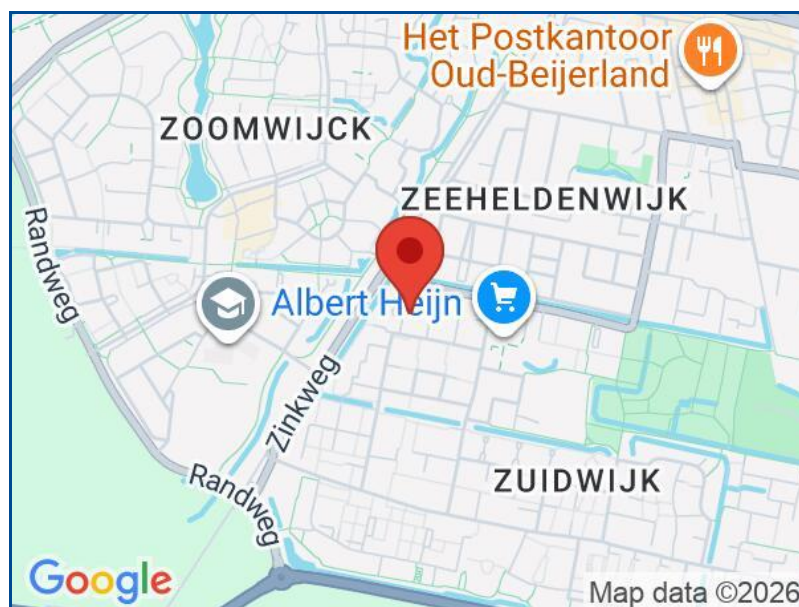
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	455 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 60 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2013
Isolatie	Dakisolatie

Locatie

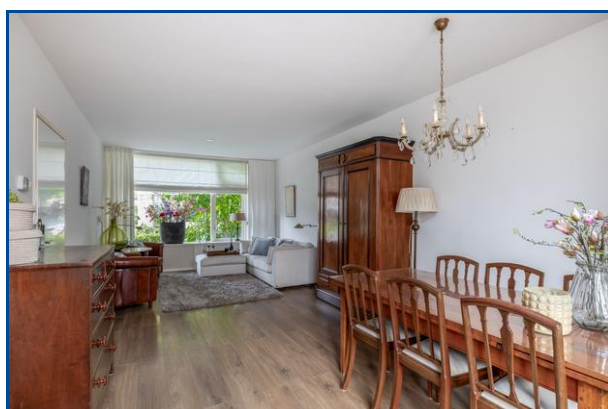
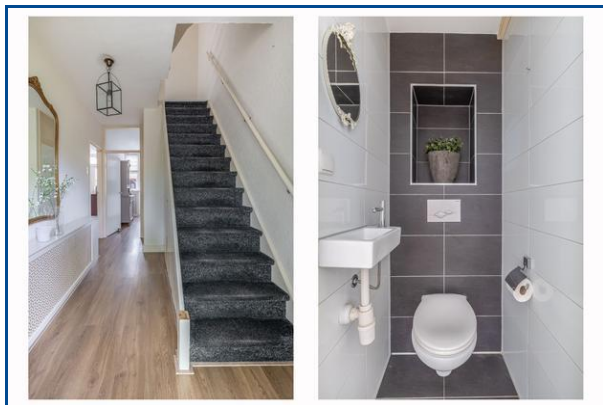
Mej. N. Schipperstraat 6
3262 GJ OUD-BEIJERLAND



Foto's



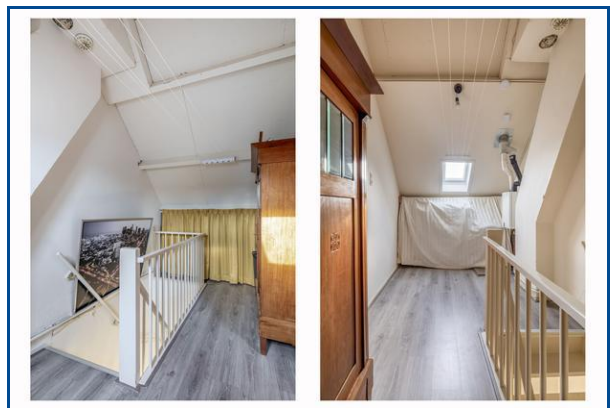
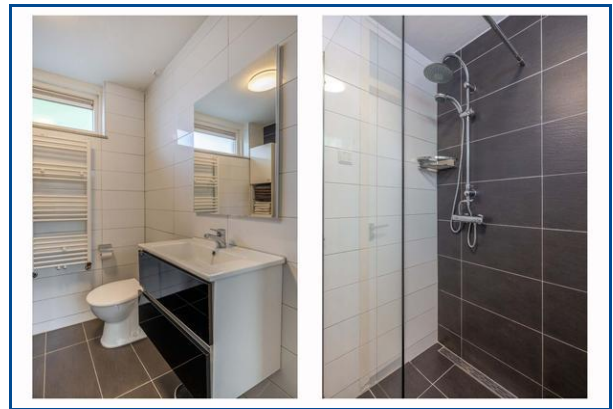
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

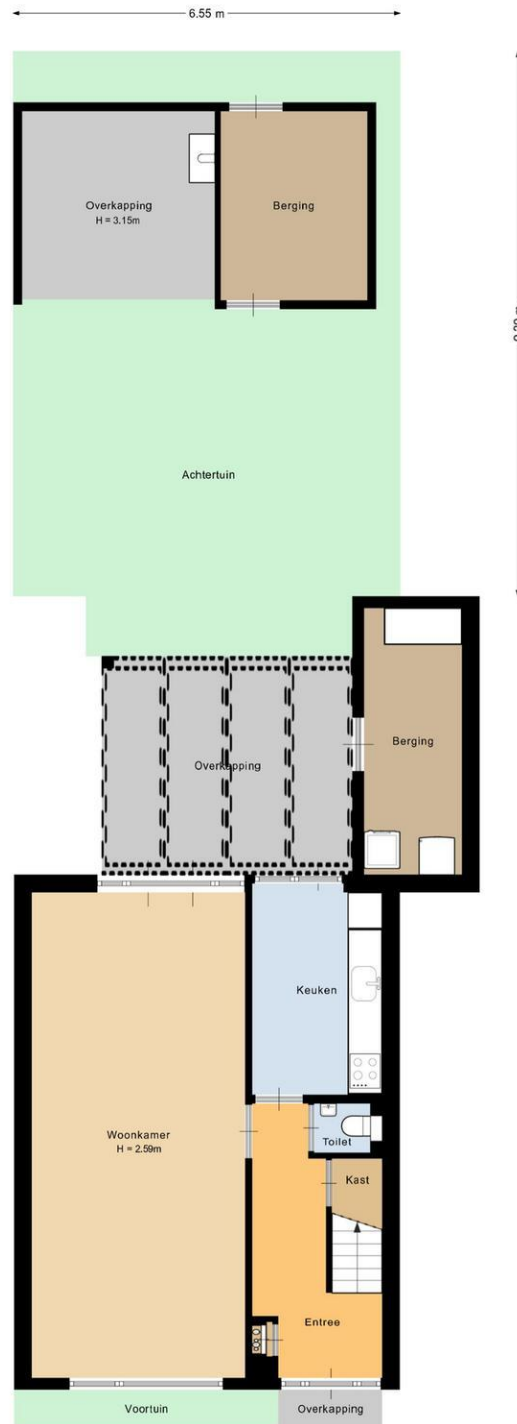


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mej. N. Schipperstraat 6
Postcode / Plaats	3262 GJ Oud-Beijerland
Gemeente	Oud-Beijerland
Sectie / Perceel	C / 3757
Oppervlakte	163 m ²
Soort	Volle eigendom

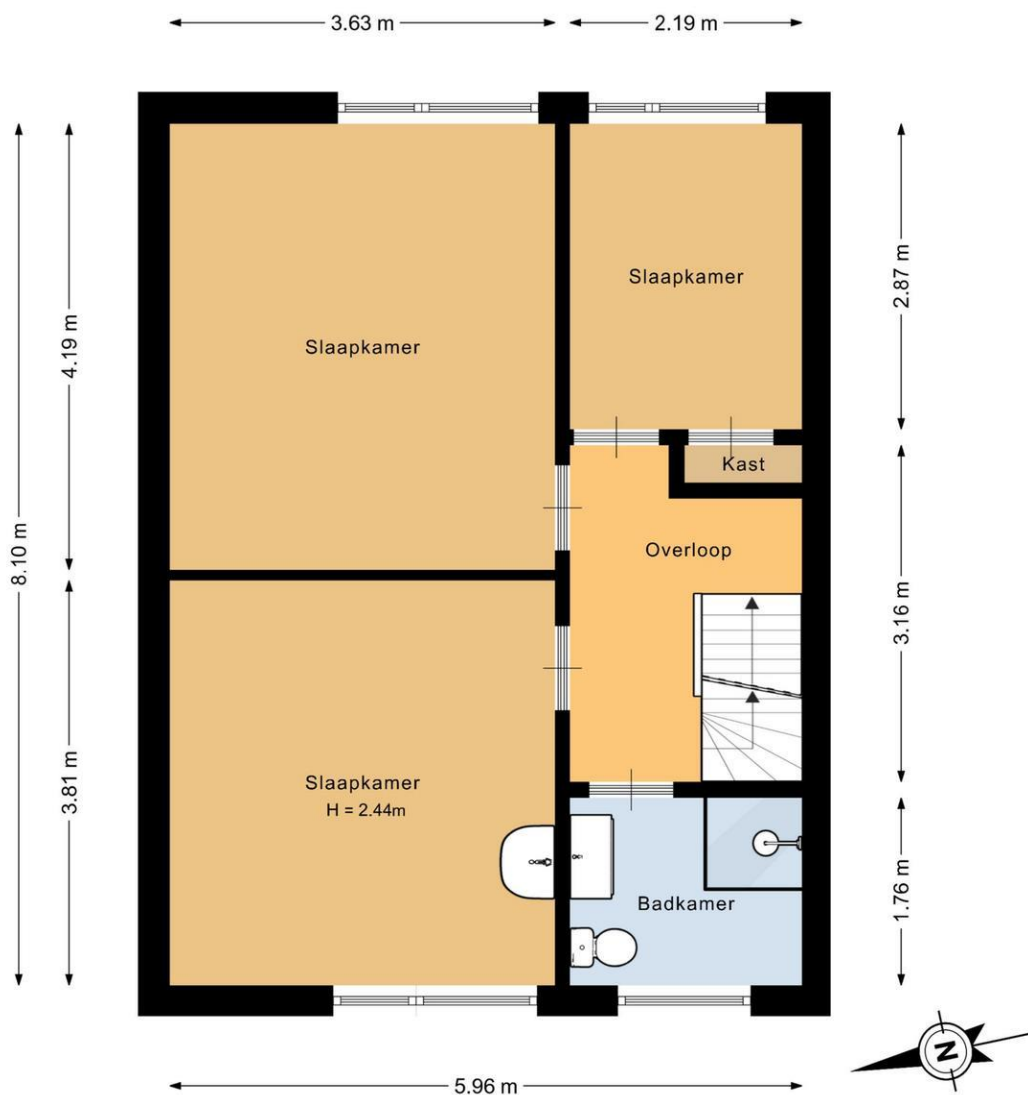


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

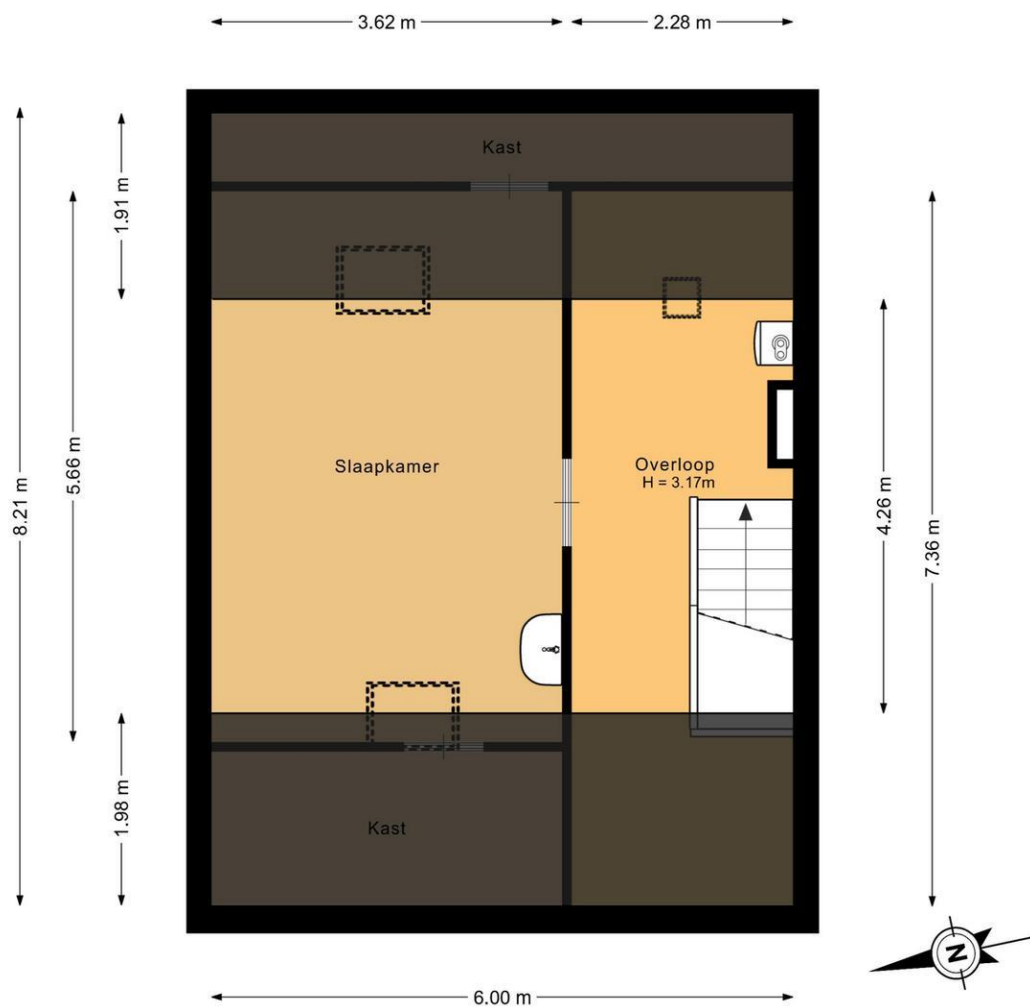




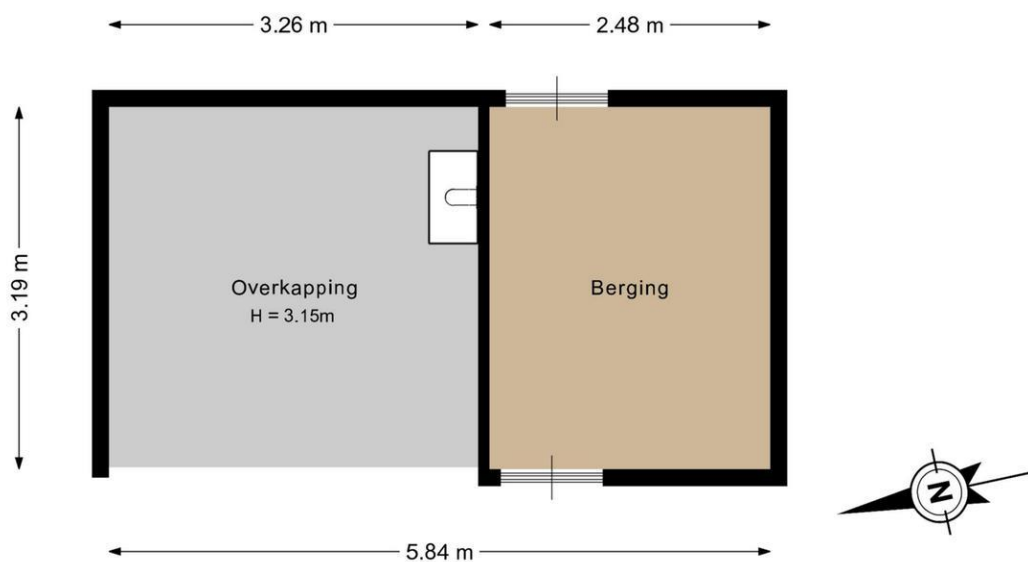
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3757
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster