



**BASTIAANSEN
VAN DEN BEMD**

MAKELAARS & TAXATEURS



MARKSINGEL BREDA

50



Kenmerken

Vraagprijs € 625.000 k.k.



Bouwjaar
2008

Type woning Appartement

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2



Woonoppervlakte
110 m²



Inhoud
368 m³



Energielabel
A

Omschrijving

MARKSINGEL 50

BREDA

WONEN AAN DE SINGEL, MET DE BINNENSTAD AAN JE VOETEN

Wonen op een heerlijke plek aan de rand van het bruisende stadscentrum, met vanaf je eigen balkon een prachtig en rustgevend uitzicht over de stadssingel. Dit ruime 3-kamerappartement in complex 'De Zon' combineert comfortabel wonen met een bijzonder aantrekkelijke ligging.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt onder andere over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een vernieuwde badkamer, een vernieuwd toilet en een heerlijk overdekt balkon op het zonnige zuidwesten. Hier zit je letterlijk op de eerste rij tijdens de Bredase evenementen maar geniet je op andere momenten juist van de rust en het fraaie uitzicht over het water.

Een bijzonder extra pluspunt is de royale gemeenschappelijke binnentuin. Deze fraai ingerichte tuin beschikt over meerdere terrassen en een jeu-de-boulesbaan en biedt volop gelegenheid om buiten te ontspannen, gezellig samen te komen of rustig van de zon te genieten.

Daarbij beschikt het appartement over een eigen berging én een privéparkeerplaats in het souterrain. Het complex is voorzien van een lift en met energielabel A is ook het comfort uitstekend te noemen.

Een bijzonder compleet appartement op een plek waar stad, water en rust prachtig samenkomen.

INDELING

BEGANE GROND

Verzorgde centrale entree met brievenbussen- en bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Entree in de ruime hal met videofoon, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Aan de galerijzijde bevinden zich de twee slaapkamers, beide prettig van formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De vernieuwde badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, twee wastafels met meubel, designradiator en toilet.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en geven direct toegang tot het overdekte balkon. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de stadssingel, een uitzicht dat ieder seizoen blijft verrassen.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over volop werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vernieuwde inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven/magnetron.

Het overdekte balkon is zonder twijfel een van de sterke punten van dit appartement. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. De combinatie van het vrije uitzicht over het water, de beschutte ligging en de ruimte maakt dit een heerlijke plek voor een lange zomeravond, een kop koffie in de ochtend of simpelweg om te genieten van alles wat zich op en rondom de singel afspeelt.

Vanuit de hal is er toegang tot een praktische in pandige berging/technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine, plaats voor een droger en extra bergruimte. Hier bevinden zich tevens de warmte-terugwin installatie en de CV Ketel.

Het vernieuwde toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

Aan de achterzijde van het complex ligt een royale en verzorgd aangelegde binnentuin, exclusief voor bewoners. De tuin beschikt over verschillende zit- en terraszones en een jeu-de-boulesbaan. Een fijne groene plek waar je in alle rust buiten kunt zitten, een praatje kunt maken met medebewoners of gezellig een potje jeu de boules kunt spelen.

BERGING

In het souterrain bevindt zich een eigen berging. Ideaal voor fietsen en overige spullen.

PARKEERPLAATS

Ook parkeren is uitstekend geregeld. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in het souterrain.

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk gelegen 3-kamerappartement aan de stadssingel;
- Fraai en rustgevend uitzicht over het water;
- Overdekt balkon op het zonnige zuidwesten;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon;
- Twee slaapkamers;
- Vernieuwde badkamer;
- Vernieuwd toilet;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Eigen berging in het souterrain;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A;
- Het appartement is grotendeels voorzien van houten vloeren;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- VvE-bijdrage circa € 254,- per maand voor appartement en parkeerplaats;
- Het complex bestaat uit 50 appartementen en 10 woningen;
- Op korte afstand van winkels, horeca, cultuur en alle voorzieningen van het centrum;
- Betaald parkeren in de directe omgeving, met mogelijkheden voor bewoners- en bezoekersvergunningen via de gemeente.

Een compleet appartement voor wie graag comfortabel en rustig woont, maar tegelijkertijd de levendigheid van de binnenstad binnen handbereik wil hebben. En dat alles met misschien wel een van de mooiste uitzichten van de stad.

















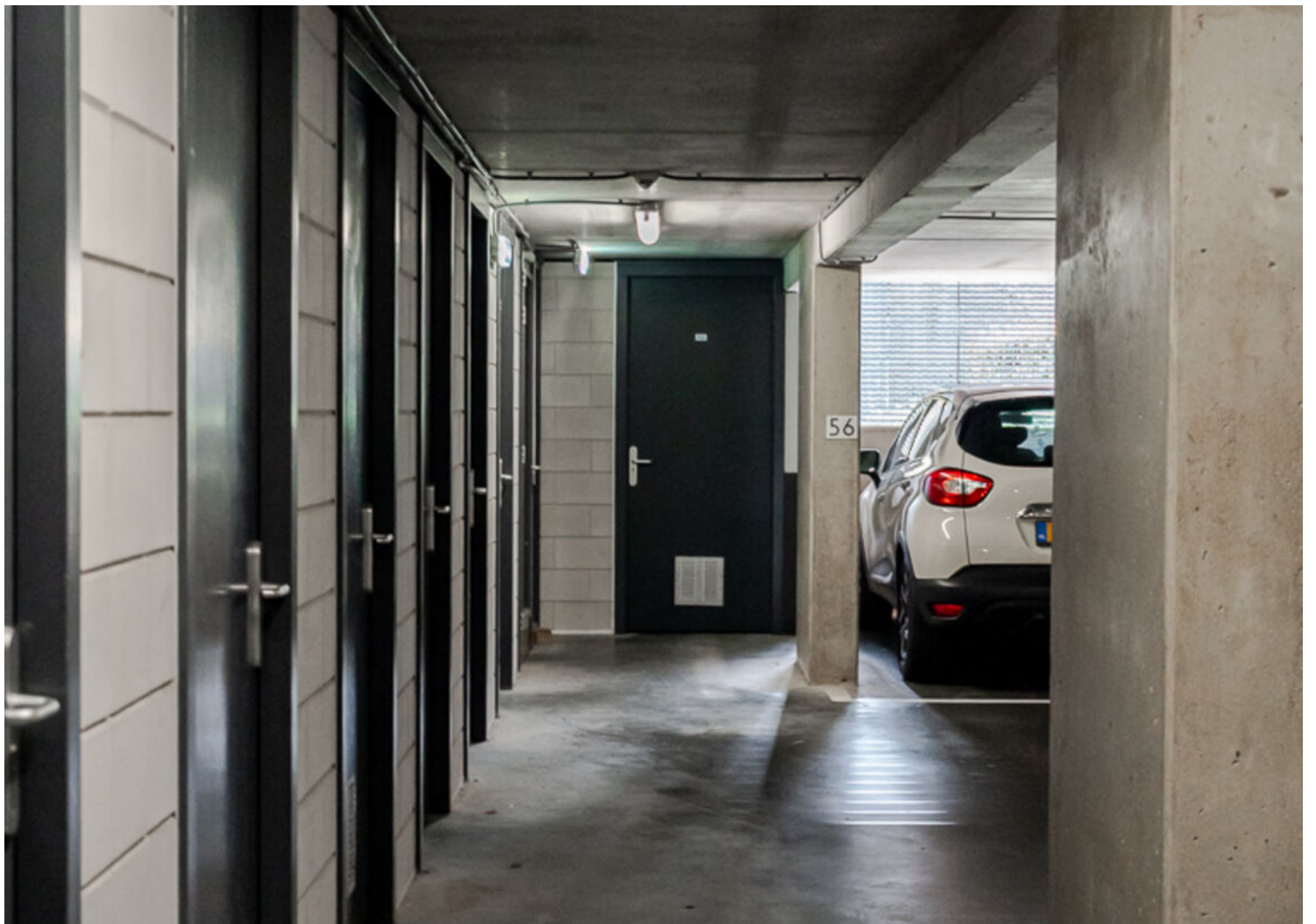










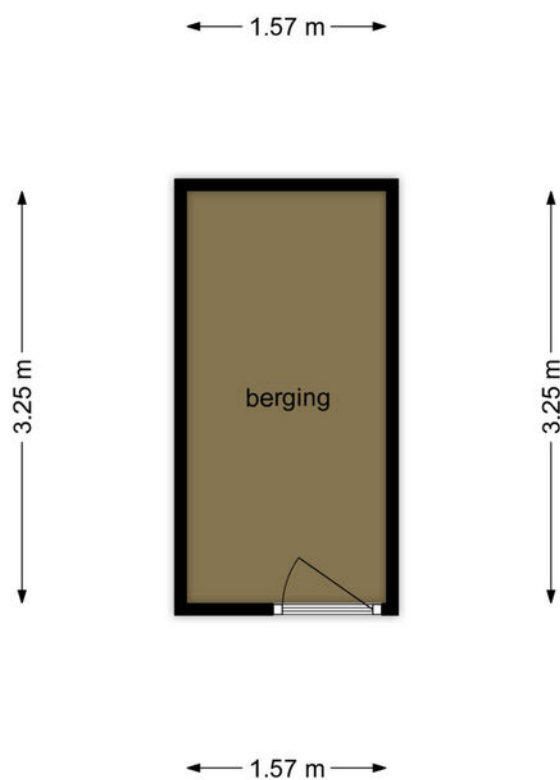




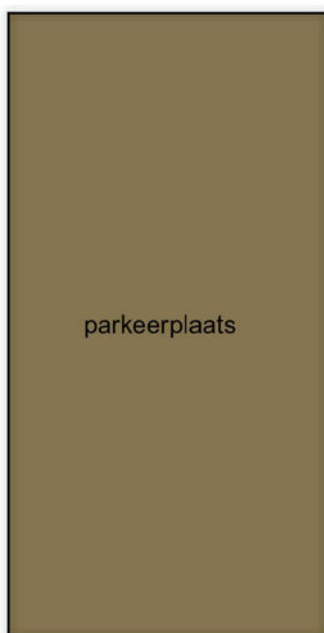
Plattegrond Appartement



Plattegrond Berging



Plattegrond Parkeerplaats



Kadastrale KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: marksingel



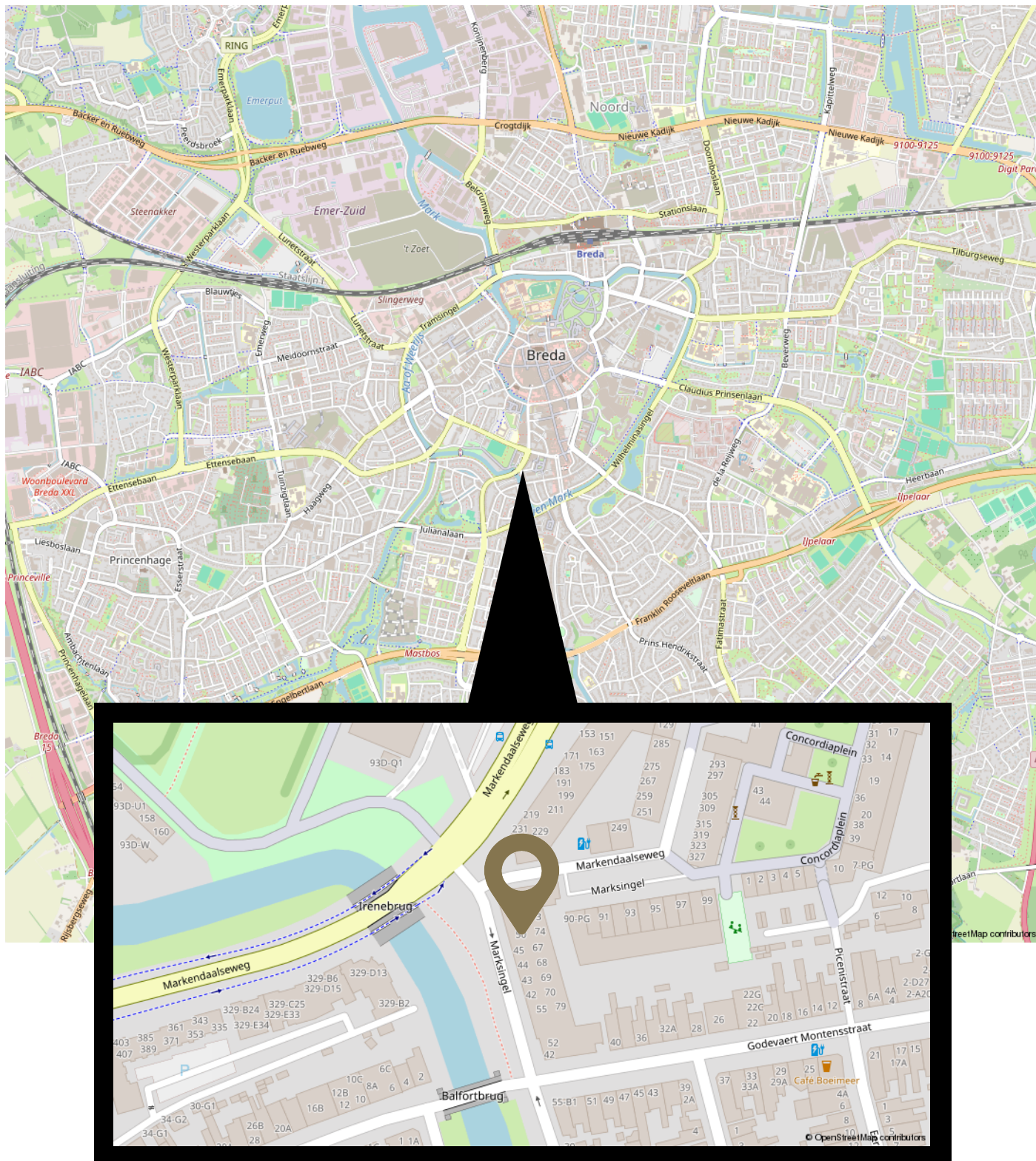
12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Breda Sectie A Perceel 9474	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

MARKSINGEL 50



Wonen in BREDA

Welkom in Breda. Een prachtige stad met haar mooie omliggende dorpen Prinsenbeek, Princenhage, Ulvenhout, Bavel, Galder, Rijsbergen, Teteringen en 't Ginneken. Het bourgondische Brabantse leven is goed merkbaar door de vele gezelligheid en volle terrassen. De gemoedelijkheid voel je wanneer je door de mooie pittoreske straten van Breda struint. Naast het stadsleven heeft Breda een prachtige natuur. De vele natuurgebieden en bossen maken van Breda een stad in het groen.

- Breda heeft een gunstige ligging met goede verbindingen naar Tilburg, Rotterdam en Antwerpen.
- Breda heeft historische plekken zoals het Begijnhof en biedt moderne cultuur in het Chassé Theater.
- De stad staat bekend om haar gezellige cafés, restaurants en wekelijkse markten die de Bourgondische levensstijl weerspiegelen.
- De stad biedt een levendige mix van kunst, muziek en evenementen zoals het Breda Jazz Festival.



Bastiaansen van den Bemd

MAKELAARS EN TAXATEURS

BASTIAANSEN VAN DEN BEMD IS OPGERICHT DOOR KIM BASTIAANSEN EN THOMAS VAN DEN BEMD.

Een ervaren duo met een vernieuwende aanpak. Persoonlijkheid staat bij ons voorop. Wij hechten waarde aan onze klanten en weten hoeveel impact een huis kopen of verkopen kan hebben. Wij begeleiden u stap voor stap in deze processen.

Met onze ruime ervaring als lokale makelaars in Breda en omstreken, weten wij waar we op moeten letten. Met onze werkwijze gaan wij altijd op zoek naar de beste verbinding. Dit doen we op een originele manier en we durven hierin ook anders te zijn. Wij zijn proactief en lopen niet weg voor een uitdaging. Sterker nog, wij gaan iedere uitdaging aan voor het beste resultaat! Uw resultaat!



Ons team



Kim Bastiaansen

06 50 84 72 47
kim@b-vdb.nl



Thomas van den Bemd

06 50 27 78 44
thomas@b-vdb.nl



Fotograaf Milou

076 220 94 00
info@b-vdb.nl



Binnendienst Fieke

076 220 94 00
info@b-vdb.nl

Persoonlijk contact boven alles

Makelaardij draait om mensen!

Waarom wij niet meedoen aan het onpersoonlijke biedsysteem: makelaardij draait om mensen!

In een tijd waarin de huizenmarkt steeds sneller en technischer lijkt te worden, willen wij even stilstaan. Want waar is het persoonlijke contact gebleven? Waar is de makelaar als bemiddelaar, als menselijke schakel tussen koper en verkoper?

Wij doen het anders! Per definitie nemen wij geen deel aan het eenmalige biedsysteem dat steeds vaker wordt toegepast. En dat is een bewuste keuze.

De mens achter het huis

Een huis is geen stapel bakstenen. Het is de plek waar je hebt gelachen, gehuild, verjaardagen hebt gevierd en herinneringen hebt opgebouwd. Als je een huis verkoopt, neem je afscheid van een belangrijk deel van je leven. En als je een nieuw huis koopt, ben je op zoek naar een plek die jouw nieuwe thuis moet worden. Dat is geen transactie, dat is een levensfase.

Juist daarom vinden wij dat een huis kopen of verkopen een menselijk proces moet zijn. Niet een gehaaste bieding zonder gesprek, zonder toelichting, zonder contact. Want wat is een bod waard als je niet weet wie erachter zit? En hoe eerlijk is het proces als je geen ruimte krijgt om vragen te stellen, je bod toe te lichten of, als dat nodig is, bij te stellen?

Een makelaar is een bemiddelaar

Het woord zegt het al: als makelaar ben je bemiddelaar. Je staat tussen mensen in, je luistert, je legt uit, je zoekt naar verbinding. Je faciliteert gesprekken, zorgt dat beide partijen zich gehoord voelen en helpt zo bij het nemen van een belangrijke beslissing.

Dat kun je niet doen door simpelweg één bod per mail te verzamelen en dan de deur te sluiten. Dat is geen bemiddeling, dat is een veiling. En wij geloven dat mensen, emoties en woonwensen daar geen recht mee wordt gedaan.



Persoonlijk contact boven alles

Bij ons staat persoonlijk contact centraal. We willen weten wie je bent, wat je zoekt, wat je belangrijk vindt. Of je nu verkoopt of koopt, we nemen de tijd voor je. We praten, luisteren, en begeleiden je door het proces op een manier die past bij jouw situatie.

Transparant, eerlijk en menselijk.

Wij kiezen bewust voor een makelaardij waar de mens centraal staat. Waar ruimte is voor overleg, voor uitleg, voor twijfel en voor heroverweging. Want verhuizen doe je niet zomaar. Het gaat om je leven, je dromen en je toekomst.

En dat verdient meer dan één bod via de mail. Dat verdient een gesprek.

[illegible]

Volg ons:



**BASTIAANSEN
VAN DEN BEMD**

MAKELAARS & TAXATEURS

Ginnekenweg 157

4818 JD Breda

076 220 94 00

info@b-vdb.nl

www.b-vdb.nl