

VLISSINGEN
Sint Jacobsstraat 21

Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.

Sint Jacobsstraat 21

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1850

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
315 m^3

Woonoppervlakte:
86 m^2

Perceeloppervlakte:
66 m^2

Overige inpandige ruimte:
4 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
16 m^2

Externe bergruimte:
-

Energielabel
B

Omschrijving

Op een bijzondere plek in de binnenstad van Vlissingen ligt deze karaktervolle bovenwoning aan de Sint Jacobsstraat. Achter de bescheiden gevel gaat een verrassend ruime woning schuil, verdeeld over meerdere verdiepingen, met drie slaapkamers, een lichte woonverdieping, een splinternieuwe moderne open keuken en als absolute bonus een riant dakterras van circa 16,5 m^2. De combinatie van de historische omgeving en het eigentijdse interieur maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. De bovenwoning is de afgelopen periode keurig gemoderniseerd waardoor je er zonder veel werkzaamheden lekker kunt wonen.

De ligging is een van de grote pluspunten. De Sint Jacobsstraat bevindt zich midden in de historische binnenstad van Vlissingen. Zodra je de voordeur uitstapt, heb je de levendigheid van het centrum binnen handbereik. Winkels, terrassen, restaurants en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd woon je hier in een echte kuststad. De boulevard, het strand, de Westerschelde en de jachthaven liggen dichtbij. Dat levert een aantrekkelijke combinatie op: stedelijk wonen met de zee vrijwel om de hoek. Even de stad in voor een boodschap of een drankje, een wandeling langs het water of uitwaaien op het strand – vanuit deze woning kan het allemaal.

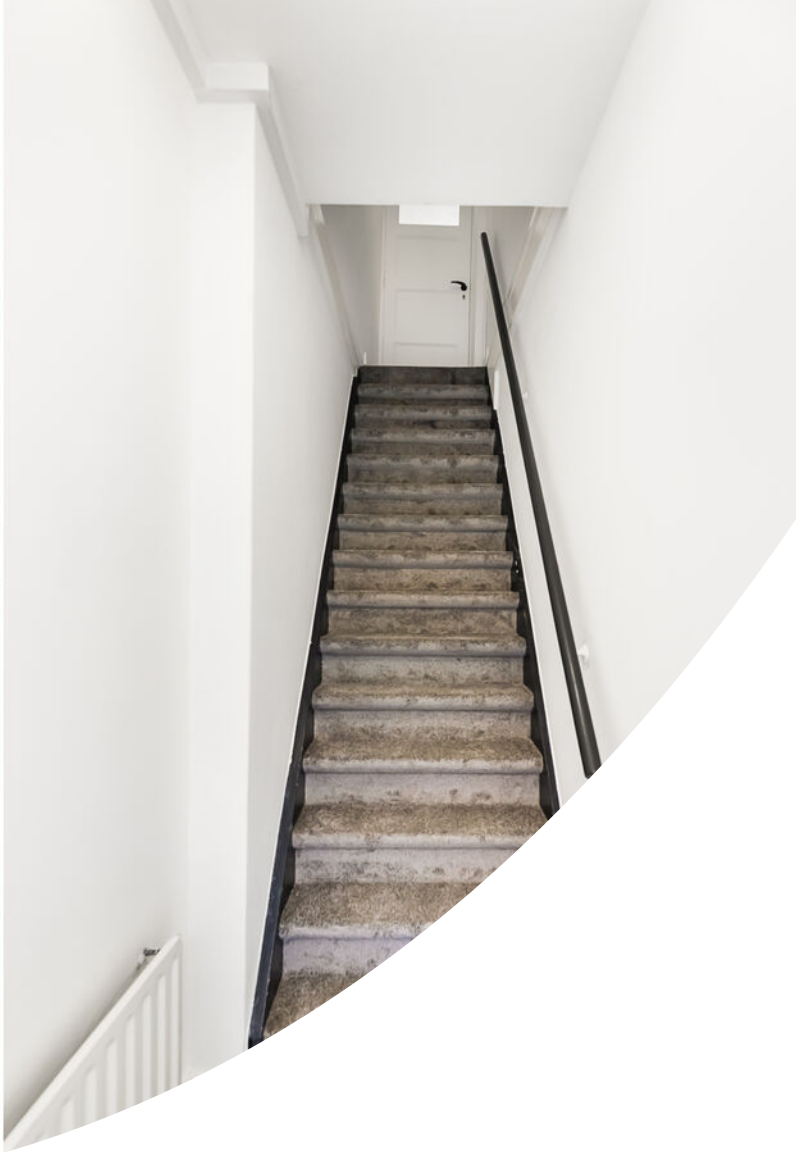
Indeling
Via de eigen voordeur aan de straat bereik je de entree. De hal is compact en praktisch ingericht en geeft toegang tot de trap naar de woonverdieping.

Eerste verdieping
Boven kom je uit op de woonverdieping. De woonkamer is ruim van opzet en heeft een prettige, open indeling. De sfeervolle vloer loopt mooi door de ruimte en de combinatie van witte wanden, donkere plafondbalken en een zichtbare bakstenen wand geeft het geheel een eigentijdse maar sfeervolle uitstraling. De woning is bovendien in zijn geheel netjes en instapklaar afgewerkt. De moderne open keuken is langs de wand opgesteld en voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Hierdoor blijft er volop plaats over voor zowel een royale eettafel als een comfortabele zithoek. De open trap vormt een stoer architectonisch element in het interieur.

Aan de andere zijde van deze verdieping bevindt zich een fijne royale slaapkamer. Daarmee is deze kamer niet alleen geschikt als slaapkamer, maar bijvoorbeeld ook als werk-, logeer- of hobbykamer. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het dakterras. Door de beschutte ligging kun je hier een fijne buitenplek van maken, waar je midden in de stad kunt genieten van het buitenleven.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Aan de ene zijde ligt een slaapkamer van circa 15,0 m^2. De schuine dakvlakken en zichtbare constructiedelen zorgen hier voor een sfeervolle, karakteristieke ruimte. Aan de andere zijde bevindt zich de derde slaapkamer. Ook deze kamer heeft door de kapconstructie veel charme en is ruim genoeg voor een volwaardige slaapkamer. Centraal op deze verdieping ligt de overloop. Hier bevinden zich tevens het














THE SPA COLLECTION


beko















































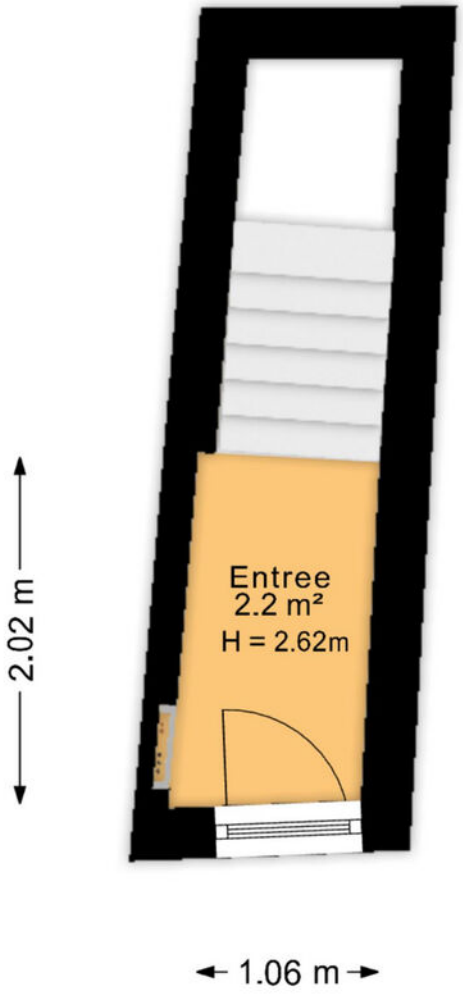



Walk the Line
TATTOO
CLOSED


OUTLET
OUTLET

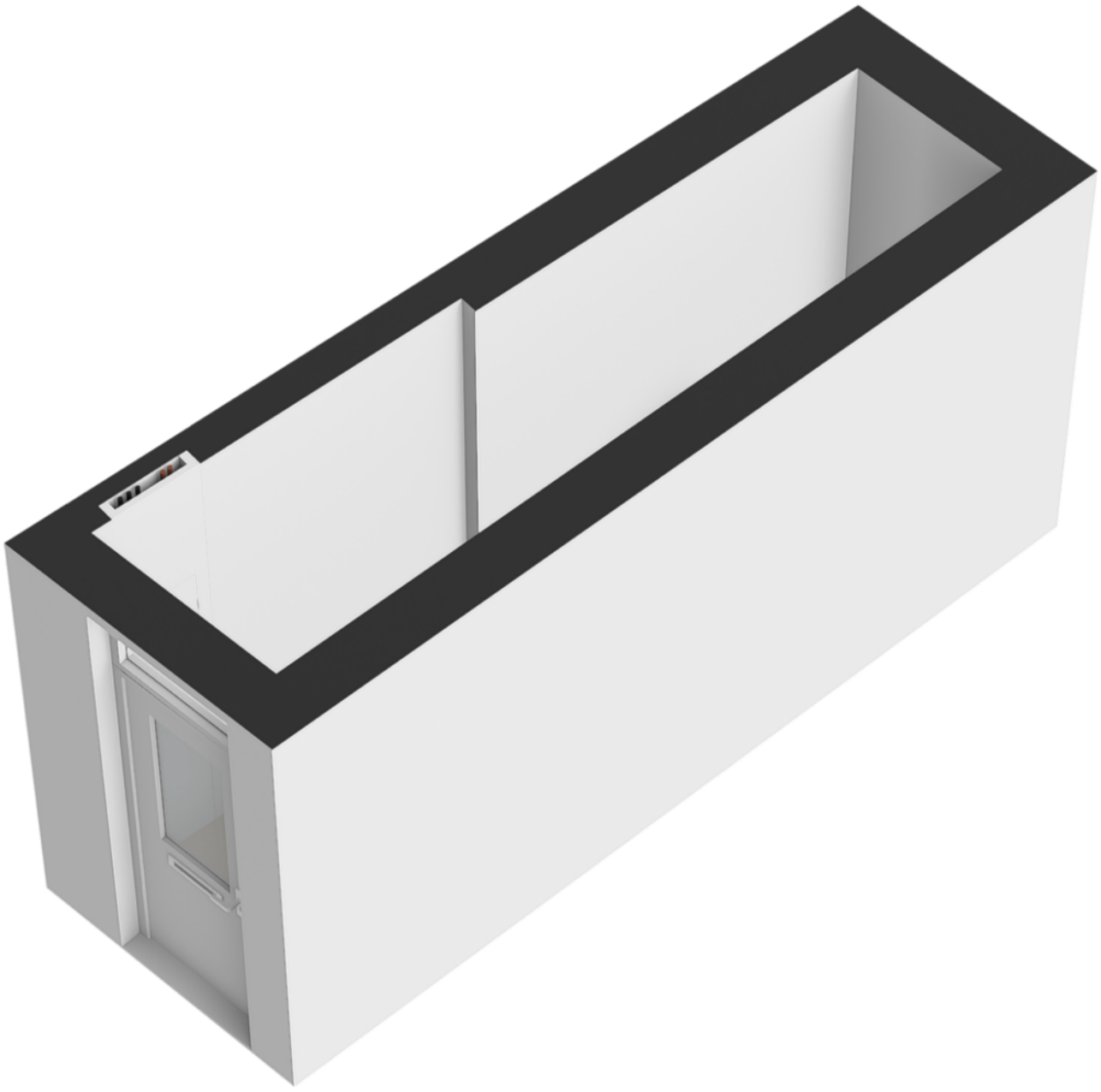

Walk the Line
TATTOO

Plattegrond

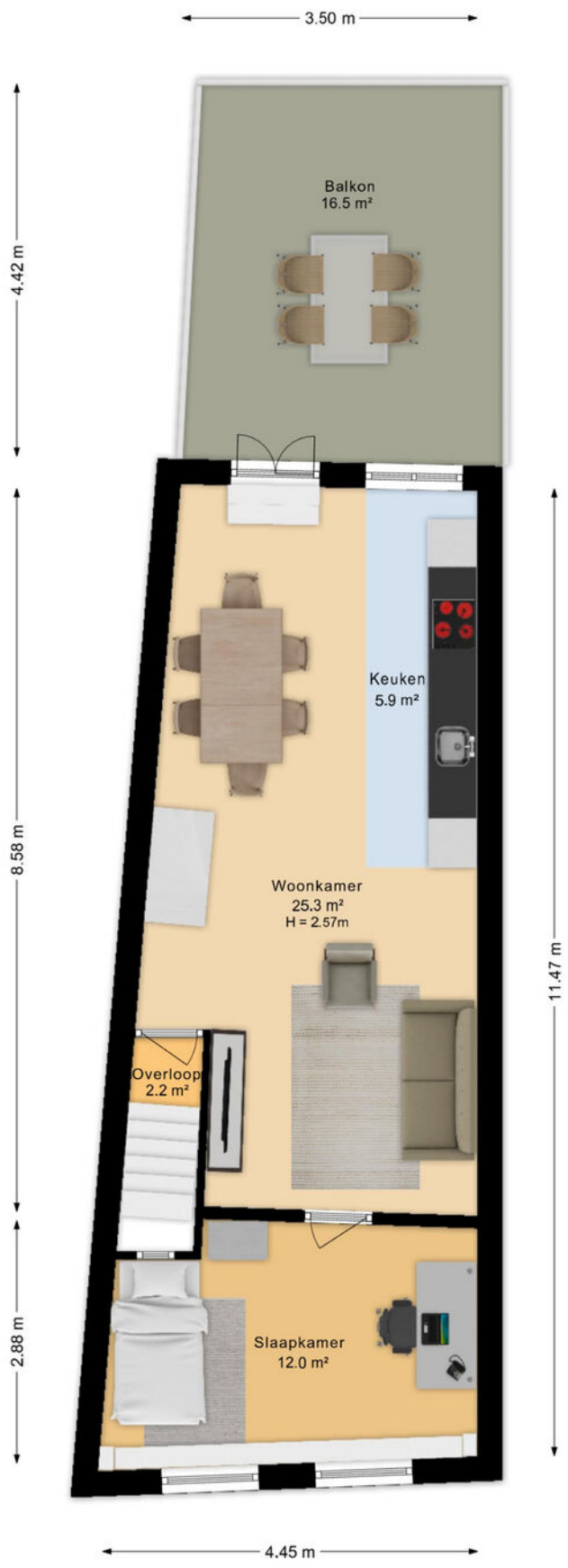


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

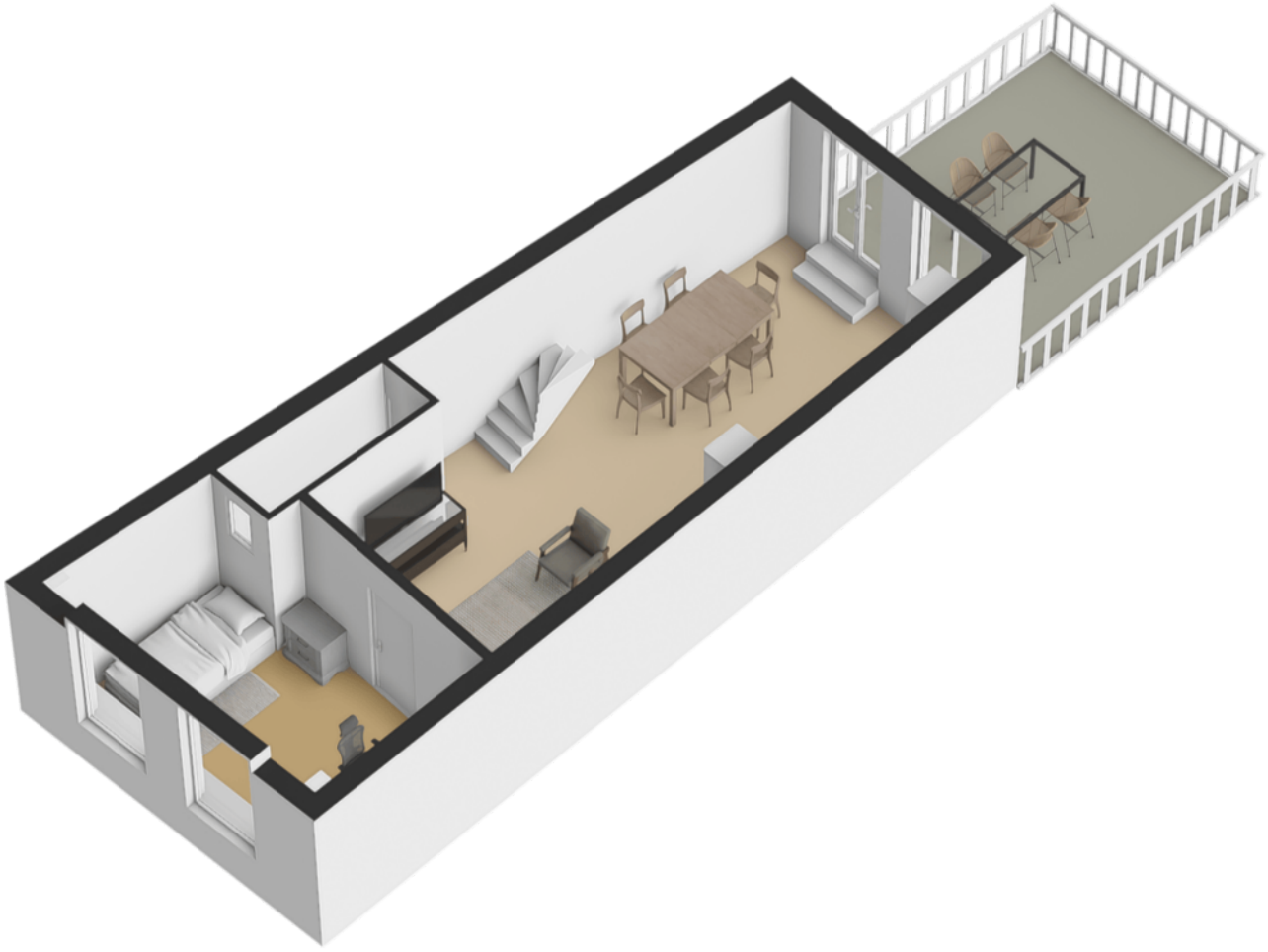


Plattegrond

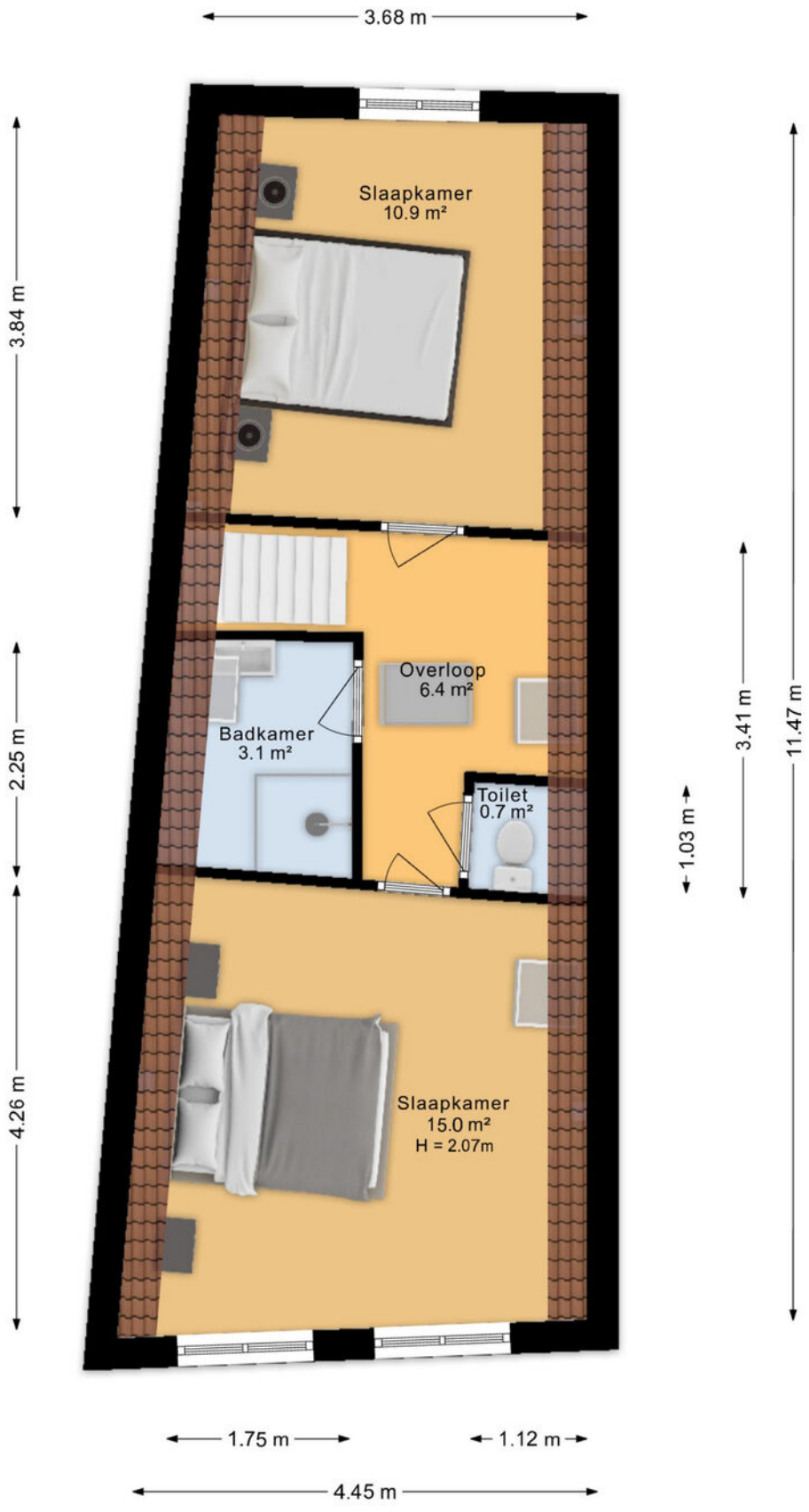


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

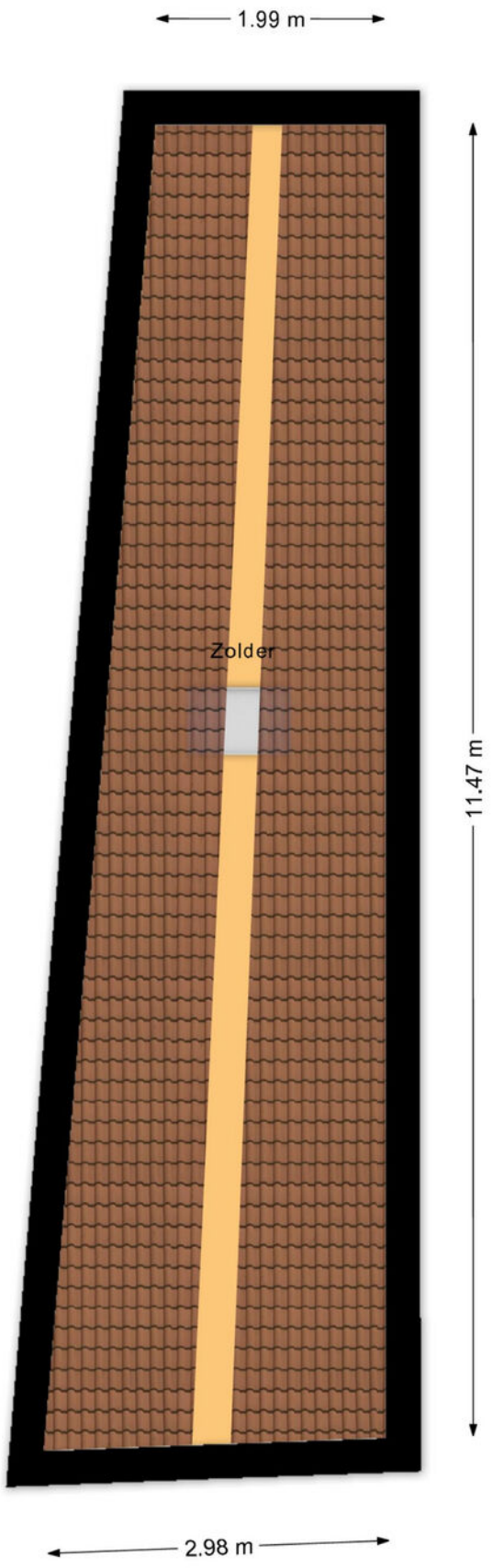


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

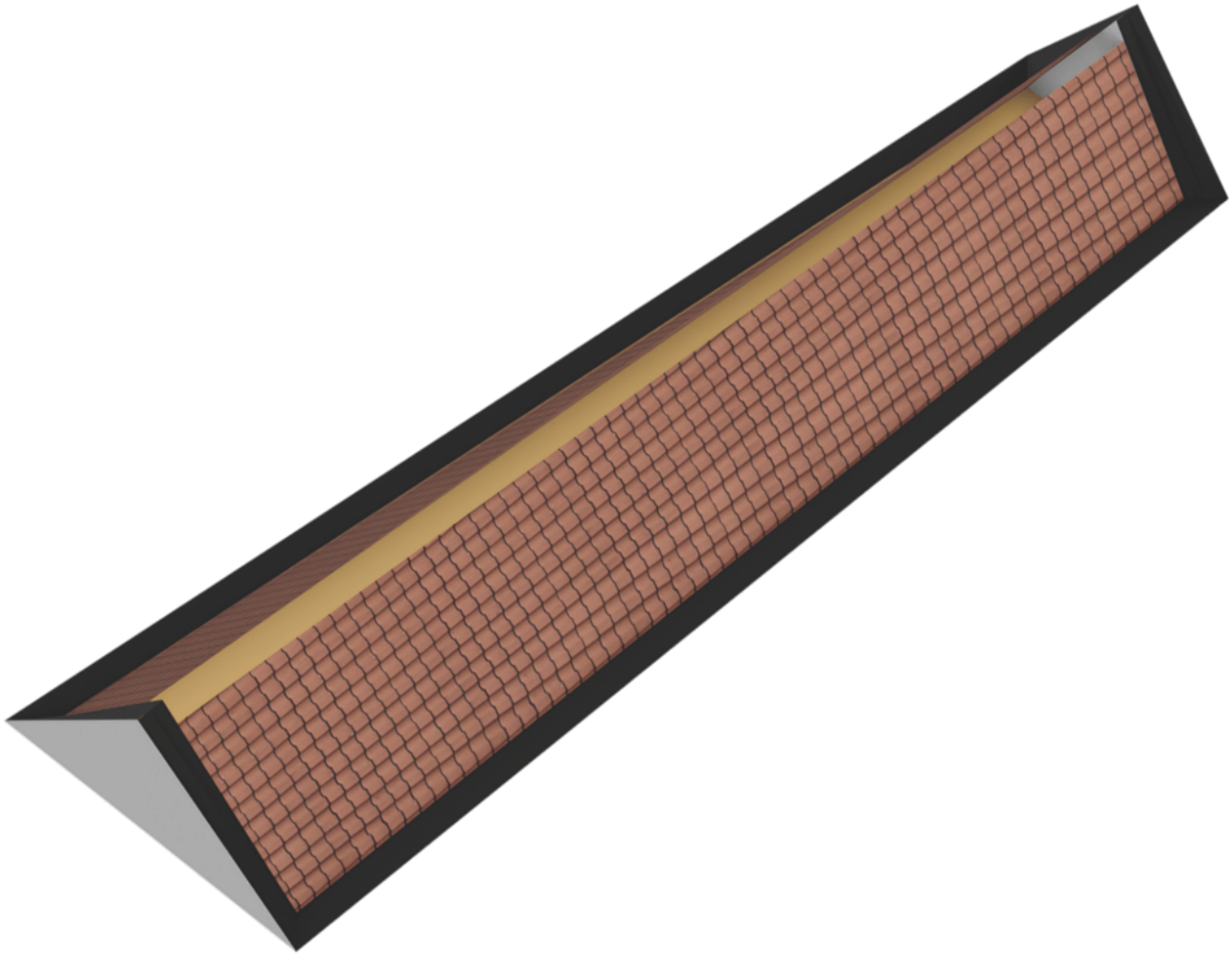


Plattegrond



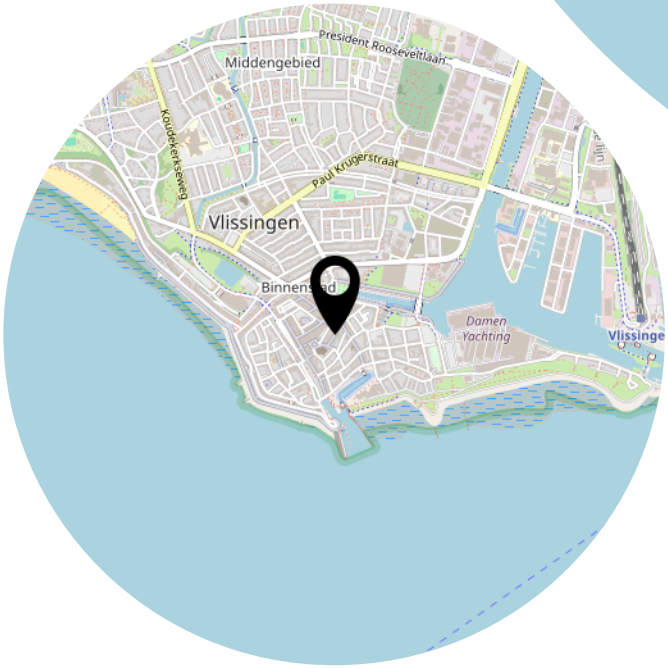
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl