



WONINGBROCHURE

DE HOOIMIJT 19, MADE

VRAAGPRIJS € 529.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	geschakelde woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	122 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	183 m ²
VOLUME	526 m ³
BOUWJAAR	2016
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 529.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze instapklare, geschakelde eengezinswoning met garage, oprit en laadpaal is aantrekkelijk gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk "Made-Oost". De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A++ en is voorzien van maar liefst 17 PV-panelen, waarvan 6 panelen zijn uitgerust met micro-omvormers. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond en de gasgestookte cv-combiketel uit 2016 zorgt dit voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

De woning biedt een prettige indeling met een tuingerichte woonkamer, keuken aan de straatzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping, met een luxe badkamer en een ruime tweede verdieping met dakkapel uit 2022 waar eenvoudig extra kamers kunnen worden gerealiseerd. De ouderslaapkamer is in juli 2026 voorzien van airconditioning en heeft elektrische rolluiken en houten shutters voor het zijraam.

De ruime achtertuin is voorzien van een veranda uit 2022 en een achterom. Diverse speelvoorzieningen, groen, scholen en overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast voorzien van 10 groepen, 3 aardlekschakelaars, 3-fasenaansluiting en glasvezel, trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van vloerverwarming.

Aan de straatzijde bevindt zich de mooie keuken met een composiet aanrechtblad. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser, welke in augustus 2026 is vernieuwd. Daarnaast is er een aansluiting voorbereid voor een Quooker.

De tuingerichte woonkamer biedt een prettige verbinding met de achtertuin en beschikt over een praktische vaste kast waarin onder andere de pomp van de vloerverwarming is geplaatst.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer, vloerbedekking, behang- en sauswerk wanden en een spackwerk plafond.

De ouderslaapkamer is in juli 2026 voorzien van airconditioning en heeft elektrische rolluiken en houten shutters voor het zijraam.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, badmeubel met vaste wastafel, inbouwkraan en wandcloset. Het raam is voorzien van houten shutters.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is uitgevoerd met een betonvloer met laminaat en sauswerk wanden.

De open zolderruimte beschikt over een dakkapel met kunststof kozijnen, horren en elektrische rolluiken. Dankzij het licht en de hoeveelheid ruimte bestaat hier een goede mogelijkheid om extra kamers te realiseren. Achter de knieschotten is er veel praktisch opbergruimte aanwezig.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluiting voor de wasmachine, de cv-combiketel uit 2016 en de mechanische ventilatie.

TUIN:

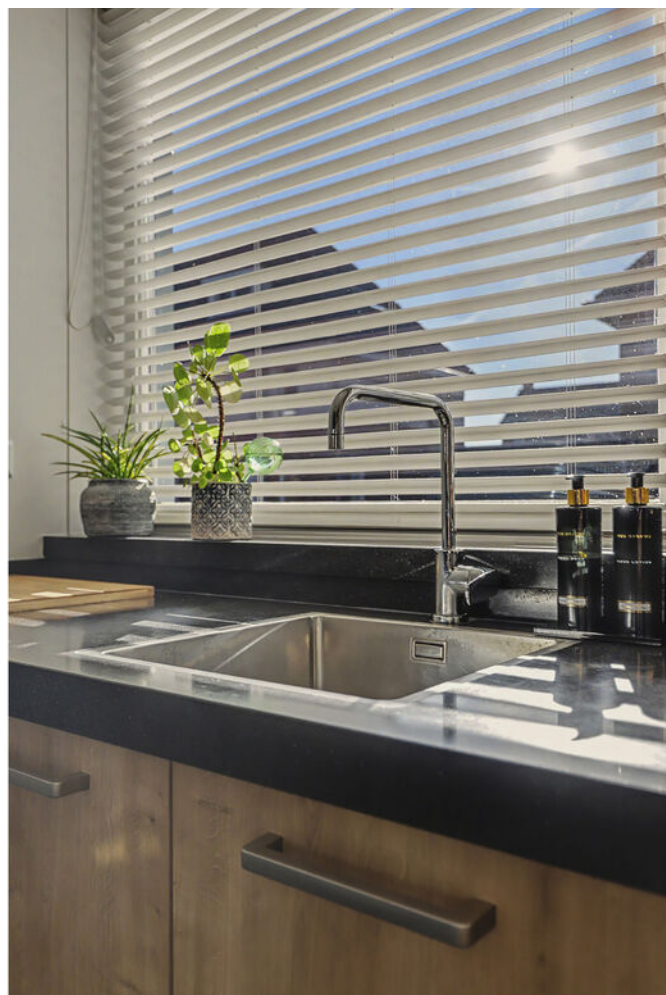
De ruime achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een achterom. In 2022 is een veranda gerealiseerd, waardoor er een fijne beschutte plek is ontstaan om gedurende een groot deel van het jaar buiten te kunnen verblijven.

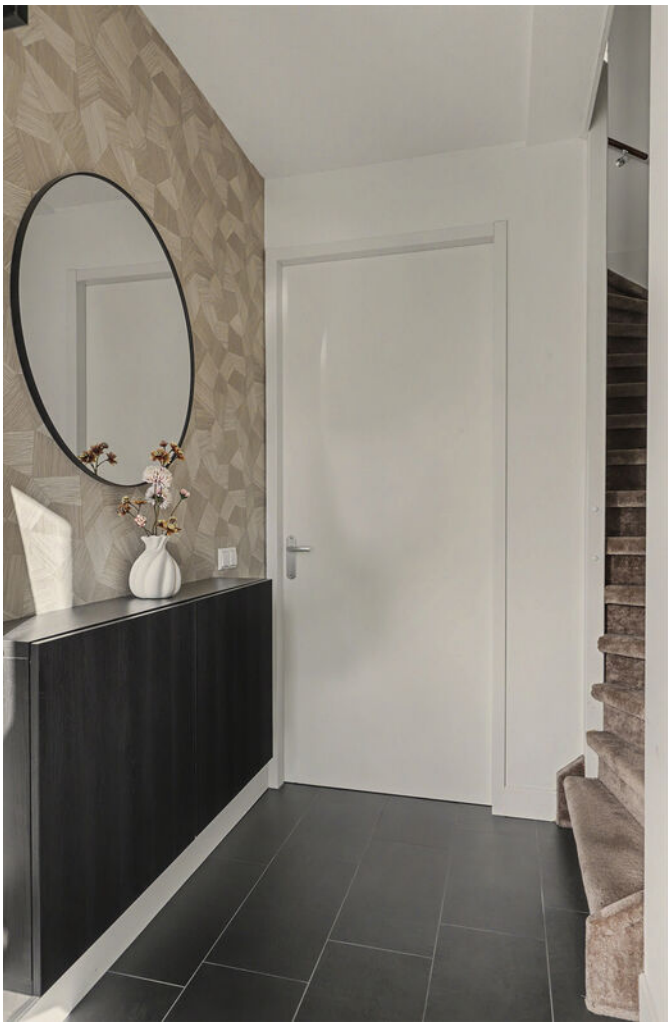
Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met laadpaal. De garage is voorzien van elektra en biedt ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslag.





















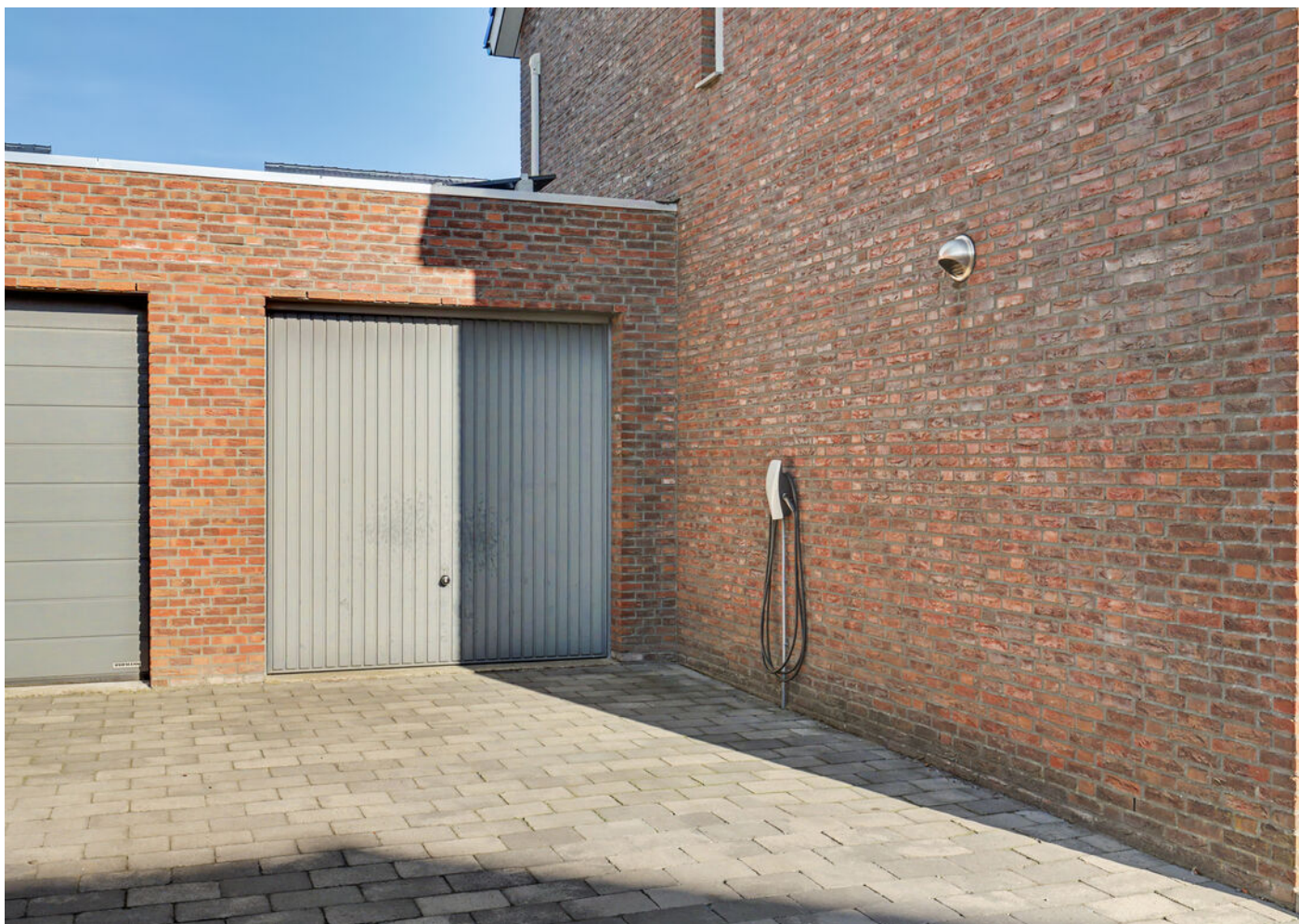














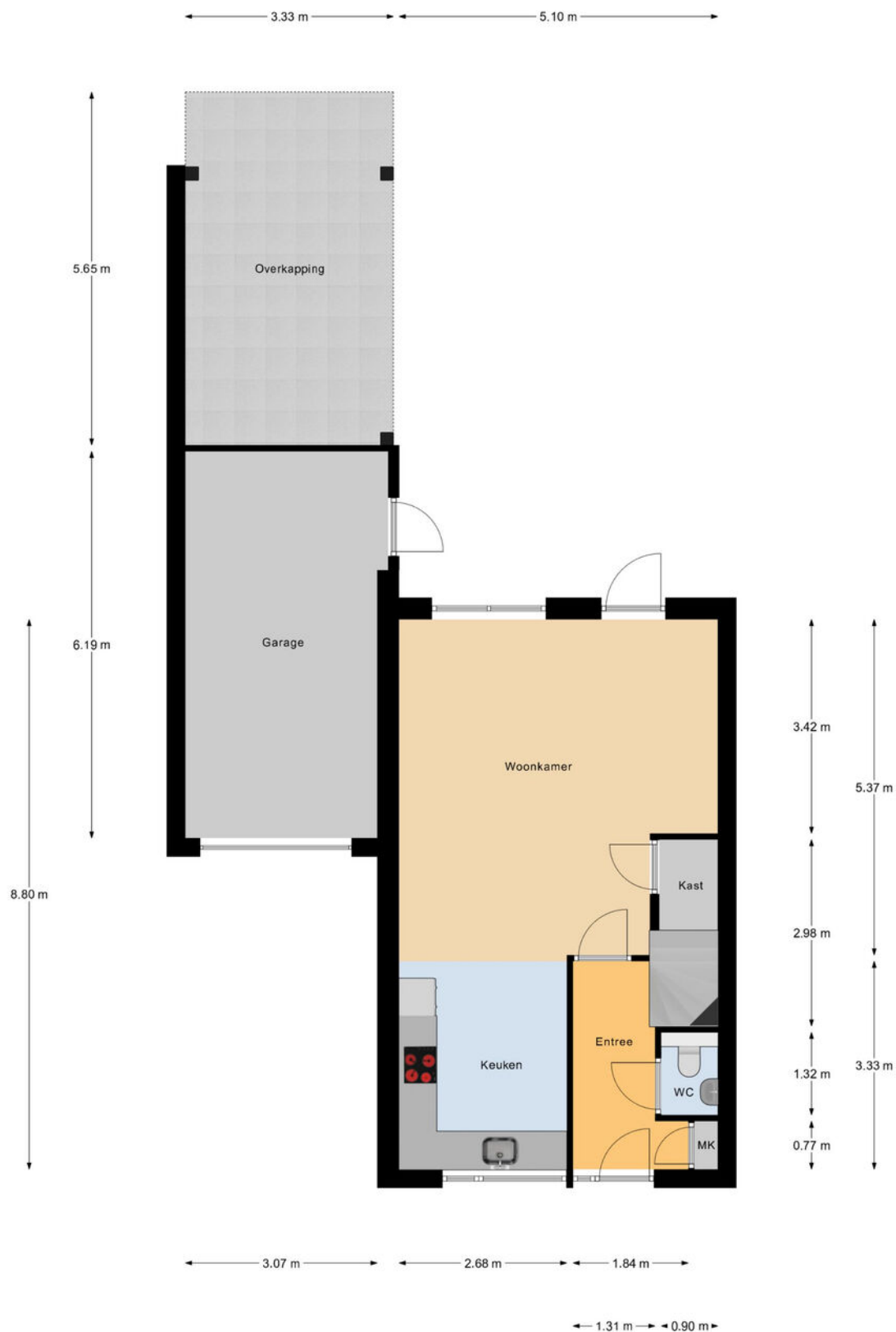






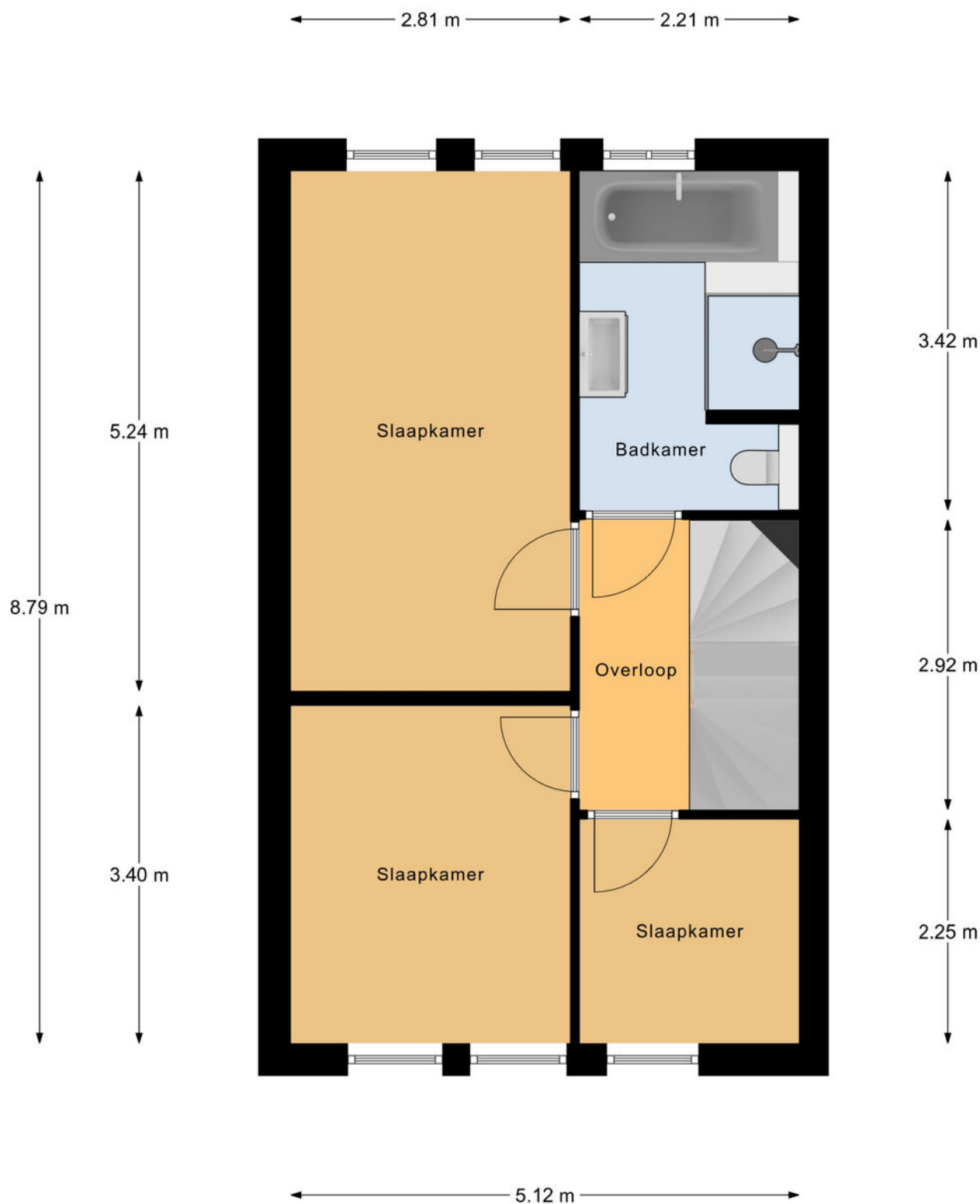


PLATTEGRONDEN



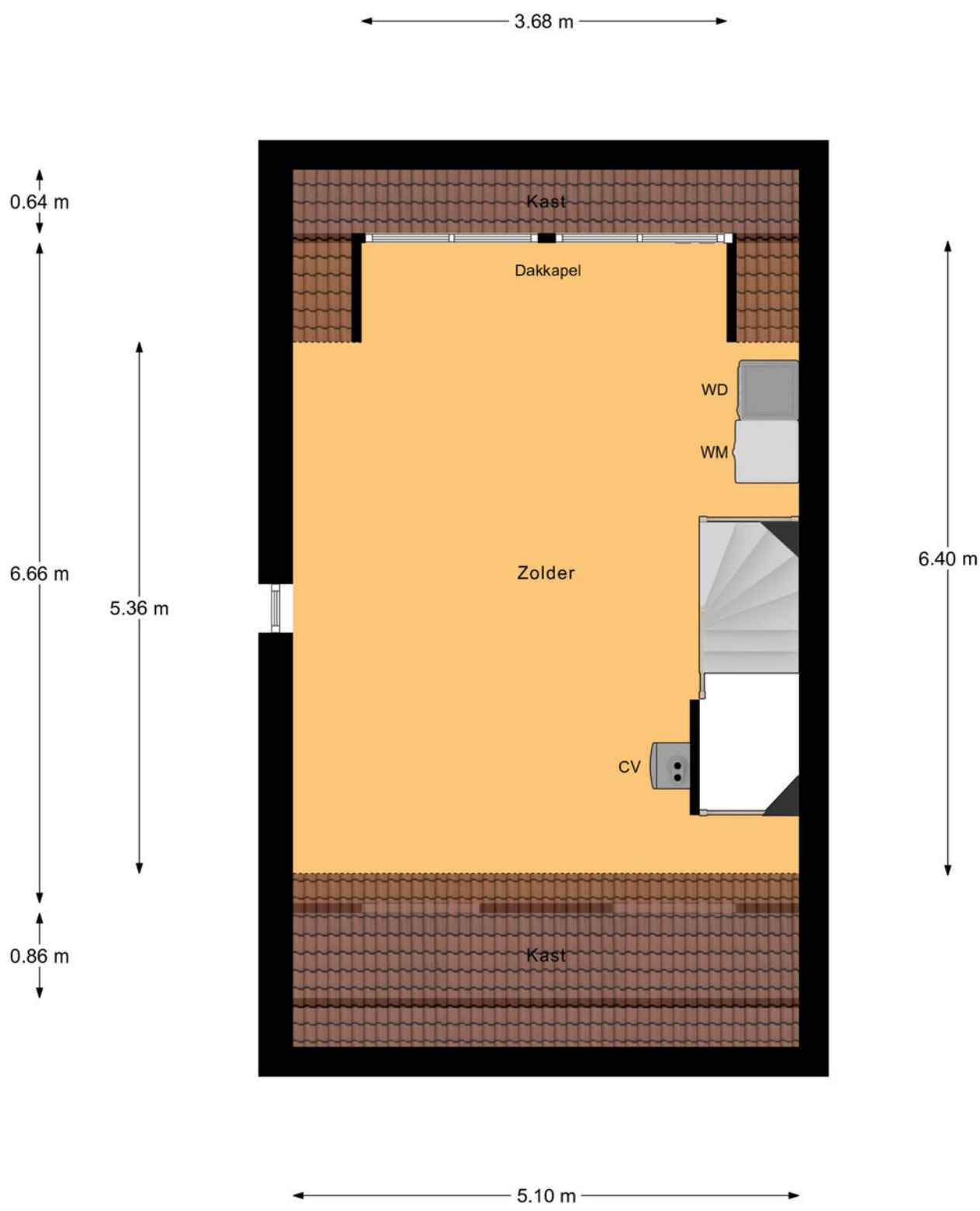
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



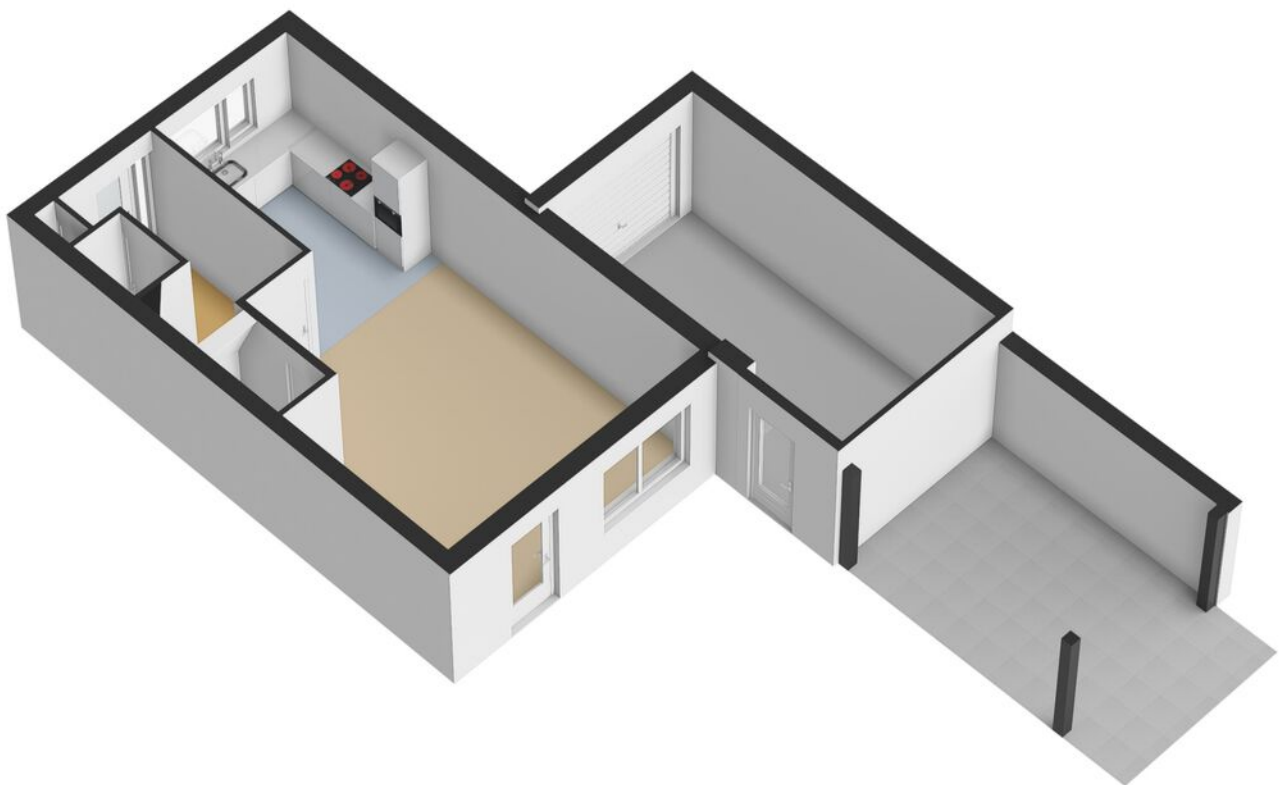
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

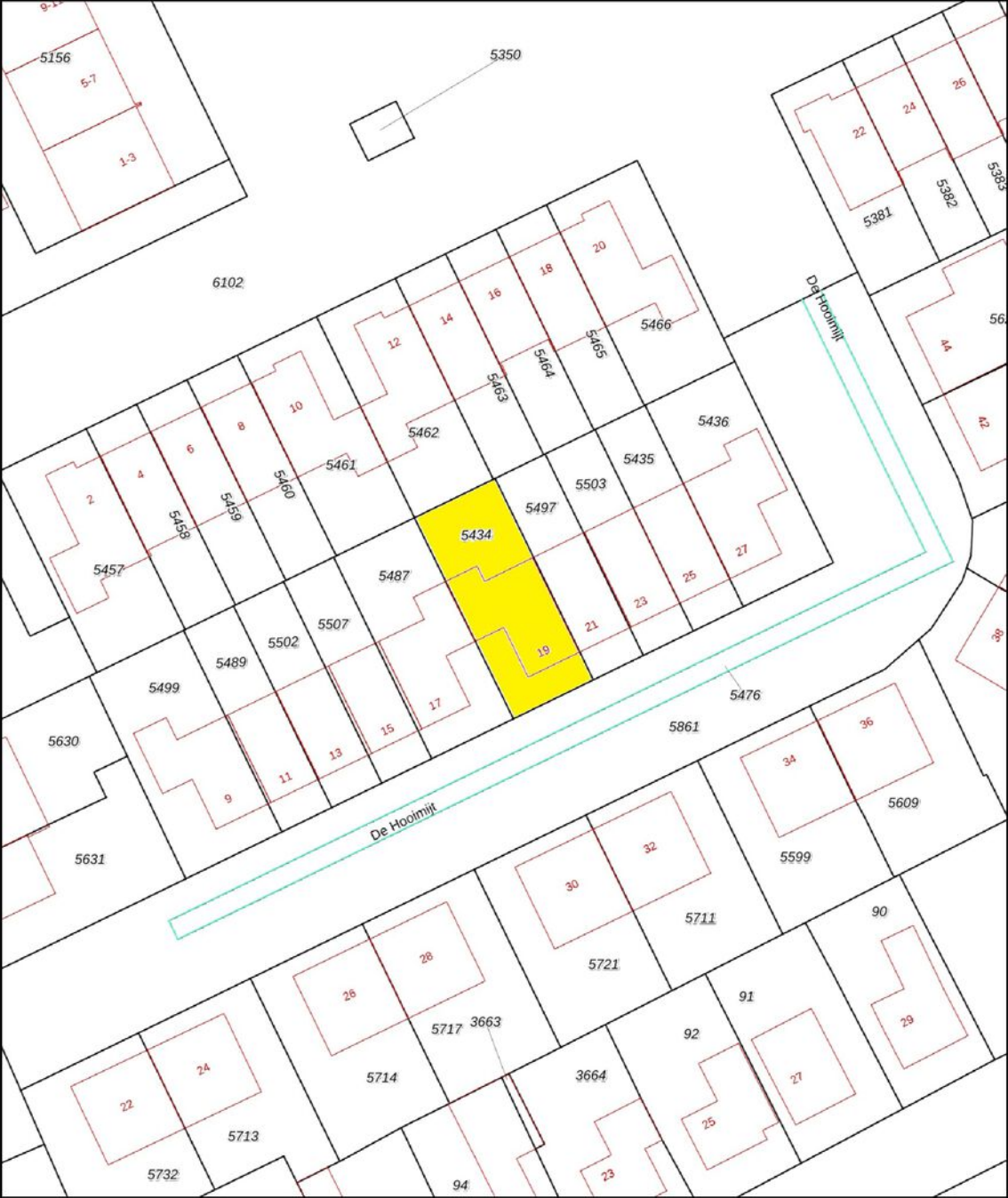


PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 5434

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
- Shutters	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

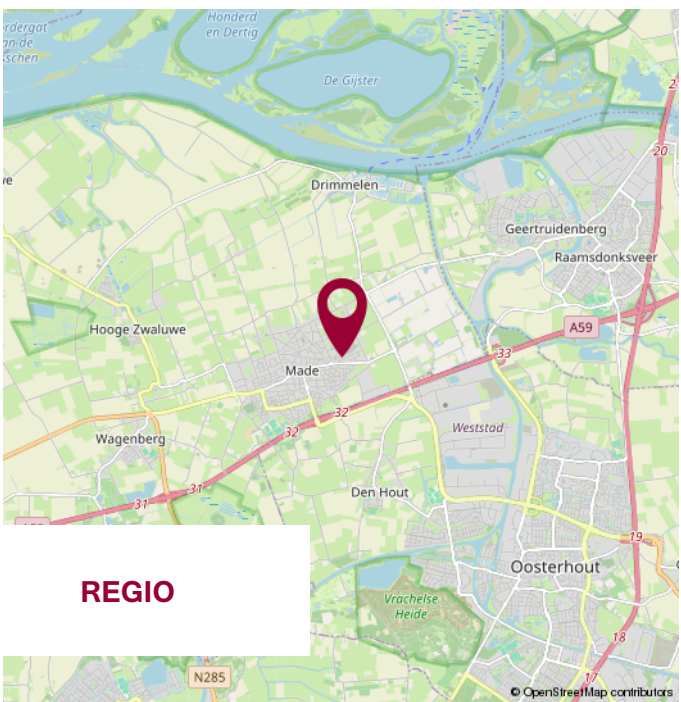
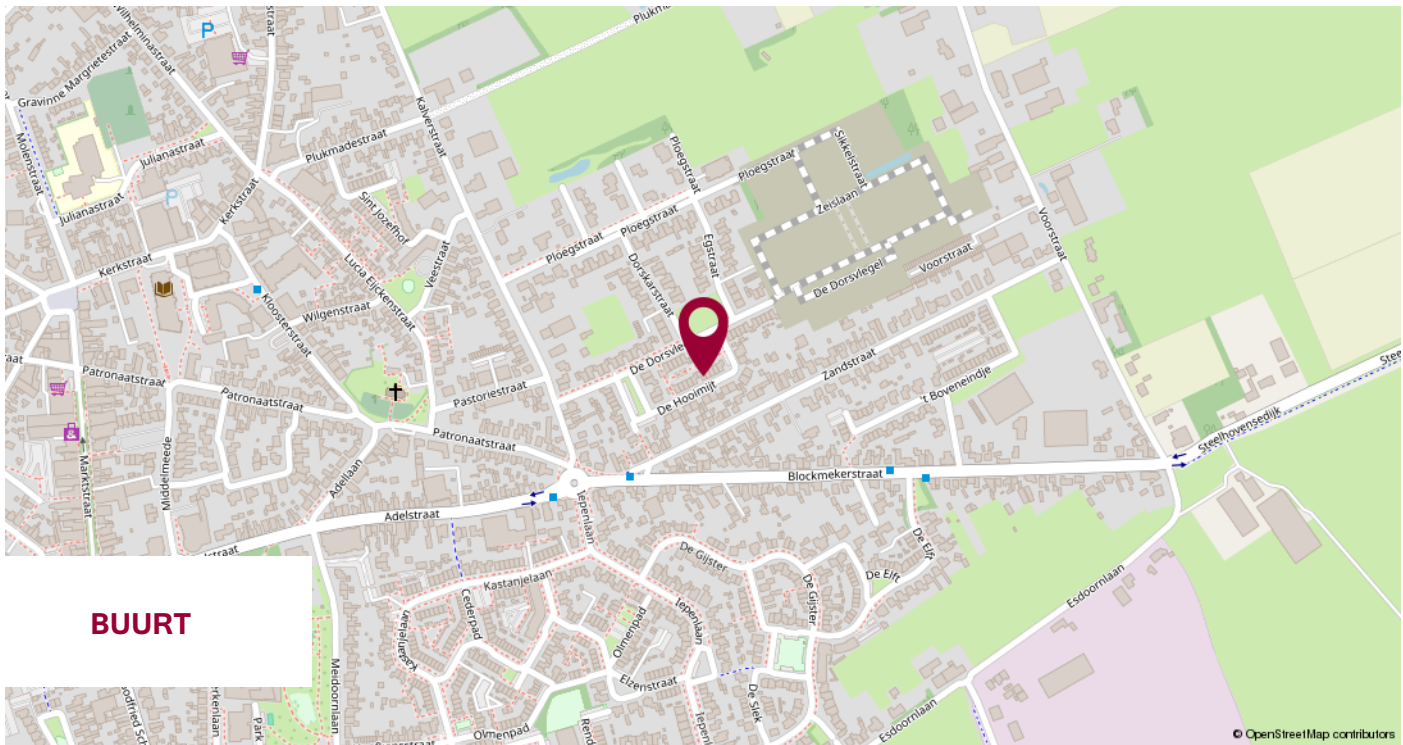
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuinslanghaspel			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.