



MAKELAARS
ELAN

Van Nijenrodeweg 47, Amsterdam

Licht, modern en comfortabel appartement op een groene en rustige locatie in Amsterdam Buitenveldert!





WONEN

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Vanuit beide zijden kijk je uit op het omliggende groen. De gehele woning is voorzien van een lichte, onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op het zuiden op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het groene uitzicht.





KOKEN

De moderne open keuken heeft een strak design, met witte greep loze keukenkasten aan beide zijden en een keramisch werkblad. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Quooker-kraan, combi-oven, vijf-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Met een eettafel in het midden van de keuken, vormt dit een gezellige eetruimte.



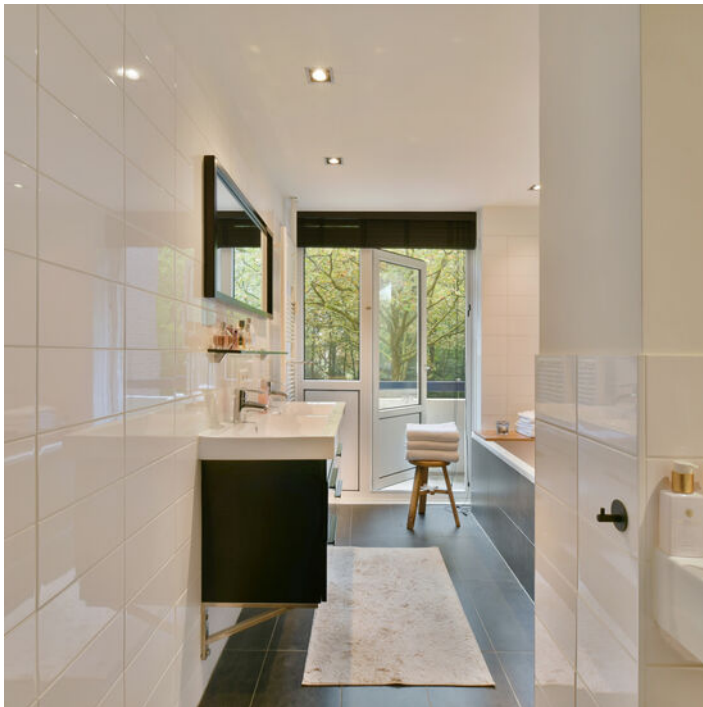


SLAPEN

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Dankzij de wand met melkglasten schuifdeuren wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Door de goede isolatie en kunststof kozijnen met dubbelglas, dringt het buitengeluid niet door.

De tweede (slaap-)kamer ligt aan de achterzijde en is momenteel ingericht als kantoor. Deze kamer is uiteraard ook geschikt als tweede slaapkamer of kinderkamer.





BADEN

De moderne badkamer is ruim opgezet en comfortabel ingericht met een dubbel wastafelmeubel, een ligbad, een regendouche en een afgescheiden toilet. De badkamer is voorzien van witte wandtegels en grote antracieten vloertegels. De badkamer heeft toegang tot het tweede balkon, gelegen op het noorden.

Tegenover de hoofdslaapkamer bevindt zich een separate wasruimte met garderobemogelijkheid. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de boiler en een praktische spoelbak.





HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte circa 87 m
- Energie label C
- Twee slaapkamers;
- Twee balkons met uitzicht op groene omgeving (groot balkon op het zuiden, kleiner balkon op het noorden)
- Toegang via lift of trap
- Actieve Vereniging van Eigenaren, professioneel beheerd
- VvE-bijdrage € 205 per maand exclusief € 90 voorschot stookkosten
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Berging (ca 6 m) op de begane grond
- Parkeren voor de deur met vergunning of betaald parkeren
- Oplevering in overleg, snelle oplevering is mogelijk.

OMGEVING

Dit appartement ligt op een uitstekende locatie in Amsterdam Buitenveldert, waar rust, groen en stedelijke voorzieningen op prettige wijze samenkomen. Aan de voorzijde bevindt zich het Gijsbrecht van Aemstelpark en aan de achterzijde ligt een groene strook met monumentale bomen. Hierdoor woon je in een groene omgeving met veel privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

