

te koop



Broedersdijk 8

Rijssen

Vraagprijs € 339.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116

PERCEELOPPERVLAKE
213 m²

INHOUD
411 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Verzorgde hoekwoning met eigen oprit, ruime serre en mogelijkheid tot vier slaapkamers!

Pluspunten:

- + Hoekwoning gelegen in een gezellige woonstraat;
- + Eigen oprit;
- + Mogelijkheid tot het realiseren van vier slaapkamers;
- + Ruime serre, een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten;
- + Gelegen op fietsafstand van het centrum en op loopafstand van prachtige wandelgebieden in het buitengebied;

Deze verzorgde hoekwoning biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Met een gezellige woonkamer, een ruime serre en de mogelijkheid om vier slaapkamers te realiseren, is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt. De basis is aanwezig en met enkele aanpassingen kun je het geheel helemaal naar je eigen smaak en woonwensen inrichten.

Een absoluut pluspunt is de ruime serre aan de achterzijde van de woning. Deze vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek, een fijne plek om samen te eten of gewoon lekker te ontspannen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Broedersdijk 8 bevindt zich in een gezellige woonstraat, op fietsafstand van het centrum met zijn winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast wandel je binnen enkele minuten richting het prachtige buitengebied, waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur.

Ben jij nieuwsgierig naar deze woning? We laten je graag meer zien tijdens een bezichtiging.

Laten we de indeling met je doornemen..

Je parkeert je auto gemakkelijk op je eigen oprit en komt via de voordeur binnen in de hal. Hier vind je de vaste trap naar de eerste verdieping, het toilet, de vernieuwde meterkast en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige lengte van het huis. Hierdoor is er volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een aparte eethoek.

Vanuit de woonkamer bereik je de afgesloten keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, magnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische, verdiepte trapkast en de deur naar de ruime serre.

De serre is absoluut een van de fijne extra's van deze woning! Een heerlijke plek om gezellig samen te komen met familie en vrienden, uitgebreid te tafelen of gewoon lekker te ontspannen. Dankzij de glazen schuifpui kun je de serre volledig afsluiten van de tuin, maar op mooie dagen haal je buiten juist gemakkelijk naar binnen.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via de poort is de tuin ook achterom bereikbaar.

Even naar boven...

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot het ruime balkon.

Vanaf de overloop zijn de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is momenteel nog vrij in te delen en biedt volop mogelijkheden! Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een vierde slaapkamer, een fijne thuiswerkplek of een hobbyruimte. Zo kun je deze verdieping helemaal aanpassen aan jouw woonwensen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-ketel.

Bijzonderheden

- Energielabel: ...;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.





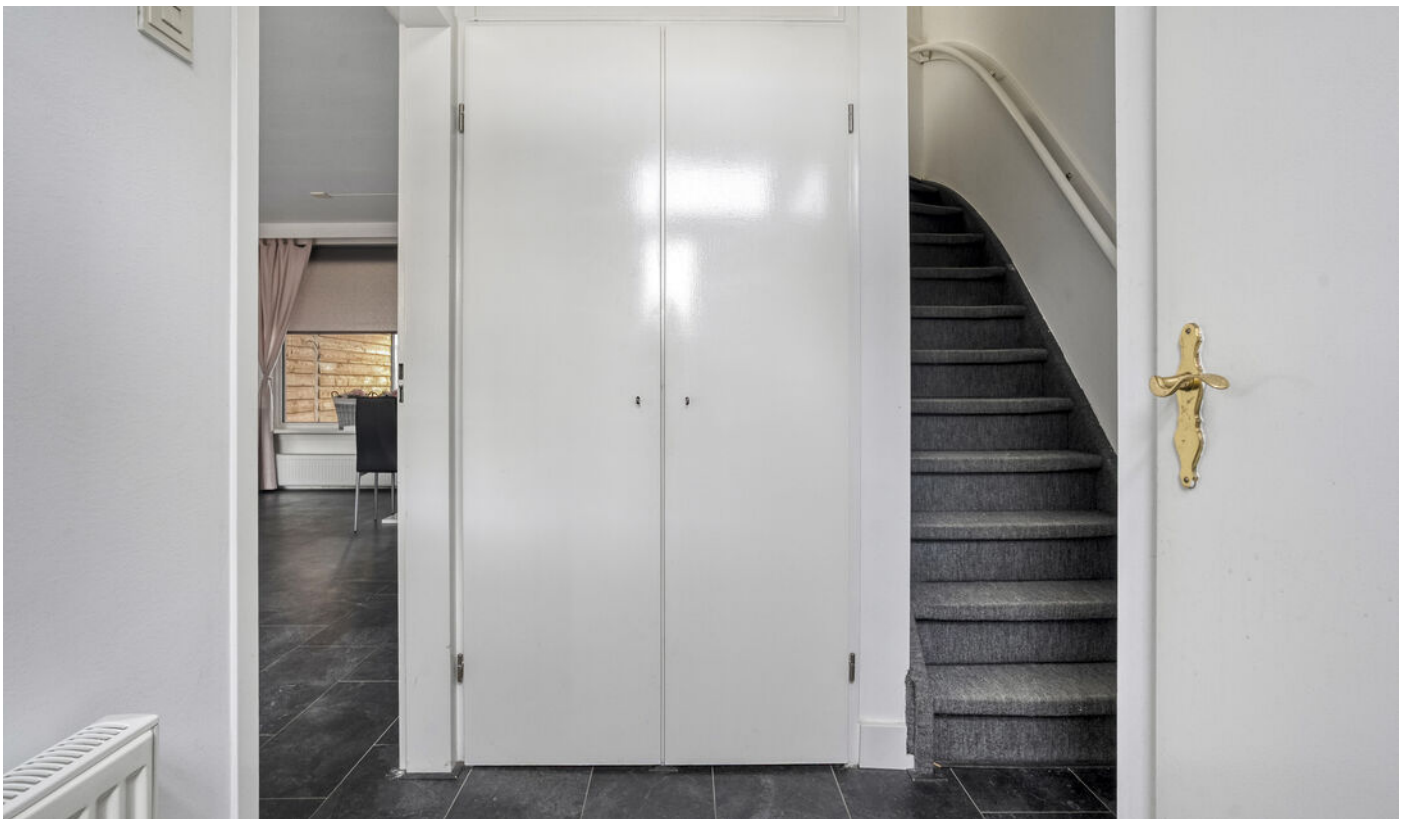






















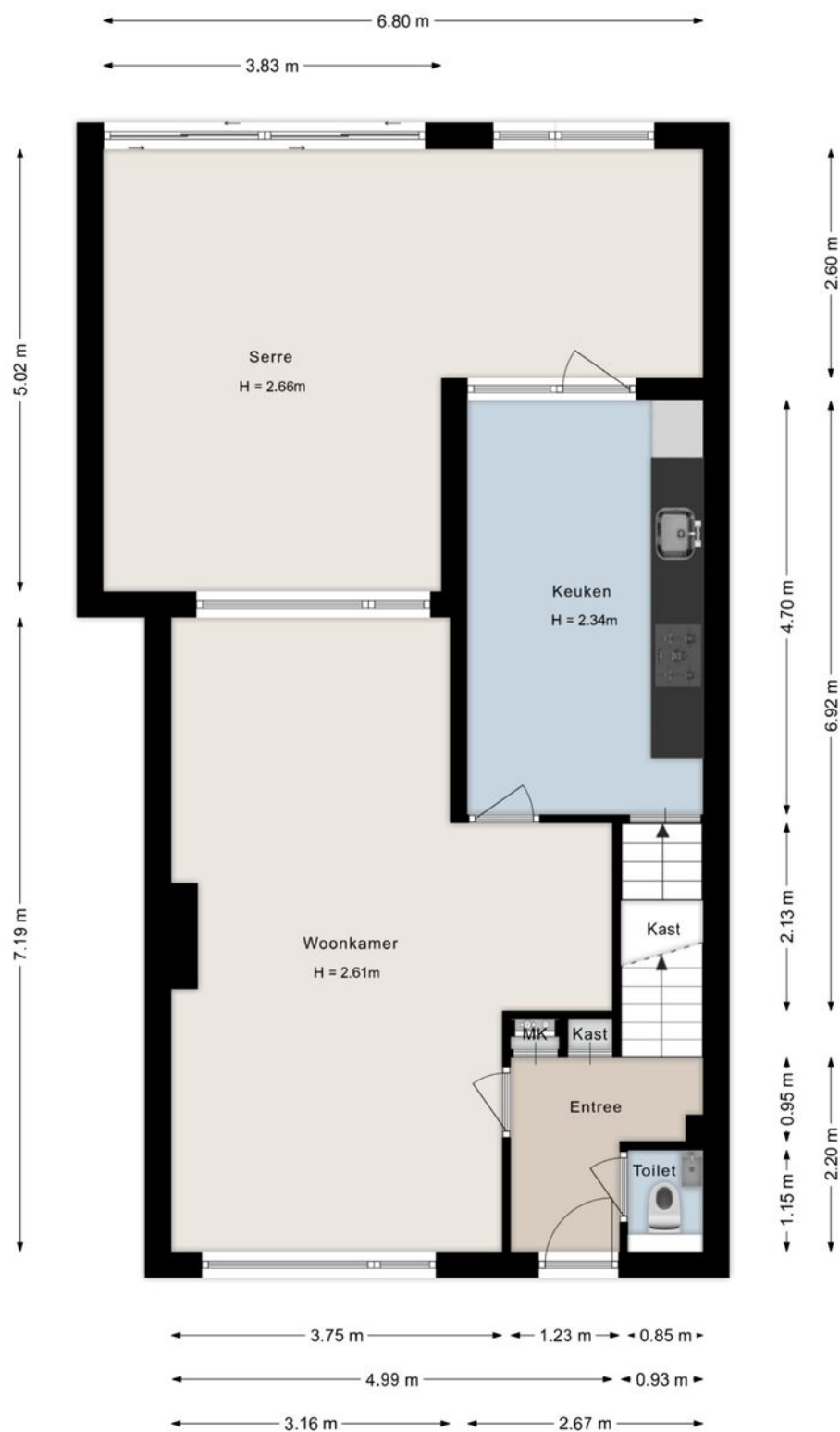






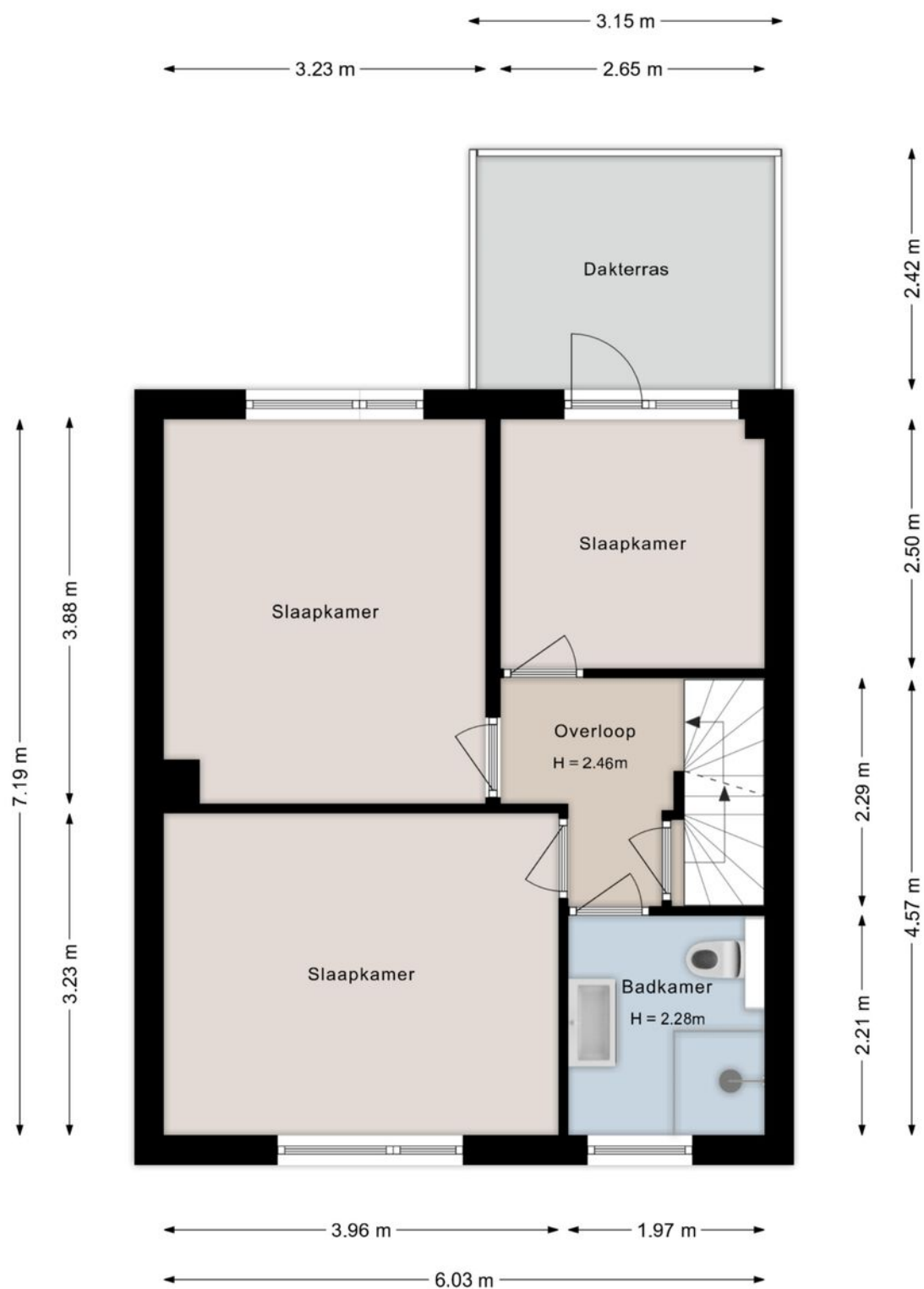


Plattegrond Begane grond



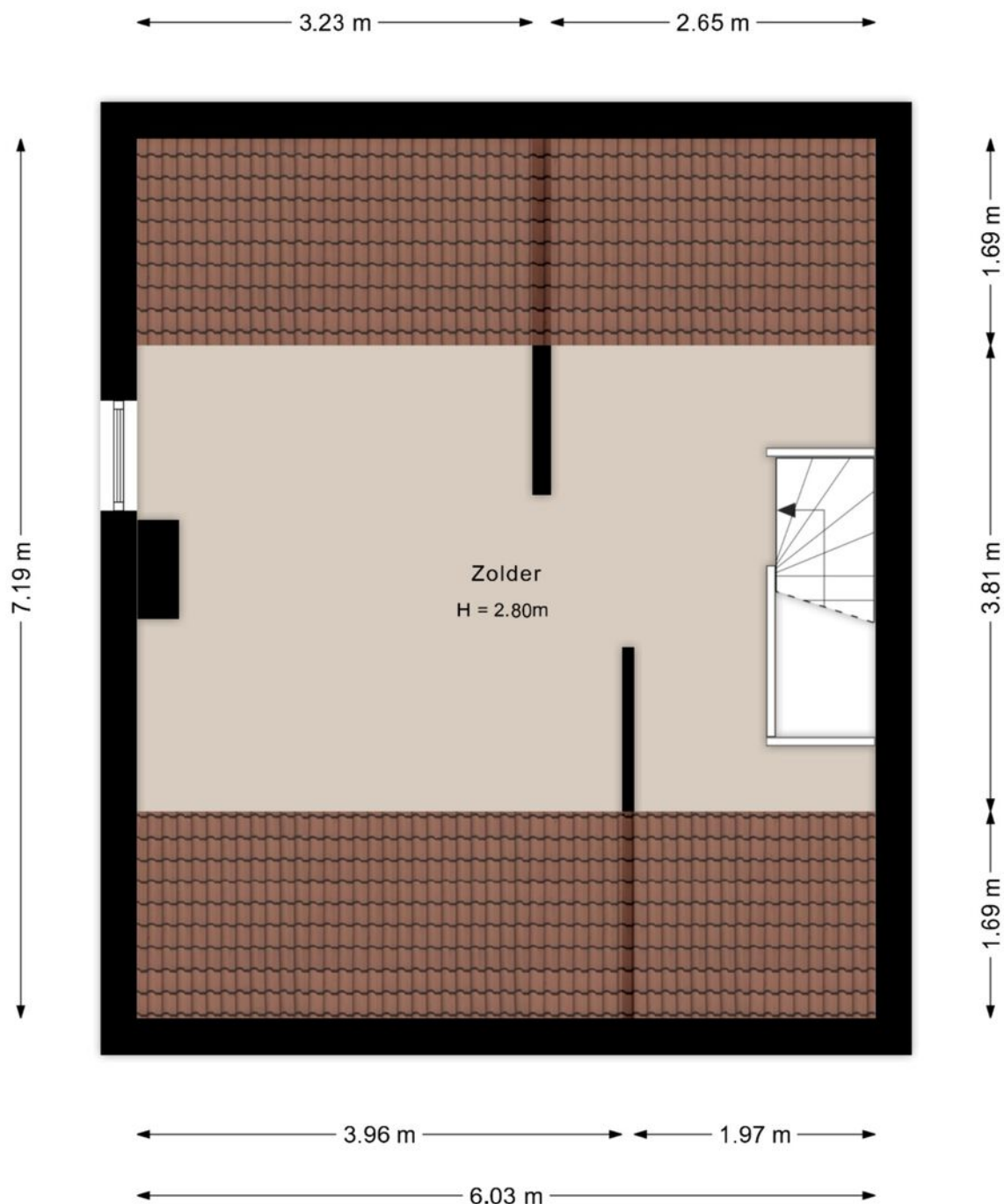
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond Eerste verdieping



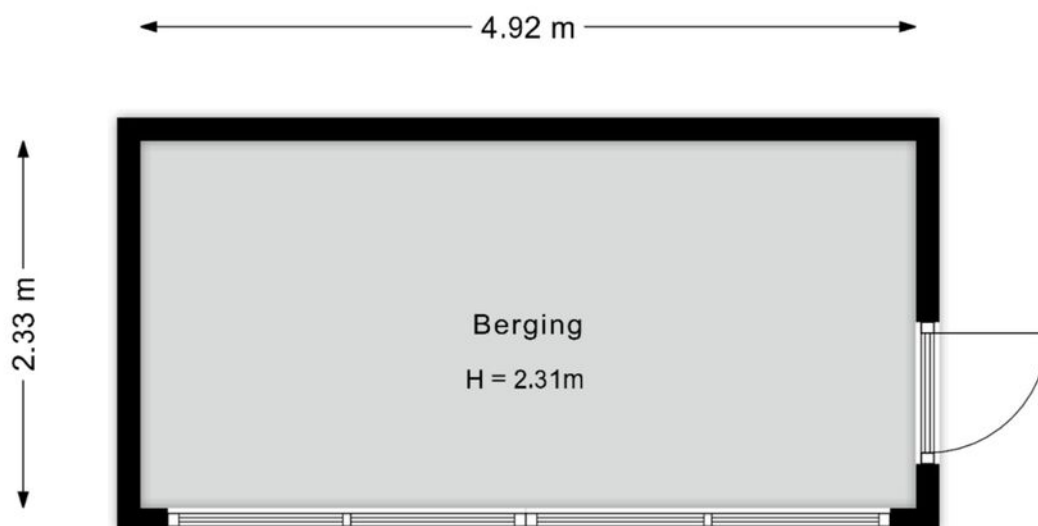
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond Berging



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijssen

Sectie H

Perceel 5392

kadaster

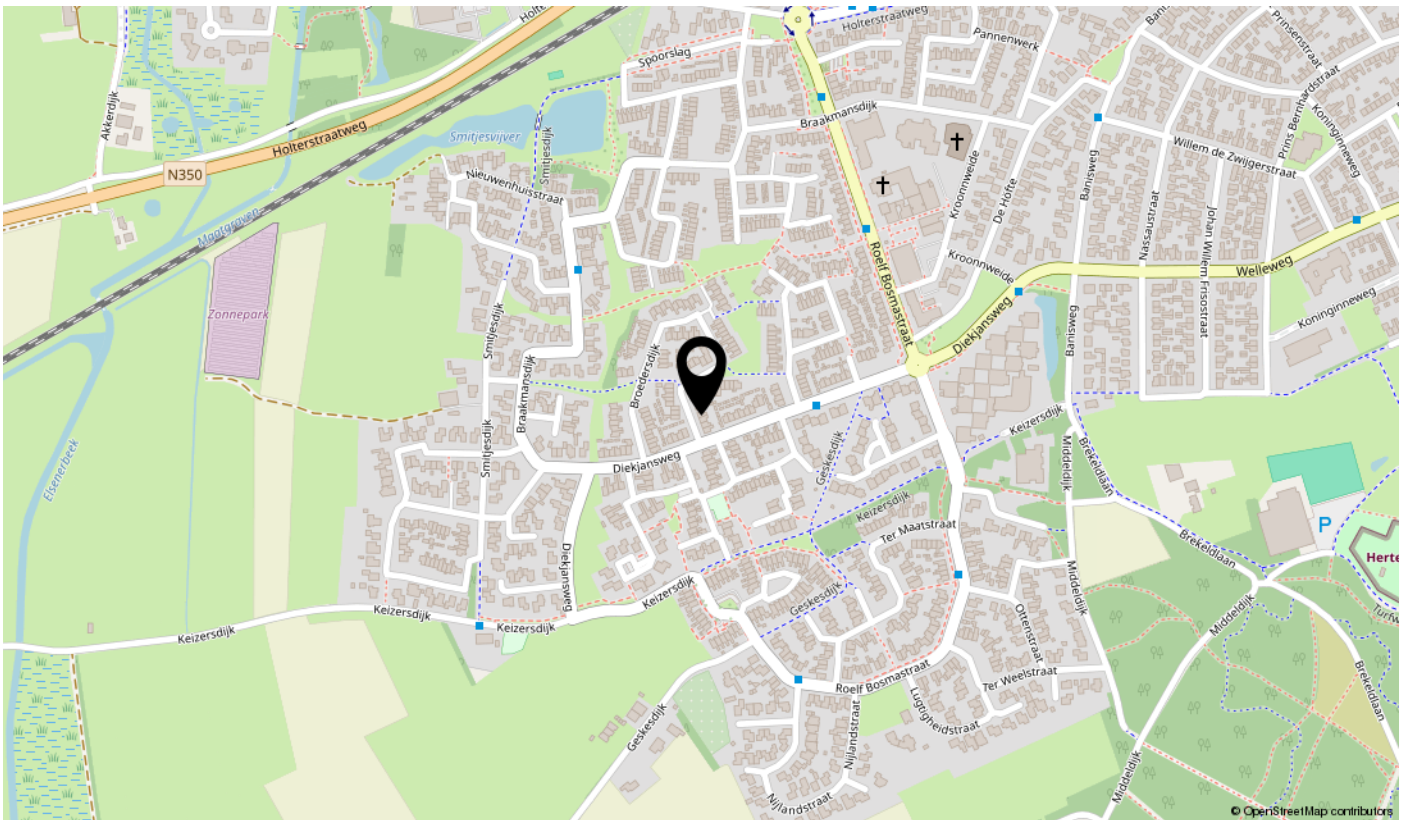
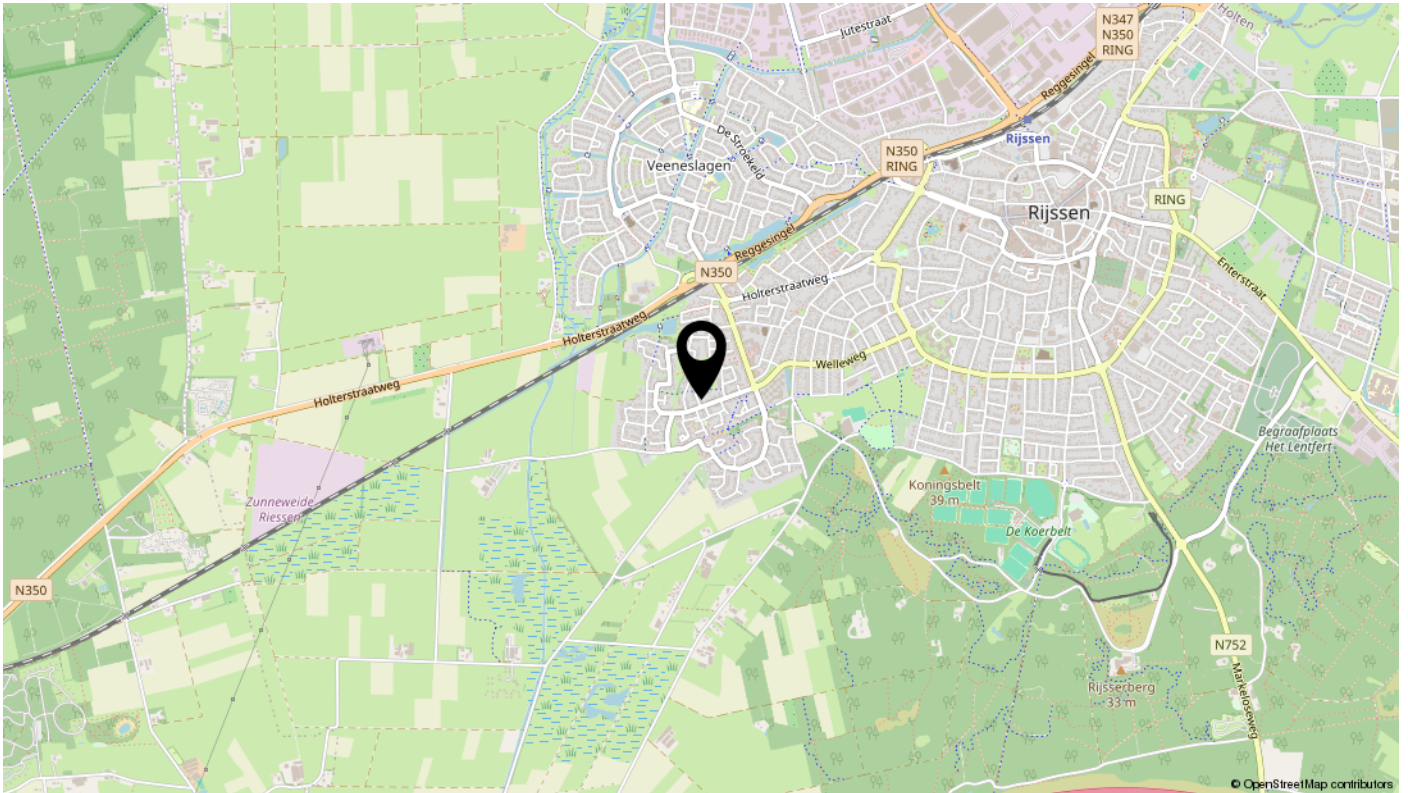
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!



Broedersdijk 8, Rijssen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

