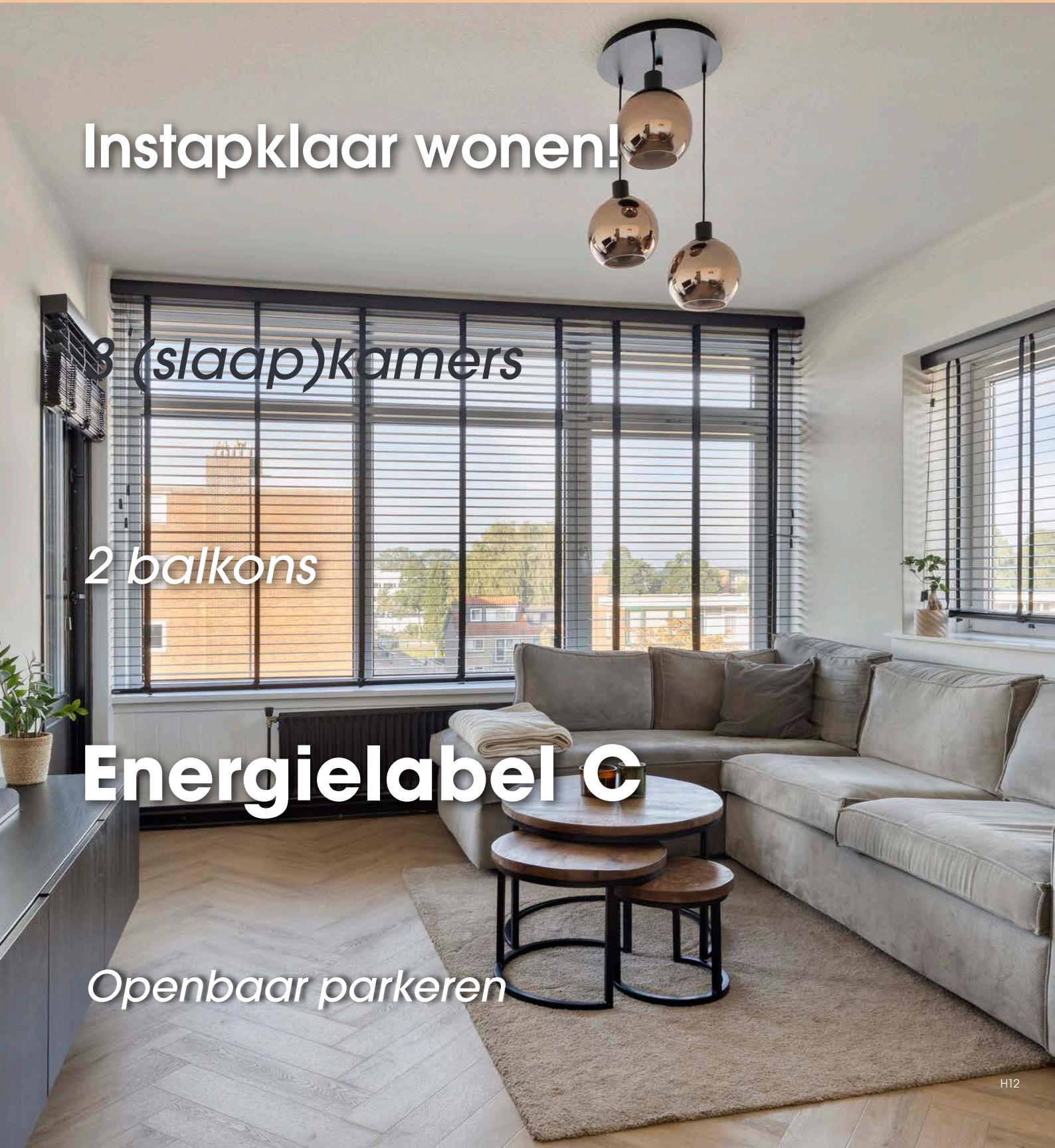
Huizen van Hoekstra en Van Eck

Wormerplein 28 , 1442 CB Purmerend



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	65 m^2
Inhoud	215 m^3
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na vier jaar met veel plezier aan het Wormerplein 28 te hebben gewoond, is het voor mij tijd om afscheid te nemen van deze fijne woning.

Deze lichte hoekwoning ligt in een gezellige buurt, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, winkels en andere benodigdheden zijn dichtbij. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: de bus richting Amsterdam stopt in de buurt en ook het treinstation is gemakkelijk te bereiken.

Door de hoekligging en de vele ramen is de woning heerlijk licht. Een fijne plek waar ik de afgelopen vier jaar met veel plezier heb gewoond.

Nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk, en ik hoop dat de volgende bewoner(s) hier net zo'n fijne tijd zullen hebben!



Welkom thuis

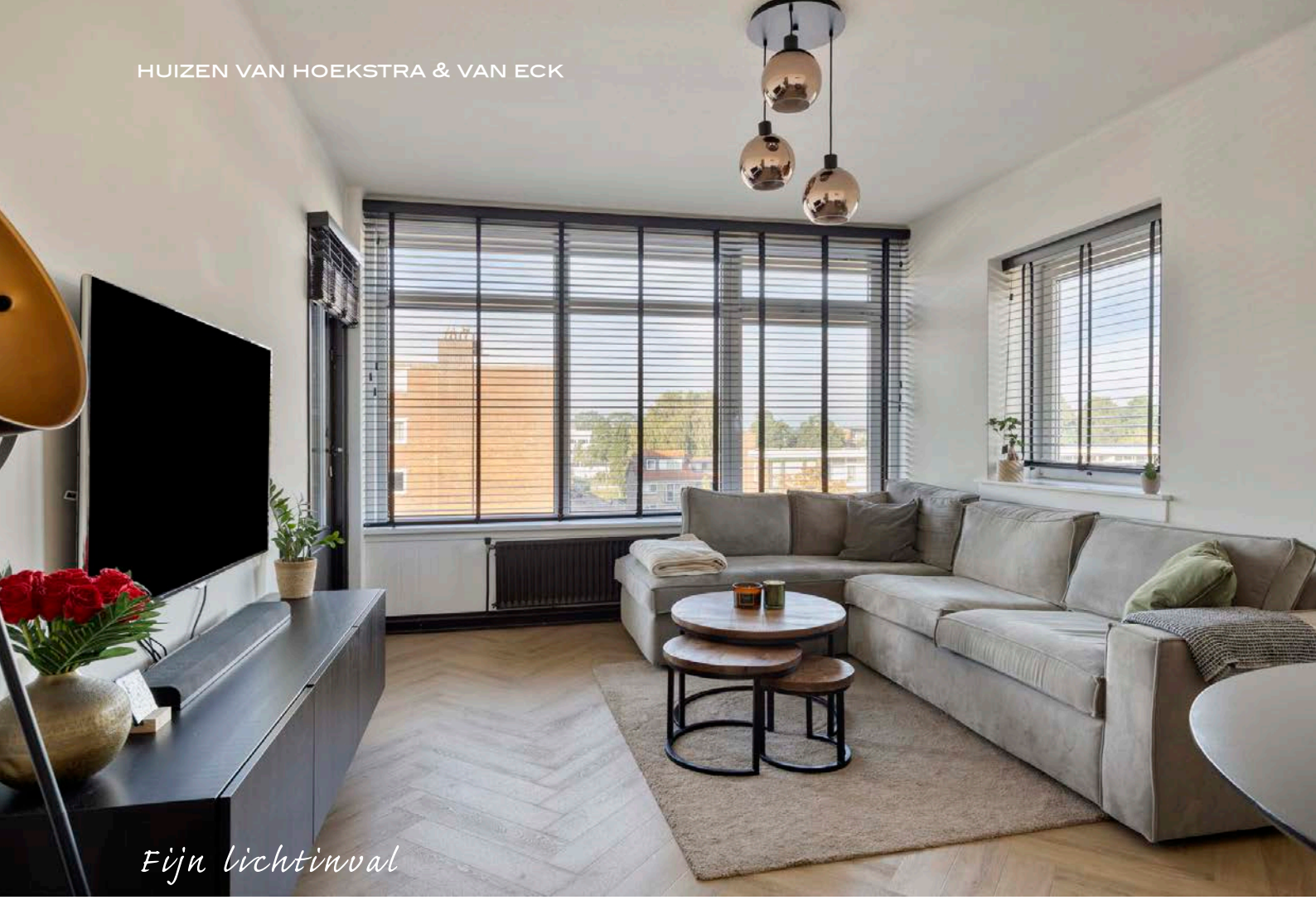




kom binnen

uitstekend onderhouden

Het betreft een uitstekend onderhouden appartement, welke de afgelopen jaren is gemoderniseerd met kunststof kozijnen.



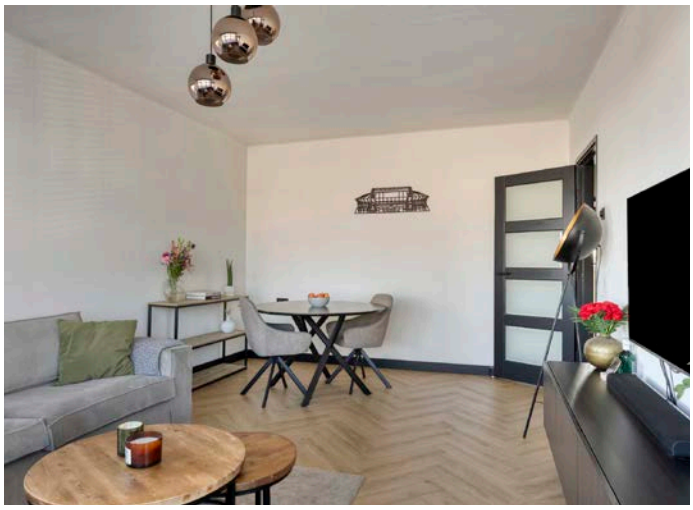
Fijn lichtinval

nette afwerking

half open keuken

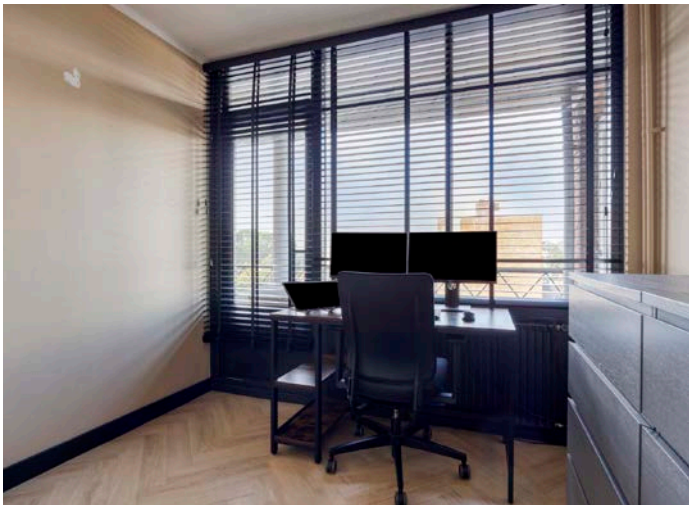
De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette PVC visgraatvloer. Dankzij de hoekligging beschik je over een extra zijraam met veel daglichttoetreding. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon.

De halfopen keuken is voorzien van al het benodigde keukenapparatuur. Vanaf de keuken heb je toegang tot het tweede balkon.









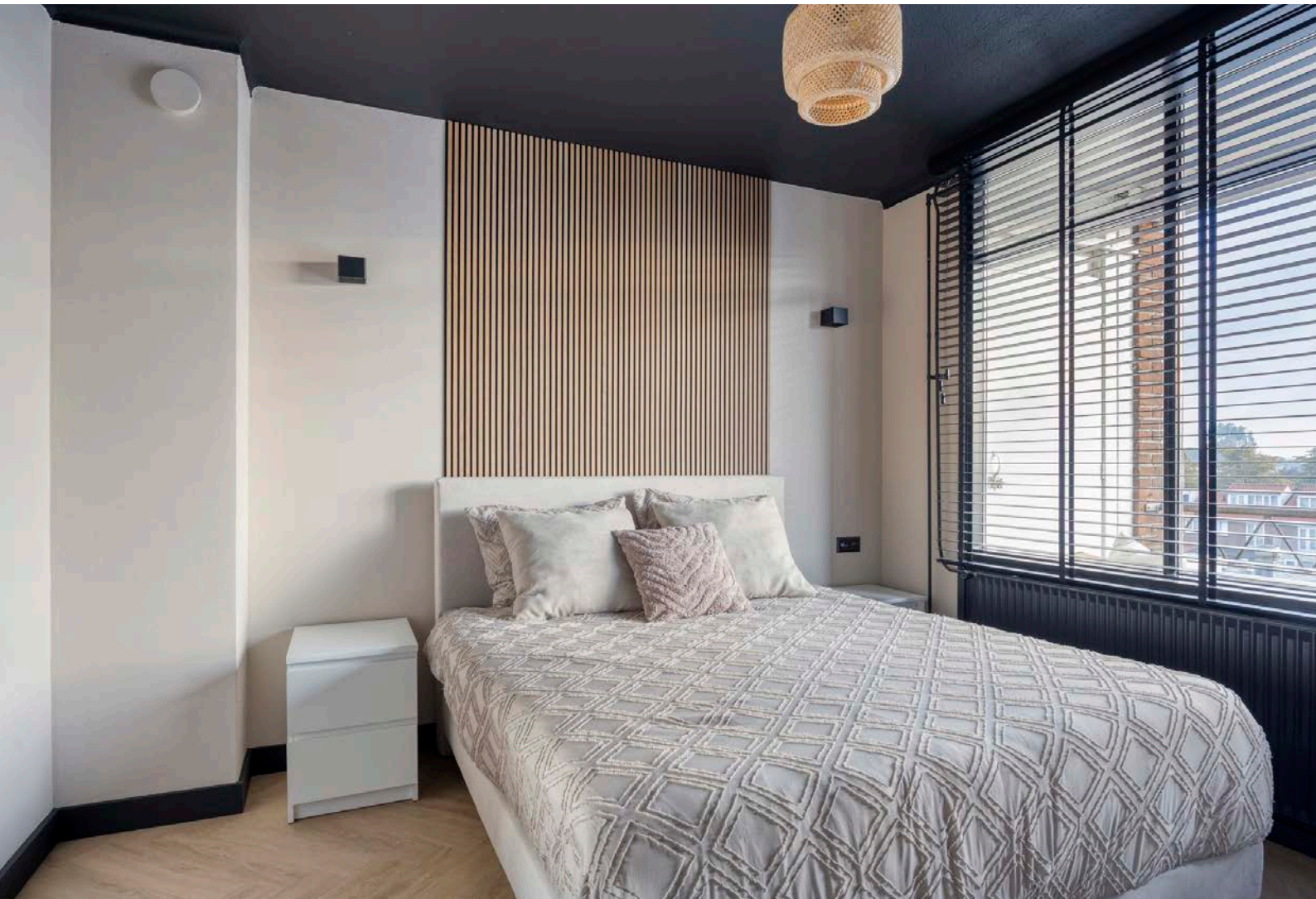
3 (slaap) kamers

slaap lekker

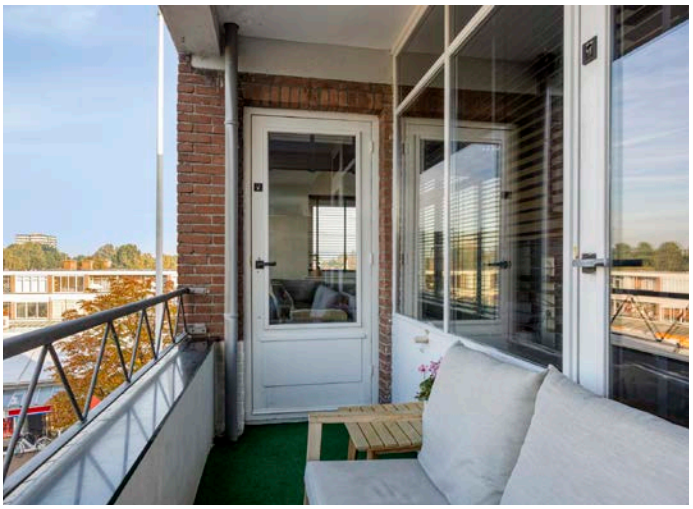
een frisse start

In totaal telt het appartement 3 (slaap)kamers. Één kamer functioneert als praktische wasruimte en is voorzien van de CV-opstelling.

De nette badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte.









zonnige balkons

volop genieten

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon en vanaf de keuken heb je toegang tot het tweede balkon.





Dichtbij voorzieningen

alles op loopafstand

centraal gelegen

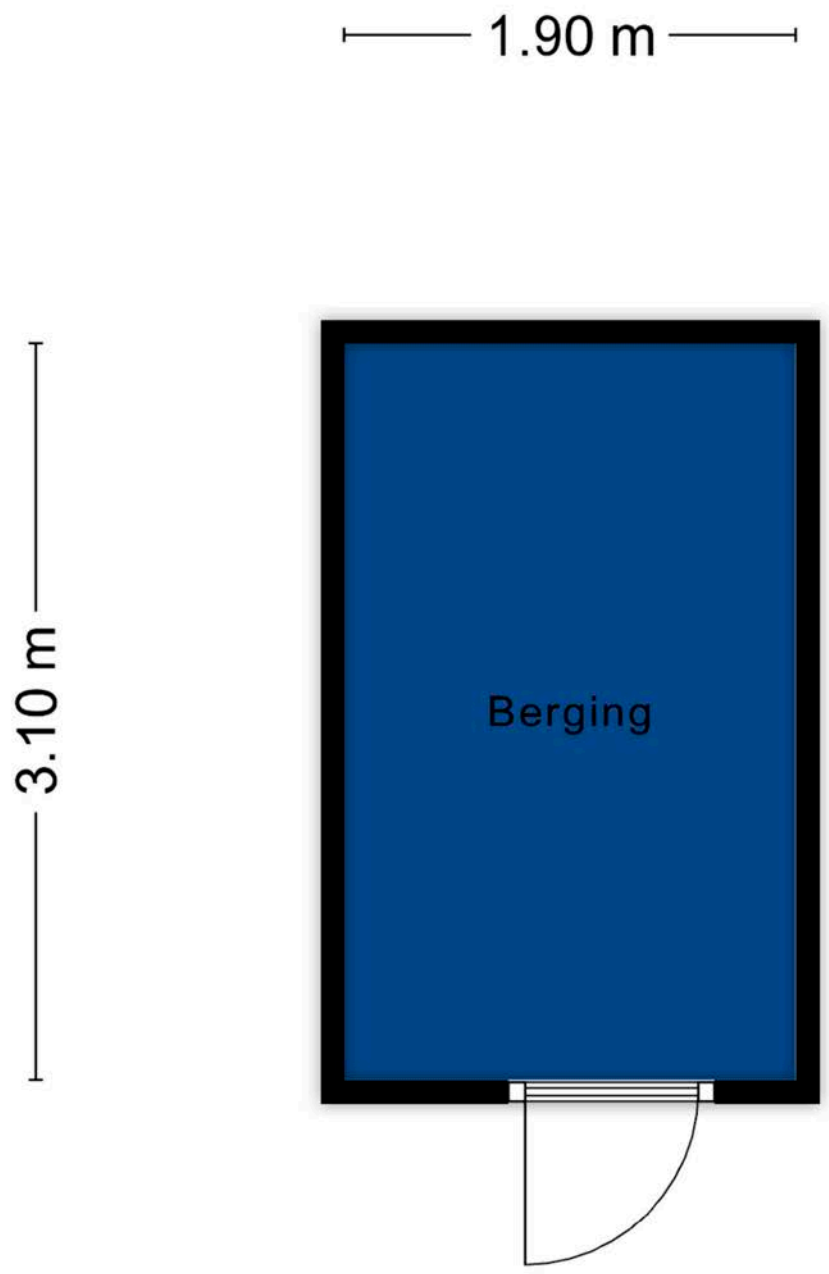
De ideale ligging van dit appartement komt extra tot uiting door de overvloed aan voorzieningen in de directe omgeving. Op het Wormerplein vind je een scala aan winkels zoals supermarkten, slagerijen, bakkers, groenteboeren, kappers en bloemisten. Ook de wekelijkse markt waar je lokale producten kunt scoren, bevindt zich op loopafstand. Wil je snel op weg? Zowel de A7 als de Jaagweg zijn binnen enkele autominuten bereikbaar en met de fiets ben je in slechts vijf minuten in het centrum van Purmerend. Bovendien zijn sportfaciliteiten, scholen en toegankelijke openbaar vervoerverbindingen in de buurt aanwezig, waardoor je nooit ver weg bent van alle gemakken.





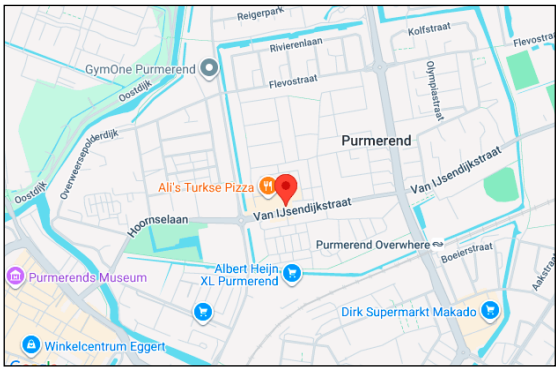
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

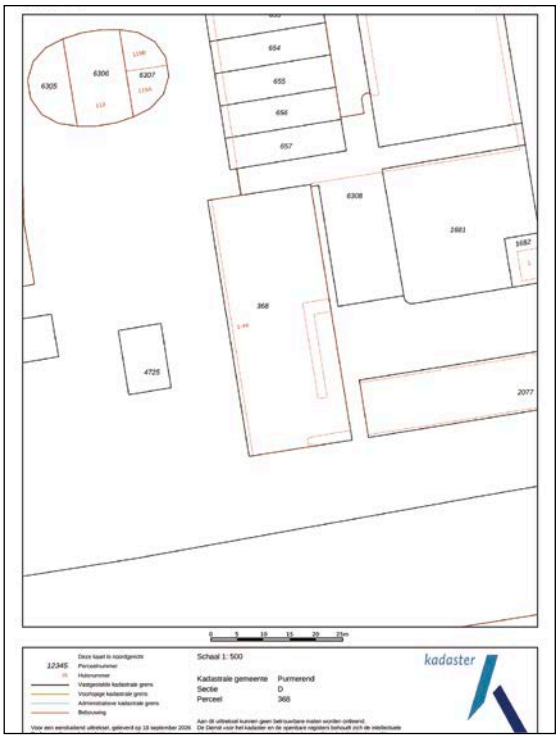


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

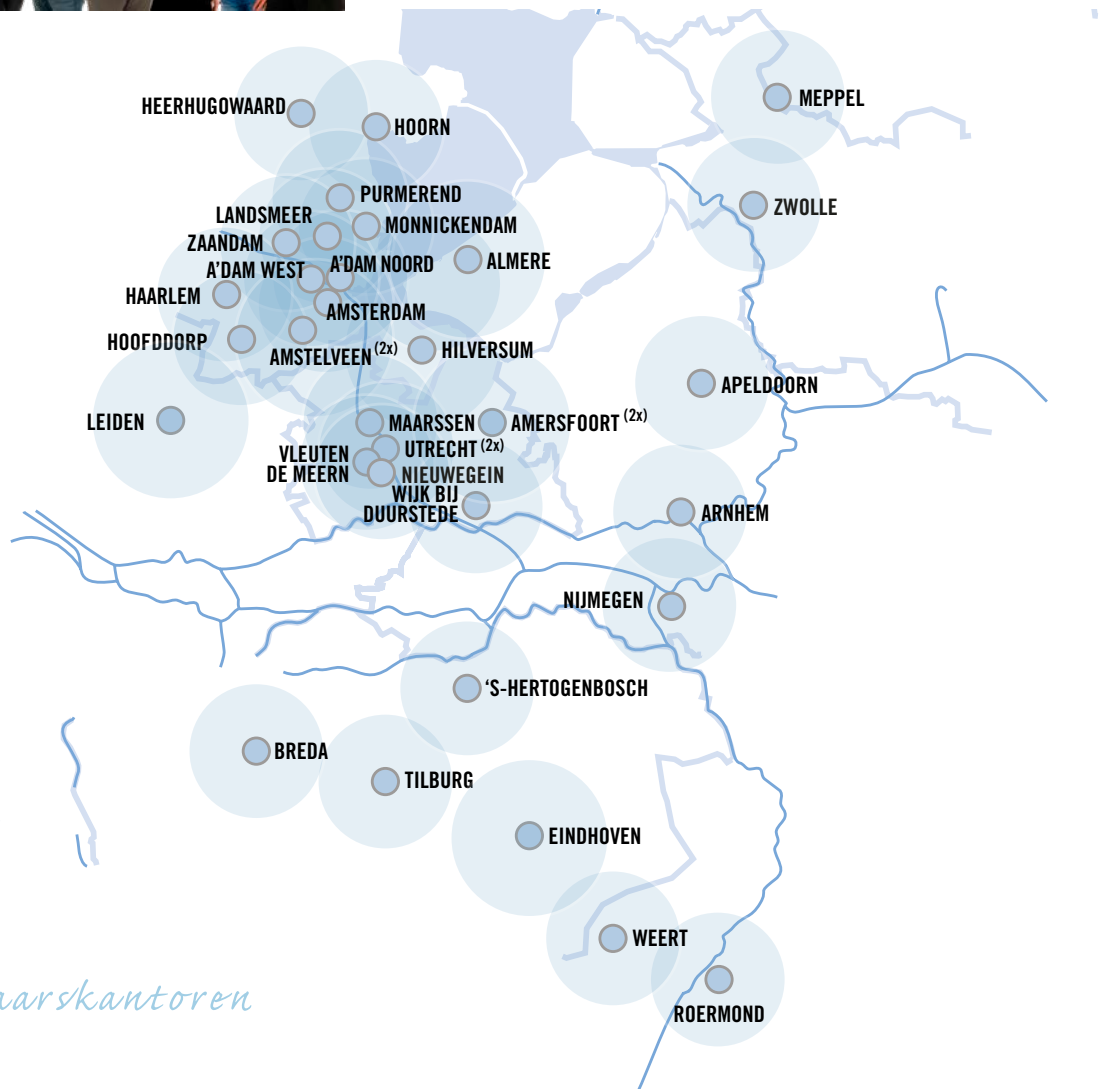
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN