

VLISSINGEN
Keizer Karelhof 29

Vraagprijs
€ 419.000,- k.k.

Keizer Karelhof 29

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
372 m^3

Woonoppervlakte:
108 m^2

Perceeloppervlakte:
206 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Modern wonen aan het groen, met verrassend veel ruimte en de Zeeuwse kust dichtbij. Deze uitermate keurige eengezinswoning, gesitueerd in het populaire 'Tuindorp', heeft het allemaal! Een sfeervolle leefruimte met open keuken, vier slaapkamers, een diepe groene achtertuin en een heerlijke vlonder aan het water: Keizer Karelhof 29 is zo'n woning waar binnen en buiten mooi samenkomen. Het huis is verzorgd en eigentijds afgewerkt en biedt dankzij de drie woonlagen volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobby's.

De rustige ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt aan een rustig en groen opgezet hof, met aan de achterzijde een bijzonder vrije ligging aan een groene watergang. Geen directe achterburen, maar groen en water als decor. Kinderen kunnen lekker veilig spelen op straat. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Vlissingen, Oost-Souburg en Middelburg gemakkelijk bereikbaar en liggen strand, duinen en het Walcherse buitengebied dichtbij. Hier combineer je het gemak van wonen in de stad met de vrijheid die Zeeland zo aantrekkelijk maakt. Het Keizer Karelhof heeft een prettige, beschutte uitstraling. De opzet met hofjes, groen en water zorgt voor een ontspannen woonomgeving en maakt de plek aantrekkelijk voor onder andere gezinnen. Vanuit de woning wandel of fiets je zo de omliggende wijken en het groene buitengebied in.

Indeling
De fraai aangelegde oprit biedt naast toegang tot de woning ook ruimte aan het parkeren van een auto. De keurig uitgevoerde hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang en een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal kom je in de open keuken, die direct een fijne eerste indruk geeft. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een warm werkblad en vormt door de open verbinding één geheel met de woonkamer. Er is volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, terwijl het royale werkblad tevens zorgt voor een natuurlijke verbinding met de living. Aan de voorzijde is voldoende plek voor een grote eettafel, waardoor keuken en eetgedeelte samen een gezellige plek vormen voor lange avonden met familie en vrienden.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en heeft een rustige, moderne uitstraling. De lichte vloer met vloerverwarming loopt mooi door over de begane grond en de combinatie van zachte kleuren en grote raampartijen zorgt voor een aangename sfeer én een fraai zicht over de keurig aangelegde tuin aan de achterzijde. Er is op een prettige manier contact met de open keuken en er is een praktische voorraadkast aanwezig. Ideaal voor het netjes opbergen van je spullen. Vanuit de woonkamer kijk je de groene achtertuin in en via de tuindeur stap je direct naar buiten. Het elektrische zonnescherm zorgt ervoor dat je ook op warme zonnige dagen kunt genieten van een fijn plekje in de schaduw. De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Direct achter het huis ligt een royaal bestraat terras, gevolgd door een gazon en groene borders. De volwassen beplanting en hagen geven de tuin een beschutte en natuurlijke uitstraling. Achter in de tuin wacht een verrassend fijne plek: een royale houten vlonder aan het water. Hier is alle ruimte voor een grote loungeset, barbecue en lange zomeravonden met vrienden. Door de ligging aan de groene watergang voelt dit deel van de tuin heerlijk vrij aan. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen,








29


29











































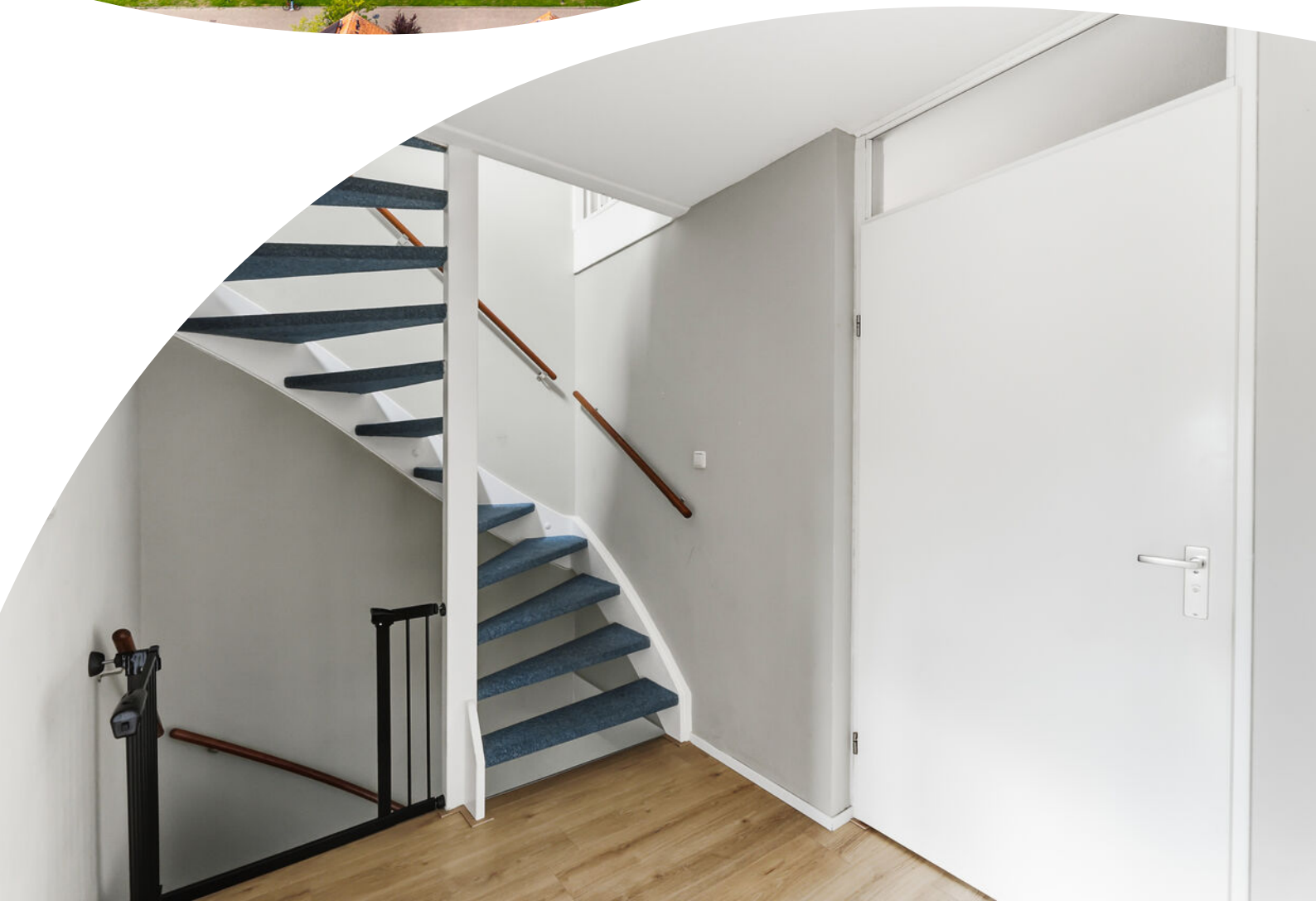

































sunshower









Plattegrond

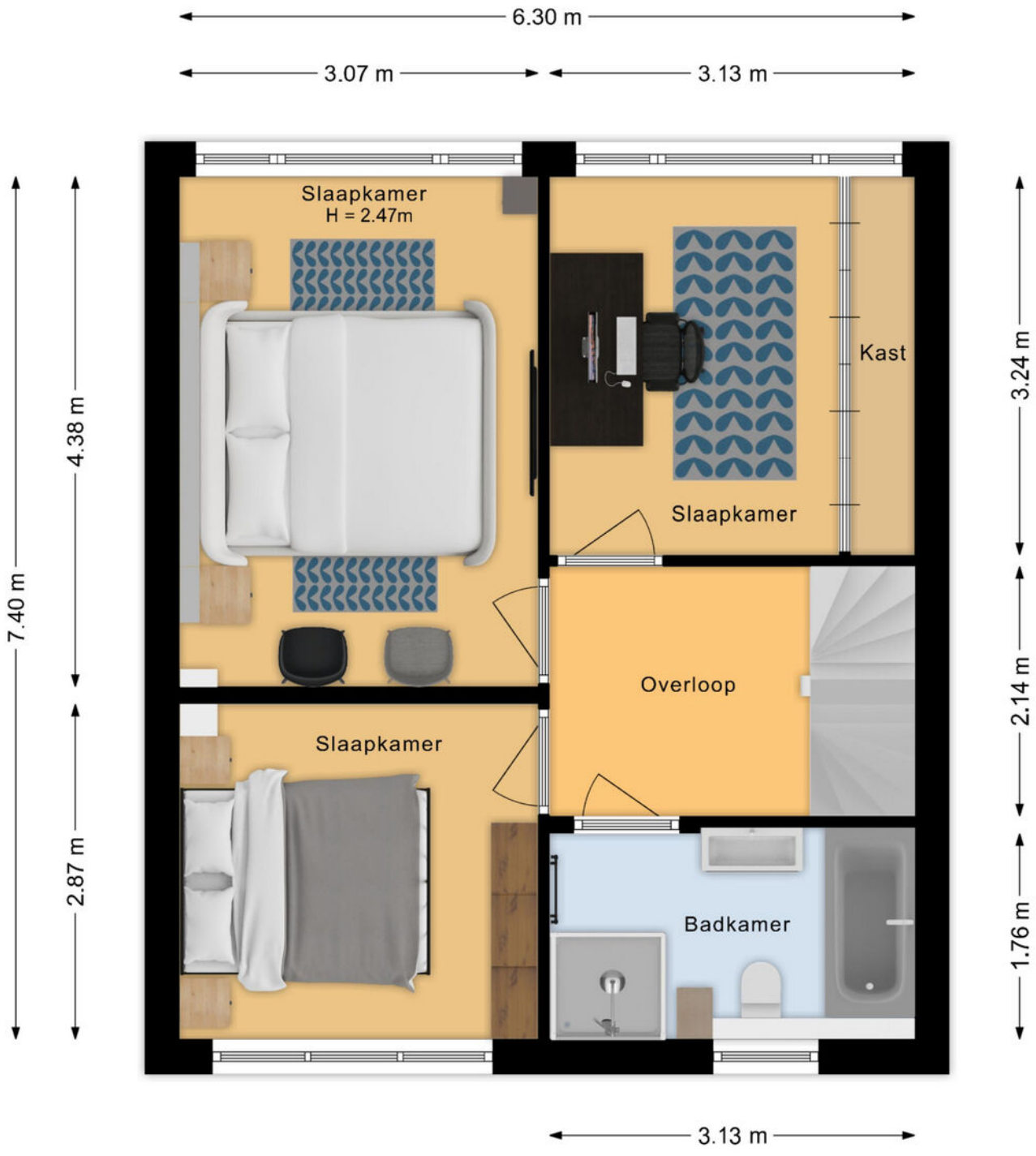


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

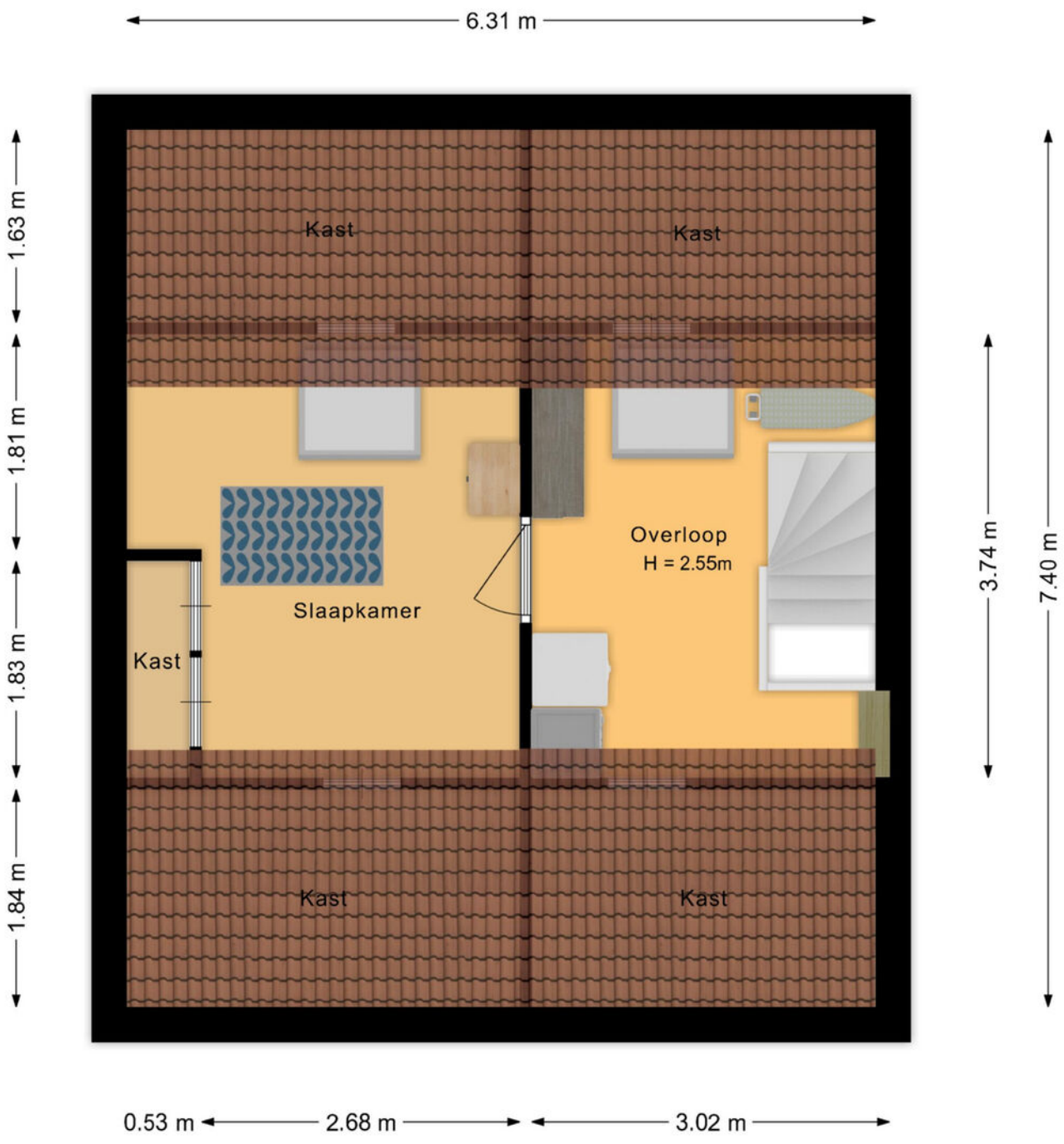


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

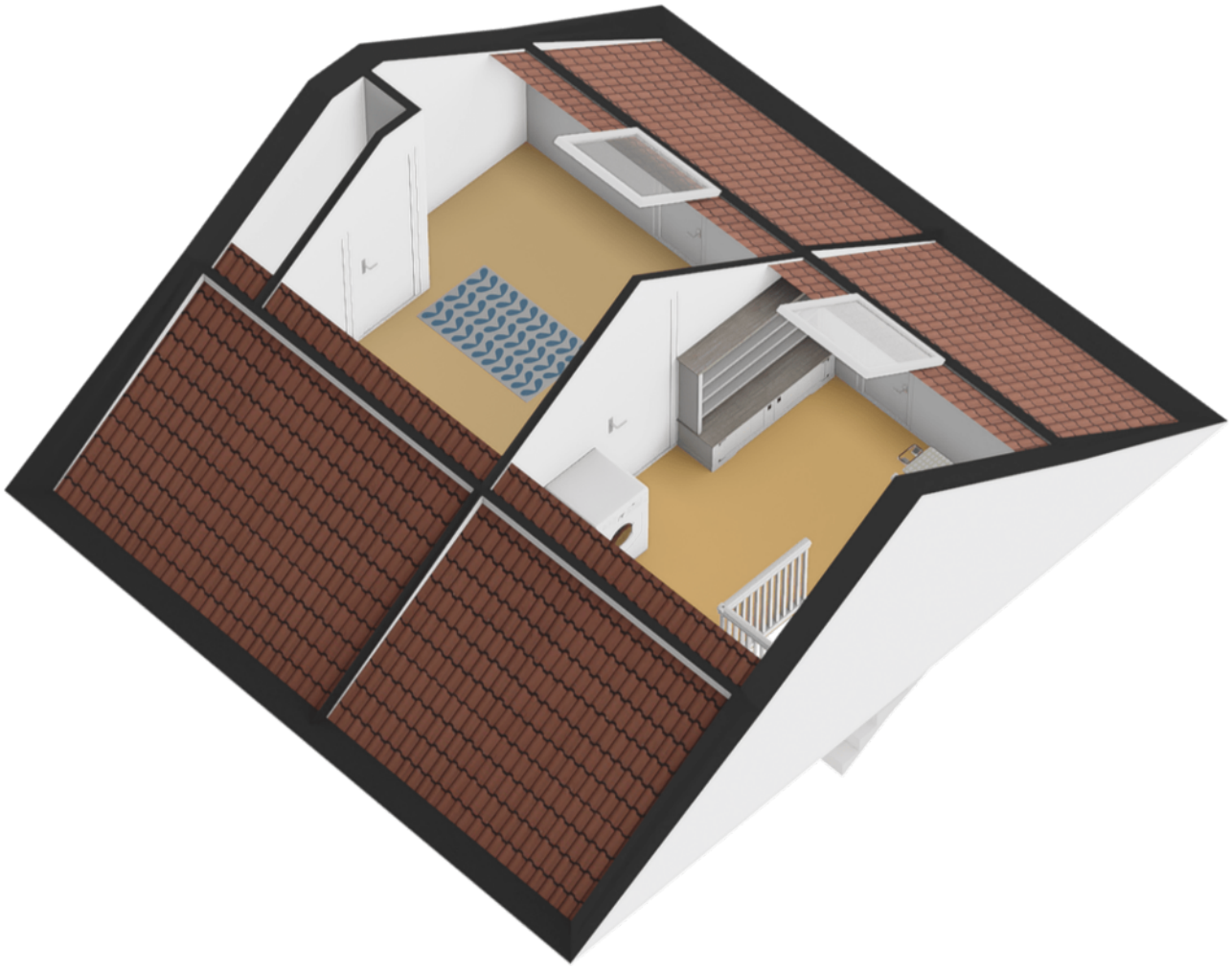


Plattegrond

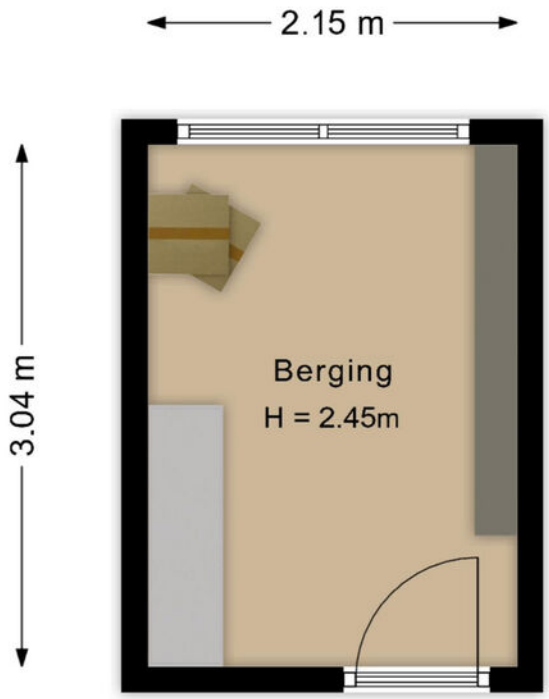


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

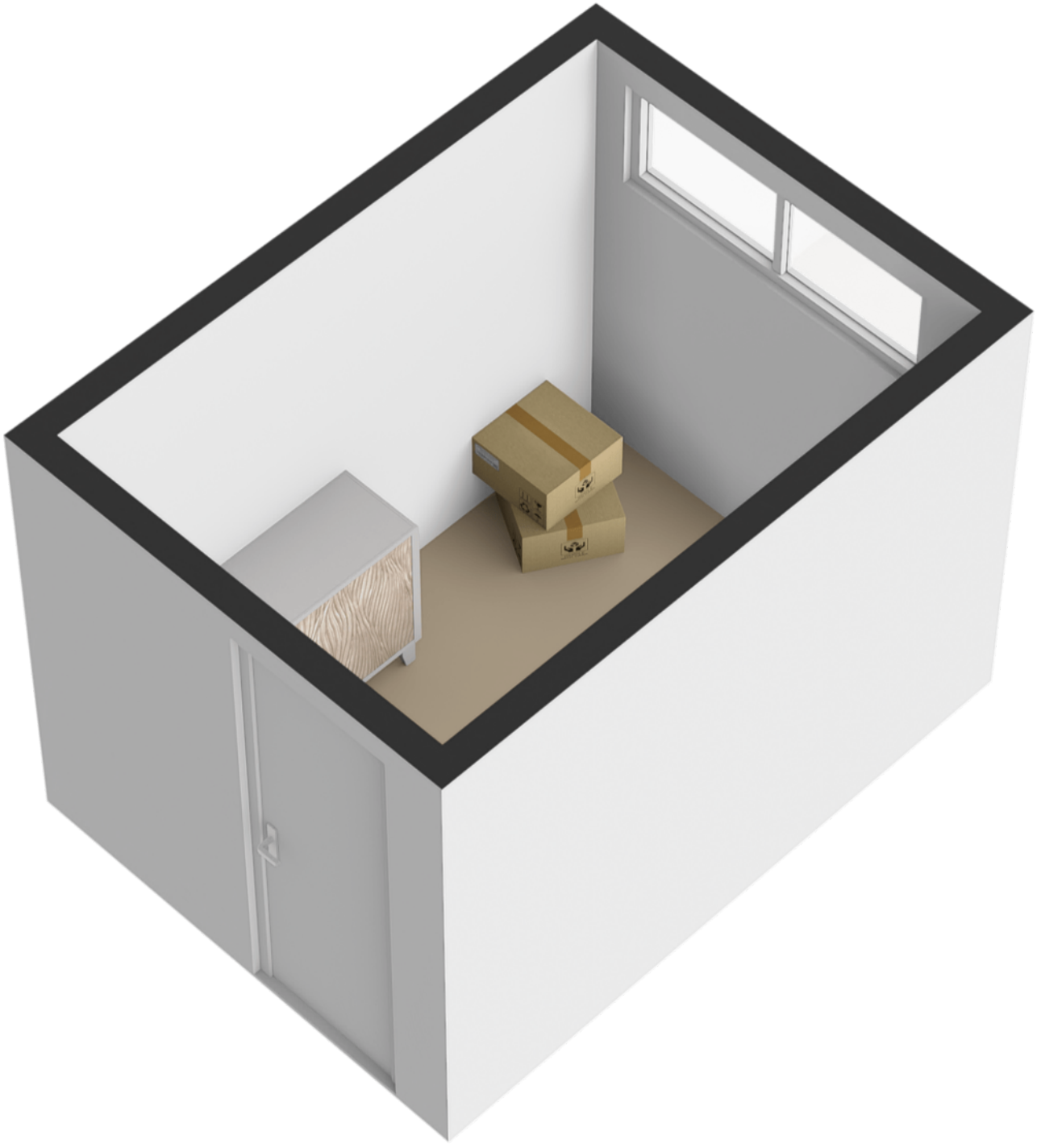


Plattegrond

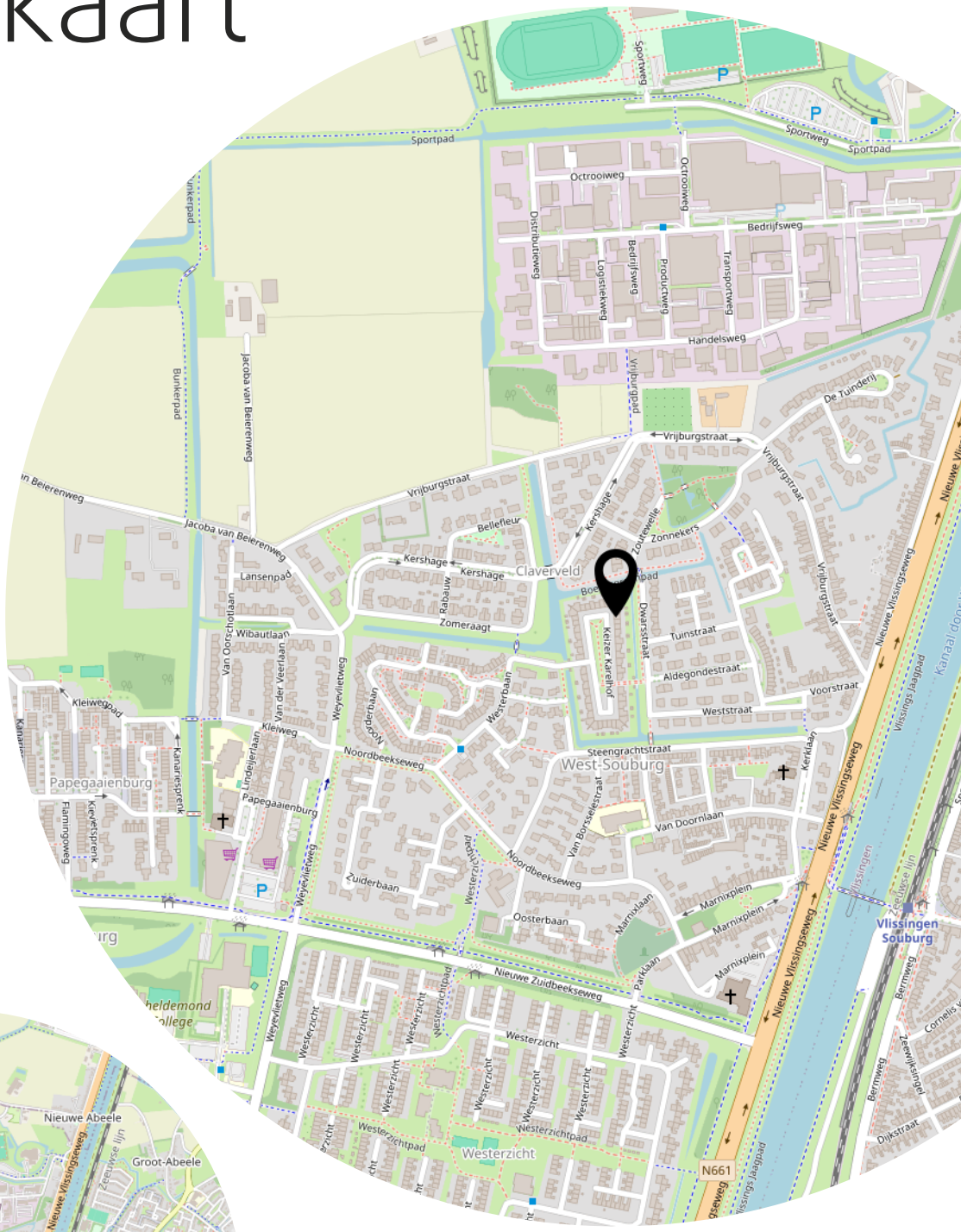


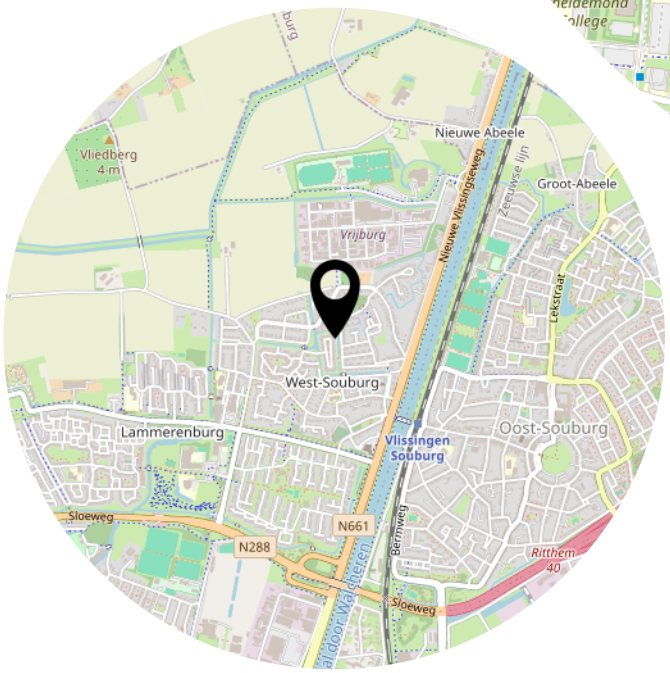
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast zolder	X		
- Kledingkast op de eerste verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Twee grote houten plantenbakken in achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl