BASTIAANSEN
VAN DEN BEMD
MAKELAARS & TAXATEURS



HOGESTEDE ROOSENDAAL

165



Kenmerken

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Bouwjaar
1978

Woonoppervlakte
136 m²

Inhoud
431 m³

Energielabel
C

Omschrijving

HOGESTEDE 165 ROOSENDAAL

Royaal wonen in het centrum van Roosendaal op twee verdiepingen met een royaal balkon, drie slaapkamers, berging én parkeerplaats in de inpandige garage.
Een appartement? Jazeker. Maar dan wel één met de ruimte en het wooncomfort van een volwaardige woning.

Welkom aan de Hogestede 165: een verrassend royale maisonnette verdeeld over twee woonlagen, met een heerlijk balkon, drie volwaardige slaapkamers, veel praktische bergruimte én een eigen parkeerplaats. Een bijzonder compleet appartement waar ruimte, privacy en comfortabel wonen op een fijne manier samenkomen.

De indeling over twee verdiepingen zorgt voor een aangename scheiding tussen wonen en slapen. Beneden bevindt zich een riante leef verdieping met een royale woonkamer, eetkamer en keuken, terwijl de bovenverdieping volledig is ingericht als privéverdieping met drie slaapkamers en de badkamer.

De indeling is als volgt

Woonverdieping

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonruimte.

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel ruimte deze verdieping biedt. De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale open leefruimte, waardoor verschillende zit- en eethoeken moeiteloos kunnen worden ingericht. De woonkamer bevindt zich aan de zijde van het dakterras en profiteert hierdoor van een prettige verbinding met buiten.
Aan de andere zijde ligt de keuken. De open opzet maakt dat koken, eten en wonen op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Een heerlijke leef verdieping!

Een absolute meerwaarde is het royale balkon van 4,62 x 2,33 meter. Vanuit de woonkamer stap je via het portaal eenvoudig naar buiten en creëer je hier een fijne plek voor een loungeset of eettafel.

De praktische portaalruimte is voorzien van vaste kasten. Ideaal voor extra voorraad, garderobe en spullen die je liever uit het zicht houdt.

Bovenverdieping

Via de vaste trap bereik je de bovenste woonlaag. Hier bevinden zich maar liefst drie slaapkamers.
De grootste slaapkamer is royaal van formaat en biedt volop plaats voor een groot bed en garderobekasten. Ook de overige twee kamers zijn uitstekend bruikbaar als slaap-, werk-, of logeerkamer.

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer, ingericht met onder meer douche, wastafel en toilet. Ook is hier ruimte voor de was apparatuur. Daarnaast zijn er diverse vaste kasten en bevindt zich hier de cv-installatie.

Berging en parkeerplaats

En dan het praktische gedeelte – want ook dat is bijzonder goed geregeld. Bij het appartement hoort een eigen inpandige berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Daarnaast beschikt Hogestede 165 over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage, een luxe die bij appartementengebouwen lang niet vanzelfsprekend is.

Bijzonder compleet

Hogestede 165 combineert het gemak van wonen in een appartement met verrassend veel leefruimte. Geen traditionele gelijkvloerse indeling, maar juist een woning verdeeld over twee niveaus, waardoor je veel meer het gevoel van een huis ervaart.

De combinatie van de royale leefruimte, drie slaapkamers, het royale balkon, veel bergruimte en een eigen parkeerplaats maakt dit een bijzonder compleet aanbod in Roosendaal.

Kortom: royaal wonen, heerlijk buiten zitten en parkeren bij de deur – met alle praktische voordelen. Een maisonnette die je van binnen gezien moet hebben.




















AIRPOWER II









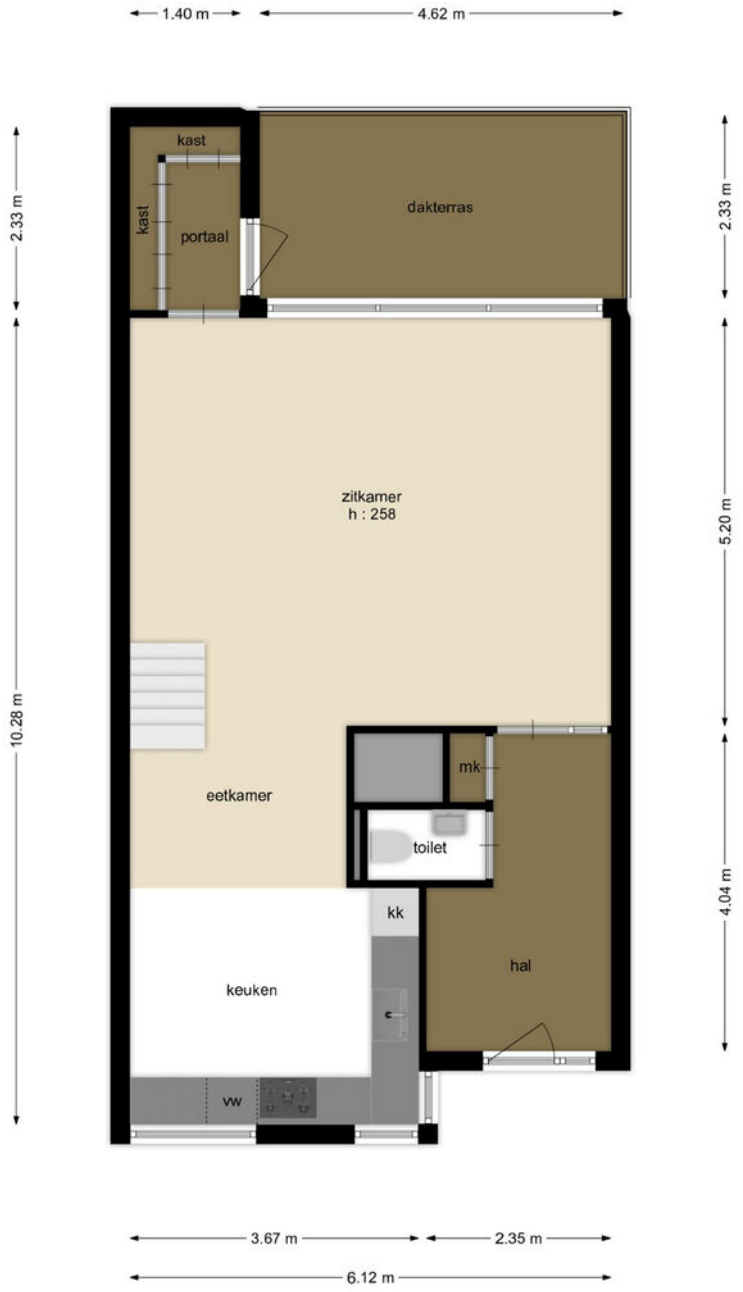




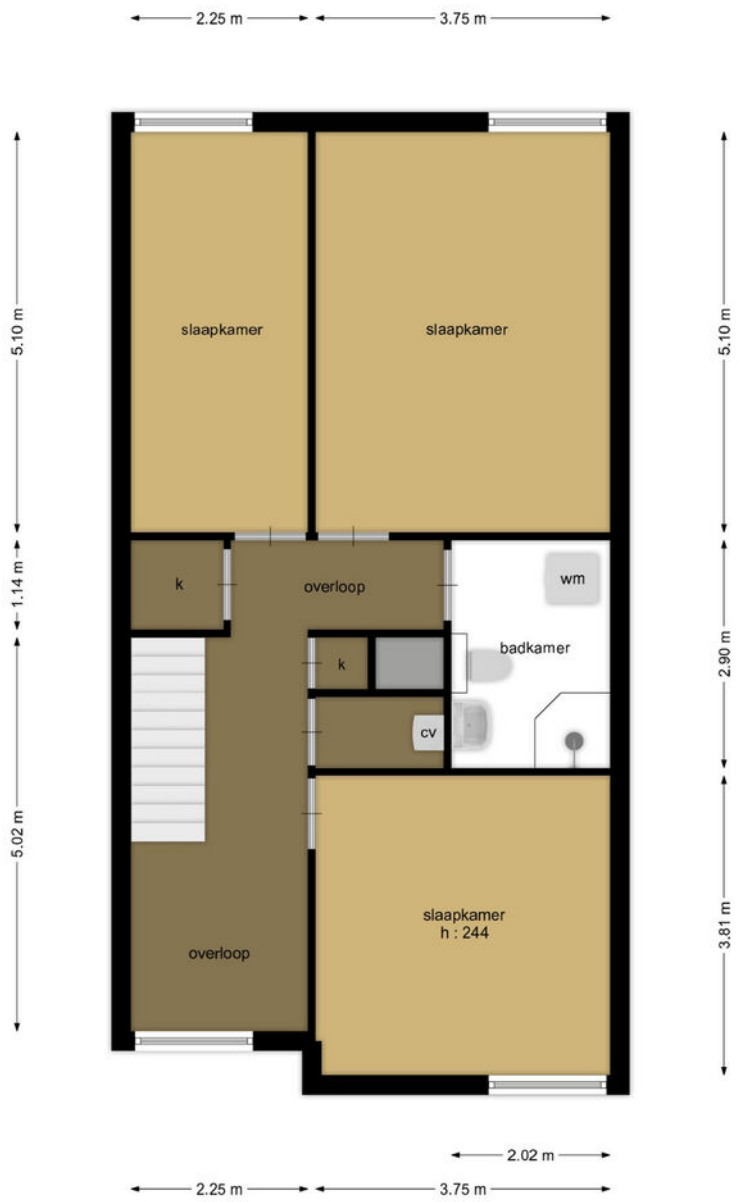



ede
21

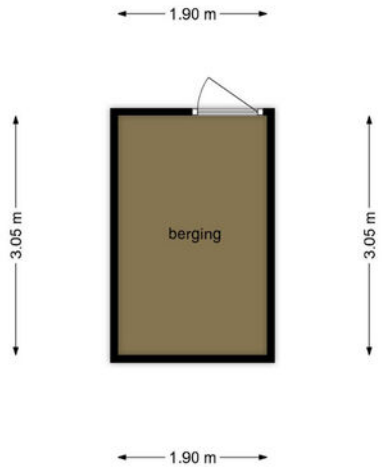
Plattegrond Woonverdieping



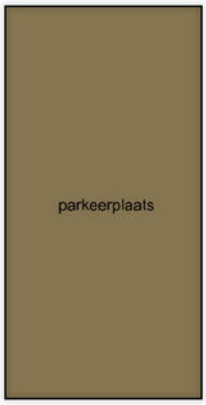
Plattegrond Bovenverdieping



Plattegrond Berging



Plattegrond Parkeerplaats



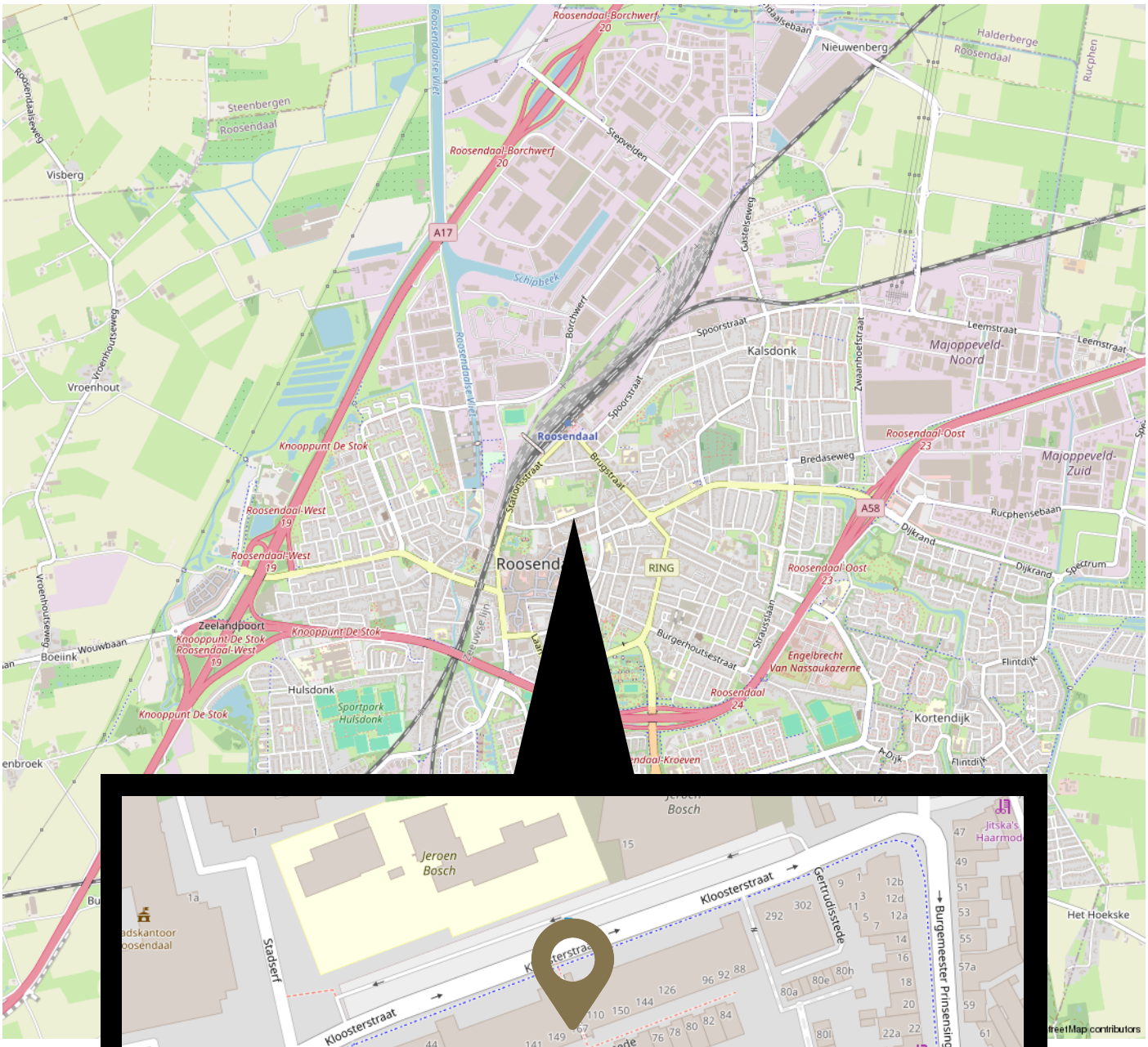
Kadastrale

KAART



Locatie op kaart

HOGESTEDE 165



Wonen in
ROOSENDAAL

Roosendaal is een levendige en veelzijdige stad waar comfortabel wonen en gezelligheid hand in hand gaan. Het sfeervolle centrum biedt volop winkels, gezellige terrassen en restaurants, terwijl je ook kunt genieten van rust en groen in de verschillende parken en natuurgebieden rondom de stad. Met onder andere de Vliet, het sfeervolle Emile van Loonpark en het veelzijdige winkel- en uitgaansaanbod is er altijd wel iets te beleven.





- Gunstige ligging ten opzichte van Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen. Ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
- Roosendaal heeft een gezellig stadscentrum. Er is een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants.
- Het hele jaar door zijn er diverse activiteiten, evenementen en culturele voorzieningen voor jong en oud.
- Natuurgebied Landgoed Visdonk met bos en heide is de perfecte plek om te genieten van de natuur, te sporten of te wandelen.

Bastiaansen van den Bemd

MAKELAARS EN TAXATEURS

BASTIAANSEN VAN DEN BEMD IS OPGERICHT DOOR KIM BASTIAANSEN EN THOMAS VAN DEN BEMD.

Een ervaren duo met een vernieuwende aanpak. Persoonlijkheid staat bij ons voorop. Wij hechten waarde aan onze klanten en weten hoeveel impact een huis kopen of verkopen kan hebben. Wij begeleiden u stap voor stap in deze processen.

Met onze ruime ervaring als lokale makelaars in Breda en omstreken, weten wij waar we op moeten letten. Met onze werkwijze gaan wij altijd op zoek naar de beste verbinding. Dit doen we op een originele manier en we durven hierin ook anders te zijn. Wij zijn proactief en lopen niet weg voor een uitdaging. Sterker nog, wij gaan iedere uitdaging aan voor het beste resultaat! Úw resultaat!



Ons team



Kim Bastiaansen
06 50 84 72 47
kim@b-vdb.nl



Thomas van den Bemd
06 50 27 78 44
thomas@b-vdb.nl



Fotograaf Milou
076 220 94 00
info@b-vdb.nl



Binnendienst Fieke
076 220 94 00
info@b-vdb.nl

Persoonlijk contact boven alles

Makelaardij draait om mensen!

Waarom wij niet meedoen aan het onpersoonlijke biedsysteem: makelaardij draait om mensen!

In een tijd waarin de huizenmarkt steeds sneller en technischer lijkt te worden, willen wij even stilstaan. Want waar is het persoonlijke contact gebleven? Waar is de makelaar als bemiddelaar, als menselijke schakel tussen koper en verkoper?
Wij doen het anders! Per definitie nemen wij geen deel aan het eenmalige biedsysteem dat steeds vaker wordt toegepast. En dat is een bewuste keuze.

De mens achter het huis

Een huis is geen stapel bakstenen. Het is de plek waar je hebt gelachen, gehuild, verjaardagen hebt gevierd en herinneringen hebt opgebouwd. Als je een huis verkoopt, neem je afscheid van een belangrijk deel van je leven. En als je een nieuw huis koopt, ben je op zoek naar een plek die jouw nieuwe thuis moet worden. Dat is geen transactie, dat is een levensfase.

Juist daarom vinden wij dat een huis kopen of verkopen een menselijk proces moet zijn. Niet een gehaaste bieding zonder gesprek, zonder toelichting, zonder contact. Want wat is een bod waard als je niet weet wie erachter zit? En hoe eerlijk is het proces als je geen ruimte krijgt om vragen te stellen, je bod toe te lichten of, als dat nodig is, bij te stellen?

Een makelaar is een bemiddelaar

Het woord zegt het al: als makelaar ben je bemiddelaar. Je staat tussen mensen in, je luistert, je legt uit, je zoekt naar verbinding. Je faciliteert gesprekken, zorgt dat beide partijen zich gehoord voelen en helpt zo bij het nemen van een belangrijke beslissing.

Dat kun je niet doen door simpelweg één bod per mail te verzamelen en dan de deur te sluiten. Dat is geen bemiddeling, dat is een veiling. En wij geloven dat mensen, emoties en woonwensen daar geen recht mee wordt gedaan.



Persoonlijk contact boven alles

Bij ons staat persoonlijk contact centraal. We willen weten wie je bent, wat je zoekt, wat je belangrijk vindt. Of je nu verkoopt of koopt, we nemen de tijd voor je. We praten, luisteren, en begeleiden je door het proces op een manier die past bij jouw situatie.

Transparant, eerlijk en menselijk.

Wij kiezen bewust voor een makelaardij waar de mens centraal staat. Waar ruimte is voor overleg, voor uitleg, voor twijfel en voor heroverweging. Want verhuizen doe je niet zomaar. Het gaat om je leven, je dromen en je toekomst.

En dat verdient meer dan één bod via de mail. Dat verdient een gesprek.

Volg ons:

BASTIAANSEN
VAN DEN BEMD
MAKELAARS & TAXATEURS

Ginnekenweg 157
4818 JD Breda
076 220 94 00
info@b-vdb.nl

www.b-vdb.nl