

Thuis in

Beverwijk

LAAN VAN ARCHEOLOGIE 67

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Laan van Archeologie 67 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Inhoud
undefined m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklare tussenwoning

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne plek? Dan is Laan van Archeologie 67 zeker het bekijken waard! Deze in 2007 gebouwde woning beschikt over een heerlijk ruime woonkamer, vier slaapkamers, ruime badkamer, zonnepanelen en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Met drie volwaardige woonlagen is er bovendien volop ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Broekpolder. Een moderne woonwijk met veel groen, speelvoorzieningen en een prettige opzet. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische bergkast. Vanuit de hal stap je de opvallend ruime woonkamer binnen. Met een woningbreedte van ruim 5 meter en een flinke diepte is hier meer dan genoeg plek voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde zorgen daarbij voor veel licht en een directe verbinding met de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken biedt veel kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond vormt één grote, open leefruimte, waardoor wonen, koken en eten mooi met elkaar in verbinding staan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale vaste

schuifkastenwand. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, ruime douche, toilet en wastafel.

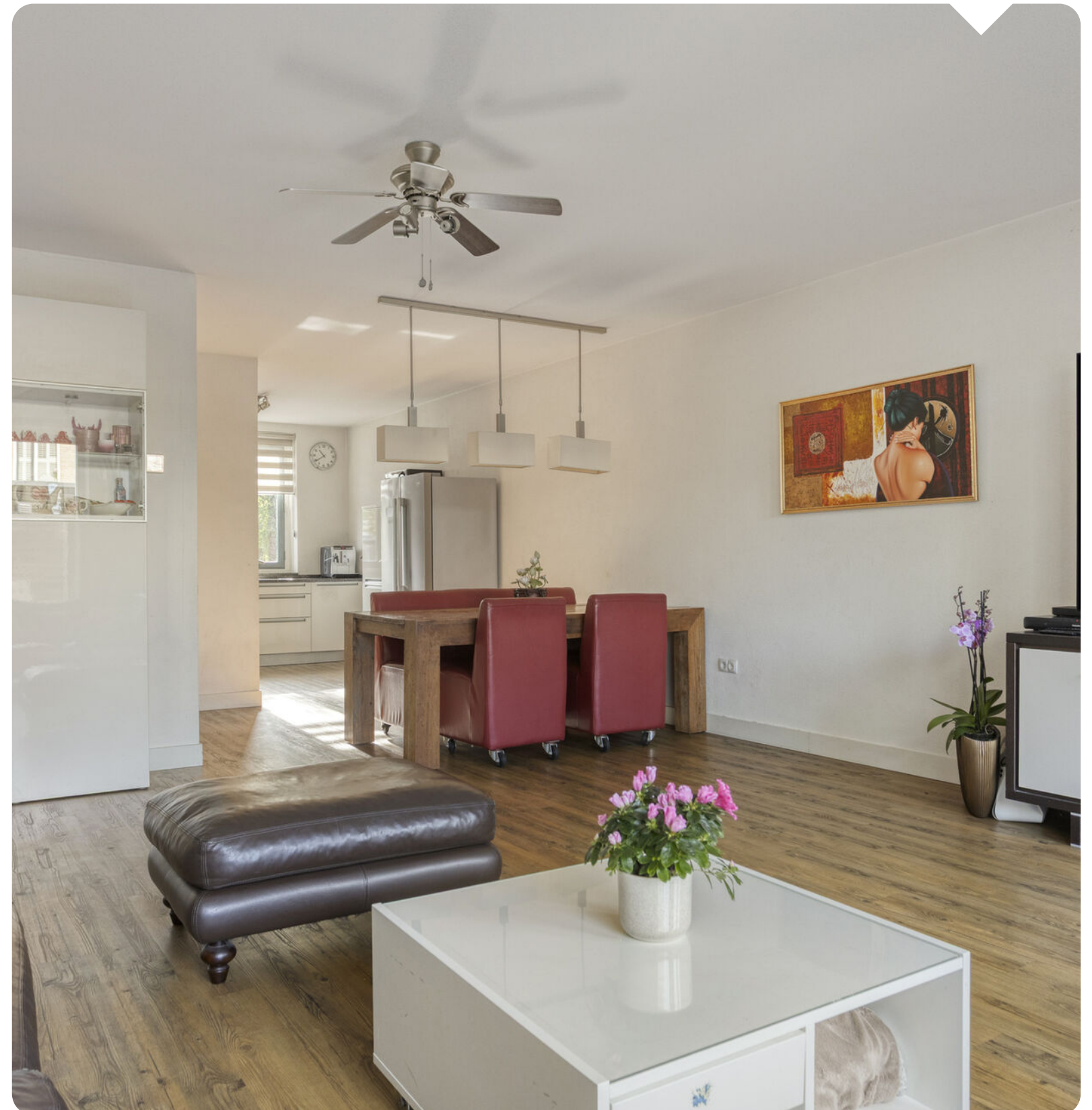
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakraam en voldoende plek voor bijvoorbeeld een werkhoek. Daarnaast zijn er een aparte wasruimte en extra bergruimte aanwezig. Een praktische verdieping die de woning net dat beetje extra ruimte geeft.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een fijne zithoek. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt binnen hier gemakkelijk over in buiten. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007;
- Gelegen in de geliefde wijk Broekpolder;
- Opvallend ruime en brede gezinswoning;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Vier slaapkamers;
- Luxe trappen van circa 8 jaar oud;
- Aparte wasruimte op de tweede verdieping;
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Laan van Archeologie 67 Beverwijk





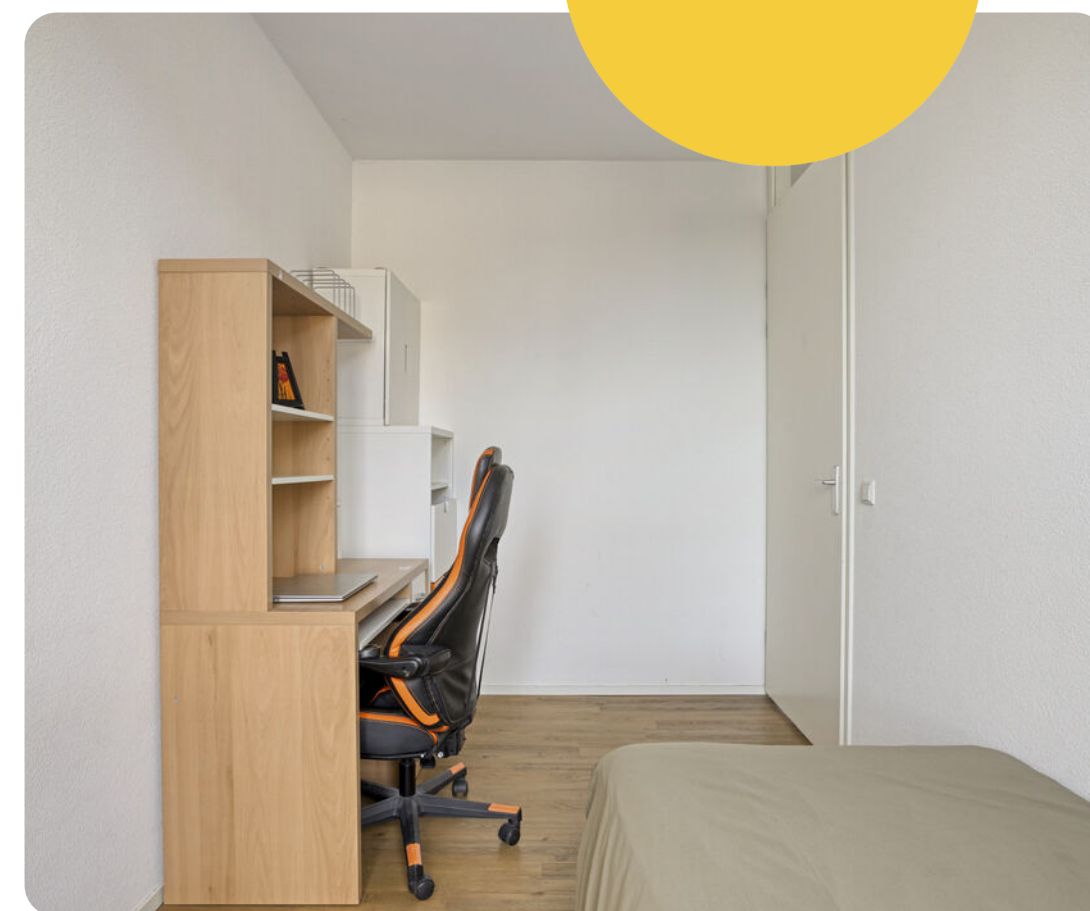
Lichte woonkamer
dankzij de grote
raampartijen







De eerste verdieping
telt 3 slaapkamers







Nette achtertuin
gelegen op het
noordwesten





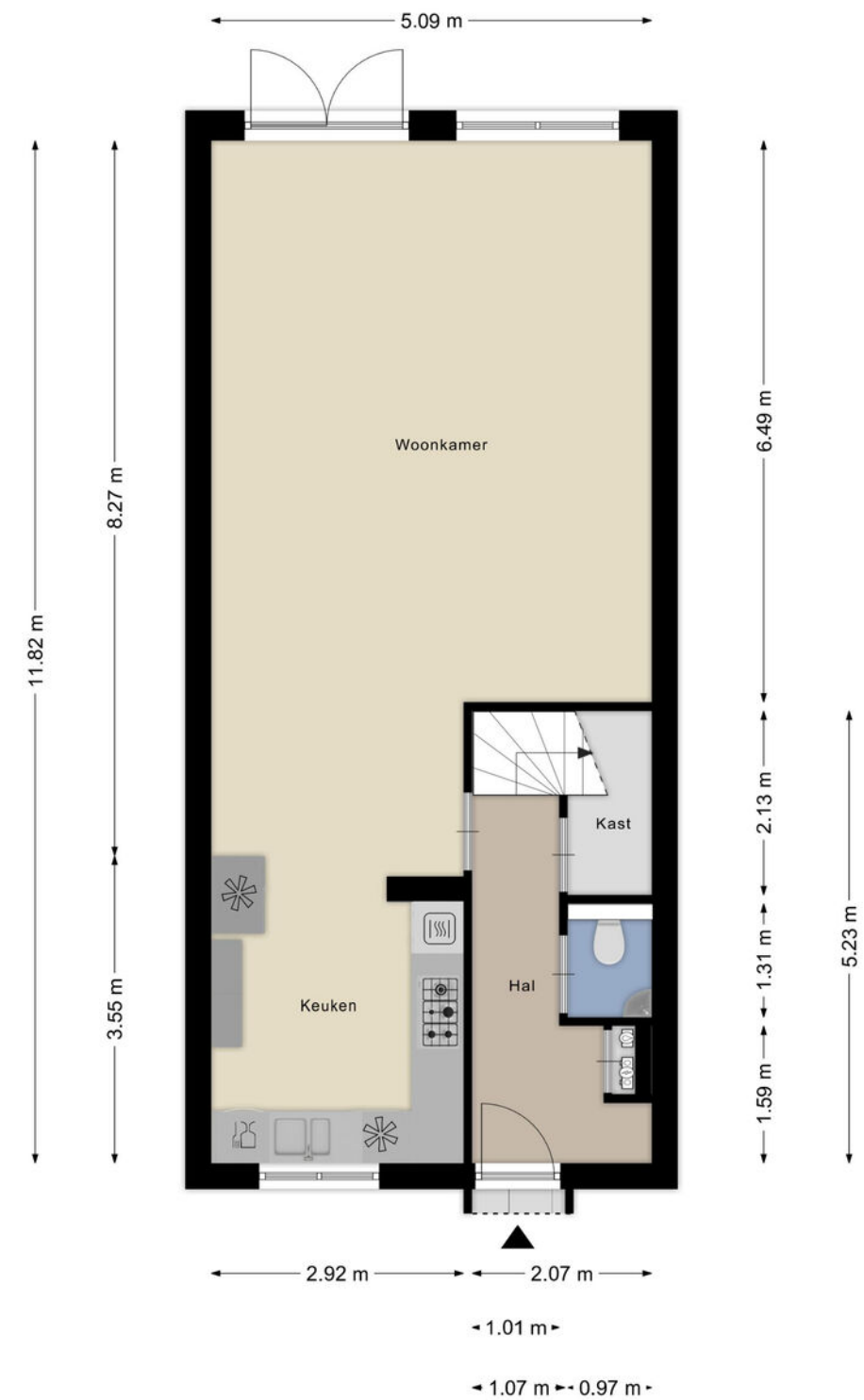


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



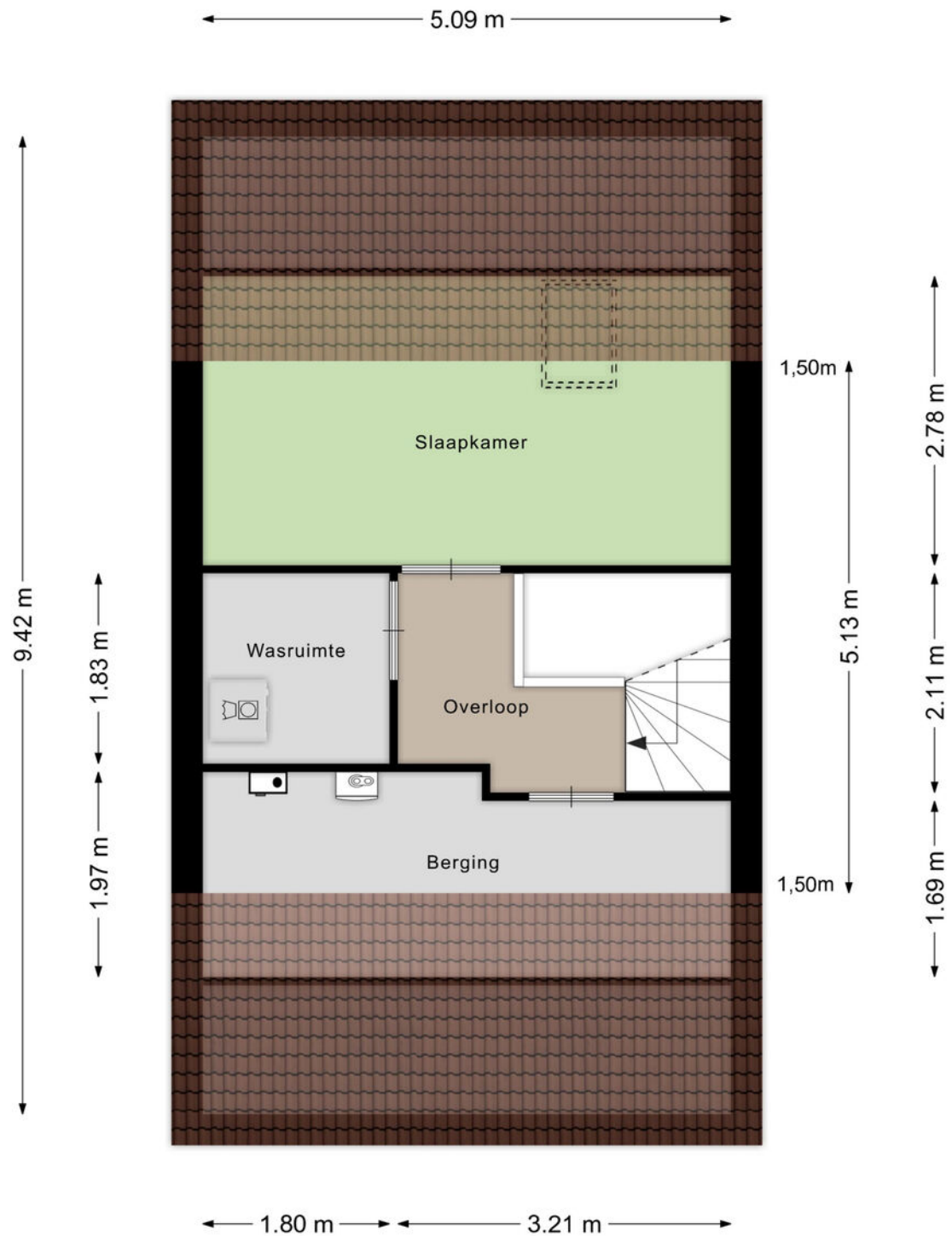
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



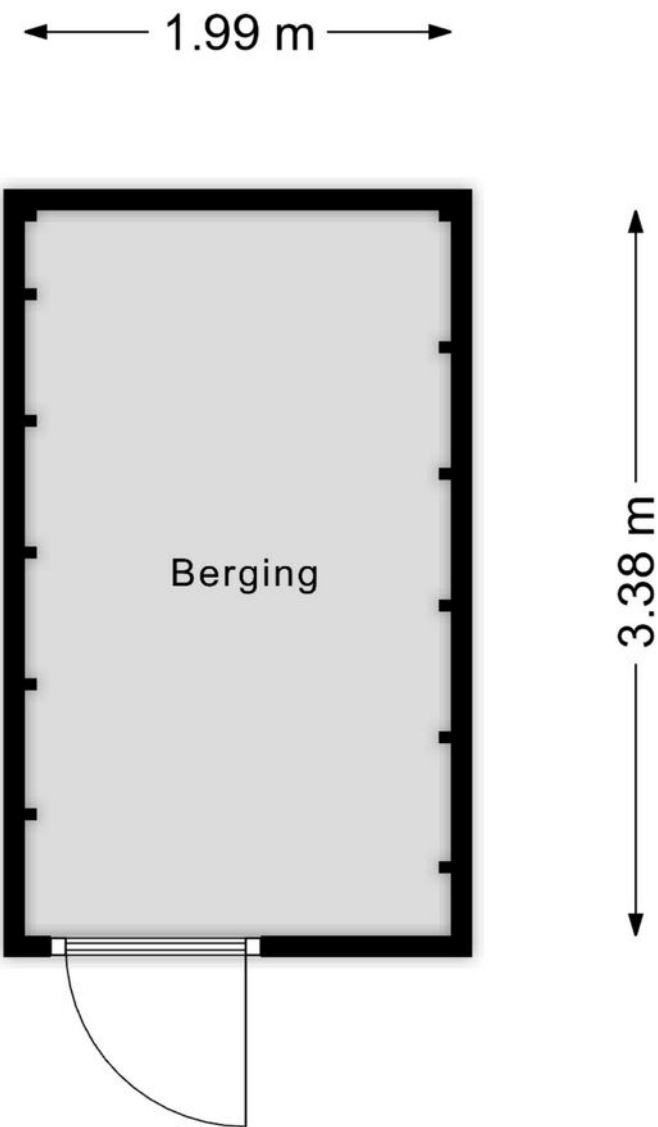
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede



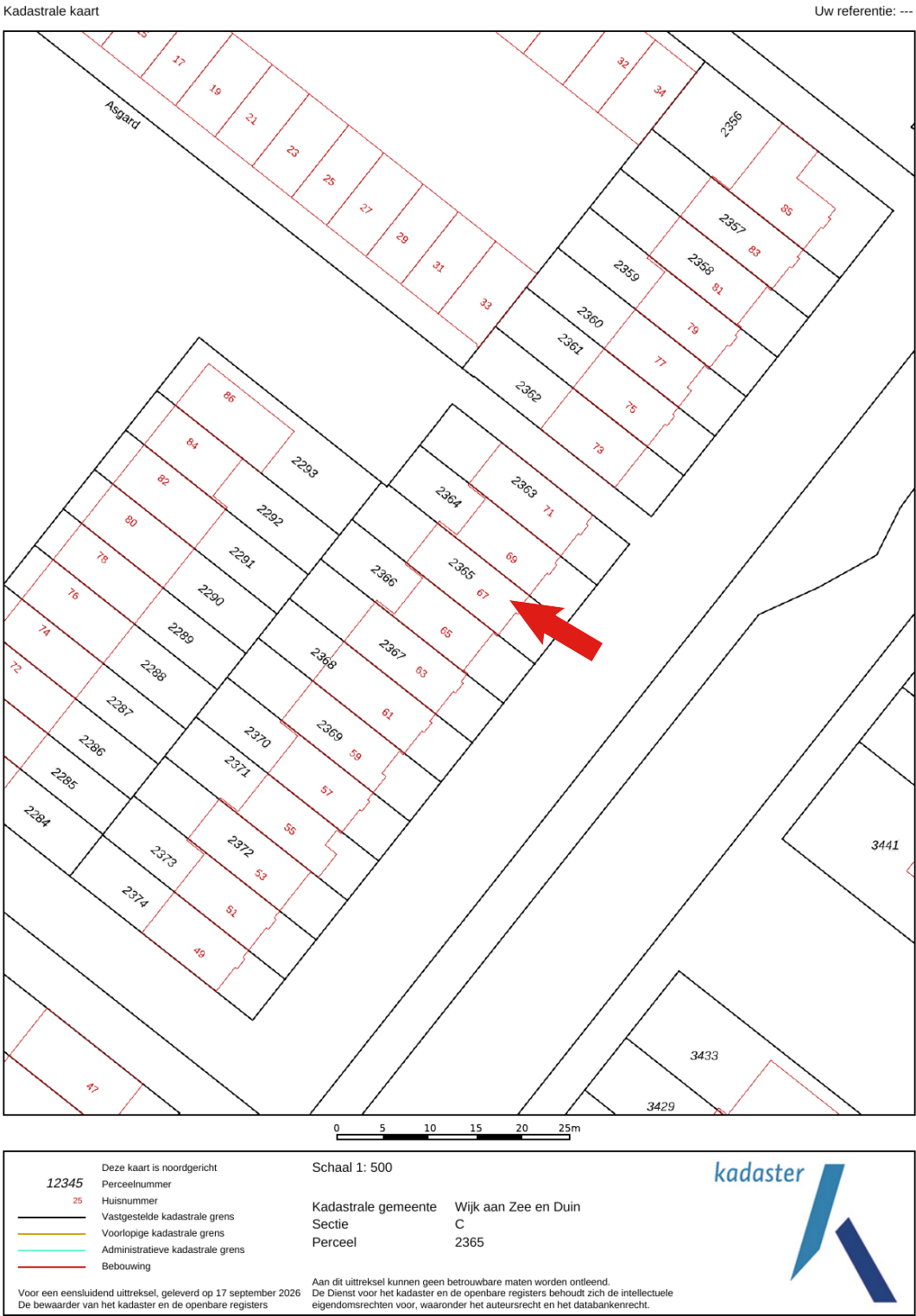
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

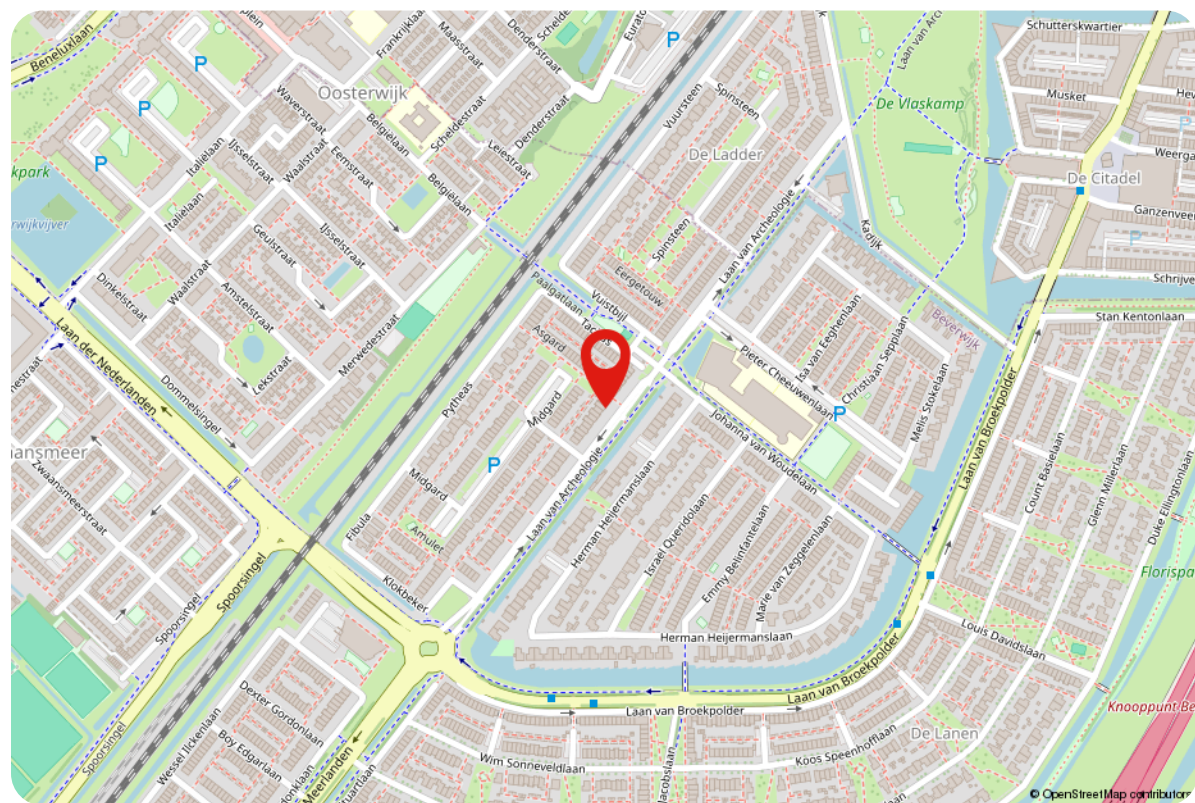
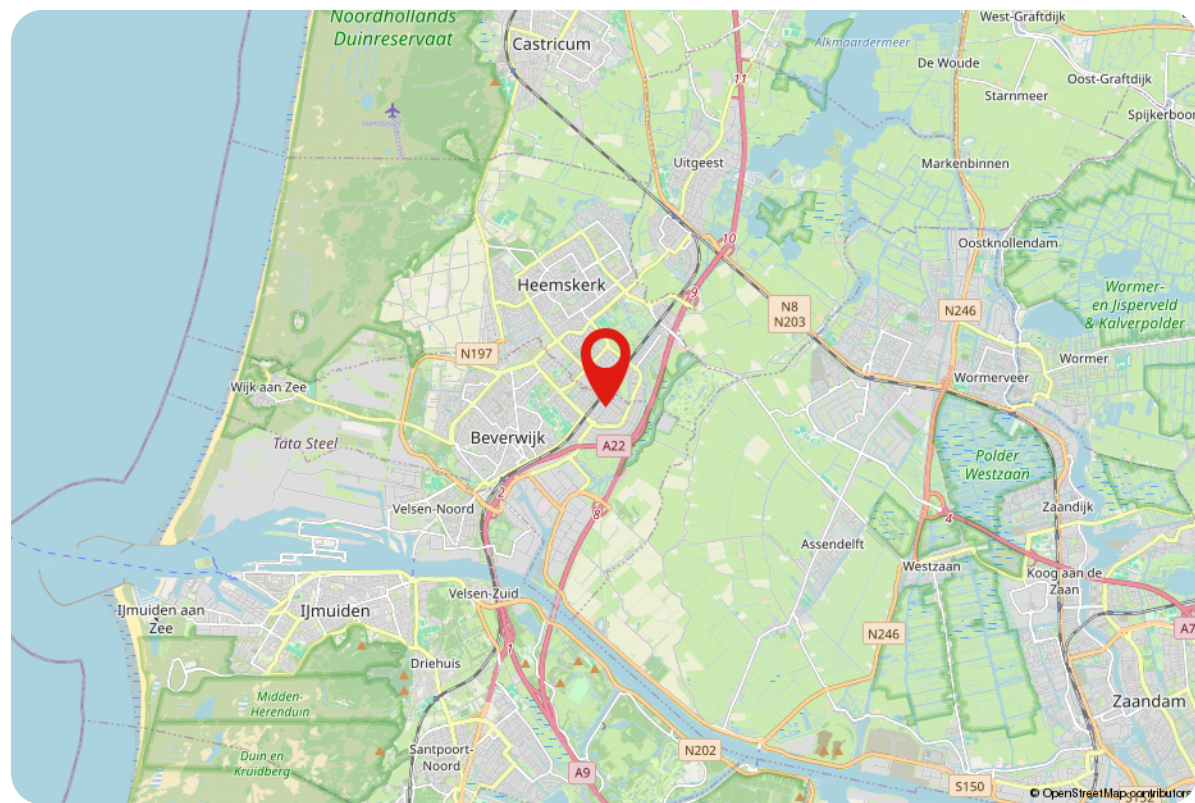


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

