

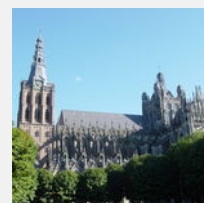
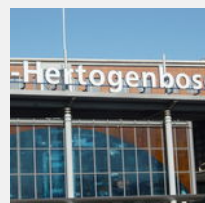
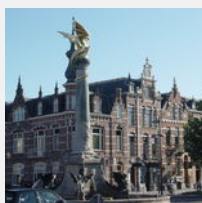
TE KOOP



Zesde Buitenpepers 88, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1975

WOONOPPERVLAKTE

ca. 60 m²

INHOUD

ca. 190 m³

OPPERVLAKTE TUIN

ca. 23 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ENERGIELABEL

C

BIJDRAGE VVE

€ 127,54 p/mnd

VRAAGPRIJS

€ 310.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Zesde Buitenpepers 88 te 's-Hertogenbosch
Centraal gelegen, licht 2 kamer-appartement met
een fijne zonnige tuin op het westen en een privé-
berging.

De locatie is perfect bereikbaar per auto,
openbaar vervoer en fiets. Station-Oost en
bushalte zijn op korte afstand gelegen en het
bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch is in
10 minuten per fiets bereikbaar. Als je een auto
hebt dan kan je deze gratis parkeren voor de deur.

Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht
bij de in de wijk gelegen supermarkt of in het iets
verderop gelegen overdekte winkelcentrum "De
Romperpassage". Dit winkelcentrum heeft een
ruim en divers winkelaanbod. Woonwijk de
Buitenpepers staat bekend als een gewilde en
leuke woonwijk, waar het goed toeven is.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met tegelvloer, meterkast, aan de
voorzijde gelegen slaapkamer met directe
toegang tot badkamer, ruime geheel betegelde
badkamer met douche, wastafel en verhoogd
toilet, praktische in pandige berging/wasruimte
met aansluiting voor wasmachine en cv-combiketel
Intergas HRE 2017, ruime en lichte woonkamer met
tegelvloer en deur naar de zonnige achtertuin,
open keuken met keukenmeubel welk is voorzien
van gaaskookplaat, elektrische oven en wasemkap.

Bijzonderheden:

- Eigen voordeur direct toegankelijk
- Licht appartement met fijne tuin
- Geheel dubbele beglazing
- Leuke starterswoning op 10 min. fietsen van het centrum
- Professionele beheerder en actieve Vereniging Van Eigenaren
- Verwarming Intergas cv-combiketel 2017 eigendom
- Gedeeltelijk vloerverwarming
- Bijdrage VVE circa € 127,54 per maand
- Plezierige en rustige woonomgeving

Algemeen:

- Woonoppervlakte: circa 60m²
- Tuin: circa 23m²
- Privéberging: circa 5m²
- Bouwjaar: circa 1975
- Aanvaarding in overleg











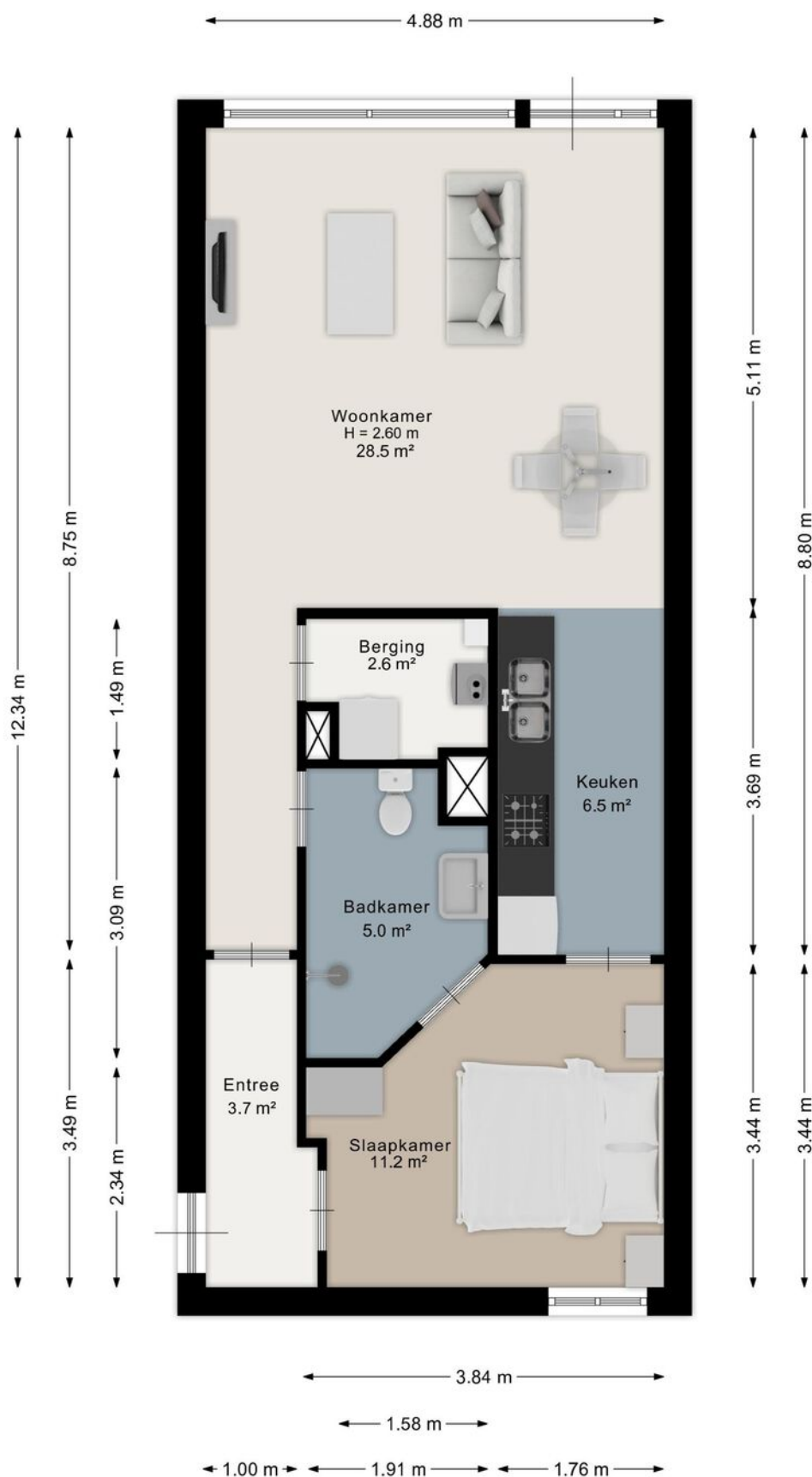


PLATTEGROND MET TUIN



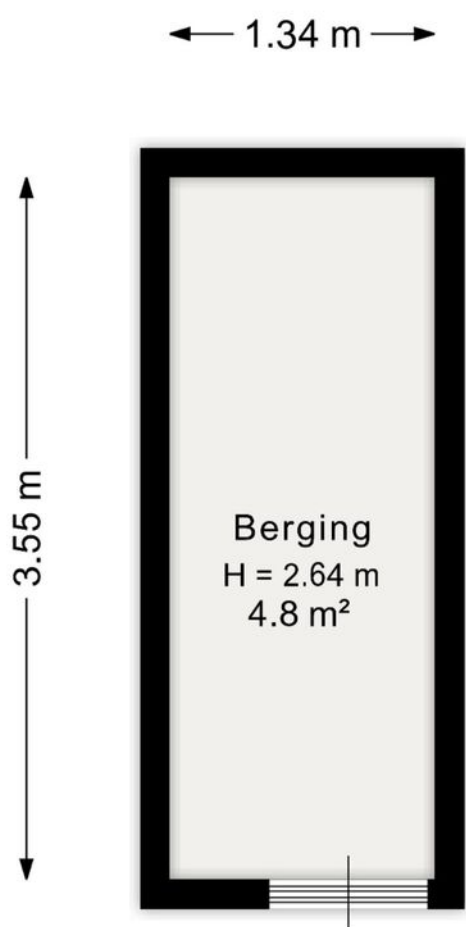
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



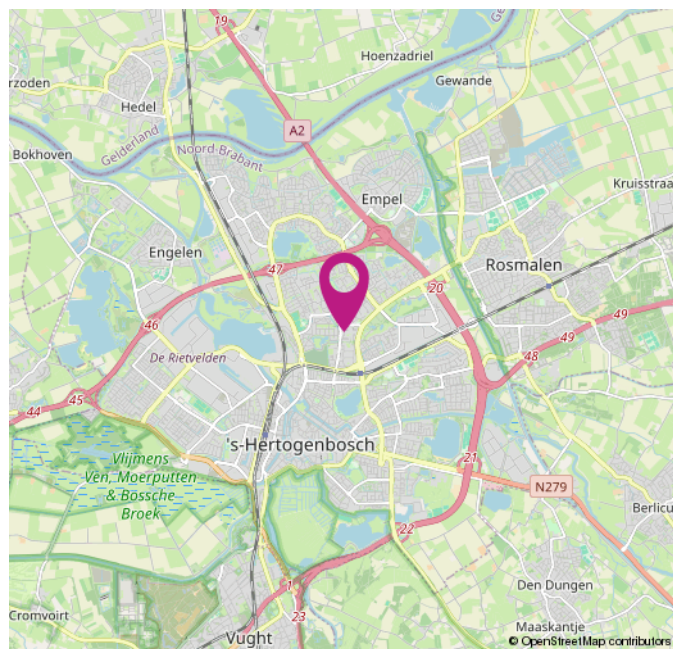
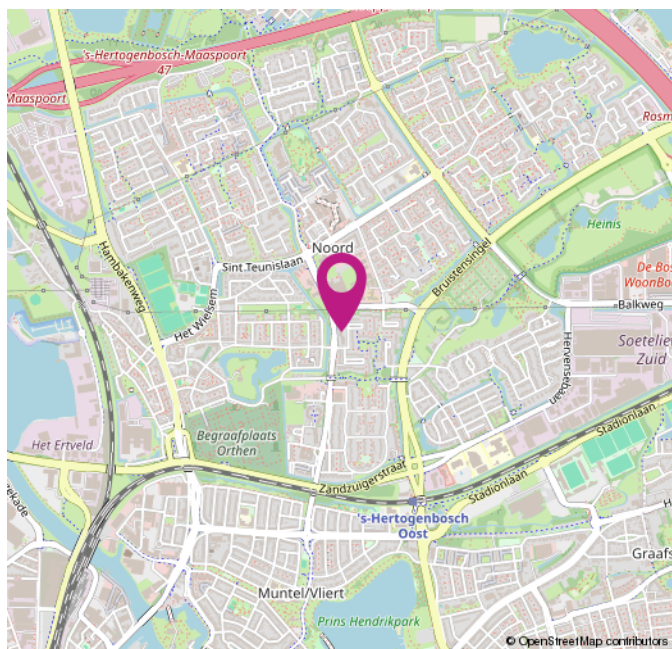
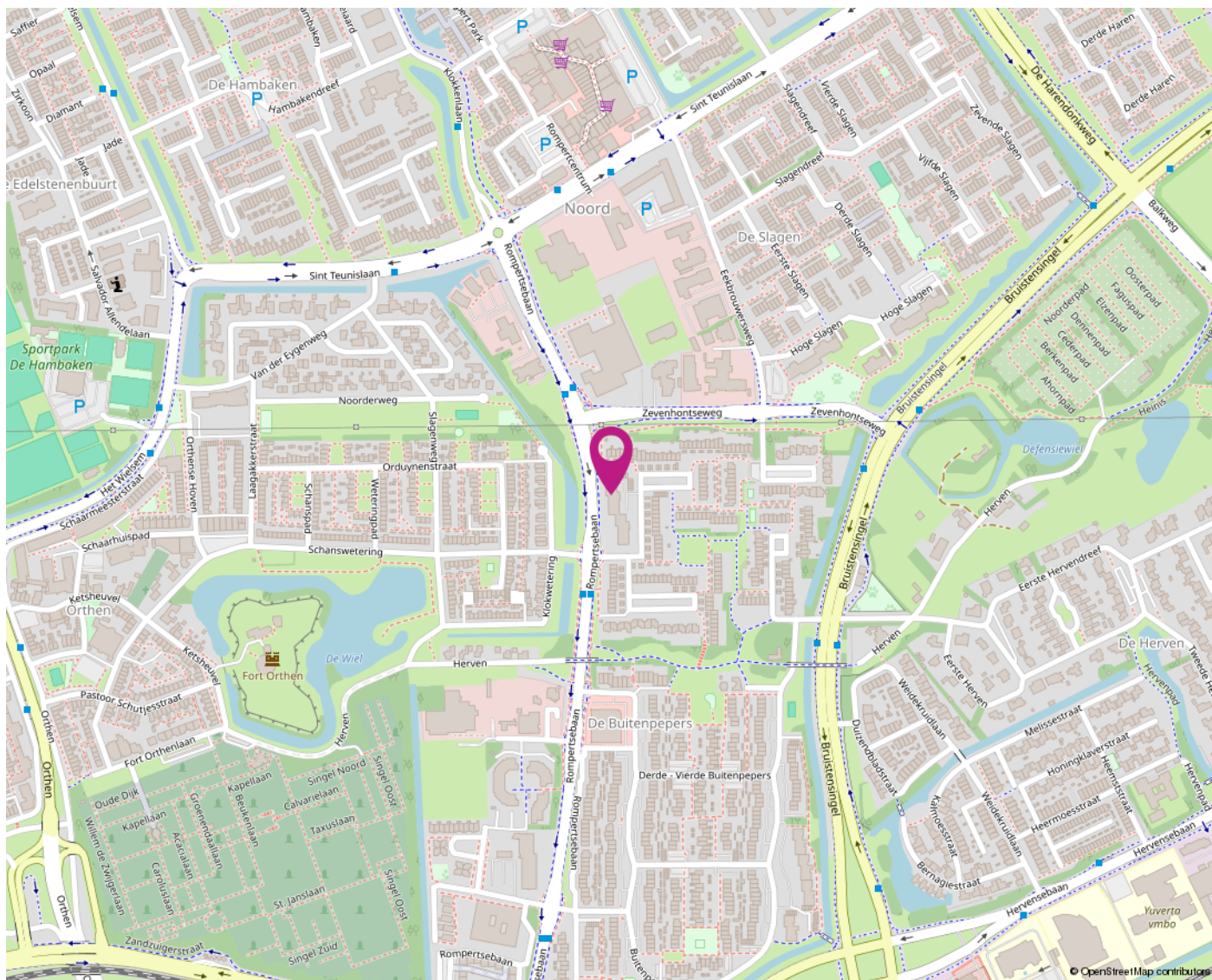
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BERGING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE OP DE KAART





Beste huizenzoeker,

Koop jij in 2026 een (nieuwe) woning? Dan zijn er vast heel veel vragen, wanneer ga ik een bod uitbrengen, wat moet ik doen als het bod geaccepteerd wordt, hoe ga ik de hypotheek regelen en wat doet de notaris precies... Met deze vragen kunnen wij, als financieel dienstverlener, helpen.

Van het uitbrengen van een bod tot aan de overdracht bij de notaris begeleiden we jou door dit hele proces. We nemen samen de mogelijkheden voor de hypotheek door, regelen de bankgarantie, overleggen samen over de te maken taxatie en kijken of er nog financiële risico's aanwezig zijn die afgedekt moeten worden, zo wordt het hele plaatje compleet tot aan de overdracht bij de notaris.

Ook in 2026 veranderden de hypotheekregels en dat heeft invloed op wat je kunt lenen. O.a. is de NHG-grens is gestegen naar € 470.000,- (tot € 498.200, - met energie- maatregelen). Dat biedt jou extra mogelijkheden.

Heb je je droomwoning gevonden of wil je liever al voordat je je woning gevonden hebt dat we meekijken naar jouw mogelijkheden in 2026?

 Bel of mail ons:

073 640 06 47

denbosch@vanbruggen.nl

Hartelijke groet,

Van Bruggen Den Bosch

Jaco, Nicolette & Tjarko



Voor jou!

Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

