

Grotestraat 131 B | EDE

Luxe en royaal appartement met hoogwaardige afwerking, prachtige keuken en eigen dakterras



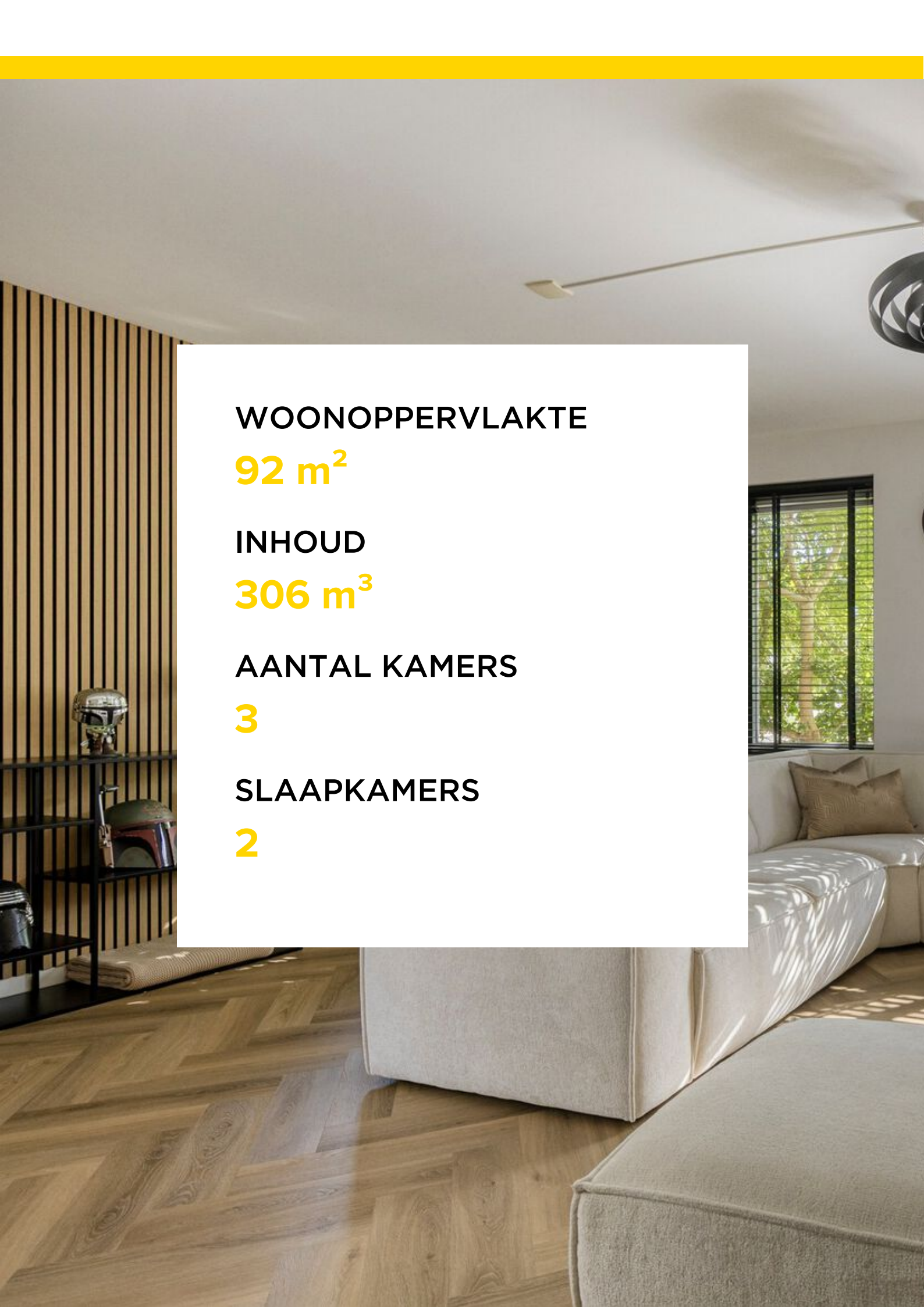
VRAAGPRIJS

€ 435.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl

A modern living room interior featuring a light-colored wooden floor with a herringbone pattern. A large, light-colored sectional sofa is positioned on the right side of the frame. To the left, there is a black metal shelving unit with various decorative items, including a silver helmet and a guitar. A large window with black frames is visible in the background, showing greenery outside. The ceiling is white with a modern, curved light fixture. A white text box is overlaid on the left side of the image, containing property details.

WOONOPPERVLAKTE

92 m²

INHOUD

306 m³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Energie label:	A
Bouwjaar:	2004

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Berging:	in pandig in het gebouw
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Luxe en royaal appartement met hoogwaardige afwerking, prachtige keuken en eigen dakterras!



Wij, als makelaarskantoor, zoeken nieuwe achterburen! Als je in de Grotestraat bij de fotostudio het straatje inloopt, dan ben je zo bij dit fantastische appartement van maar liefst 92 m². Het appartement is in 2022/2023 volledig vernieuwd en met oog voor detail en luxe afgewerkt. Met een royale woonkamer, een prachtige keuken met kookeiland, een luxe badkamer, een aparte toiletruimte en een eigen dakterras ontbreekt het je aan niets.

Naast een ruime slaapkamer met walk-in closet is er een tweede kamer, die momenteel als werkkamer wordt gebruikt, maar eenvoudig als slaapkamer kan worden ingericht. Bovendien heb je de gehele eerste verdieping voor jezelf. Een bijzonder comfortabel en stijlvol appartement op een verrassend rustige locatie, midden in het centrum van Ede!

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is in 2022/2023 volledig vernieuwd en luxe afgewerkt;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing (deels HR++) en deels rolluiken;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit, 2023, eigendom);
- Vloerverwarming in het hele appartement;
- Circa 8 m² groot dakterras en een ruime berging;
- 5 zonnepanelen, geplaatst in 2023;
- Vernieuwde elektra (appartement) sinds 2020;
- VvE bijdrage € 178,- per maand;
- In oktober 2026 heeft er een grote dakrenovatie plaats gevonden(via VvE);

A

Appartement

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op, die in het gehele appartement is doorgevoerd tijdens de volledige vernieuwing in 2022/2023. De stijlvolle visgraatvloer is afgewerkt met hoge plinten en vormt samen met de moderne materialen en verfijnde details een prachtig geheel. Rechts in de hal, naast de garderobe, bevindt zich een praktische inpandige berging/wasruimte. Vanuit de hal is ook de aparte toiletruimte bereikbaar, waar strak stucwerk, grote tegels en modern sanitair voor een luxe uitstraling zorgen.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte, waar comfort, sfeer en lichtinval samenkomen. Grote ramen aan twee kanten, waaronder de zuidkant, zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval. De ruimte is stijlvol afgewerkt met jaloezieën en deels voorzien van akoestische wandpanelen, die bijdragen aan de warme en luxe uitstraling. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl het eetgedeelte naadloos aansluit op de prachtige open keuken.

De keuken is een echte blikvanger en vormt het stijlvolle middelpunt van het appartement. Het royale kookeiland met

fraai aanrechtblad biedt volop werk- en zitruimte en vormt een gezellige plek om samen te komen. De hoge kastenwand en het spoelgedeelte zorgen voor een strak en harmonieus geheel. Uiteraard is de keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een heteluchtoven met grill- en stoomfunctie, een koel-vriescombinatie (2026) en een vaatwasser. Hier komen luxe, uitstraling en gebruiksgemak perfect samen.

Vlak naast de woonkamer bevindt zich een lichte en veelzijdige kamer, die momenteel als werk-/studeerkamer wordt gebruikt. Dankzij de prettige afmetingen en grote ramen is dit een fijne werkplek, met voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een dubbel bureau. De kamer kan bovendien in een handomdraai worden ingericht als volwaardige tweede slaapkamer, baby- of kinderkamer.

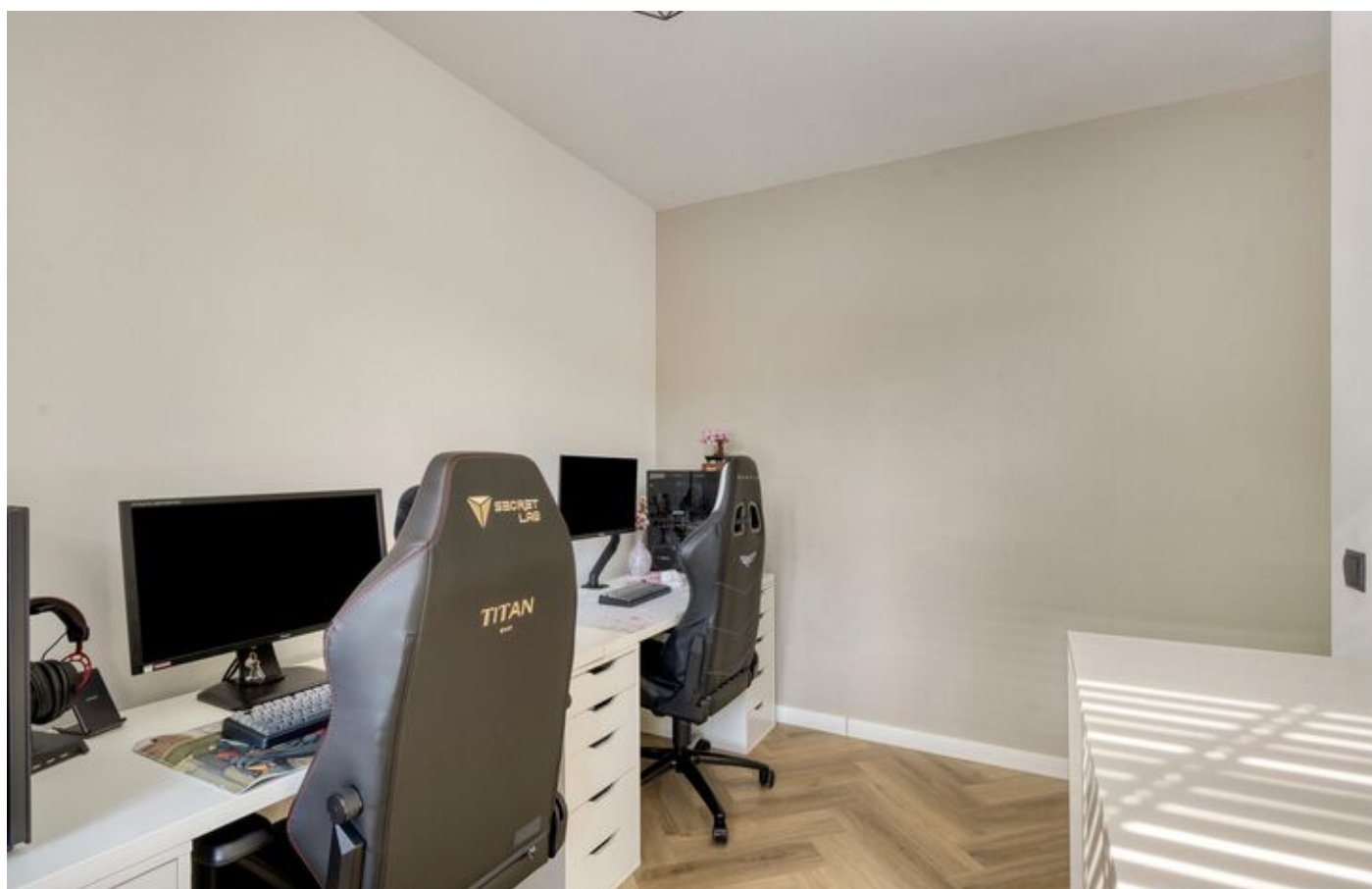














De royale master bedroom vormt samen met de aangrenzende walk-in closet en luxe badkamer een comfortabel en stijlvol geheel. De directe verbinding tussen deze ruimtes geeft het appartement een exclusieve uitstraling en zorgt voor optimaal wooncomfort.

De luxe badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en met veel aandacht voor styling en comfort ingericht. De ruimte beschikt over een heerlijk ligbad, een dubbele inloofdouche met twee regendouches en een handdouche. Het stijlvolle houten wastafelmeubel is voorzien van twee ovale waskommen met fraaie wandkranen en een verwarmde spiegel. De vloerverwarming en designradiator zorgen voor extra comfort. De combinatie van hoogwaardige materialen, moderne details en royale voorzieningen geeft de badkamer een luxe wellness uitstraling.

Vanuit de keuken stap je direct het eigen dakterras op, een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Met een oppervlakte van circa 8 m² is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een tafel om met vrienden of familie buiten te eten. Dankzij de beschutte ligging vormt het dakterras een fijne aanvulling op de royale leefruimte binnen. Een plek waar je midden in het centrum toch heerlijk rustig buiten kunt zitten!

Bij de overdekte entree is de gezamenlijke entree van de appartementen op de eerste en tweede verdieping. Het appartement op de begane grond heeft een eigen entree. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen en de intercom, met de mogelijkheid om vanuit het appartement de deur voor bezoek te openen. Eenmaal binnen loop je, via een hardhouten trap, naar de eerste verdieping, die volledig bij dit appartement hoort.













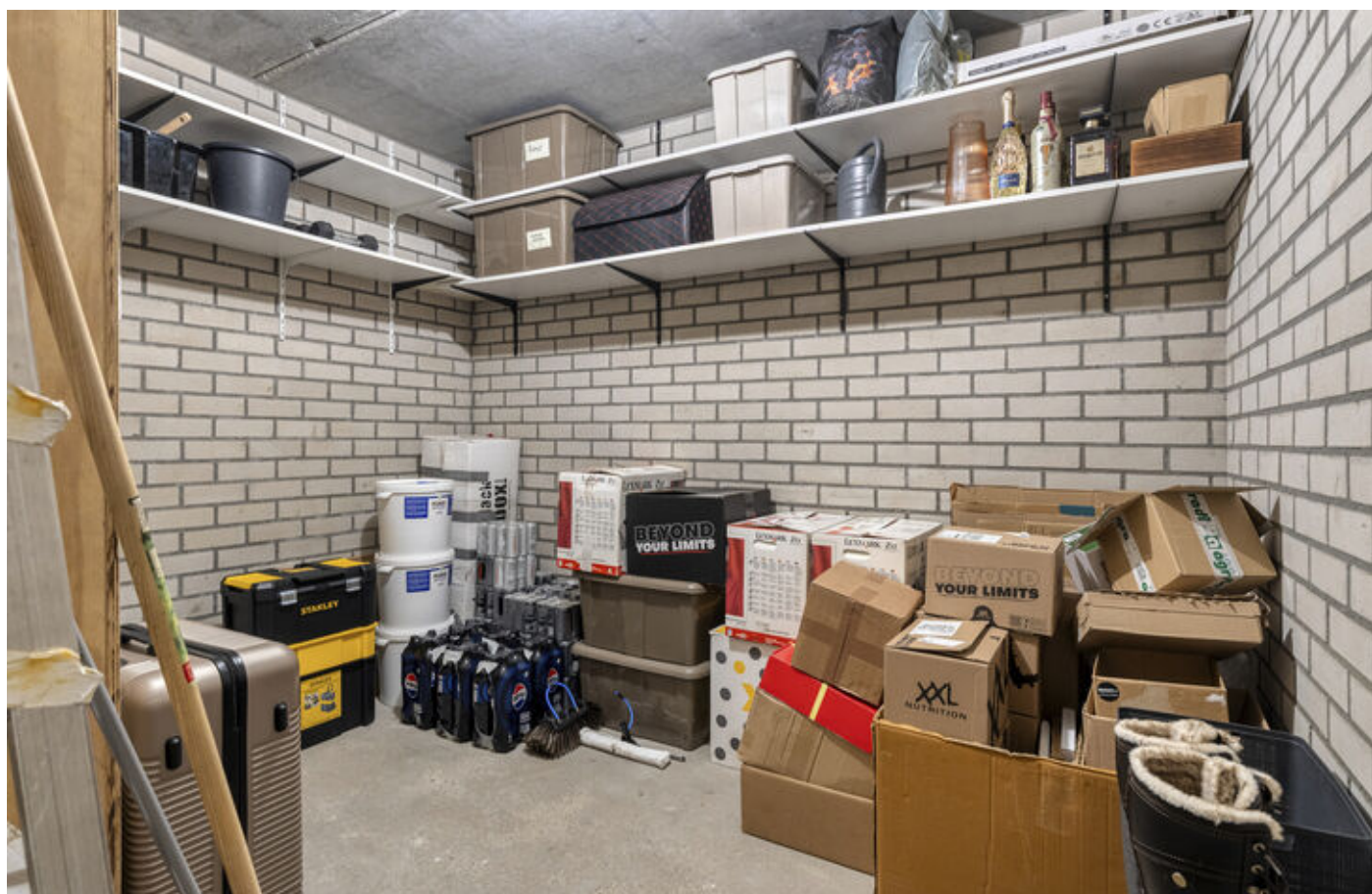
















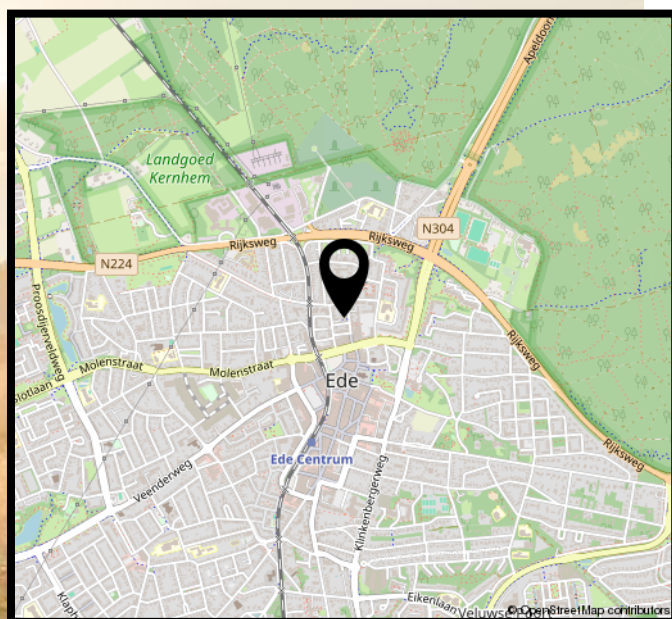
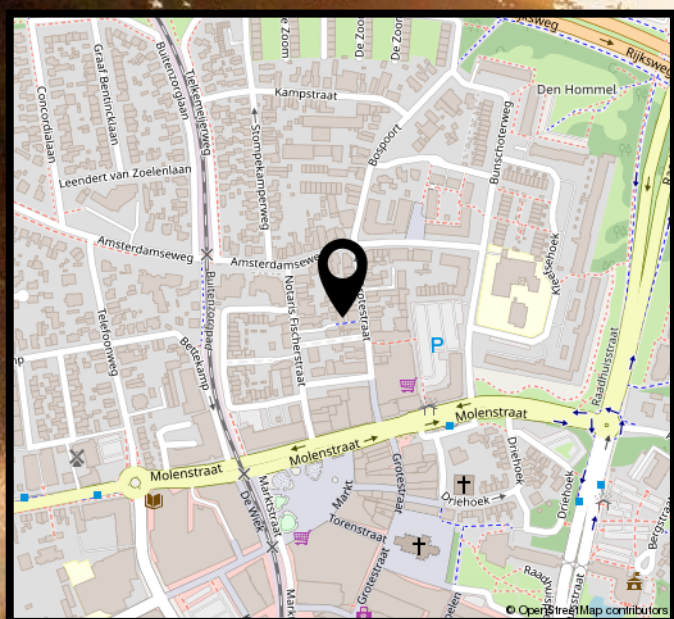




Over de buurt

Winkels, restaurants, cafés, terrassen en vele andere voorzieningen zijn binnen handbereik. Heb je geen zin om te koken, dan is er in de Grotestraat al genoeg keuze. Ondanks de centrale ligging geniet je in het appartement van een aangename rust, zonder de drukte van het centrum te ervaren.

De bus stopt om de hoek, het station is maar een paar minuten lopen en na een mooie wandeling door de wijk volg je de weg richting het bos en de heide. Dat wordt genieten!



Wonen in Ede

Omgeving



Ede is een bloeiende gemeente nabij Nationaal Park De Hoge Veluwe en de Zuid Ginkelse Heide en heeft het grootste bos van Nederland. Hier woont u verrassend centraal met een gunstige ligging ten opzichte van diverse steden.

Cultuur

In en rondom Ede vind je cultuur voor jong en oud. Denk aan bioscoop Pathé Ede, het Kröller-Müller museum in Otterlo of Bibliotheek Cultura. Een bezoek aan het theater, naar de film of het museum...in Ede kan het allemaal!



Historie



In de Tweede Wereldoorlog werd Ede onlosmakelijk verbonden met de Operatie Market Garden op de Ginkelse Heide. De vele kazernes en de kunstzijdefabriek Enka hebben gezorgd voor de economische bloei.

Eten, drinken & winkelen

In Ede kun je uitgebreid winkelen; je vindt hier alles wat je nodig hebt. Om je dagje shoppen compleet te maken zijn er gezellige plekken om te lunchen, een kopje koffie te drinken en een hapje te eten om de dag af te sluiten in een van de restaurants.



A

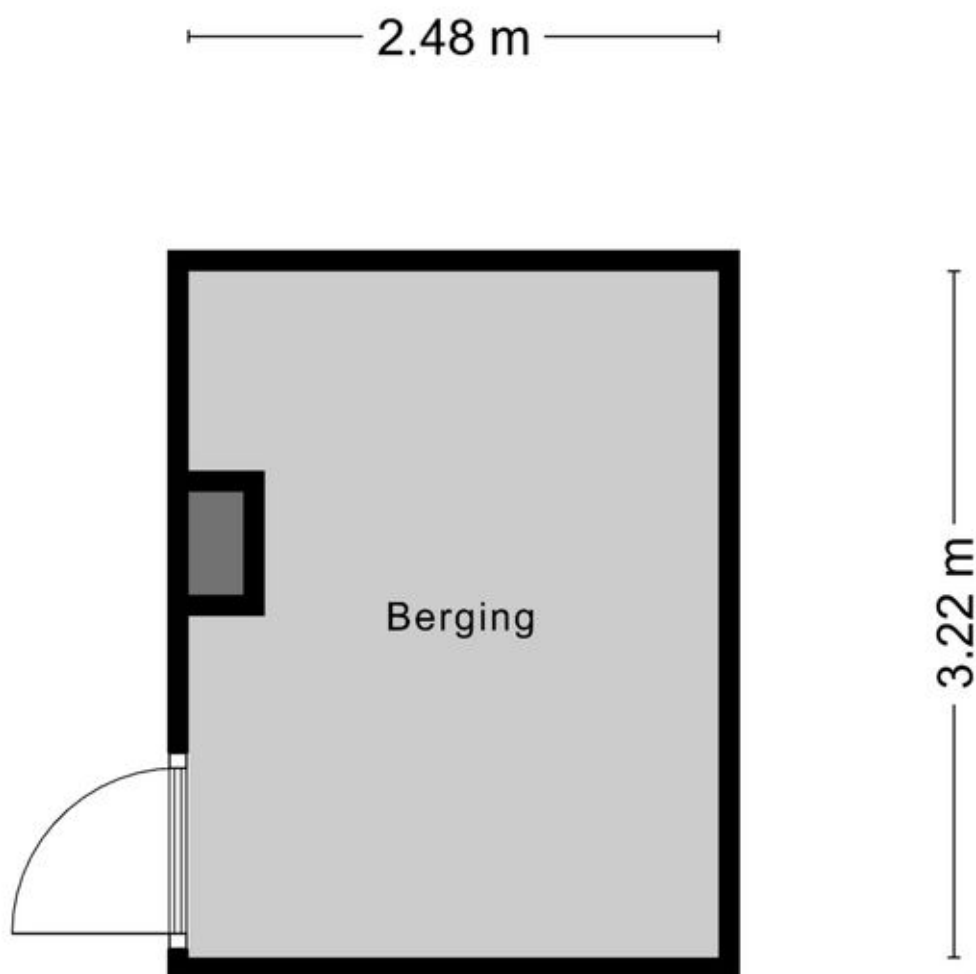
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

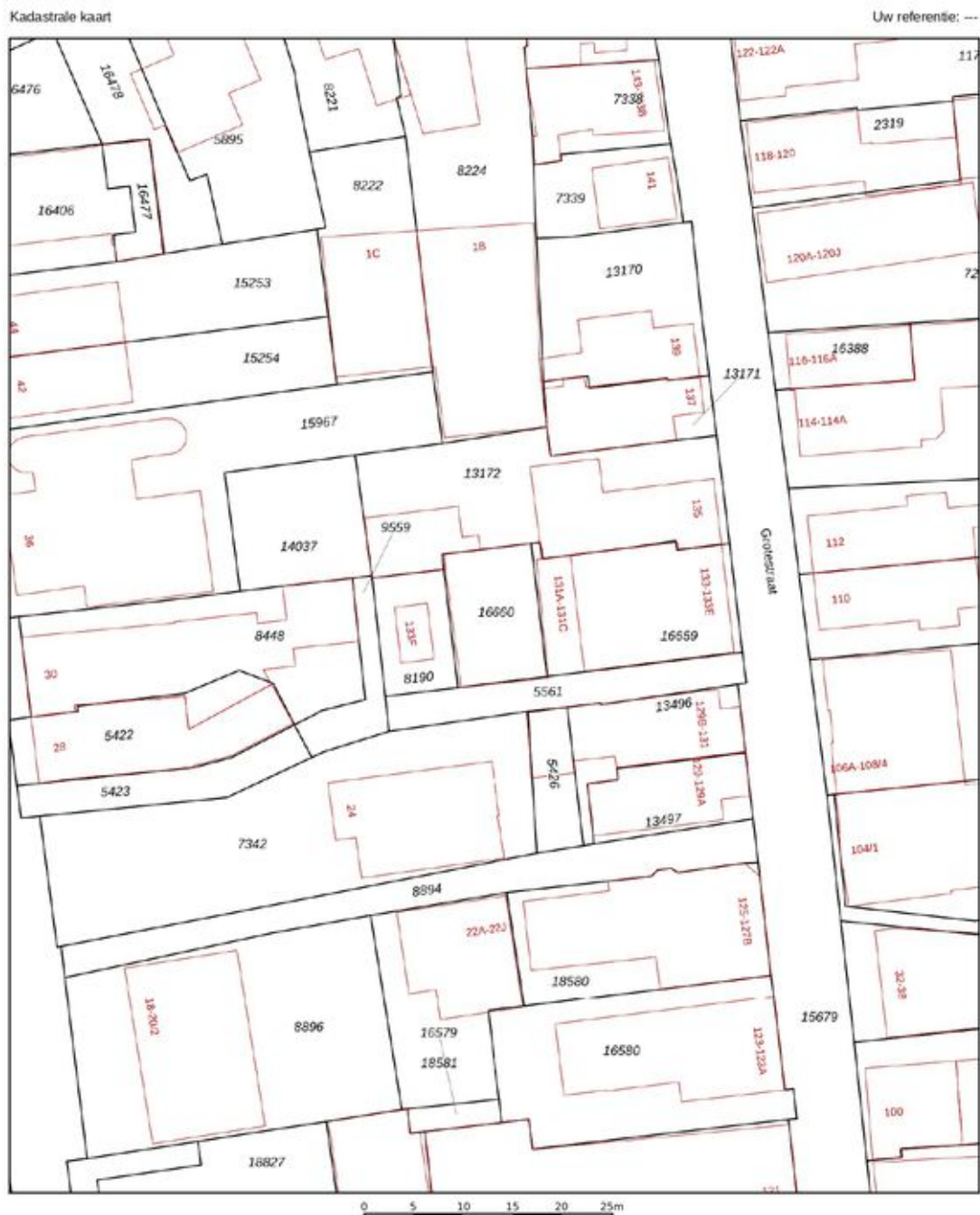
B

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
 23 Perceelnummer
 23 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een verslaand uitreksel, geleverd op 7 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de coördinate registers.

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Edde
 Sectie K
 Perceel 16660

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst van het kadaster en de coördinate registers aanvaardt niet de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Inbouw kledingkast	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
PVC vloer	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Tv meubel	x		
Eetkamerstoelen (4 stuks)			x
Spiegel + klok in de woonkamer	x		
Kapstok	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Keukenaccessories			
Opbergplanken voorraadmast	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Dubbele inloopdouche	x		
Badplank	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Buitenverlichting	x		
Planken binnenberging	x		
2 buitencamera's (VvE)	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2026, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten jouw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van je woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je je droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van je woning?
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



bestaande bouw ■ nieuwbouw ■ exclusief wonen ■ bedrijfshuisvesting ■ taxaties ■ hypotheek ■ verzekeringen

Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen jouw vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaan de adviseurs van **Domicilie Hypotheken & Verzekeringen** stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert Jan

Erkend Financieel Adviseur
& Register Executive



Corné

Erkend Financieel Adviseur



Renée

Erkend Financieel Adviseur



Gerben

Financieel Adviseur



Brenda

Financieel Adviseur



Chantal

Verzekeringsadviseur



Nicole

Commercieel Medewerker



Anika

Commercieel Medewerker



Jolanda

Commercieel Medewerker

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

