

Leuke tussenwoning



APELDOORN | Talmastraat 4

Vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	408 m ³
Bouwjaar:	1956
Energielabel:	E



Verzorgde woonkamer

Ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan hebben wij een leuke woning voor je, Talmastraat 4! Er is al veel vernieuwd, maar waar de laatste werkzaamheden moet je zelf nog uitvoeren. Zo kun je er helemaal je eigen thuis van maken!

De woning ligt in een leuke, gezellige buurt in Apeldoorn, vlakbij winkels, het centrum en de uitvalswegen. Tegenover de woning is een mooie groenstrook met speelvoorzieningen gesitueerd. Lekker kindvriendelijk wonen dus.

Zoals gezegd zijn er binnen al verschillende werkzaamheden uitgevoerd. Zo is er een nieuwe meterkast geplaatst, zijn de wanden gestuukt en liggen er nieuwe vloeren. Ook de luxe keuken en badkamer zijn al gerealiseerd.

Voor het toilet zijn de voorbereidingen voor vernieuwing getroffen.

Enkele pluspunten:

- + Luxe keuken met fraai werkblad
- + Vernieuwde meterkast
- + Drie ruime slaapkamers
- + Moderne badkamer met luxe uitstraling
- + Grote bergzolder met mogelijkheden
- + Diepe en zonnige achtertuin
- + Bijkeuken aanwezig

Door de woning heen: bij binnenkomst valt direct op dat er al flink aan de woning is gewerkt. De keuken is uitgevoerd met een luxe inrichting en een fraai werkblad. Ook de vloer draagt bij aan de verzorgde uitstraling. De woonkamer is eveneens aangepakt: de

De woonkamer is eveneens aangepakt: de wanden zijn gestuukt en er ligt een nette vloer. De huidige kleurstelling is eenvoudig naar eigen smaak aan te passen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken. Voor het toilet zijn de voorbereidingen voor vernieuwing al getroffen.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Ook hier zijn de werkzaamheden al uitgevoerd, waaronder het aanbrengen van nieuwe vloeren en het stuken van wanden. De badkamer is al volledig klaar voor gebruik en heeft een luxe uitstraling. Er is een inbouwdouche, een breed wastafelmeubel en een 2e toilet.

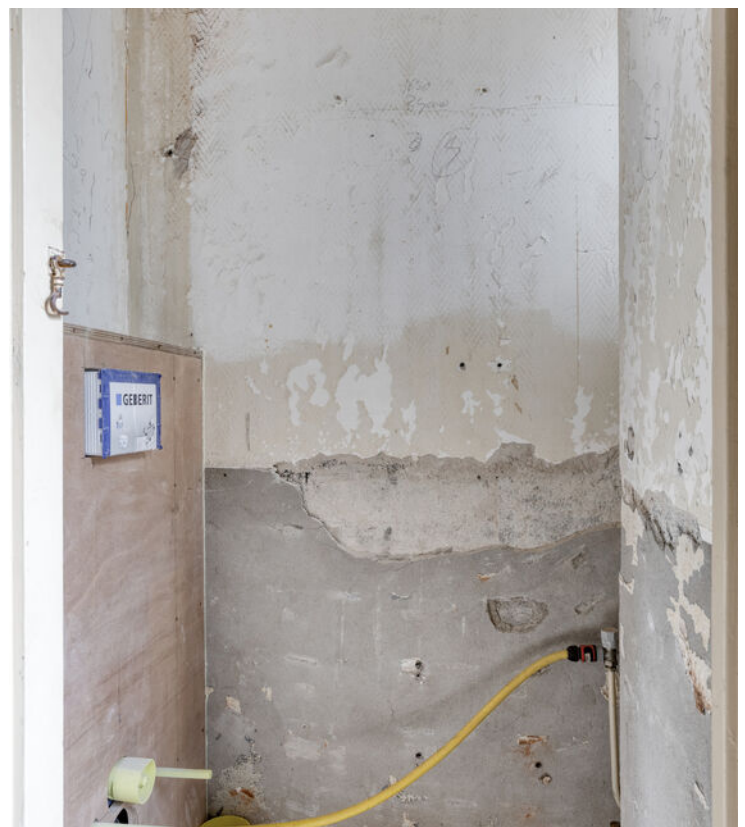
Verder beschikt de woning over een grote bergzolder die volop mogelijkheden biedt.

Buiten: De achtertuin is lekker diep en zonnig en er is een stenen berging. Er is voldoende ruimte om de tuin geheel naar eigen wens in te richten en er een fijne plek van te maken om buiten te zitten.

Een woning voor wie graag zelf de laatste puntjes op de i zet. Een groot deel van het

werk is al gedaan, terwijl er nog voldoende mogelijkheden zijn om de woning verder af te maken naar je eigen smaak.

Ben je enthousiast geworden over deze leuke woning met een nieuwe keuken en badkamer en volop mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















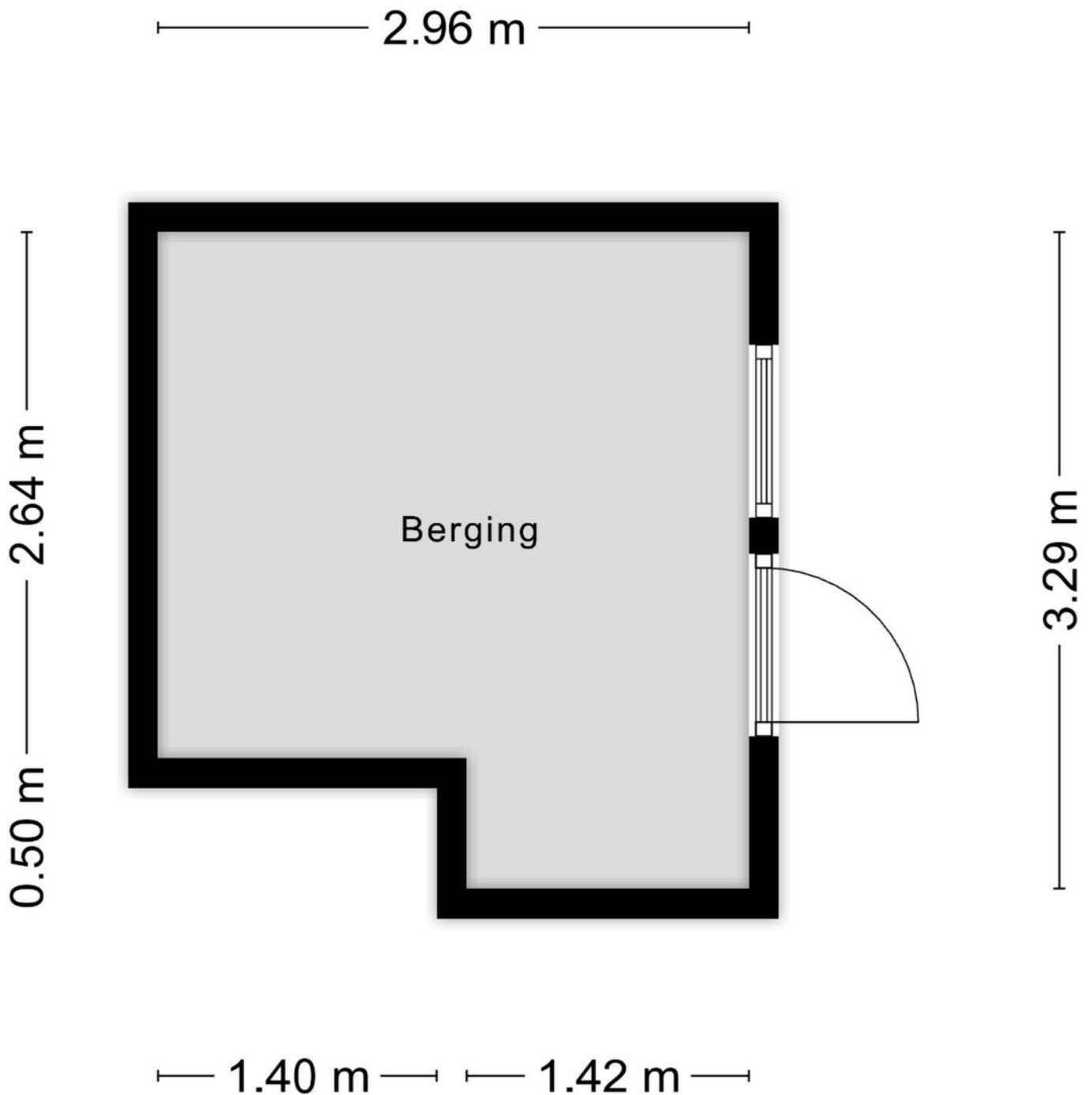




Begane grond



Berging

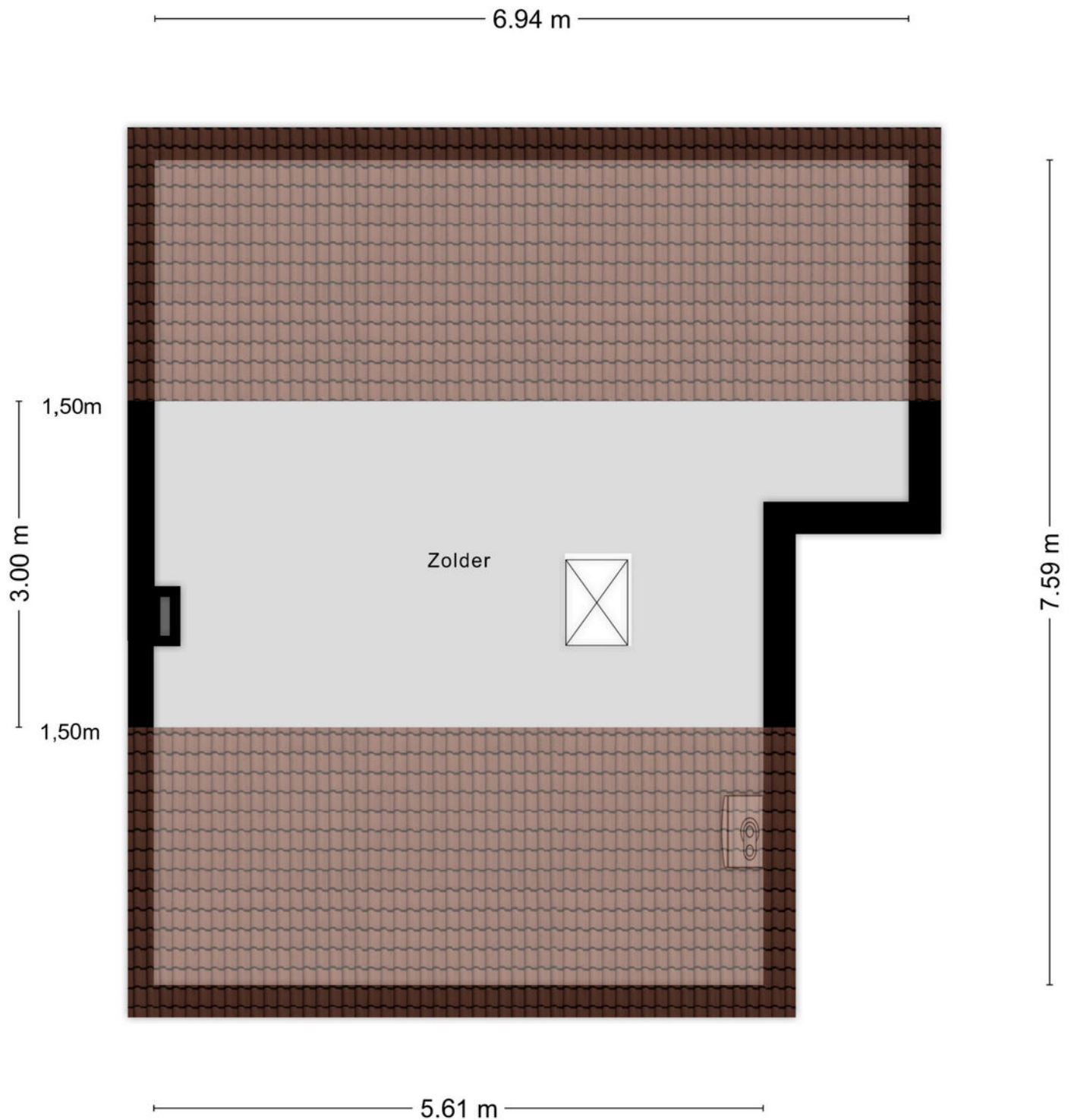


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

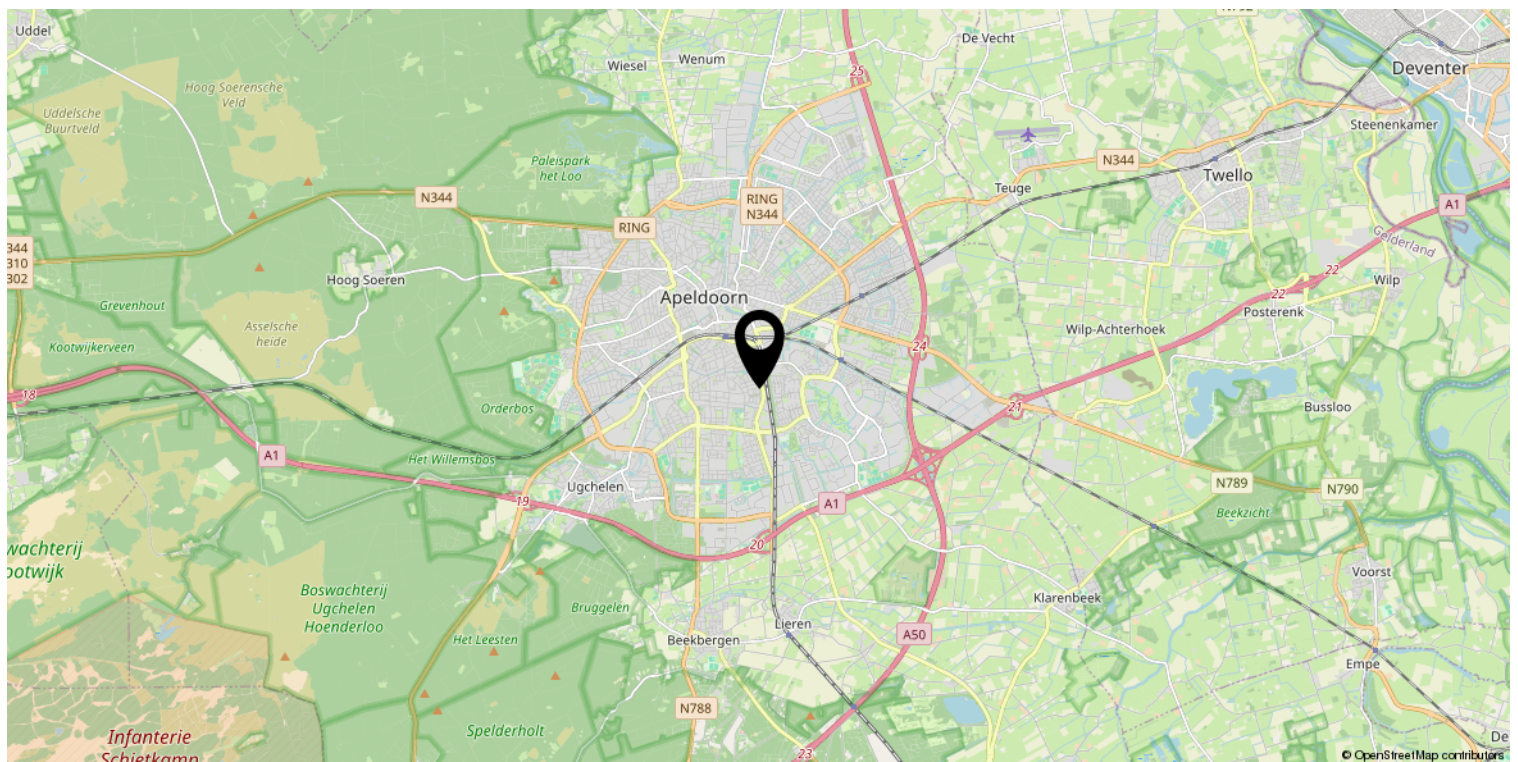
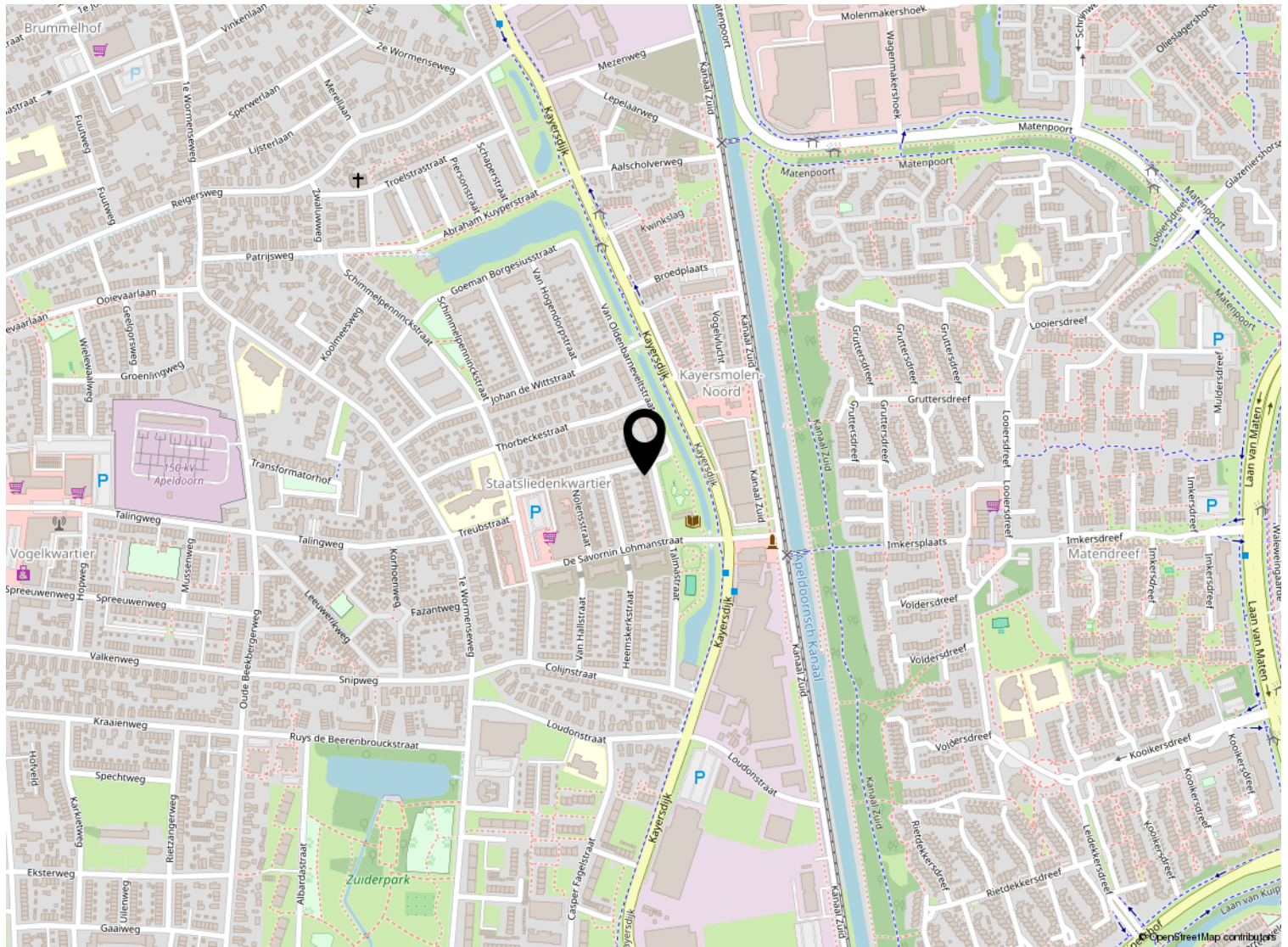
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 9054

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl