



Curieplaats 339, 3069 HH Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,-

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Groen en rustig wonen, met de stad binnen handbereik

Een wandeling langs de Rotte, even naar de winkels of met de metro richting het centrum van Rotterdam. Aan de Curieplaats 339 woon je in het groene Ommoord, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Dit verzorgde 3-kamerappartement biedt 70 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een breed balkon op het zonnige westen met uitzicht op het groen. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en genieten van de buitenruimte.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote ramen aan de balkonzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel waar je gezellig met vrienden of familie kunt aanschuiven. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Met een breedte van ruim zes meter is er voldoende ruimte voor een fijne zitplek, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon en het uitzicht op de groene omgeving.

De afzonderlijke keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De twee slaapkamers bevinden zich aan verschillende zijden van het appartement. De grootste slaapkamer ligt aan de balkonzijde en de tweede kamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk-, logeer- of kledingkamer. De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige bergruimte en een eigen berging op de begane grond.

Ook de omgeving maakt het wonen hier extra aantrekkelijk. Het Ommoordse Veld, kinderboerderij De Blijde Wei, de Rotte en de Zevenhuizenplas liggen binnen handbereik. Ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of een fietstocht langs het water. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Binnenhof op loopafstand. Ook het metrostation bevindt zich in de buurt, waardoor je gemakkelijk richting het centrum van Rotterdam reist. Voor de auto zijn de uitvalswegen zoals de A16 en A20 goed te bereiken. Maar ook met de fiets zijn het centrum van Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Hillegersberg makkelijk aan te rijden.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1973;
- Woonoppervlakte 70 m²;
- Gelegen op de 6e etage;
- 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers;
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon;
- Breed balkon van 9 m² op het westen;
- Afzonderlijke keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer met ligbad, douchegelegenheid en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Praktische grote inpandige ruimte;
- Zonneschermbord over de gehele breedte van de woonkamer;
- Eigen fietsenberging van 4 m² op de begane grond;
- Rustige, groene woonomgeving nabij de Rotte en het Ommoordse Veld;
- Winkelcentrum Binnenhof en metrostation op korte afstand;
- Energielabel C;
- VvE-bijdrage: € 237,- per maand;
- Voorschot stookkosten: € 128,- per maand;
- Oplevering: in overleg.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

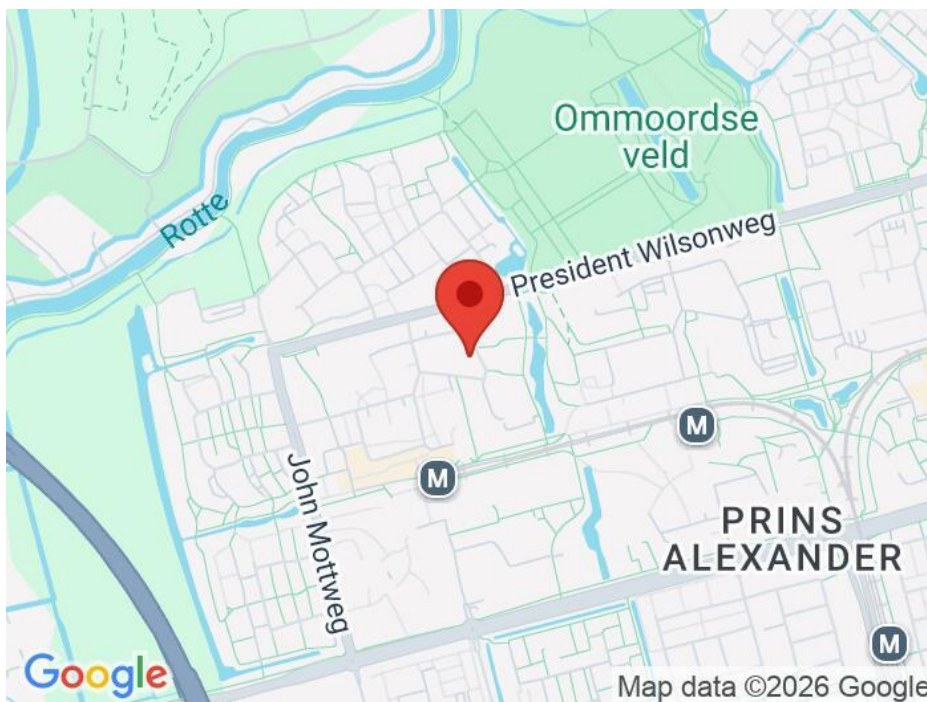


Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Curieplaats 339
3069 HH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

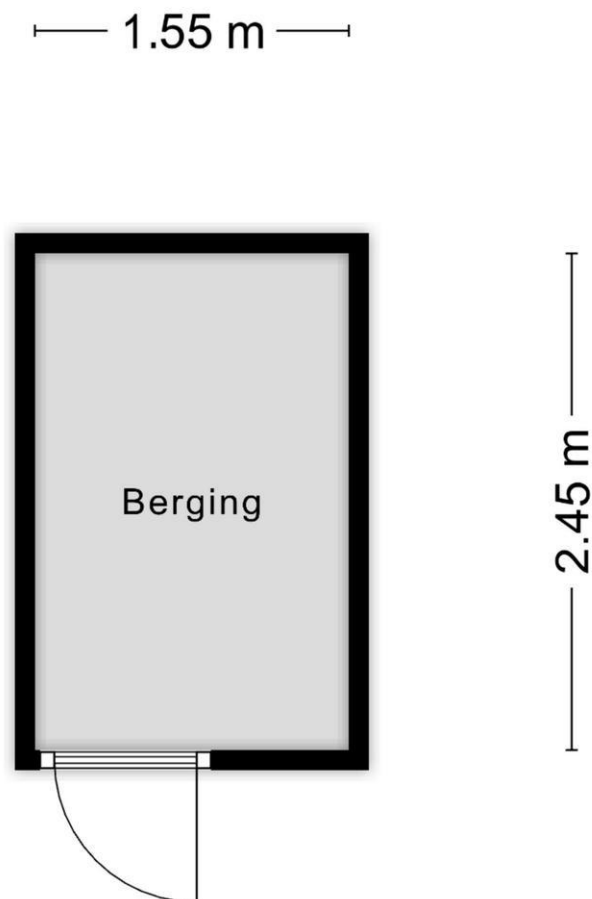


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl



De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

