

te koop



Gastelseweg 18

Roosendaal

Vraagprijs € 339.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PERCEELOPPERVLAKE
165 m²

INHOUD
450 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Karakteristiek wonen op een fijne plek, vlak bij het centrum van Roosendaal!

Sfeervolle details, drie slaapkamers, een diepe achtertuin en volop karakter: deze charmante eengezinswoning aan de Gastelseweg heeft het allemaal. De erker met glas-in-loodramen, fraaie en-suite deuren, paneeldeuren en authentieke elementen geven de woning een bijzondere uitstraling. Tel daar de praktische bijkeuken, complete badkamer, stenen berging en bergzolder bij op en je hebt een fijn huis met volop mogelijkheden.

Ligging

De woning ligt aan de Gastelseweg, op korte afstand van het centrum van Roosendaal. Winkels, supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen zijn snel aan te rijden. Een fijne locatie voor wie graag dicht bij het centrum woont en tegelijkertijd een goede verbinding met de omgeving belangrijk vindt.

Wonen & koken

Via de verzorgde voortuin bereik je de karakteristieke voordeur met kijkraampje en glas-in-looddetail. Zodra je binnenstapt, vallen de authentieke elementen direct op. De hal beschikt onder andere over authentieke vloertegels en een houten plafond en geeft toegang tot de eetkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De eetkamer is een sfeervolle ruimte met verschillende karakteristieke details. Aan de voorzijde zorgt de erker met glas-in-loodramen voor een prettige lichtinval. De fraaie en-suite deuren, het originele houten plafond en de houtkachel met stenen haardombouw vormen mooie blikvangers en geven de aangrenzende leefruimte een warme uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken. De lichte keukeninrichting biedt zicht op de achtertuin en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis en afzuigkap.

Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is ruimte voor aanvullende apparatuur. Vanuit de bijkeuken zijn tevens de bergkast en het toilet bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, waar de originele houten vloer en balustrade mooi aansluiten bij de uitstraling van de woning.

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers, badkamer en een inbouwkast bereikbaar. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en beschikken over een dakkapel, waarbij één slaapkamer tevens is voorzien van een inbouwkast. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is ook voorzien van een inbouwkast. Vanuit deze kamer is tevens via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Bergzolder

Via de vlizotrap in de slaapkamer aan de achterzijde bereik je de bergzolder. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

Vanuit de bijkeuken stap je de diepe achtertuin in. De tuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor het creëren van verschillende zitplekken. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Daarnaast is de achtertuin bereikbaar via een afgesloten gang, die wordt gedeeld met de burens.

Bijzonderheden

- Diverse originele en authentieke details bewaard gebleven;
- Sfeervolle erker met glas-in-loodramen;
- Fraaie en-suite deuren en paneeldeuren;
- Drie slaapkamers;
- Complete badkamer met ligbad én douche;
- Praktische bijkeuken;
- Diepe achtertuin met stenen berging;
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing
- CV-ketel 2023







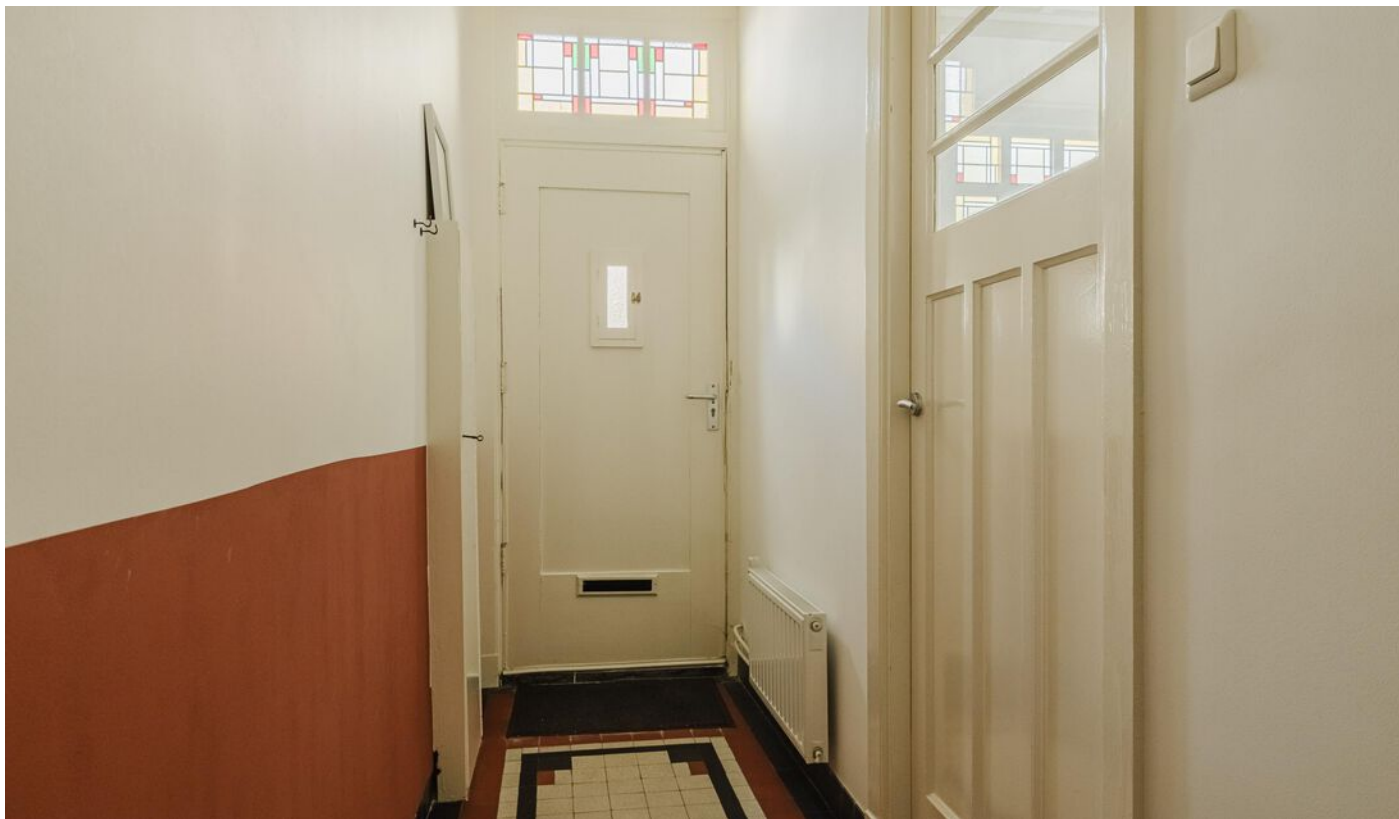


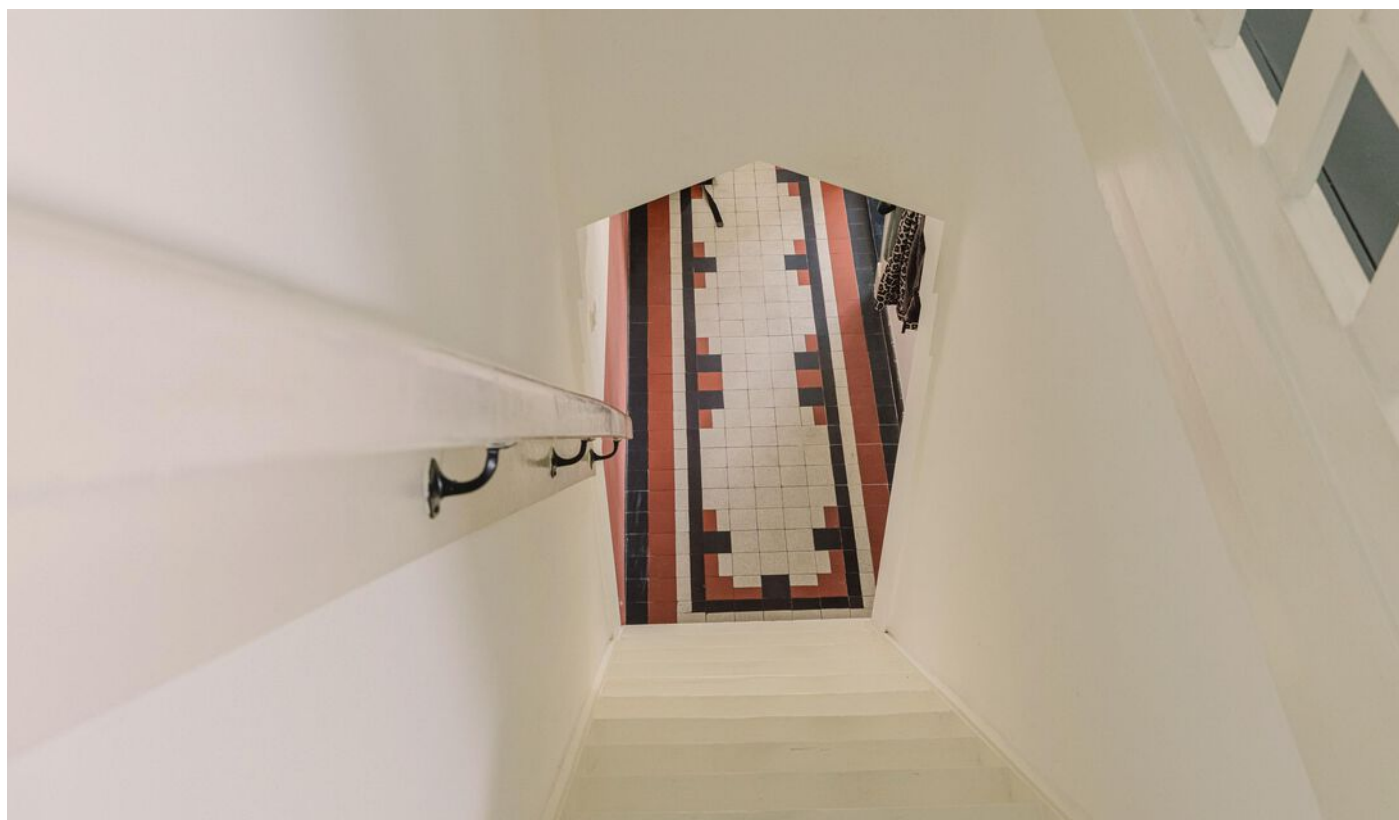
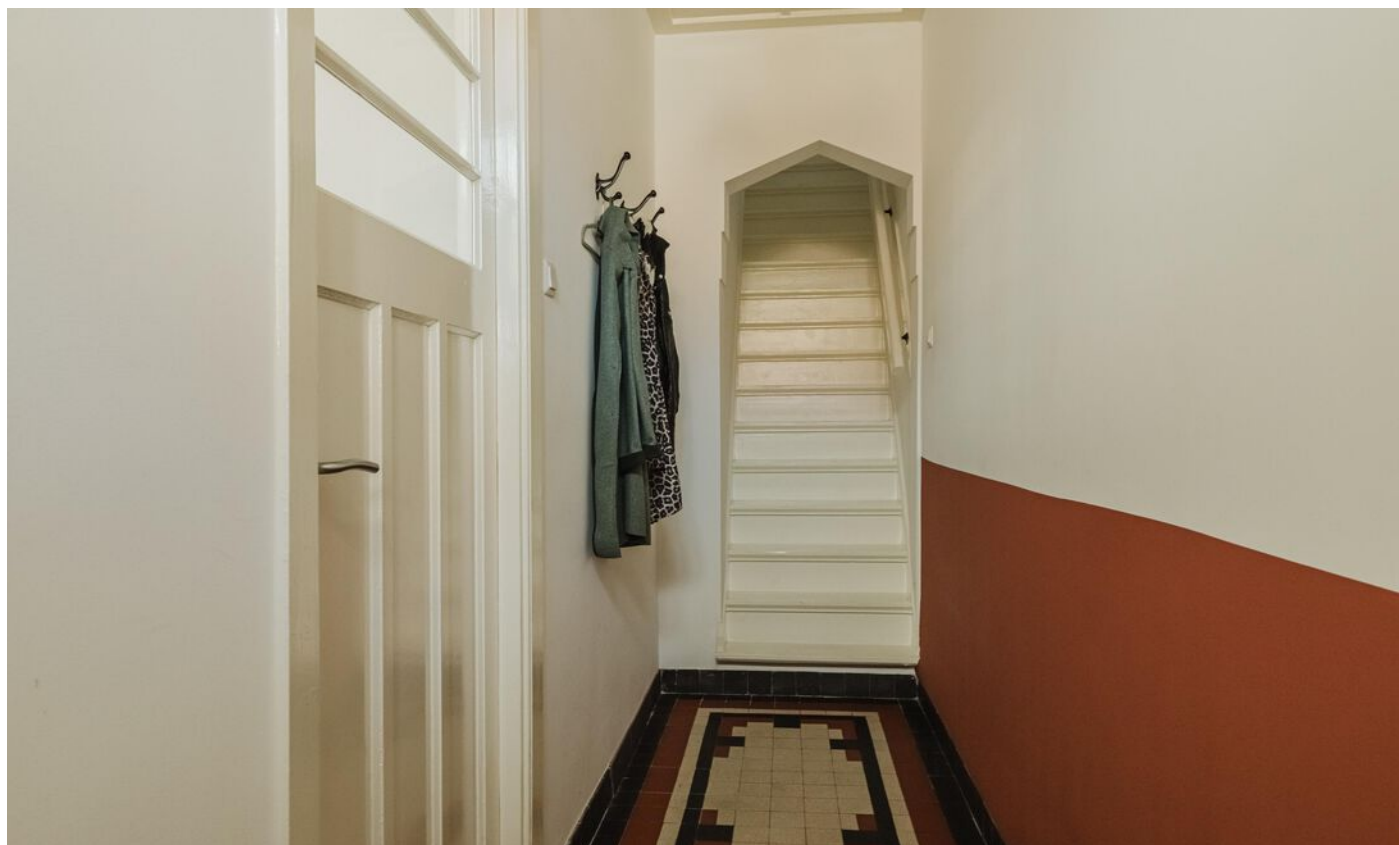






















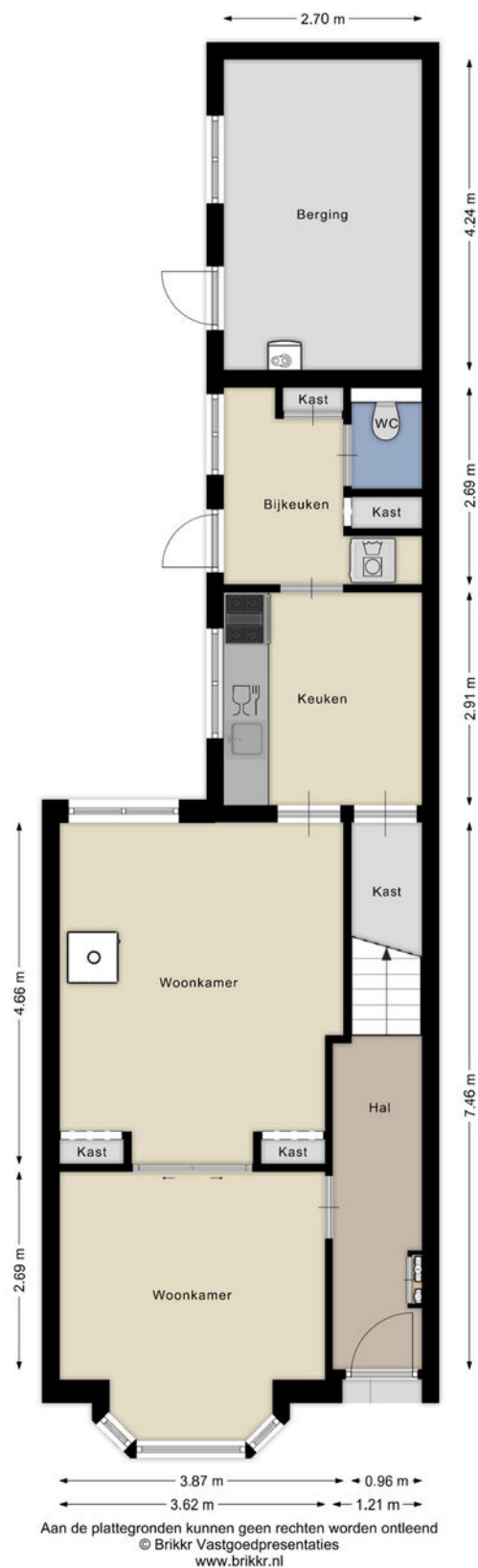




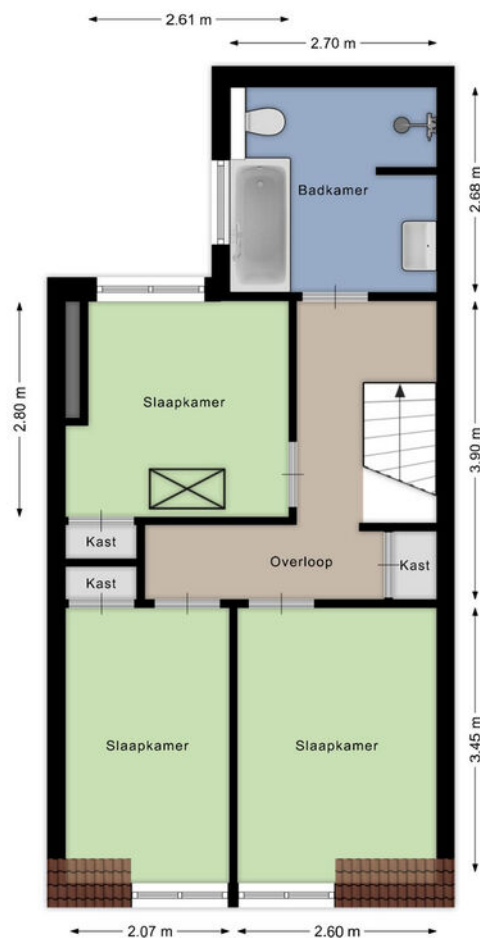




Begane grond

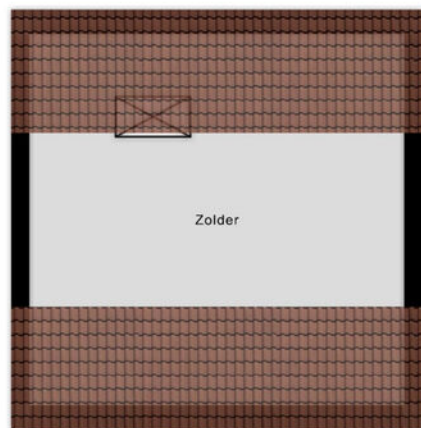


Eerste verdieping



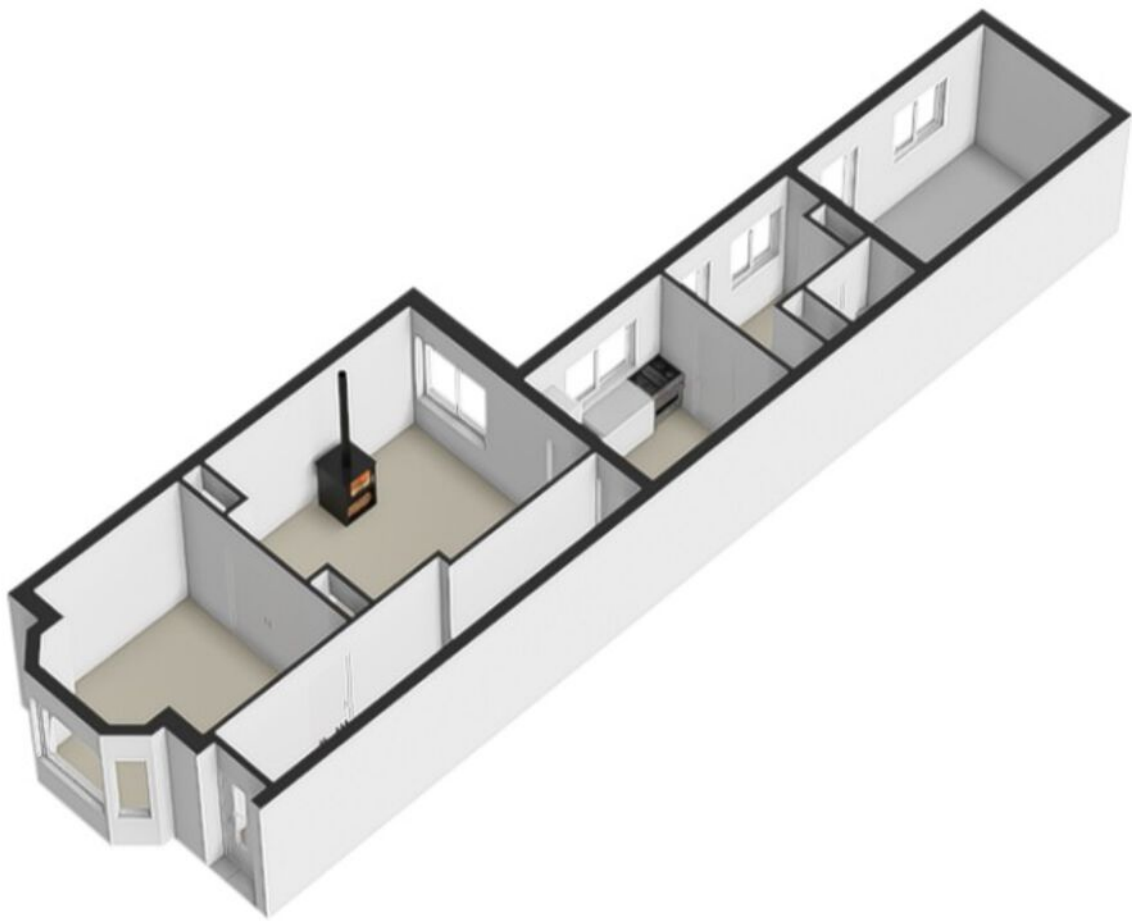
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Opbergzolder

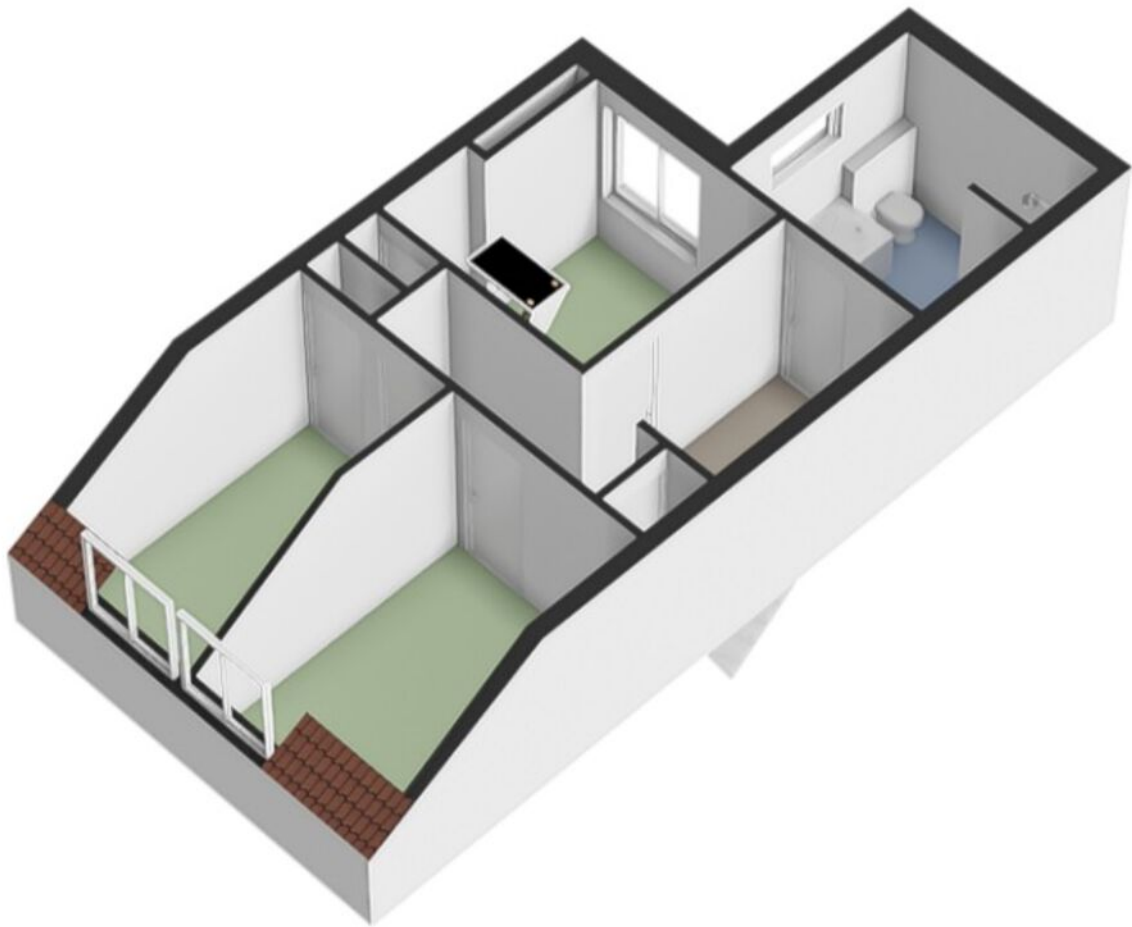


4.90 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

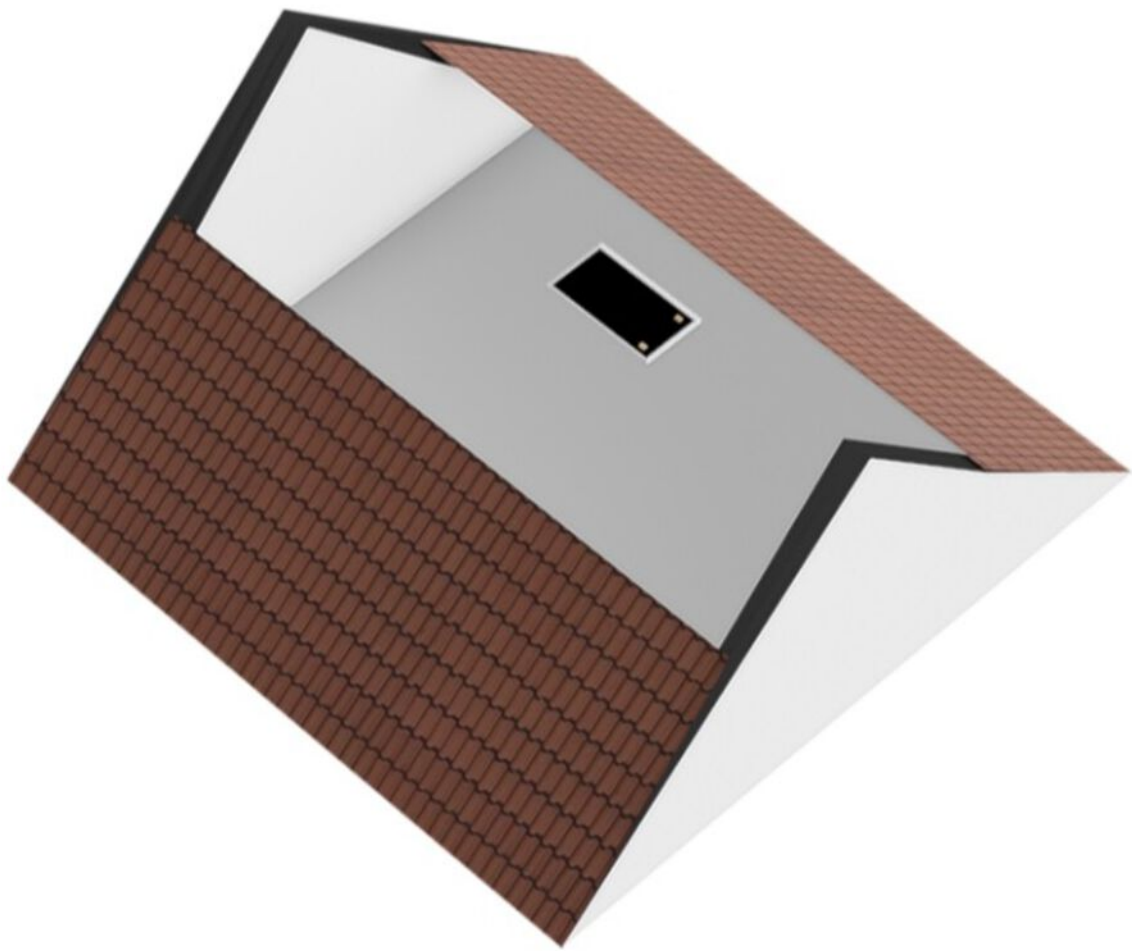
3D Begane grond



3D Eerste verdieping



3D Opbergzolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gastelseweg 18



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

B

5549

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026

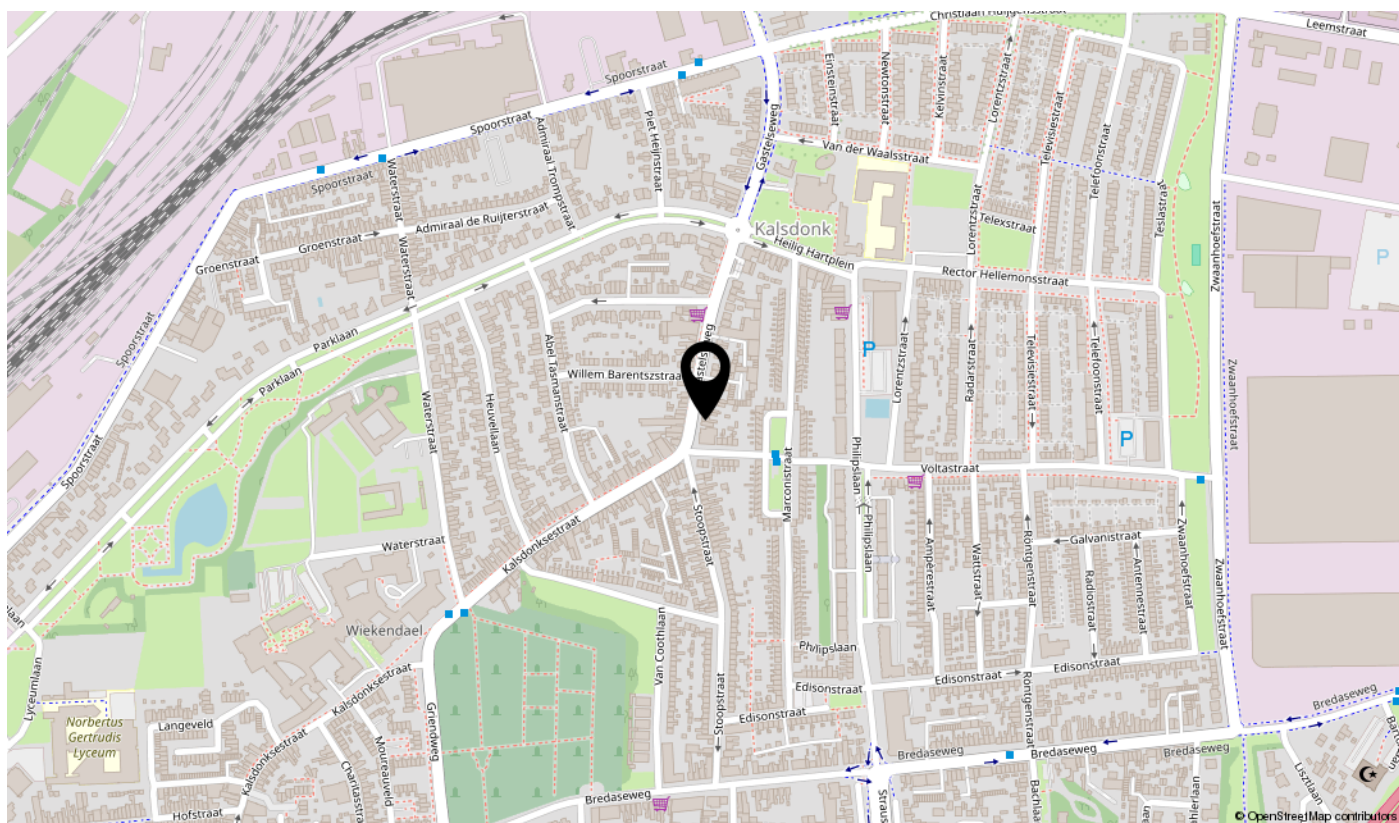
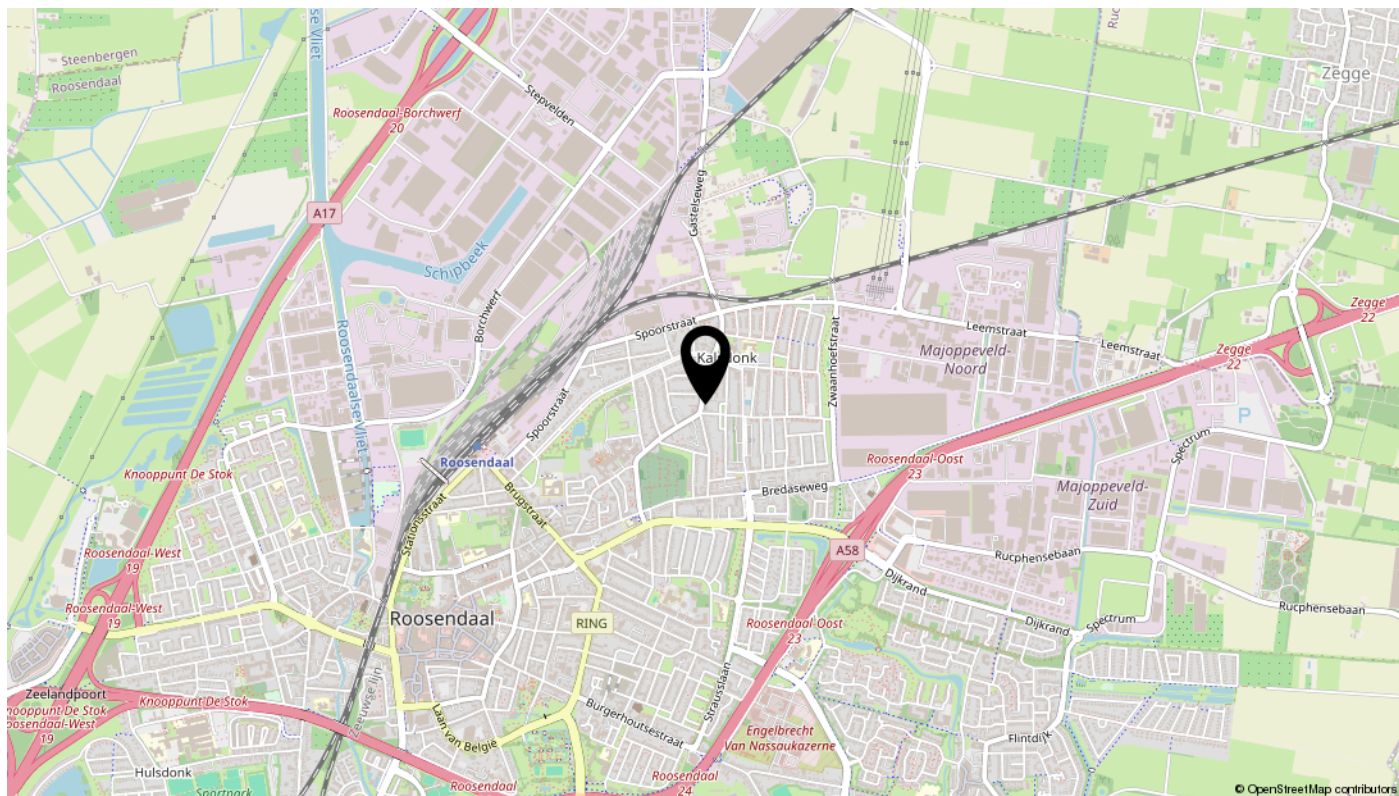
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ