



De Horik 8

5807 CJ, Oostrum

Vraagprijs € 780.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

Wonen in alle rust, met volop ruimte voor het hele gezin? Aan De Horik 8 in Oostrum staat deze vrijstaande woning met een veelzijdige indeling en verschillende mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een royale leefkeuken, tuinkamer en hobbykamer en maar liefst zes slaapkamers plus nog een multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal te gebruiken als kantoor of werkplek. Daarnaast zijn er een inpandige berging, een ruime oprit met carport en een royale achtertuin.

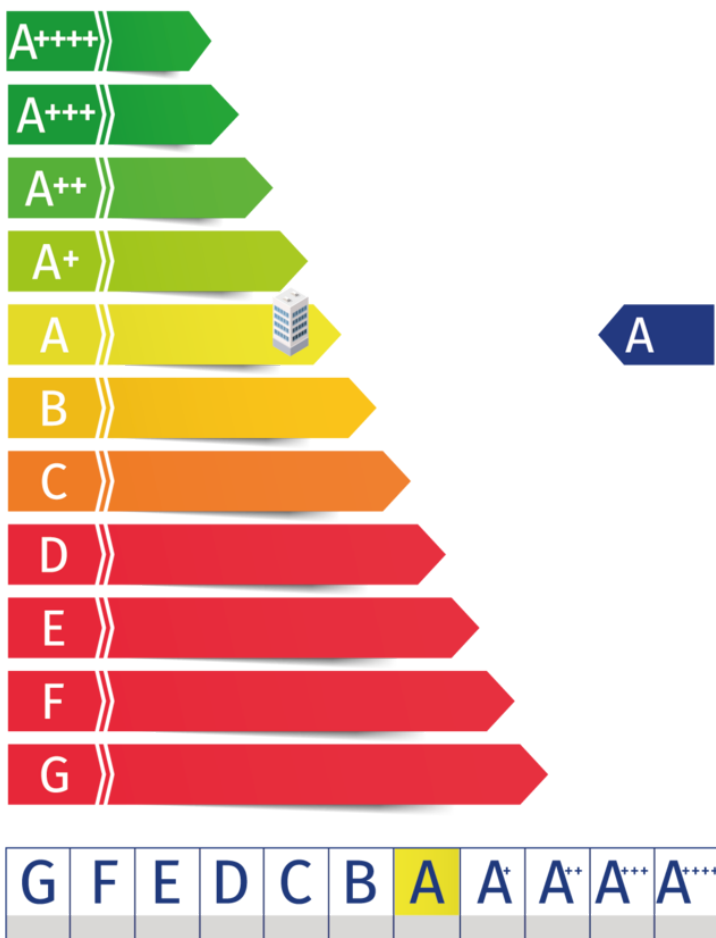
De woning ligt in een rustige woonomgeving in Oostrum, terwijl het centrum van Venray, het station en diverse voorzieningen op korte afstand liggen.

Goed om te weten

- Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- 16 zonnepanelen
- Dak-, gevel- en vloerisolatie
- HR++ beglazing
- Nagenoeg de gehele eerste verdieping voorzien van rolluiken
- Fraaie glazen tuinkamer met lichtkoepel en houtkachel
- Gelegen op groot perceel met veel privacy

Kenmerken

Vraagprijs	€ 780.000 k.k.	Tuin	achtertuin, voortuin
Soort	eengezinswoning	Garage	carport, parkeerplaats
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	10	Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Slaapkamers	6	Woonoppervlakte	283 m ²
Bouwjaar	2007	Perceeloppervlakte	685 m ²
Overige inpandige ruimte	29 m ²	Inhoud	1127 m ³



Kadaster



Adres:
De Horik 8

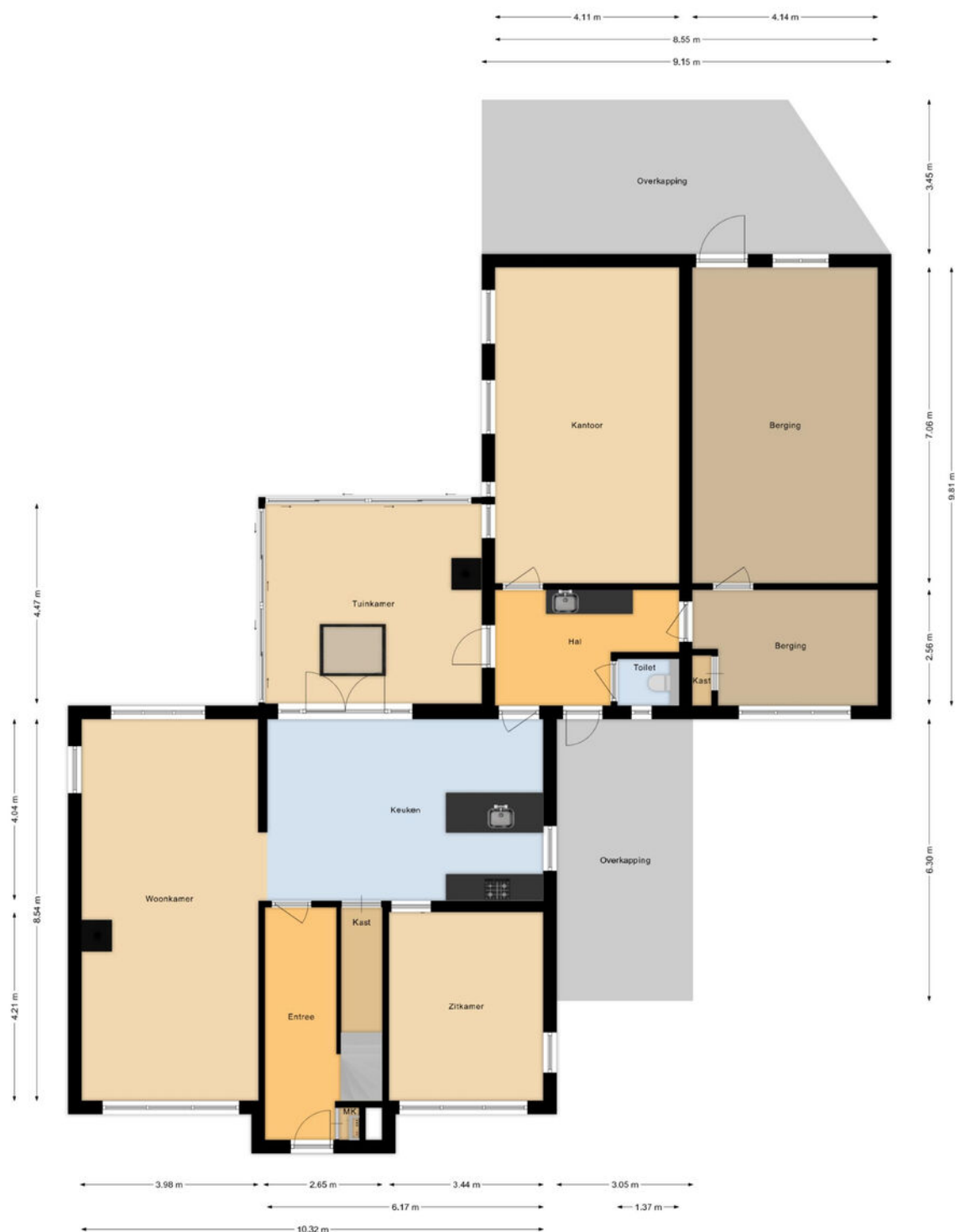
Gemeente:
Venray, Venray

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5807 CJ, Oostrum

Perceelgrootte
685 m²

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realslatemedia

Plattegronden

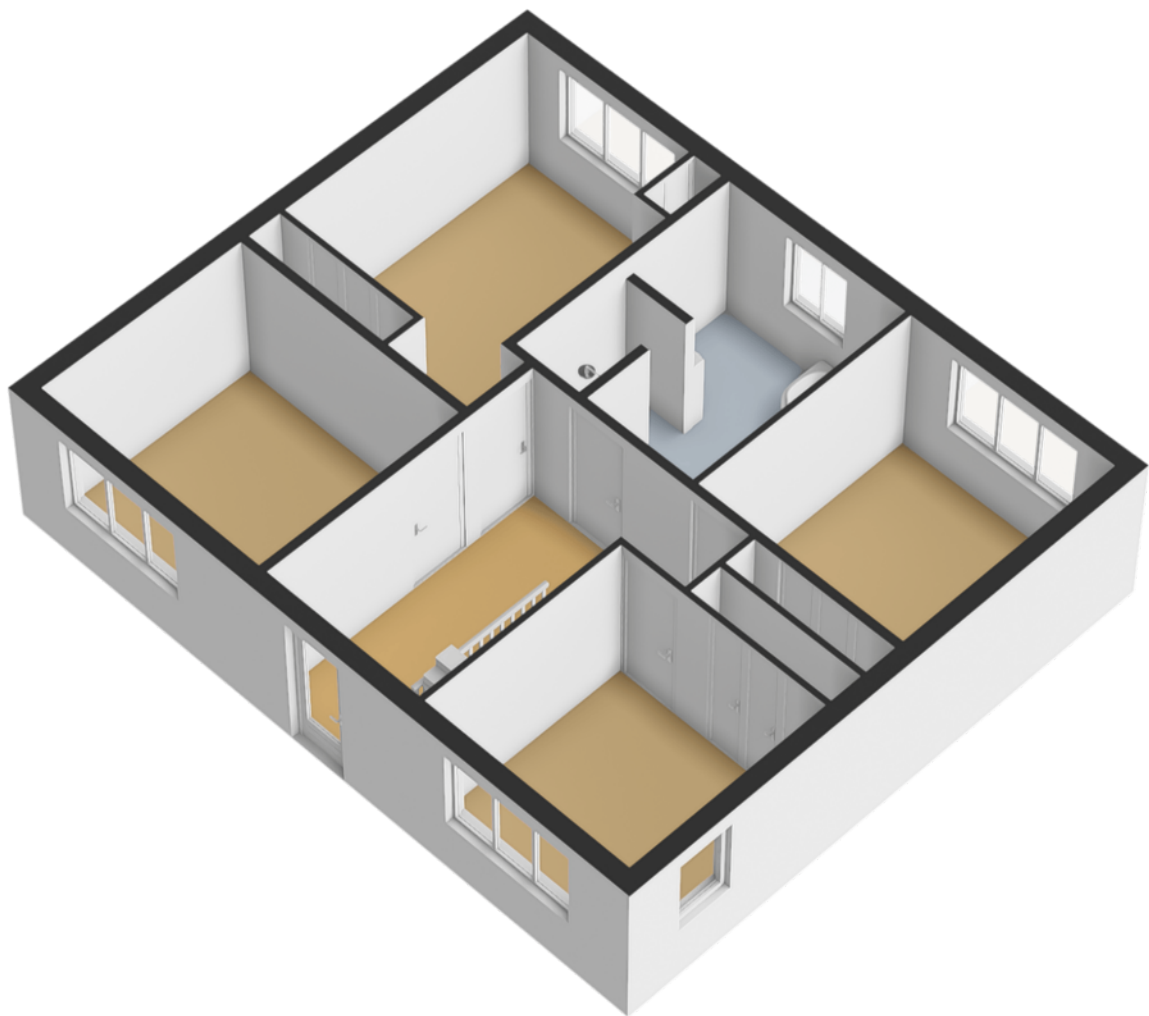


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

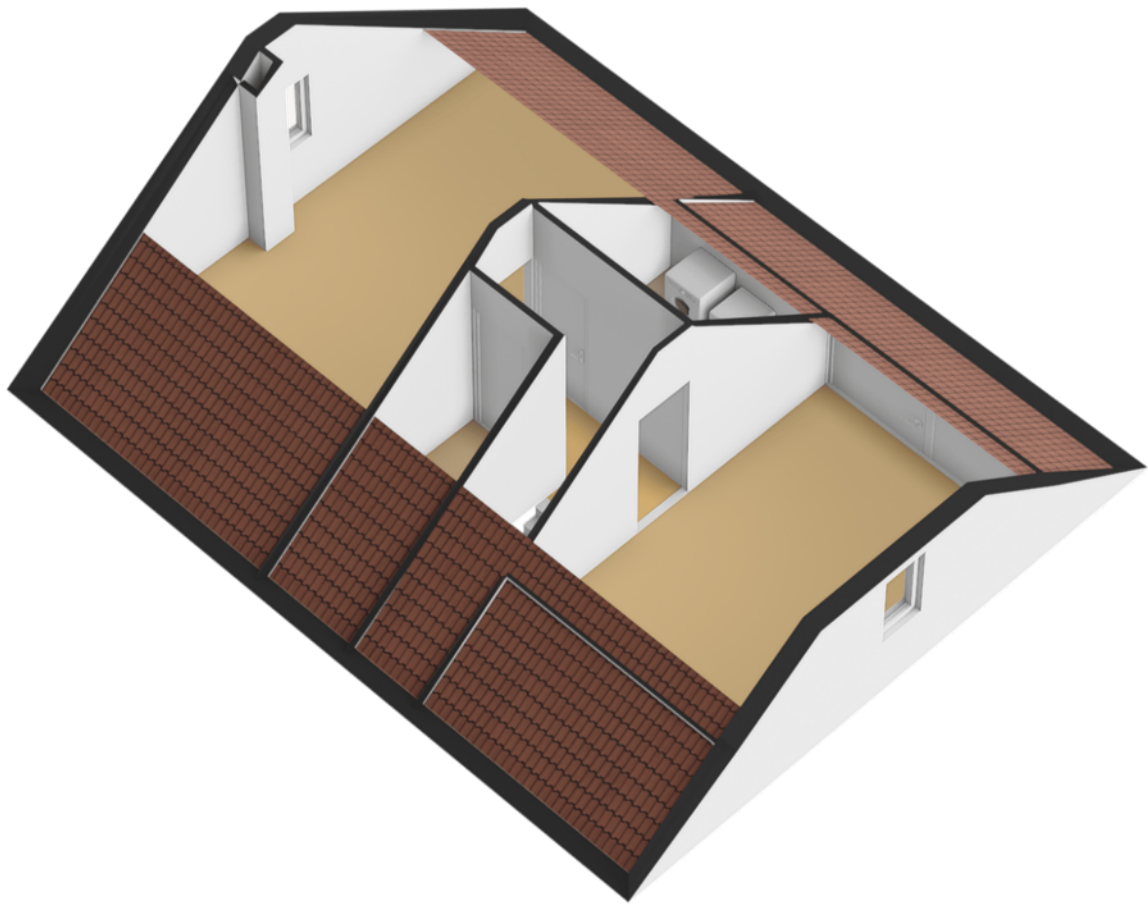


Plattegronden

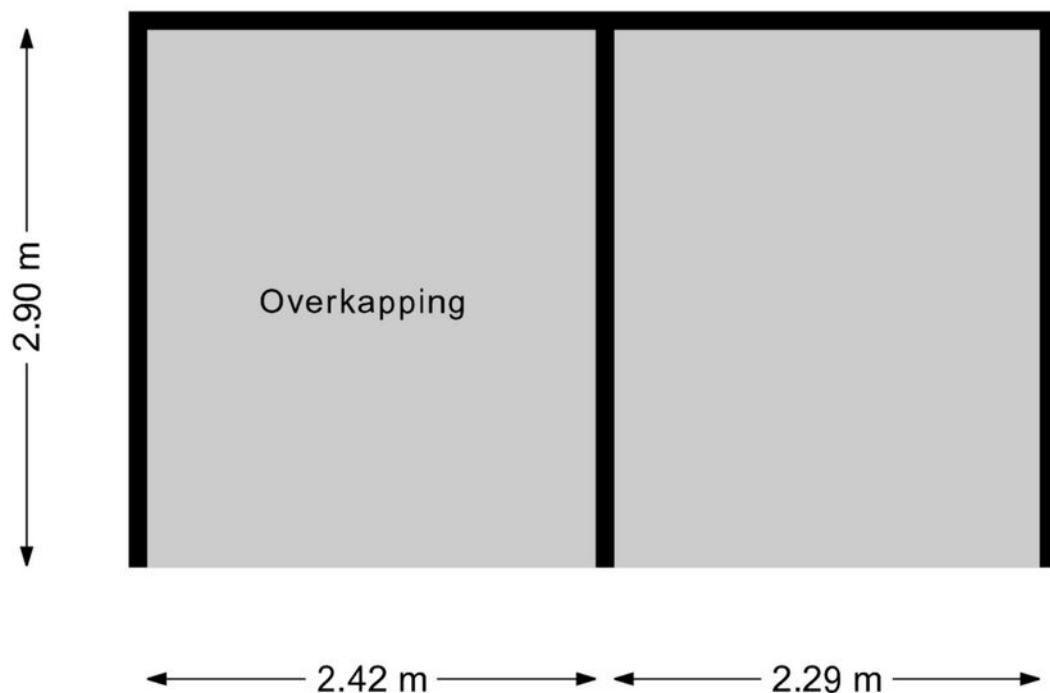


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

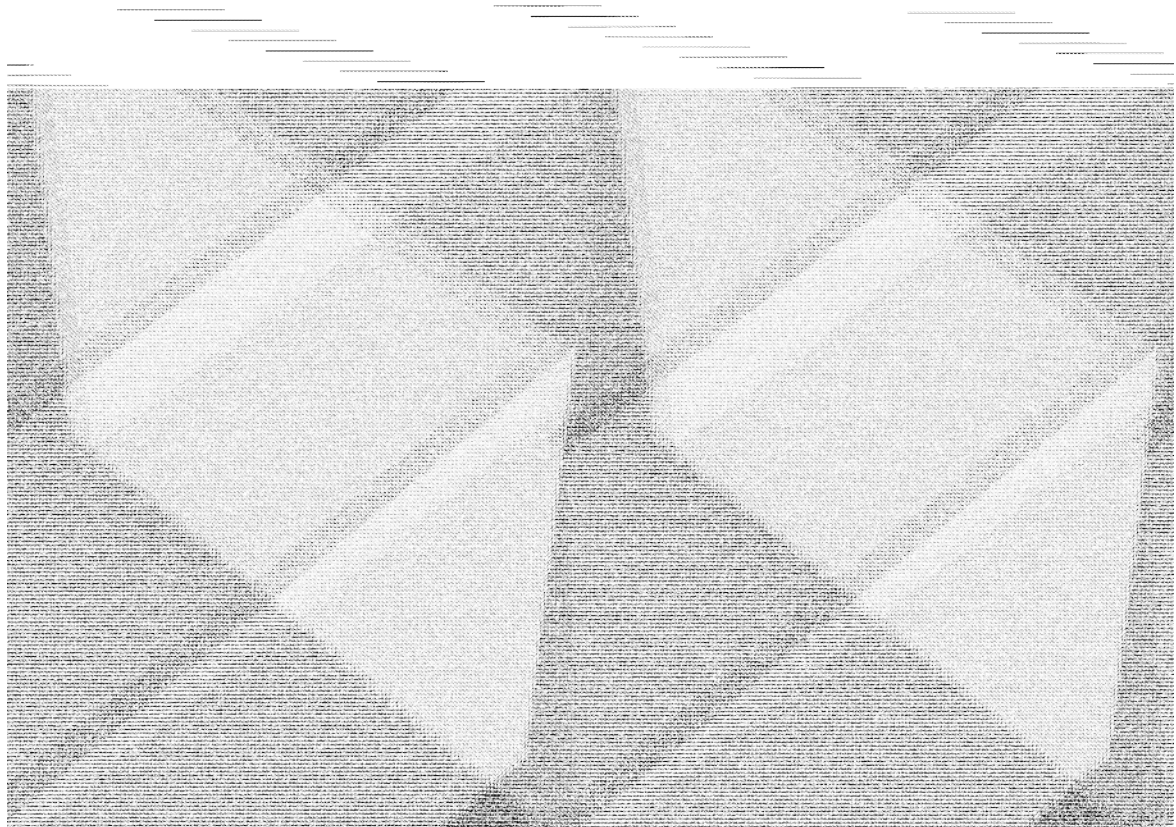
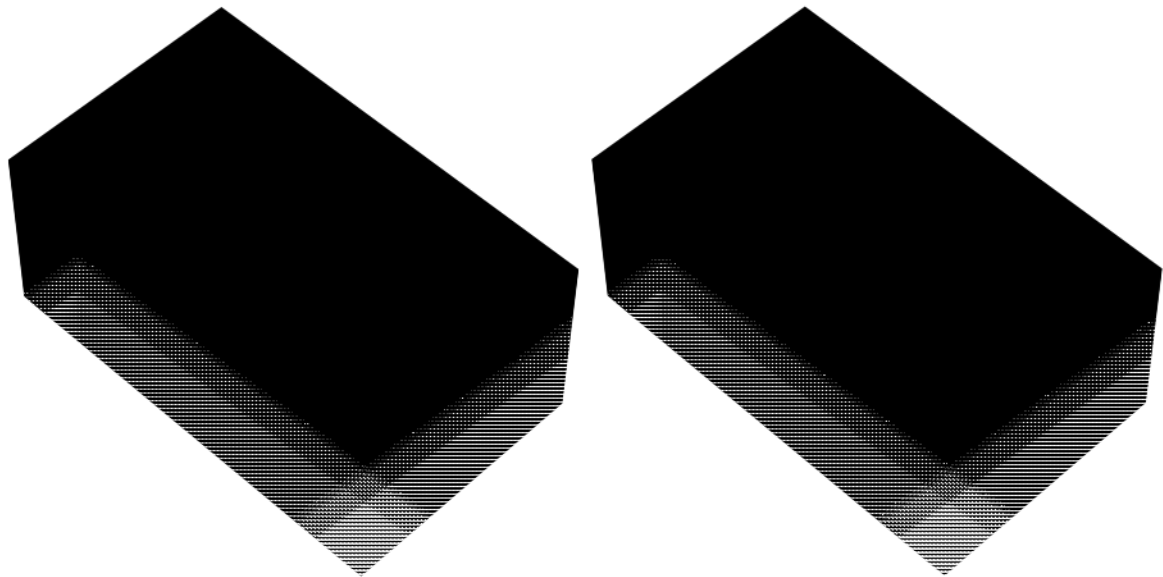


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Indeling

Wonen in alle rust, met volop ruimte voor het hele gezin? Aan De Horik 8 in Oostrum staat deze vrijstaande woning met een veelzijdige indeling en verschillende mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een royale leefkeuken, tuinkamer en hobbykamer en maar liefst zes slaapkamers plus nog een multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal te gebruiken als kantoor of werkplek. Daarnaast zijn er een inpandige berging, een ruime oprit met carport en een royale achtertuin.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Oostrum, terwijl het centrum van Venray, het station en diverse voorzieningen op korte afstand liggen.

Indeling

Begane grond

Via de keurig aangegelde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapopgang en de verschillende leefruimtes.

De ruime woonkamer is licht en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek. Aan de tuinzijde bevindt zich een ingebouwde zitvensterbank, vanwaar u zicht heeft op de tuin. De houtkachel vormt een sfeervol element in de ruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken met plaats voor een grote eettafel en openslaande deuren naar de tuinkamer. De keuken is ingericht in een landelijk-moderne stijl met een ruim werkeiland en een kastenwand. De keuken is uitgerust met een breed 6-pits gasfornuis met oven, een schouw met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Direct aan de keuken grenst een praktische provisiekast met daarin een waterontharder. Vanuit de tuinkamer kunt u heerlijk genieten van het uitzicht op uw eigen tuin door de 2 compleet glazen wanden. Samen met de lichtkoepel zorgt dit voor een zeer prettige lichtinval en kunt u in verschillende seizoenen van het buitenleven genieten.

Achter de keuken ligt de bijkeuken/hal met keukenblok en toiletruimte. Deze ruimte is tevens direct bereikbaar via de oprit en van hieruit is toegang tot de grote kantoorruimte en de ruime berging. De lichte kantoorruimte met houten vloer kan naar eigen wens worden gebruikt als werk-, speel- of praktijkruimte. De berging is voorzien van inbouwkast en biedt toegang tot de achtergelegen ruime werkplaats/berging. Deze ruimte beschikt over praktische schuifkastenwanden en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de royale badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden volop mogelijkheden voor een gezin. Drie slaapkamers beschikken over ingebouwde kastenwanden en alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer is ruim en geheel betegeld. Hier bevinden zich een hoekbad, inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, waarmee het totaal op zes (!) slaapkamers komt. De kamers kunnen worden gebruikt als fitness- en hobbyruimte, maar kunnen uiteraard ook als slaapkamer, werkruimte of studeerkamer worden ingericht. Daarnaast is er een aparte berging/technische ruimte met de aansluitingen voor het witgoed, de cv-installatie en de WTW-unit.

Tuin & buitenleven

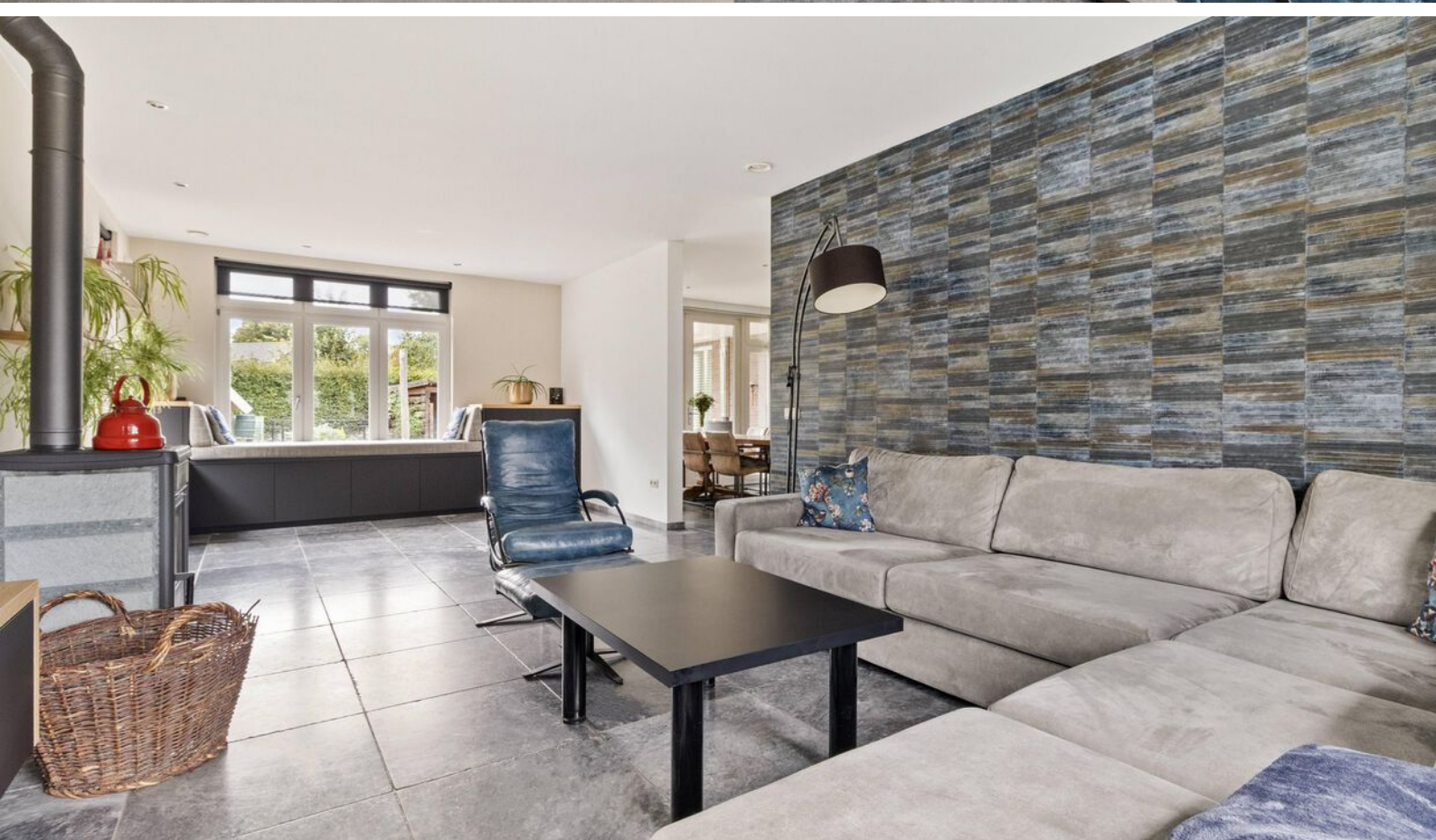
De achtertuin is ruim opgezet en groen aangelegd. Het gazon, de terrassen en volwassen beplanting zorgen voor verschillende plekken om buiten te zitten. Dankzij de omsloten ligging geniet u hier van enorm veel privacy.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met carport. Hier is plaats voor meerdere auto's op eigen terrein.

Omgeving

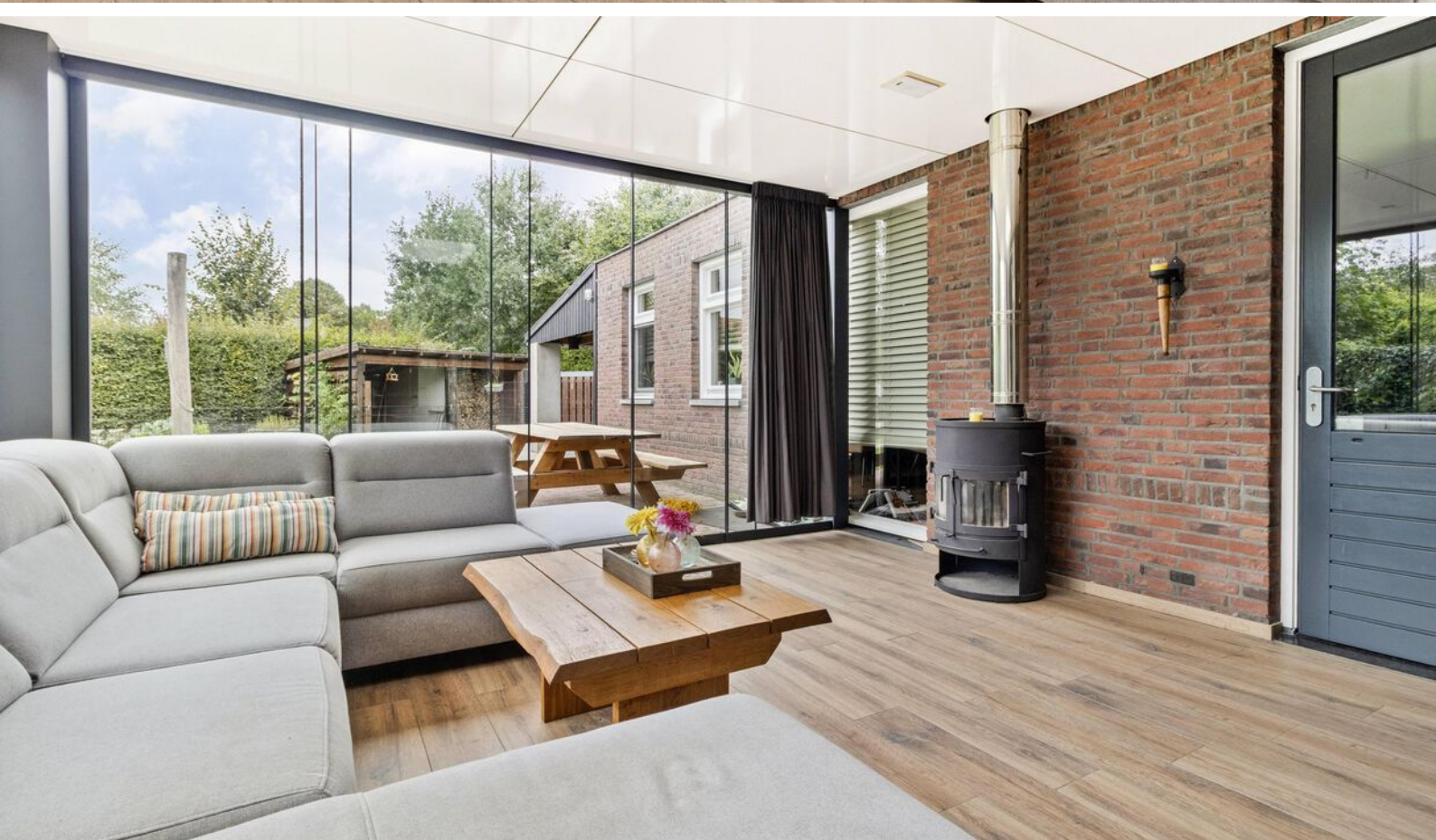
De Horik ligt aan de rand van Oostrum, een dorp dat direct grenst aan Venray. De omgeving kenmerkt zich door een rustige en groene ligging, met het buitengebied en diverse wandel- en fietsroutes in de nabijheid.



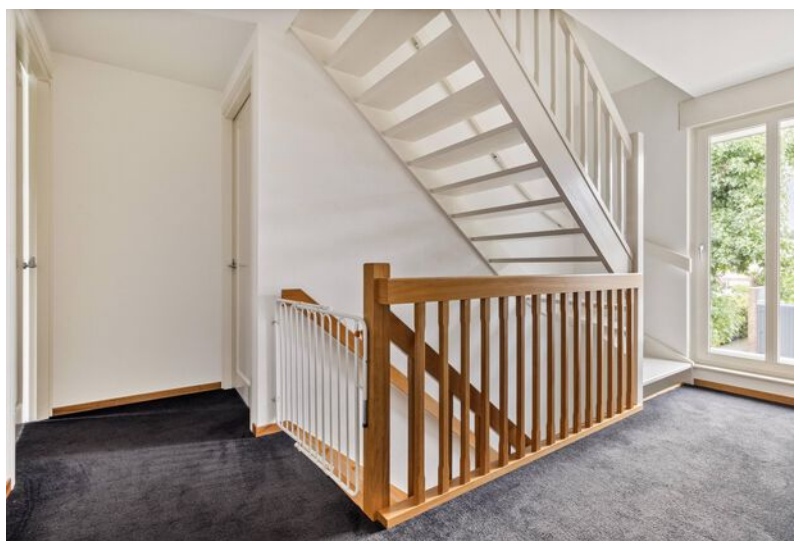


























Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt samen met Horst ruim 88.000 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!



OVIDA

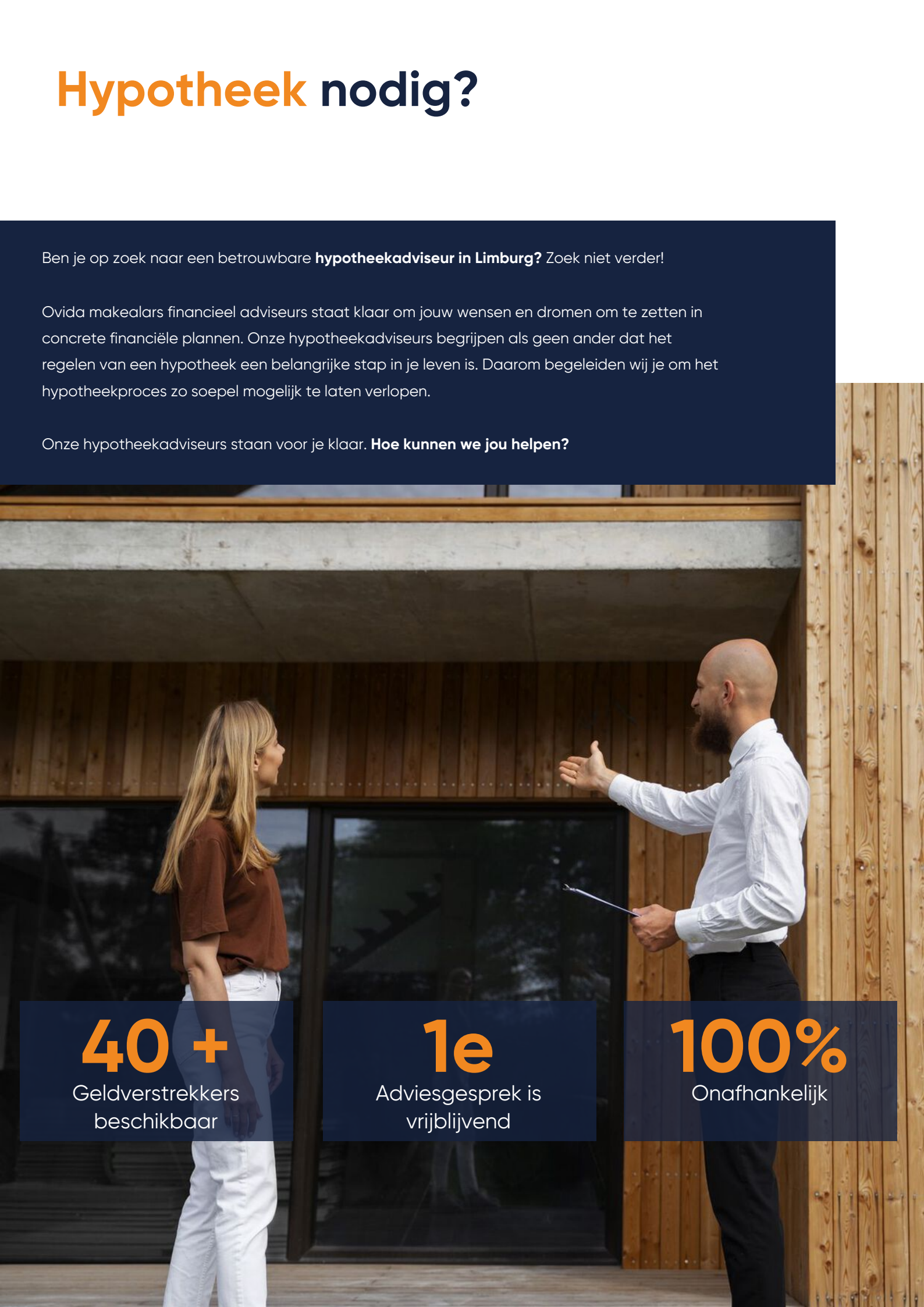
Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Mike de Crom K-RMT

mikedecrom@ovida.com

06 48 08 68 81 | 0478 63 69 22

Woningmakelaar

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com