

Te koop in 'S-Gravenhage

C.A. VAN BEVERENPLEIN 7

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

273 m³

Energie label

C



Omschrijving

Een ruime en volledig gerenoveerde (2024) maisonnette met een zonnig balkon met vrij uitzicht over een groen plantsoen.

De woning is gelegen op een fijne en rustige locatie, op korte afstand van Park Bokkefort en de winkels en voorzieningen van Loosduinen. Ook het strand en de boulevard van Nieuw Kijkduin en recreatiegebied Madestein bevinden zich in de nabije omgeving. Hierdoor zijn natuur, ontspanning en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting de A4 en A12 snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Via de entree met intercom en brievenbustableau. Entree woning, de hal biedt toegang tot onder andere een vaste kast met cv-combiketel, een praktische bergruimte met wasmachineaansluiting, de ruime badkamer en de L-vormige woonkamer.

De ruime woonkamer is dankzij de L-vormige indeling en grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak, koel-/vriescombinatie (ter overname), kasten en laden. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon en het vrije uitzicht over het groen.

De luxe badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de tweede woonlaag. De overloop biedt toegang tot twee goed bemeten slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte, een prettige lichtinval en een aangename sfeer.

Tot slot beschikt de woning over een ruime, separate berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

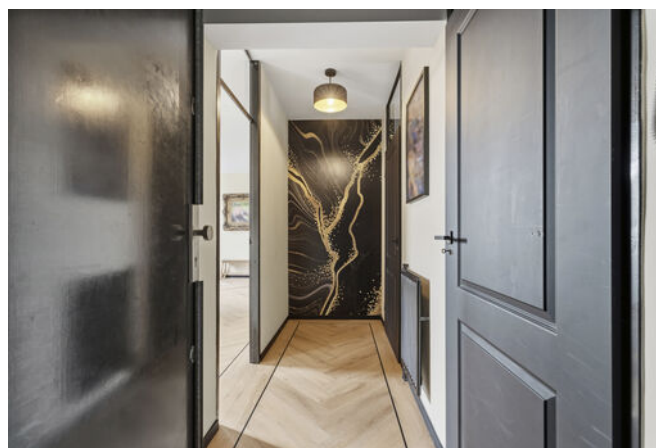
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie M, nummer 3164, appartementsindex 4, uitmakende het 110/548e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1980
- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Totale inhoud circa 273 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 77,02 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 8.558,- en een canonpercentage van 0,9%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2027)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha Tzerra Matic ace 28c, bouwjaar 2024
- De kozijnen in de woonkamer zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas (m.u.v. kiepramen deze zijn uitgevoerd in enkel glas), in de slaapkamers zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 58,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





















C

Meer uit de verkoop van je huis halen?

Kies voor een NVM-makelaar.

Vind een local hero op nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond

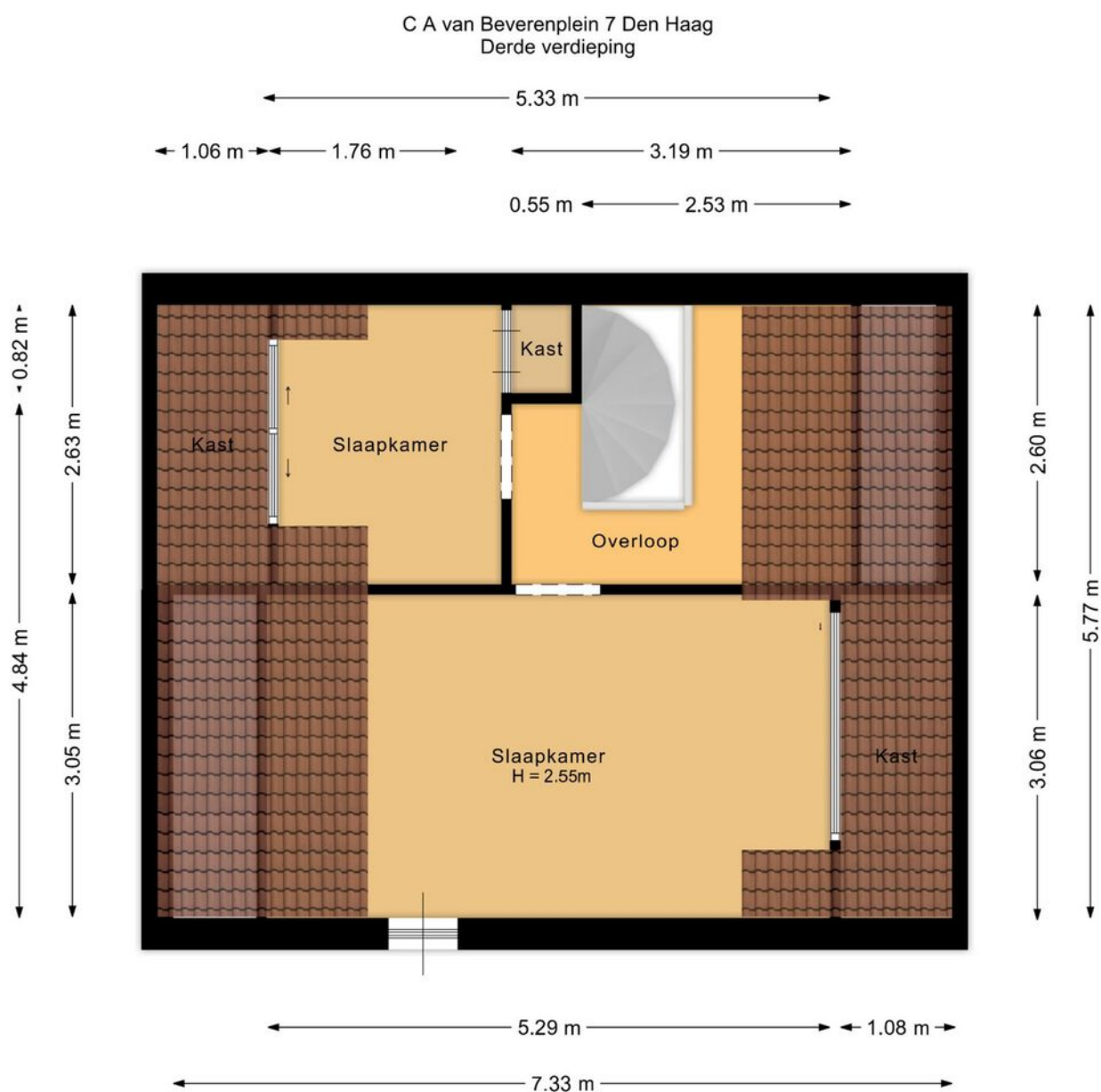


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

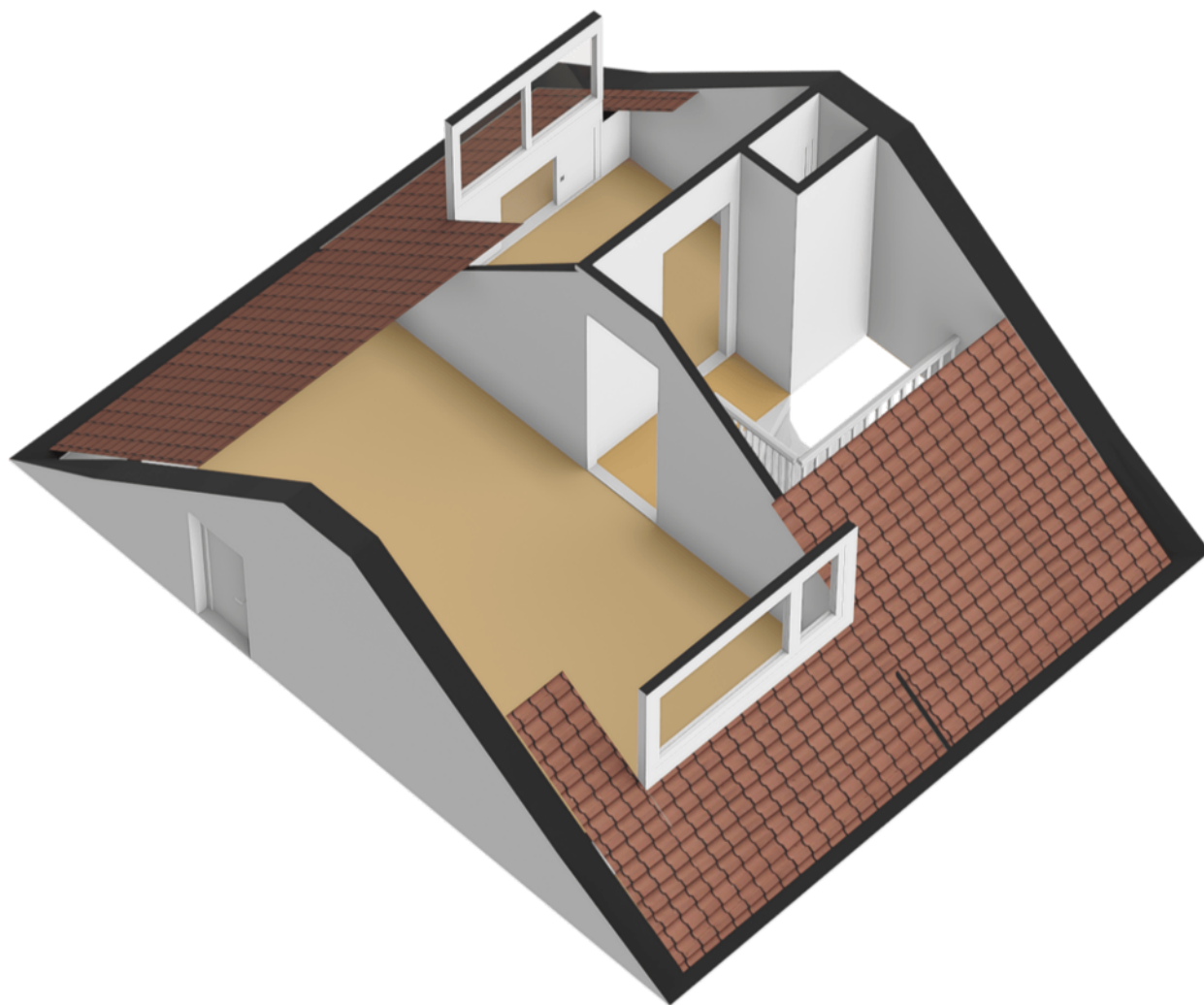


Plattegrond



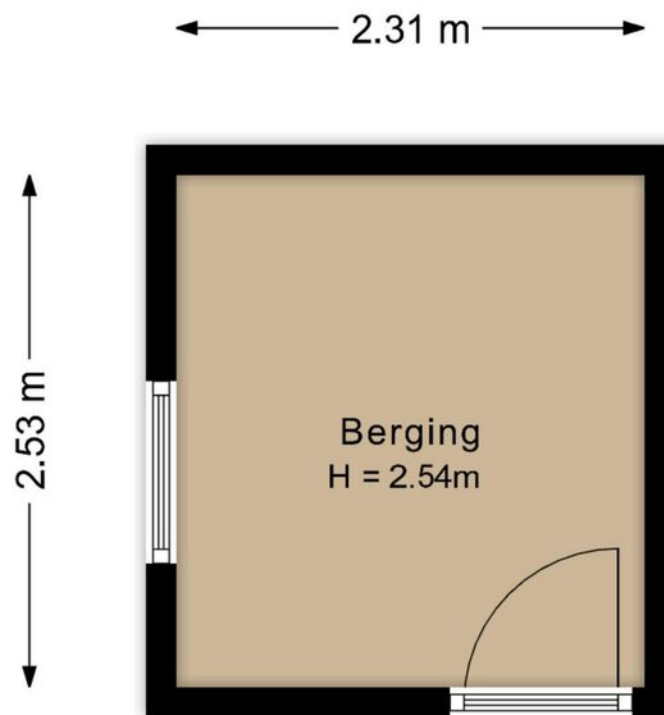
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



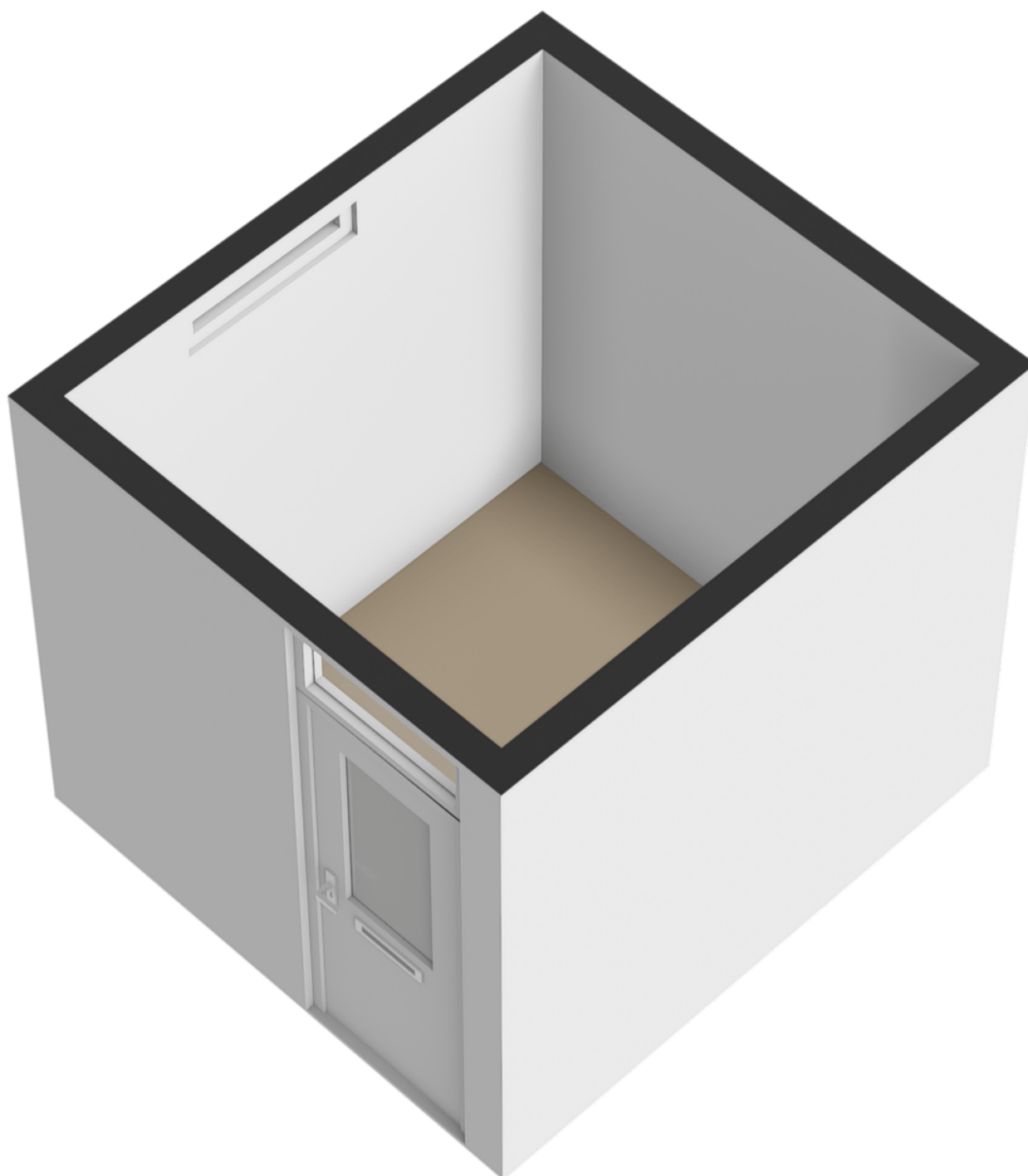
Plattegrond

C A van Beverenplein 7 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **C.A. van Beverenplein 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

