

Ede

Elias Beeckmanlaan 56



'Samen meer in huis'

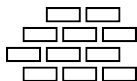
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Appartement



bouwjaar
1940



aantal kamers
2



woonoppervlakte
85 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

301 m³

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Privé parkeren

Berging

Ja

Energie label

A

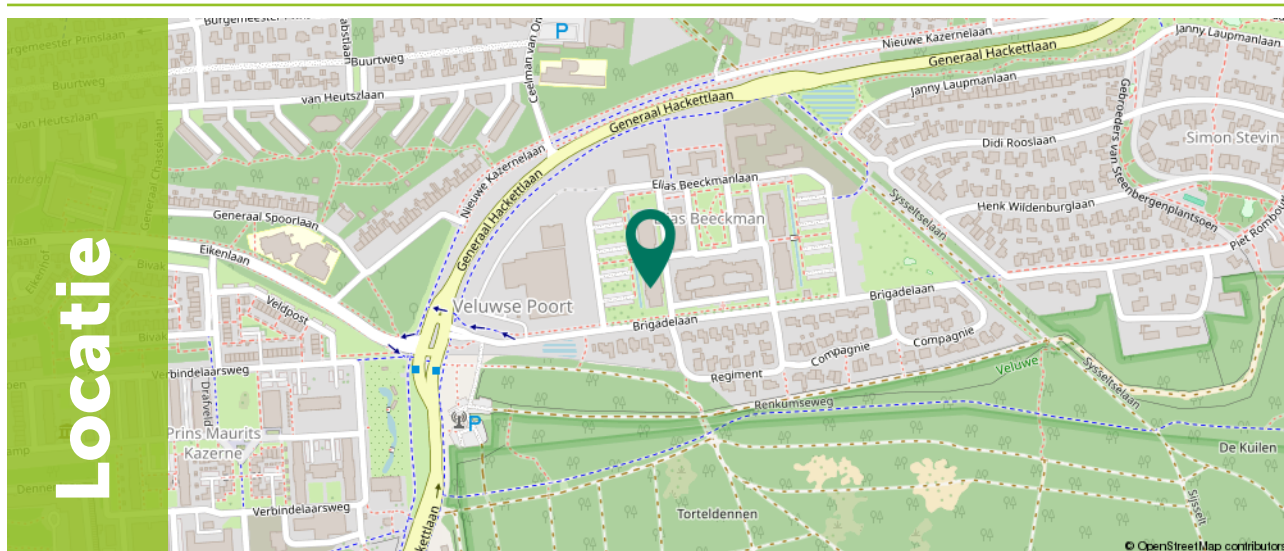
Verwarming

Warmte terugwin installatie, Vloerverwarming geheel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabel, licht en volledig gerenoveerd appartement met een ruime woonkamer, een open keuken, een royale slaapkamer én een heerlijk balkon op het zuidwesten? Dan is dit appartement aan de Elias Beeckmanlaan 56 in Ede zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 85 m², energielabel A, vloerverwarming door het gehele appartement en een inpandige berging biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, ruimte en een bijzondere woonomgeving. Het appartement is gelegen op het karakteristieke voormalige Elias Beeckmankazerneterrein, waar historie, groen en modern wooncomfort samenkomen. Bovendien woon je hier op korte afstand van het centrum van Ede en direct nabij de bossen!

De locatie: Historisch, groen en centraal in Ede

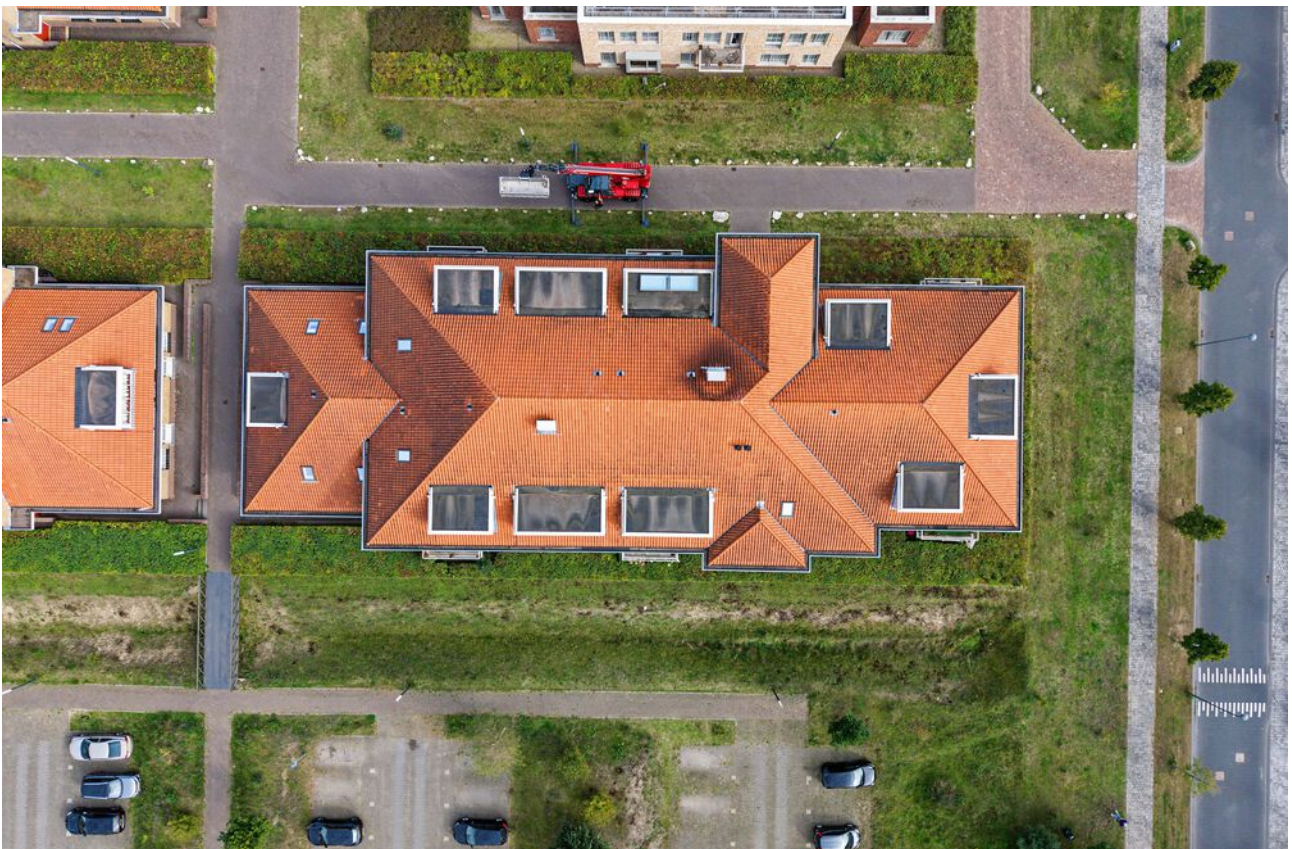
De Elias Beeckmanlaan ligt op het voormalige Elias Beeckmankazerneterrein, onderdeel van de wijk Veluwe Poort in Ede. Dit karakteristieke terrein biedt een bijzondere woonomgeving waarin de historische uitstraling samengaat met een groene omgeving en comfortabel wonen. Een groot pluspunt is de ligging direct aan de bossen: vanuit de woning wandel je zo het Sysseltse bos in. Ook de Ginkelse Heide en de uitgestrekte Veluwe zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Ideaal voor wie graag wandelt, fietst of in de natuur ontspant.



Omschrijving

Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Ede ligt dichtbij, waardoor je binnen korte tijd kunt genieten van een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens prettig, met station Ede-Wageningen op korte afstand. Met de auto bereik je bovendien snel de uitvalswegen A30 en A12. Zo woon je hier op een plek waar rust, natuur en stedelijke voorzieningen op een prettige manier samenkomen.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken

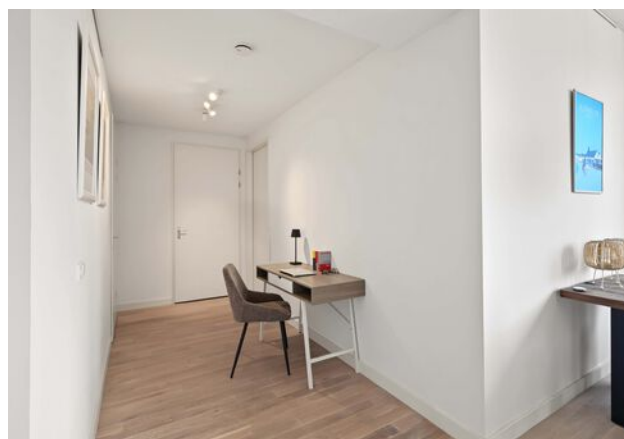
- Ruim en licht appartement: circa 85 m² woonoppervlakte met een royale woonkamer en open keuken;
- Volledig gerenoveerd: het oorspronkelijke gebouw dateert uit 1940 en het appartement is in 2017 volledig verbouwd en gerenoveerd;
- Comfortabel wonen: energielabel A, stadsverwarming en vloerverwarming door het gehele appartement;
- Energiezuinig ventilatiesysteem: voorzien van warmteterugwinning (WTW), waarbij warmte uit de afgevoerde lucht wordt hergebruikt om de binnenkomende lucht op te warmen.
- Royale slaapkamer: circa 18 m², met daarnaast een ruime badkamer en een separaat toilet;
- Heerlijk balkon: circa 12 m² op het zuidwesten, voorzien van een elektrisch zonnescherf met windsensor;
- Praktische indeling: aparte ruimte met wasmachineaansluiting;
- Praktische bergruimte en parkeren: inpandige berging van circa 5 m² en een gedeelde parkeerplaats bij het complex;
- Bijzondere woonomgeving: gelegen op het historische kazerneterrein, direct nabij het Sysseltse bos;
- Centrale ligging: winkels, horeca, station Ede-Wageningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



Omschrijving

Via de entree betreed je het appartement. In de hal bevindt zich een separaat toilet. Vanuit de entree loop je door naar de ruime woonkamer van circa 39 m². Dankzij de prettige lichtinval en de royale afmetingen is dit een fijne leefruimte waar je gemakkelijk een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek kunt creëren.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en wordt verwarmd via stadsverwarming. In combinatie met energielabel A draagt dit bij aan een aangenaam wooncomfort. De vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige warmteverdeling en draagt bij aan een prettig binnenklimaat. Ook in de zomer blijft het appartement aangenaam koel.



Indeling

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken van circa 9 m². De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Door de open opstelling blijf je tijdens het koken eenvoudig in contact met je gezelschap in de woonkamer. De combinatie van de woonkamer en keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel waar wonen, koken en ontspannen prettig samenkomen.



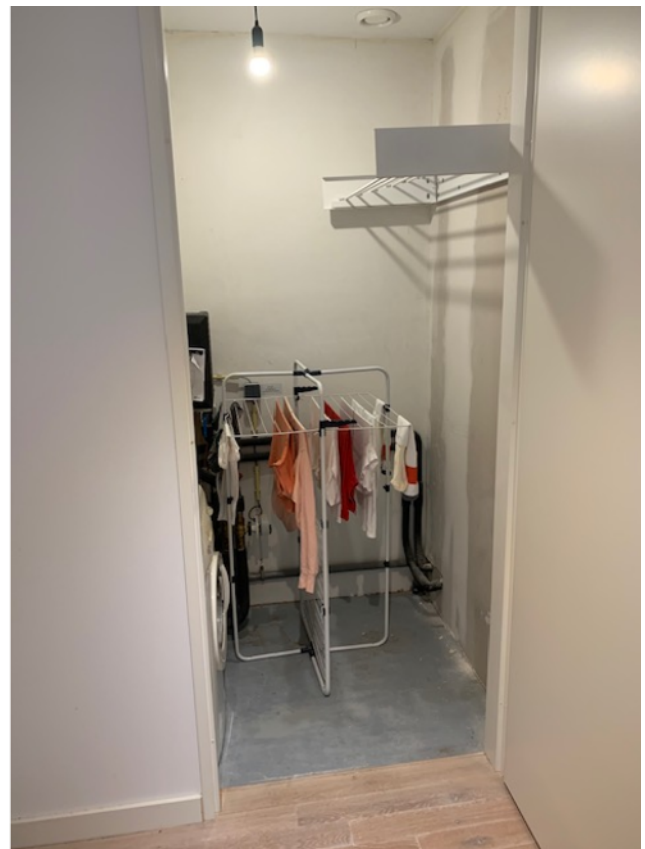


Indeling

Vanuit de woonkamer bereik je de royale slaapkamer van circa 18 m². Deze ruime kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Tegenover de slaapkamer bevindt zich de badkamer van circa 7 m². Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Het separate toilet bij de entree zorgt daarnaast voor extra gemak.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte ruimte met een wasmachineaansluiting, waardoor de wasmachine netjes uit het zicht kan worden geplaatst.





Indeling

Een fijne toevoeging aan het appartement is het royale balkon van circa 12 m², gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je vooral in de middag en avond van de zon. Het balkon biedt voldoende ruimte om een gezellig zitje te plaatsen en vormt een prettige verlenging van de woonkamer.

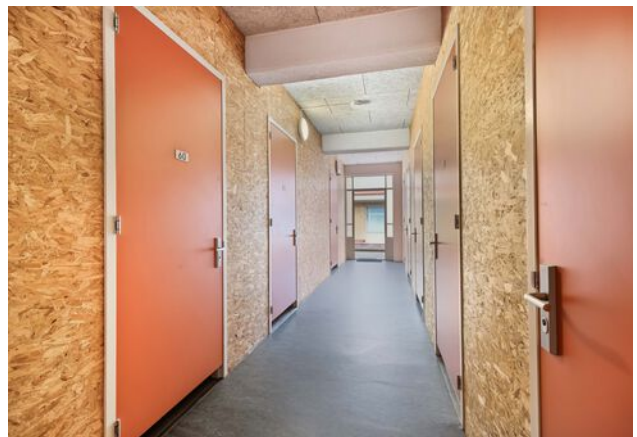
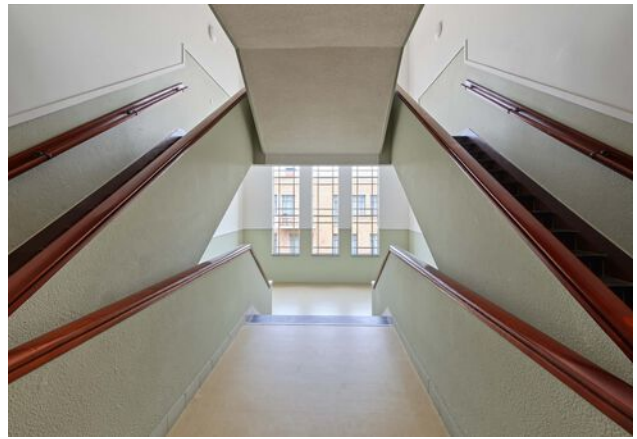
Over de volledige lengte van de woonkamer bevindt zich een elektrisch zonnescherf, voorzien van een windsensor. Hiermee kun je de hoeveelheid zonlicht en warmte die de woonkamer binnenkomt prettig reguleren. De windsensor zorgt bovendien voor extra bescherming wanneer het hard waait.



Indeling

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging van circa 5 m². Deze praktische ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Parkeren is mogelijk op de gedeelde parkeerplaats die bij het complex hoort. Daarnaast is er openbare parkeergelegenheid in de omgeving.







Plattegrond

Appartement



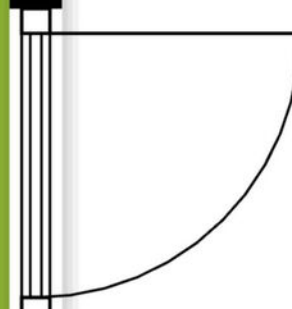
Plattegrond

Berging

← 1.54 m →

↑ 3.01 m ↓

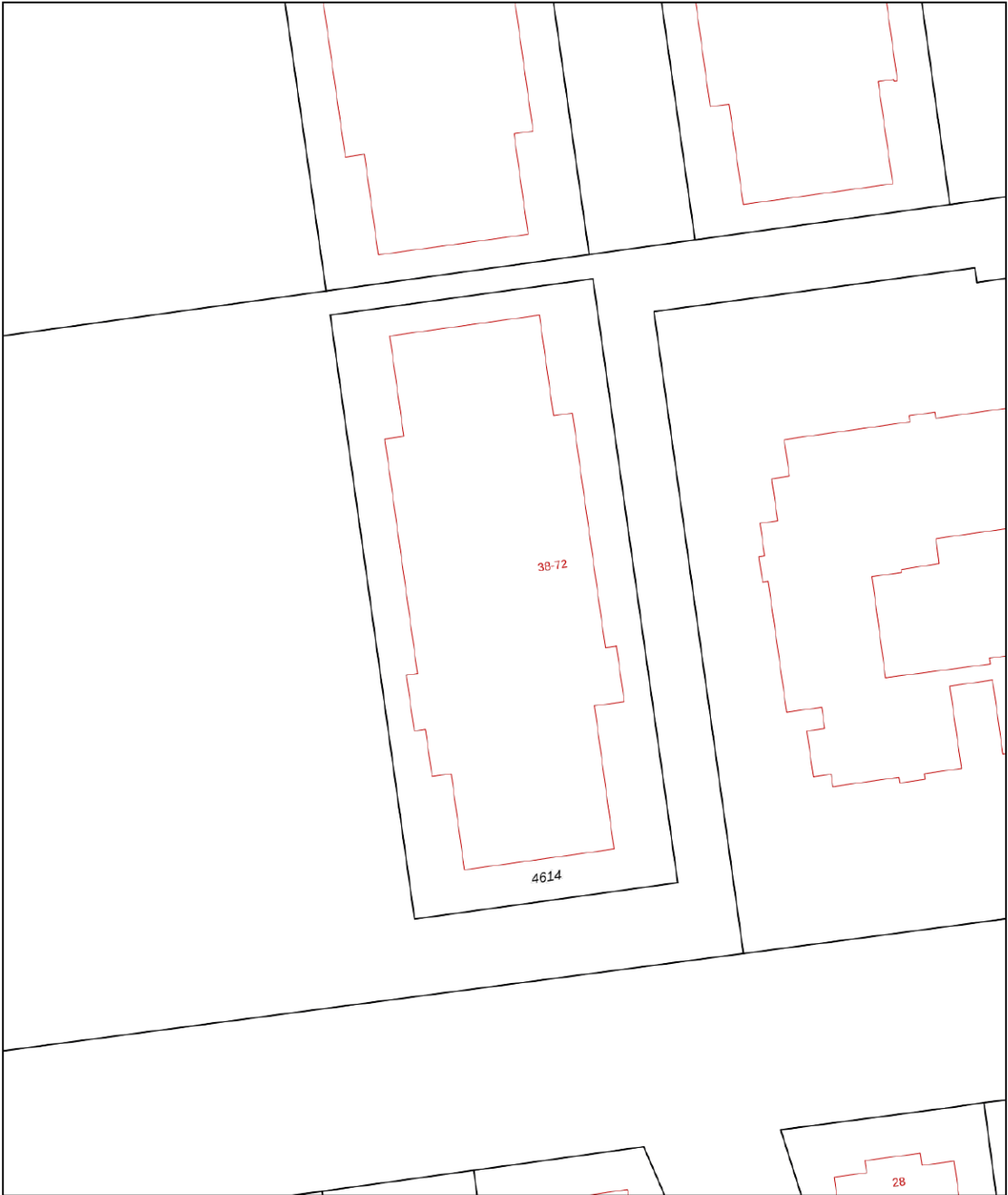
Berging
4.6 m²



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elias Beeckman 56



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 4614

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl