



10B

GRASBLOEM EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte en energiezuinige woning met energielabel A++ en eigen parkeerplaats

Aan de Grasbloem 10-B in Eindhoven ligt deze moderne en hoogwaardig afgewerkte woning in de geliefde wijk Grasrijk in Meerhoven. De in 2022 gebouwde woning combineert een eigentijdse uitstraling met een comfortabele indeling, een hoog afwerkingsniveau en veel wooncomfort. Met drie ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een praktische berging en een eigen parkeerplaats biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen. Dankzij de volledige isolatie, vloerverwarming en het energielabel A++ is ook aan duurzaamheid gedacht. De woning is volledig voorzien van een nette afwerking en kan zonder grote werkzaamheden worden betrokken.

De ligging is bovendien ideaal. Op loopafstand bevindt zich het grote landschapspark van Meerhoven, met veel groen, water en speelvoorzieningen. Ook winkelcentrum Meerhoven met onder andere Albert Heijn en Jumbo ligt dichtbij. Daarnaast zijn ASML, de High Tech Campus, het Máxima Medisch Centrum en Eindhoven Airport goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel in het centrum van Eindhoven en op de snelweg. Hierdoor woont u in een rustige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de ontvangsthall van de woning. Hier bevinden zich de garderobe, de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De toiletruimte is netjes uitgevoerd en voorzien van een wastafel. In de meterkast bevinden zich de moderne groepenkast, de unit van de stadsverwarming en de aansluiting voor glasvezel.

De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming en een nette antracietkleurige tegelvloer.

Vanuit de hal bereikt u via een stijlvolle taatsdeur-look de royale woonkamer. De ruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en eethoek en profiteert dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde van veel natuurlijk licht. De strak gestucte wanden en het nette houten plafond zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de trapkast, die ideaal is voor het opbergen van voorraad en overige spullen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met zwarte fronten en vaste kastenwanden aan weerszijden. Hierdoor is een stijlvol en praktisch geheel ontstaan met volop bergruimte. De keuken is

een combioven/magnetron, vaatwasser, koelkast, separate vriezer en inductiekookplaat. Daarnaast is er een praktische koffiecorner aanwezig.

De twee openslaande deuren aan de voorzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden een fraai uitzicht over het groen. Zo vormt de keuken een lichte en sfeervolle plek om te koken en samen te komen.

Slaapkamers

Via de trap bereikt u de ruime overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische separate berging annex wasruimte.

De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is royaal van formaat. Dankzij het Franse balkon en de grote raampartijen is er volop natuurlijk licht. Vanuit de slaapkamer kijkt u uit over het binnenplein.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens een prettige, ruime kamer. Het plafondhoge kozijn zorgt voor een mooie hoeveelheid daglicht en ook deze kamer beschikt over een Frans balkon. Momenteel is deze kamer in gebruik als kastenkamer maar kan ook perfect worden gebruikt als thuiswerkplek of slaapkamer.

De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is dankzij het formaat veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-of logeerkamer. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een prettige lichtinval en beschikt de kamer over een Frans balkon.

Daarnaast bevindt zich op de verdieping een separate berging annex wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de WTW-unit. Tevens is er extra berging aanwezig.

De badkamer is modern en comfortabel uitgevoerd. Deze beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een toilet, een ruime inloopdouche en een designradiator. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.

Tuin

De achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een terras, gazon en vaste beplanting. Daarnaast is de tuin voorzien van elektra en een wateraansluiting. Aan de

voorzijde kijkt de woning uit over het binnenplein die onderdeel uitmaakt van de omgeving van het nieuwbouwproject. Hier vindt u volwassen beplanting, water en speelgelegenheid voor kinderen.

Parkeren en berging

Bij de woning behoort een eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt de woning over een ruime externe berging met elektra. De berging bevindt zich enkele deuren verder en is voorzien van een eigen huisnummer. Hierdoor biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinbenodigdheden en andere spullen.

Bijzonderheden:

- Moderne woning uit 2022
- Hoogwaardig en verzorgd afgewerkt
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A++
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Moderne keuken met Siemens StudioLine-inbouwapparatuur
- Fraaie achtertuin met terras, gazon en vaste beplanting
- Uitzicht over het groene binnenplein aan de voorzijde
- Ruime externe berging met elektra en eigen huisnummer
- Eigen parkeerplaats
- Op loopafstand van landschapspark Meerhoven
- Loze leiding aanwezig voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen
- VvE-bijdrage van € 60,- per maand voor het gezamenlijke groen en de parkeerplaatsen
- Goede bereikbaarheid van ASML, High Tech Campus, Máxima Medisch Centrum en Eindhoven Airport

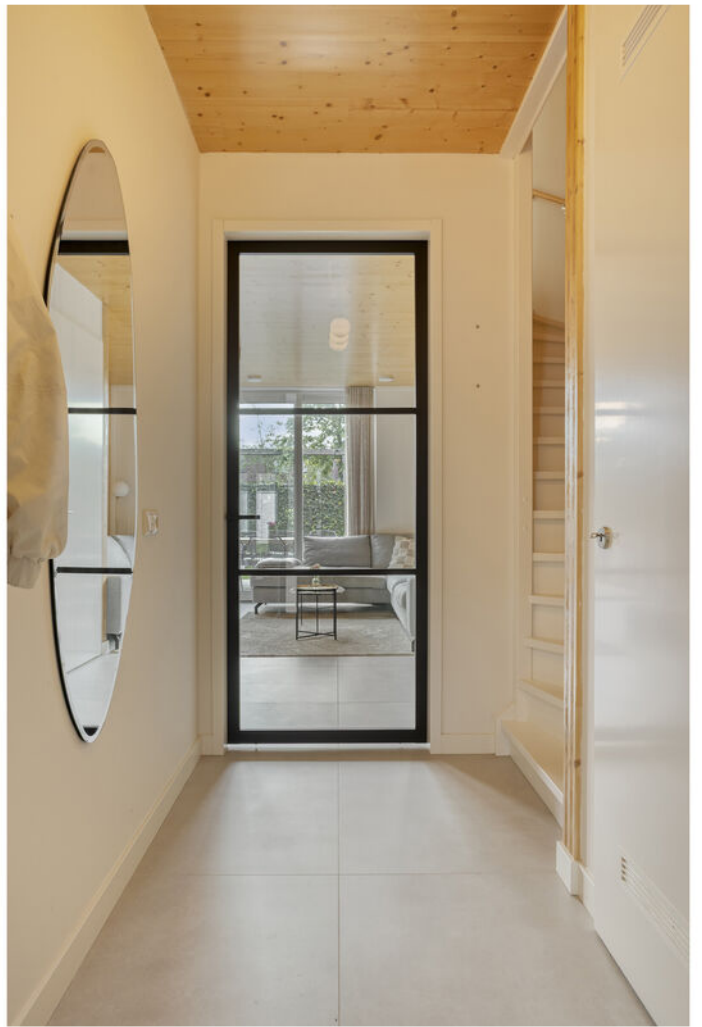
Een moderne en instapklare woning op een fijne plek in Grasrijk, waar comfort, een hoog afwerkingsniveau en een groene woonomgeving samenkomen. Met drie ruime slaapkamers, een complete keuken en badkamer, een eigen parkeerplaats en een fraai aangelegde tuin is dit een woning die u zeker zelf moet ervaren. Plan daarom snel een bezichtiging en ontdek de Grasbloem 10-B in Eindhoven!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	92 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	98 m ²
<i>Inhoud</i>	327 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2022
<i>Energielabel</i>	A++













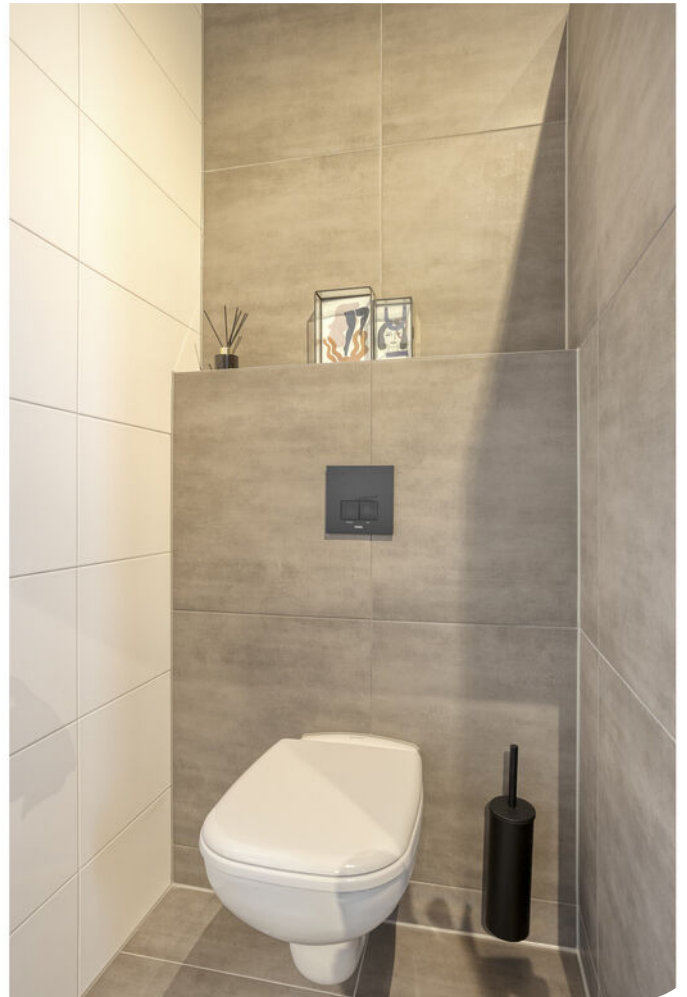














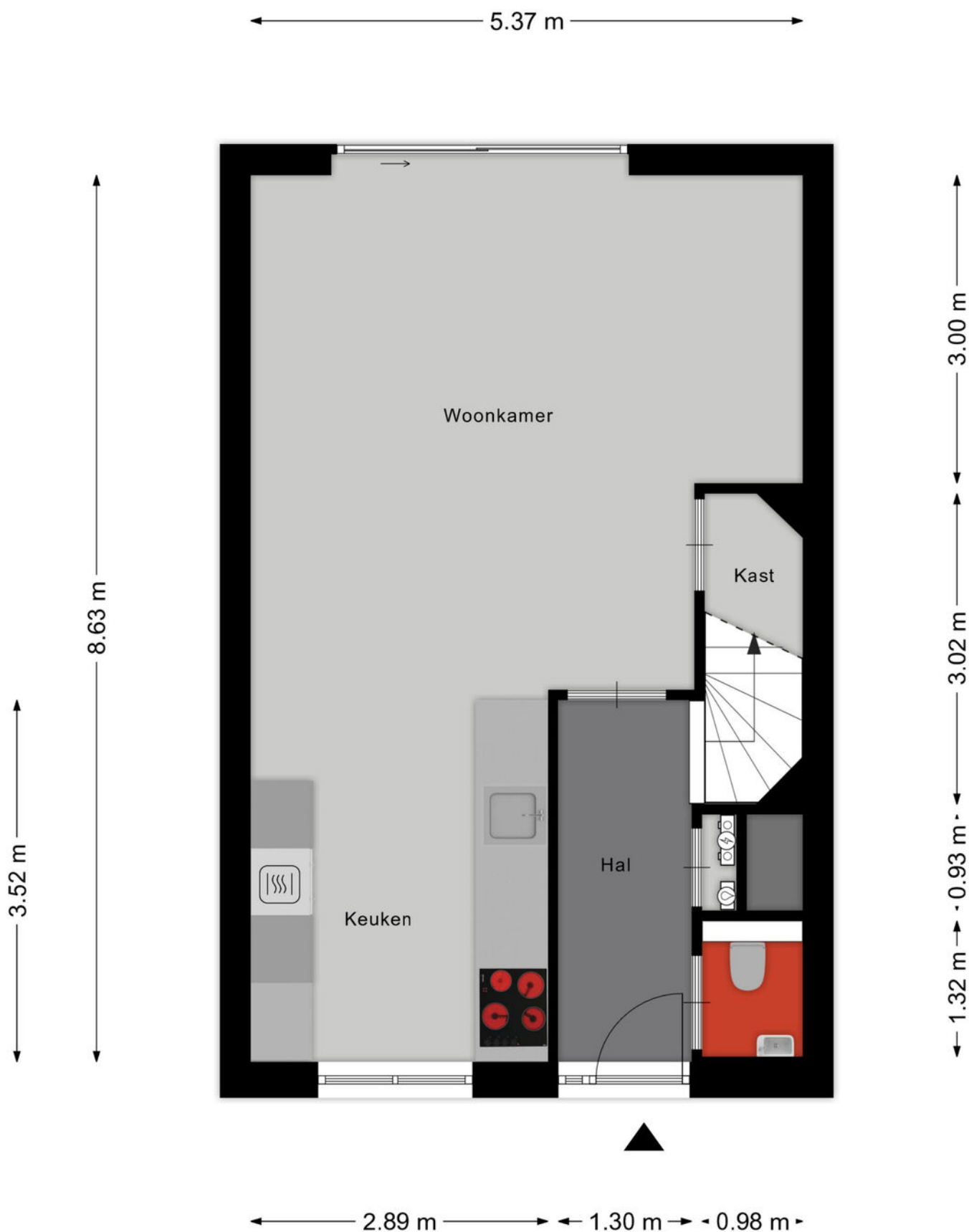












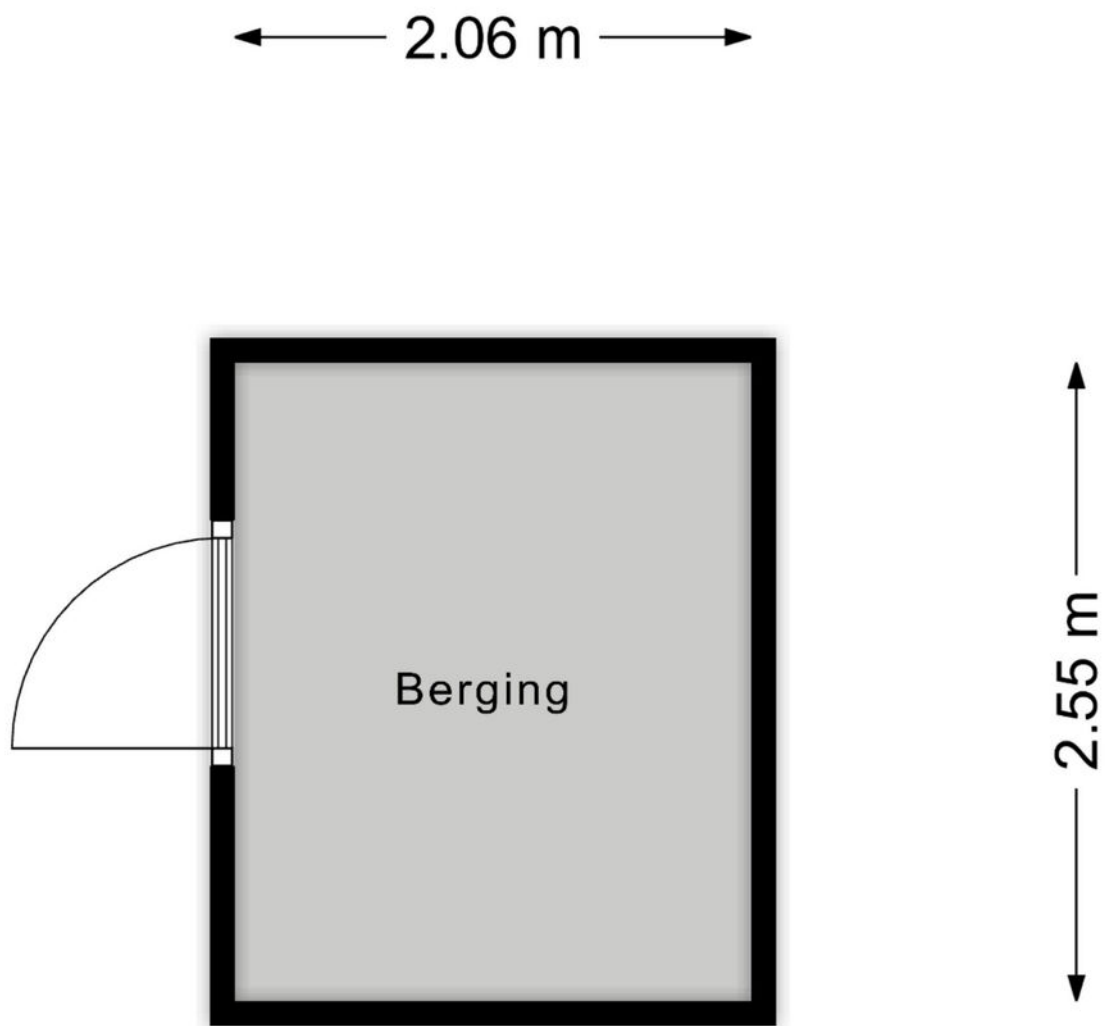
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



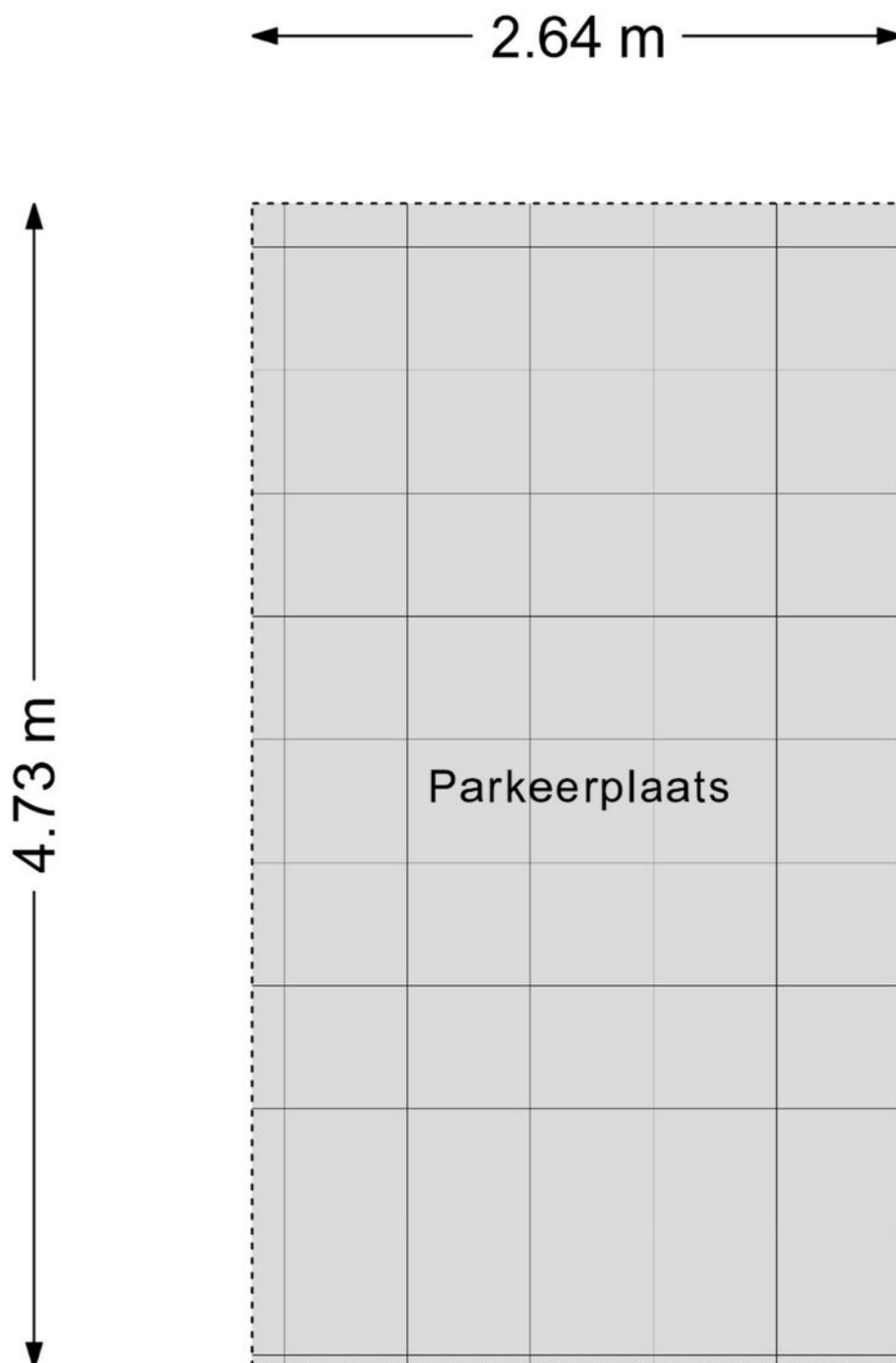
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



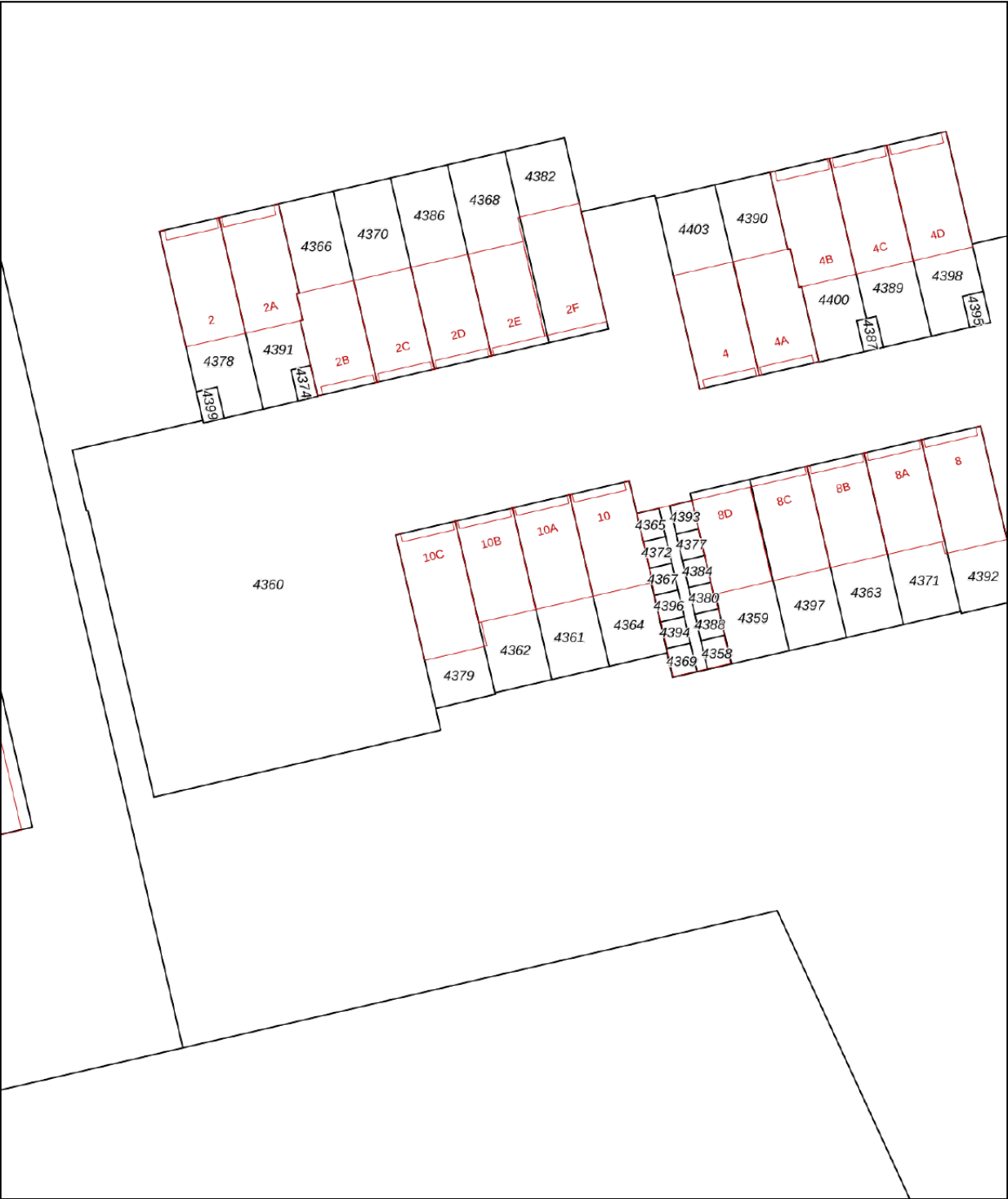
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Striip

G

4362

kadaster



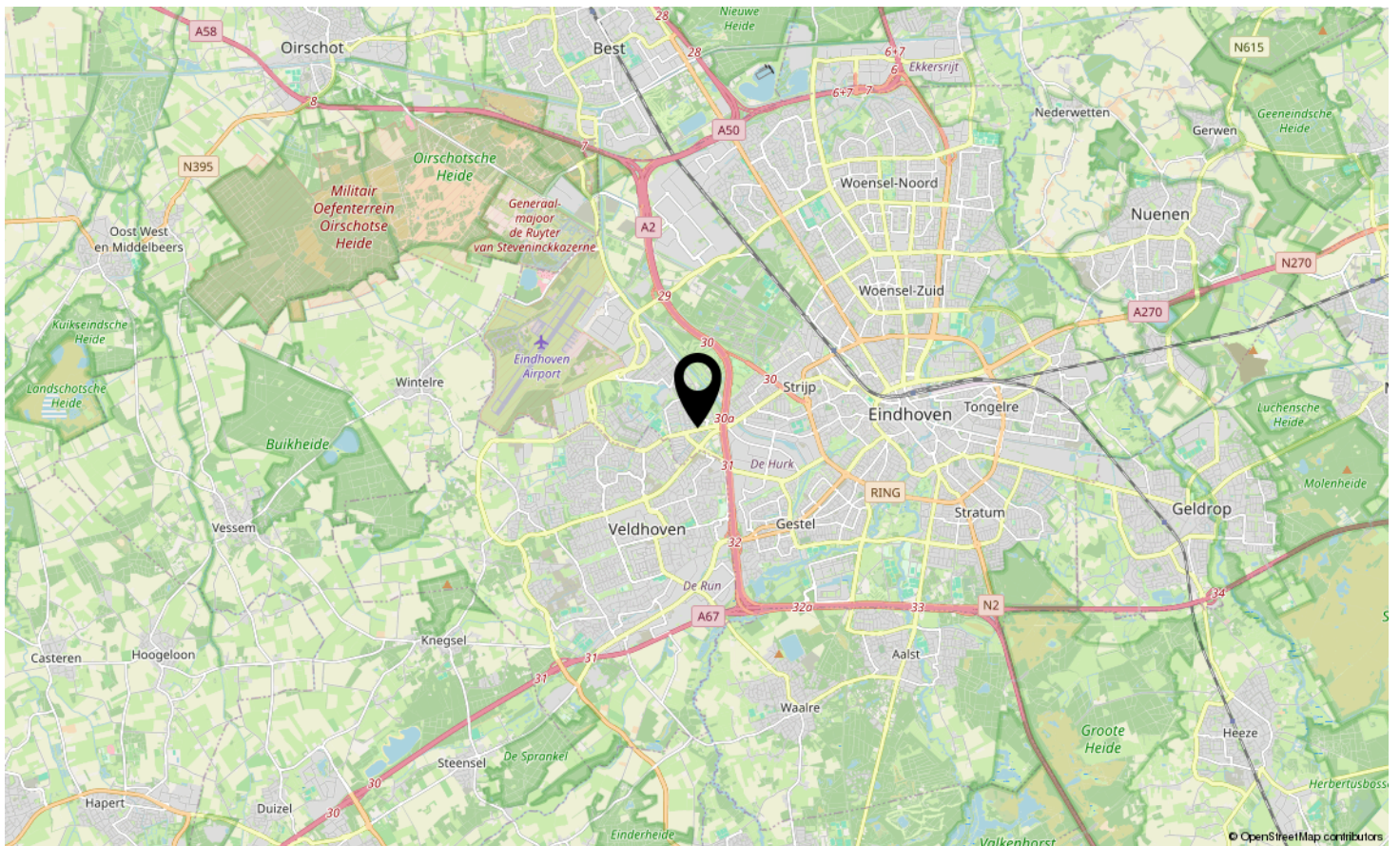
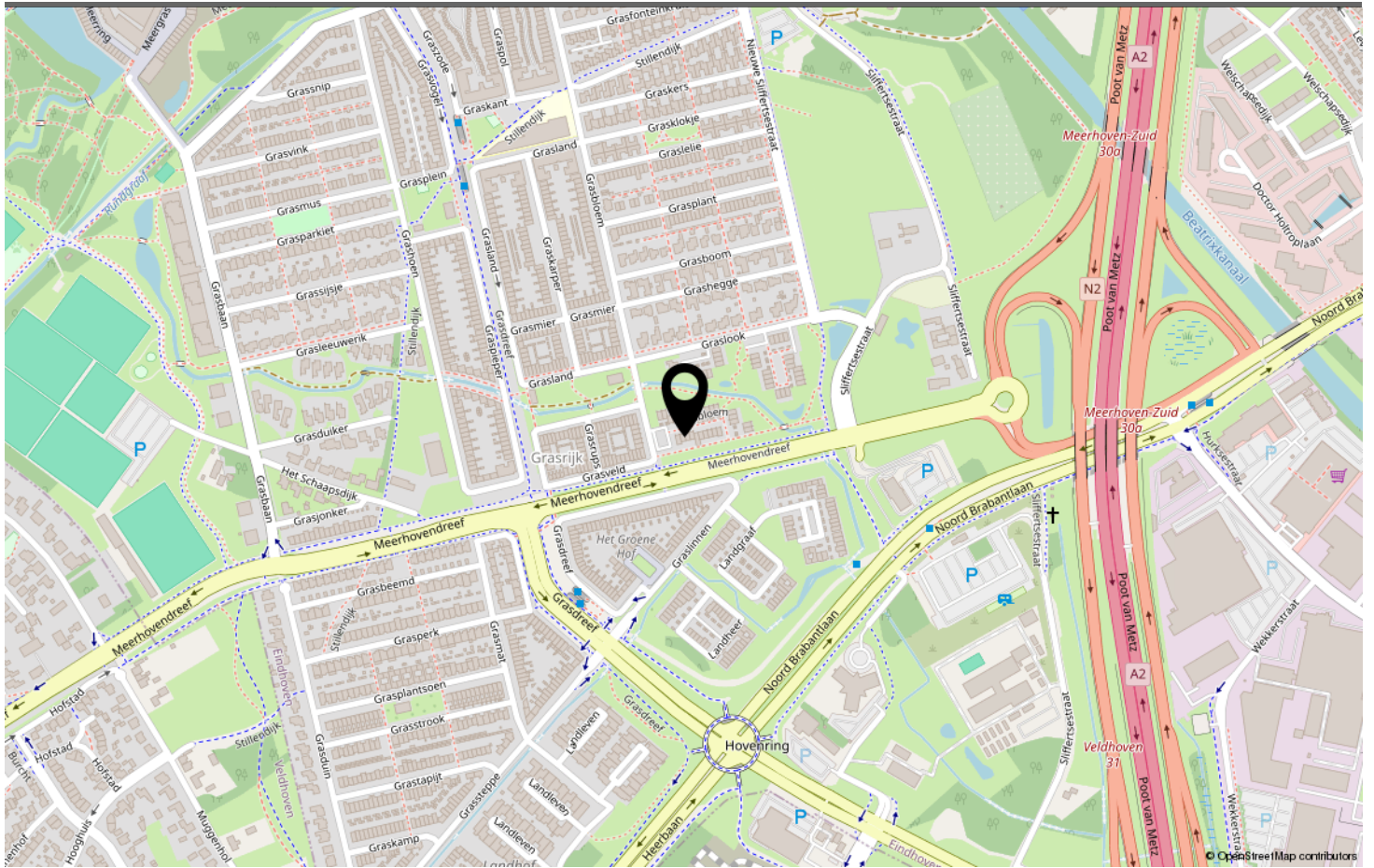
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Lamp boven eettafel		X	
- Lamp achter bank			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote witte kledingkast boven			X
- TV meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
- Tegelvloer	X		
Overig, te weten			
- Ligbank			X
- Eettafel			X
- Stoelen aan eettafel			X
- Salontafel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GRASBLOEM 10 B EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar