

(t)HUIS

Beneluxplein 4

Drunen



**Tussenwoning met vier slaapkamers en
110 m² woonoppervlakte!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Beneluxplein 4, Drunen

Comfortabel wonen op een fijne plek in Drunen, met een park direct naast de deur. Deze verzorgde tussenwoning aan het Beneluxplein 4 beschikt over circa 110 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royale garage van circa 24 m². De begane grond heeft een open en lichte indeling met een moderne keuken uit 2022 en op de verdiepingen is volop ruimte voor het hele gezin. Met onder andere energielabel A, 8 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming op de begane grond is ook aan het wooncomfort gedacht. De diepe achtertuin en de grote garage maken het geheel compleet.

Bijzonderheden

- 110 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken uit 2022 met Quooker
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Daikin Airconditioning uit 2019
- Royale garage van circa 24 m²
- Diepe achtertuin

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1983



Woonoppervlakte

110 m²



Perceeloppervlakte

137 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de open indeling staat de keuken mooi in verbinding met de rest van de leefruimte. De moderne keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een stoere donkere kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Je beschikt hier onder andere over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en een Quooker. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin.



"Alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een fijne tuin op een rustige plek."



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten. De grotere slaapkamers bieden zonder moeite plaats aan een tweepersoonsbed en kasten, terwijl de derde kamer uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of kledkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douchevoorziening, toilet en wastafelmeubel. Dankzij het raam beschikt de badkamer bovendien over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.















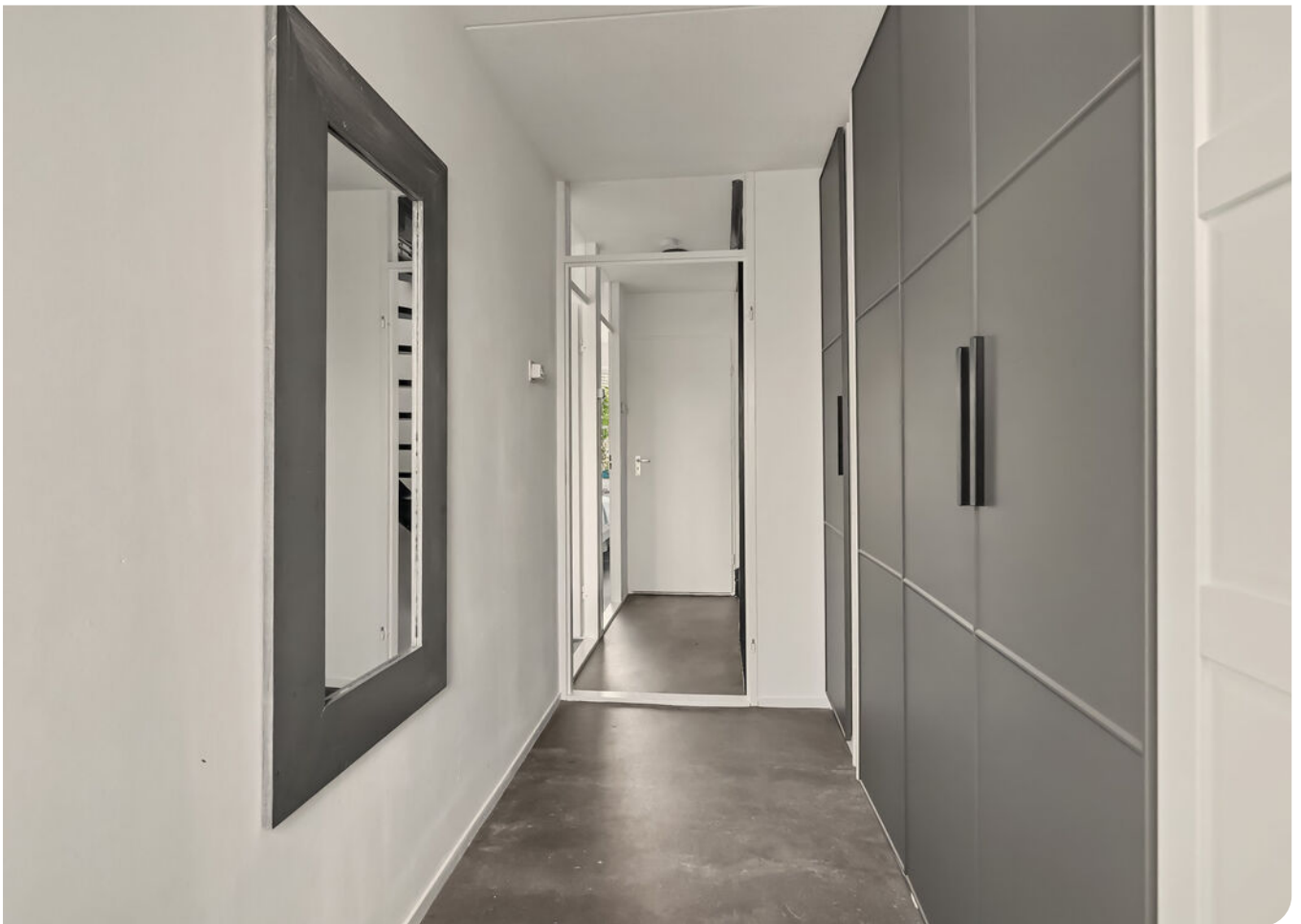


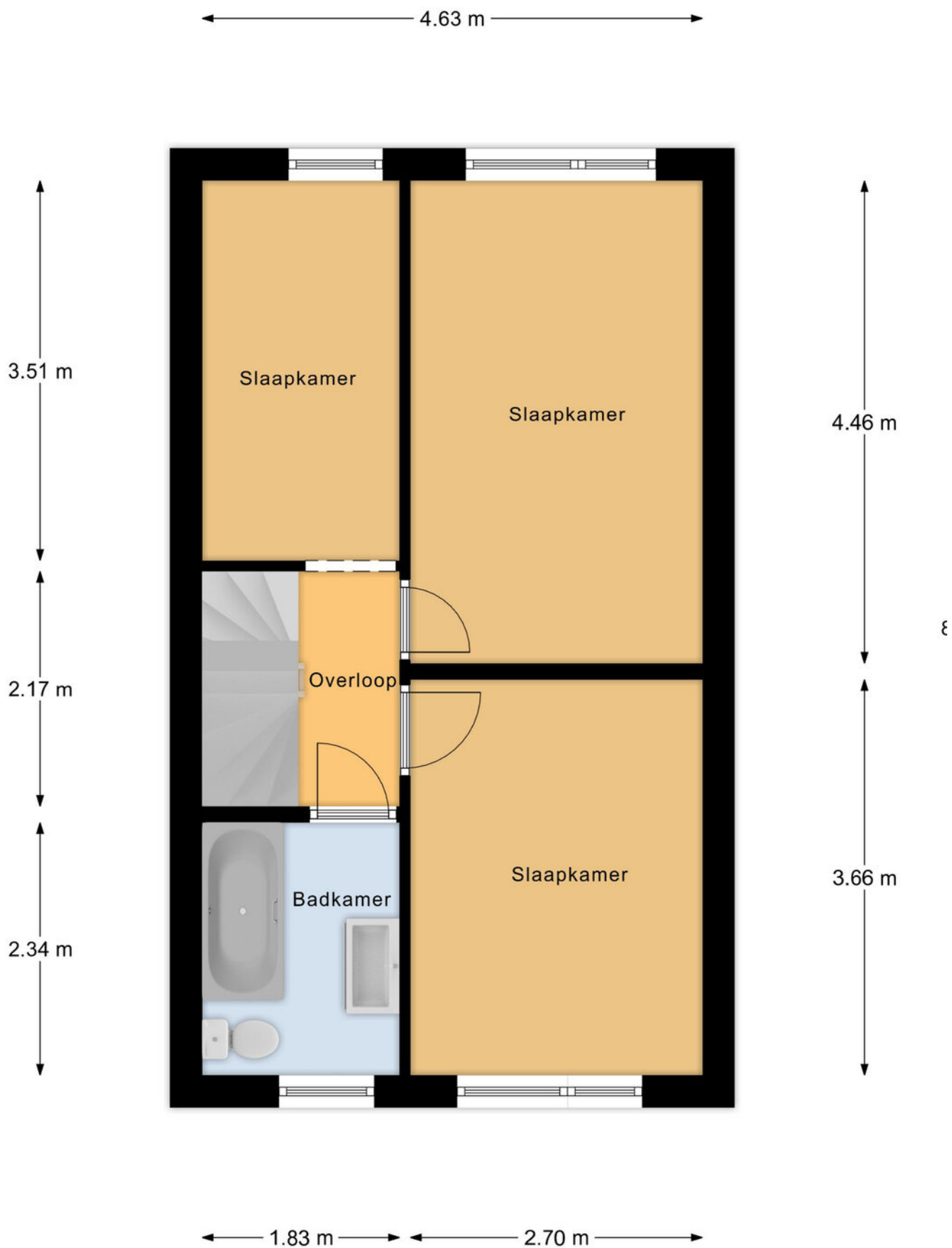
Begane Grond









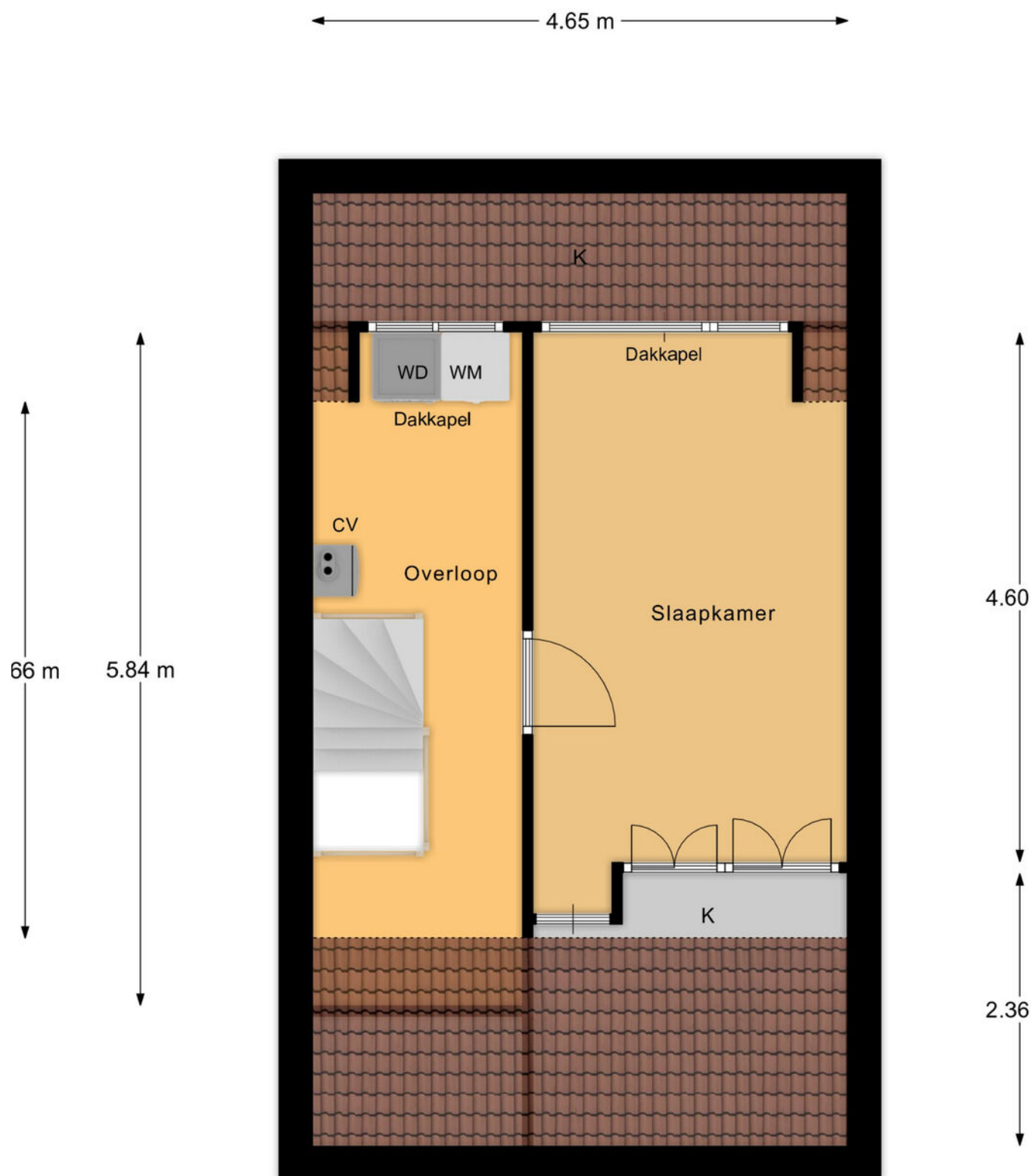


1e Verdieping



Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Dankzij de dakkapel is hier extra licht en bruikbare ruimte ontstaan. Aansluitend ligt de vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een brede dakkapel. Een fijne volwaardige kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, werkkamer of rustige plek voor een tiener. Achter de schuine dakvlakken is daarnaast praktische bergruimte aanwezig.





2e Verdieping



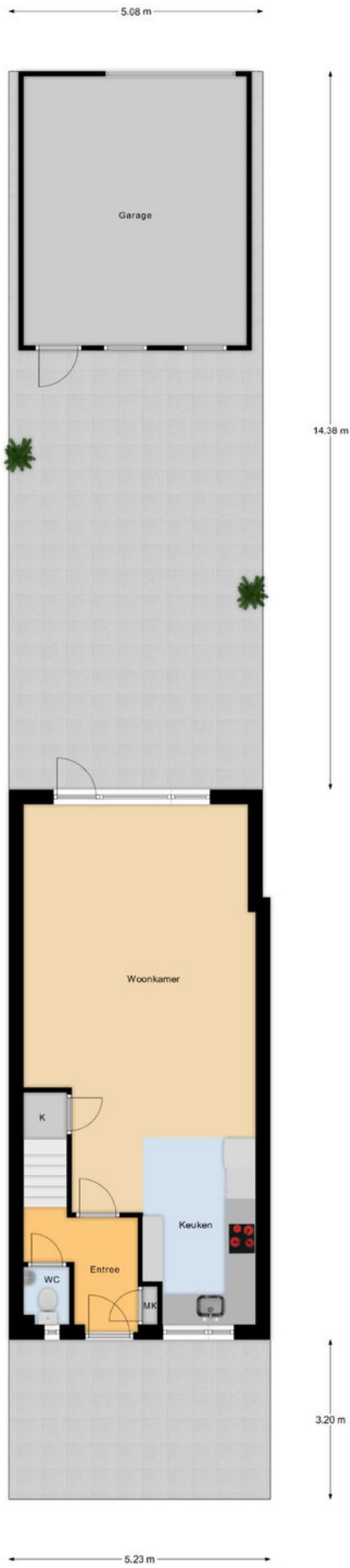
De achtertuin is heerlijk diep en biedt volop plek om meerdere zitjes te creëren. Direct achter de woning is ruimte voor een eettafel of loungeset en verderop in de tuin blijft genoeg plaats over om te spelen of naar eigen wens groen toe te voegen.

Achter in de tuin staat de royale vrijstaande garage van circa 24 m². Deze is zowel praktisch voor het stallen van een auto als voor fietsen, opslag of hobbyruimte. De garage beschikt over een brede sectionaaldeur en is tevens vanuit de tuin bereikbaar.









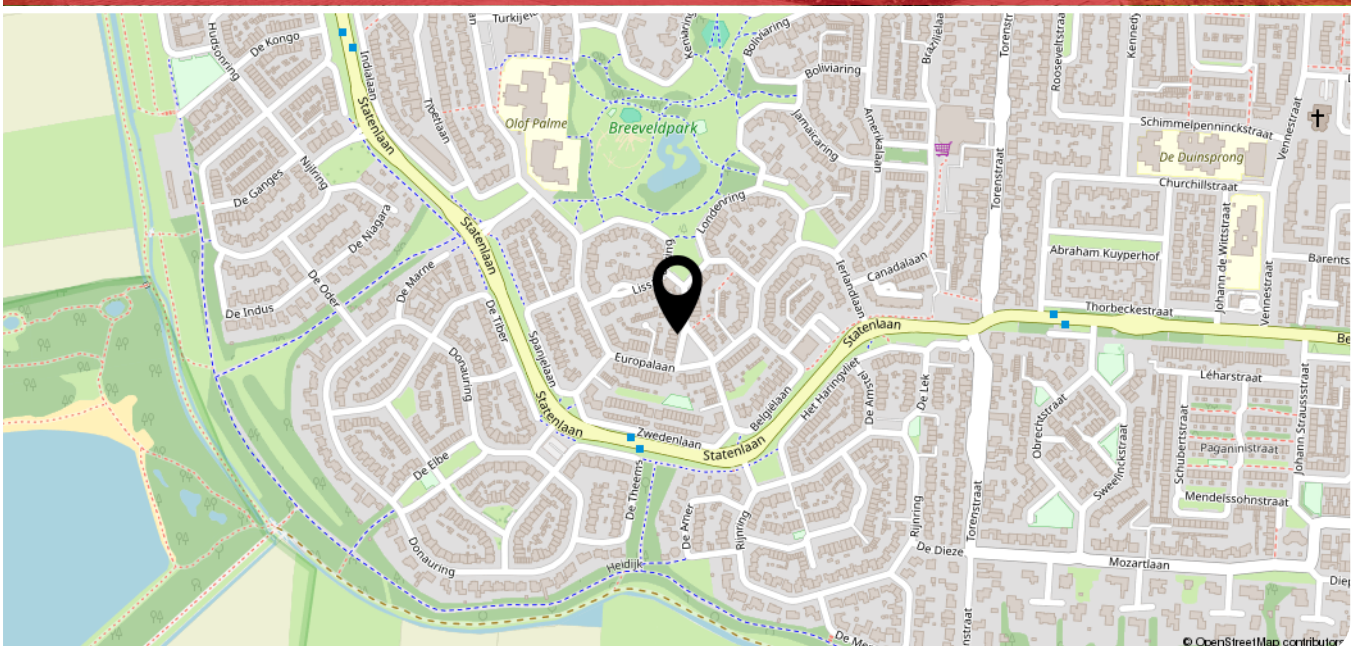
Begane Grond Tuin



Locatie

Beneluxplein 4, Drunen

De woning ligt aan een groen plein met speelvoorzieningen, op korte afstand van het centrum van Drunen, scholen, winkels en sportvoorzieningen. Ook de Loonse en Drunense Duinen zijn dichtbij en via de uitvalswegen zijn 's-Hertogenbosch en Waalwijk goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL