

Ede

Stationsweg 92 311



'Samen meer in huis'

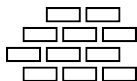
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1965

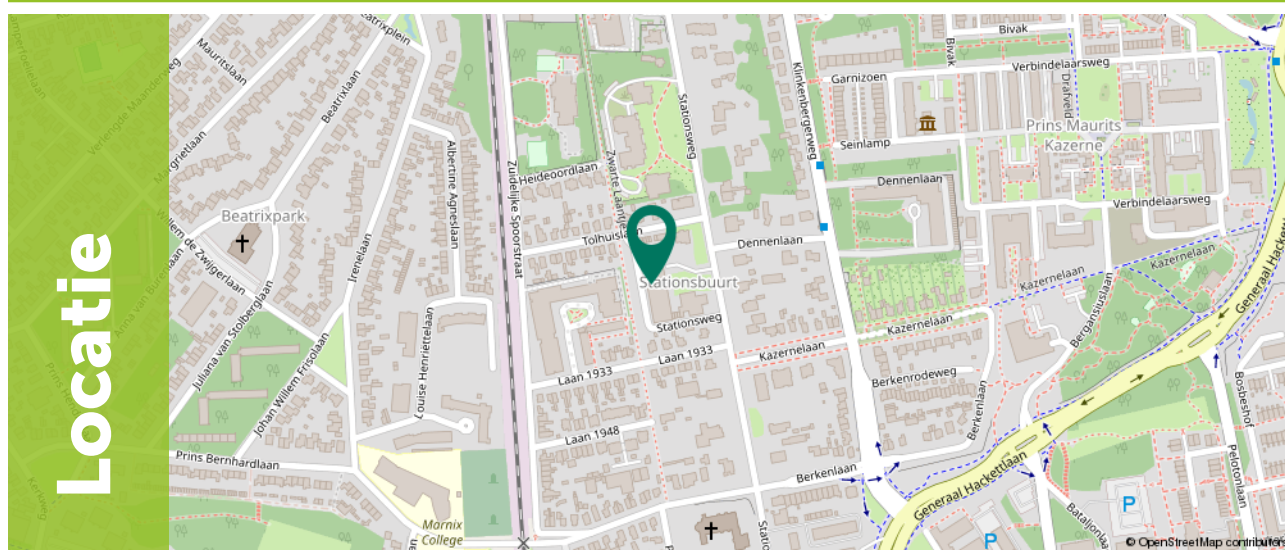


aantal kamers
2



woonoppervlakte
71 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	224 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een appartement dat je direct kunt betrekken? Dit verzorgde tweekamerappartement aan de Stationsweg in Ede biedt volop wooncomfort en is in 2017 gerenoveerd en gemoderniseerd. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht. Door de ligging aan de achterzijde van het complex en de hoogte is dit bovendien een heerlijke rustige plek om te wonen.

Ook de ligging is bijzonder praktisch. Het centrum van Ede en station Ede-Wageningen bevinden zich op circa 5 minuten fietsen. Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree, een lift en de mogelijkheid om een grote ruimte op de begane grond af te huren. In de onderbouw bevinden zich drie fietsenstallingen en een eigen berging die bij het appartement hoort.



Indeling

Via de afgesloten entree kom je binnen in de centrale hal van het complex. Hier bevinden zich onder andere de lift en de toegang tot het appartement. Eenmaal binnen beschikt het appartement over een ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de provisiekast met boiler (eigendom) en de woonkamer.

De woonkamer is met circa 28 m² heerlijk ruim. Dankzij het kunststofkozijn met dubbele beglazing en de deur naar het balkon is dit een prettige en lichte leefruimte. Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!





Indeling

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is aan twee zijden voorzien van een werkblad en beschikt over veel kastruimte. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap en een combi-oven

De slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een oppervlakte van circa 21 m². Ook vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het balkon.

De badkamer is vanuit de slaapkamer bereikbaar en biedt ook toegang naar het toilet. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, een wastafel met bergmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.







Indeling

Een fijne buitenruimte is het balkon aan de achterzijde. Het balkon is verzorgd afgewerkt met vlondertegels en ligt op het zuidwesten.

Aan de gehele raamzijde zijn twee afzonderlijk van elkaar te bedienen zonneschermen bevestigd.

Vanaf het balkon geniet je van het heerlijk vrije uitzicht op het groen.

Bij het appartementencomplex is er meer dan voldoende ruimte om je auto te parkeren.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.75 m →

↑ 2.41 m ↓

Berging

4.2 m²

H = 2.28m



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg 92 311



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 4251

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl