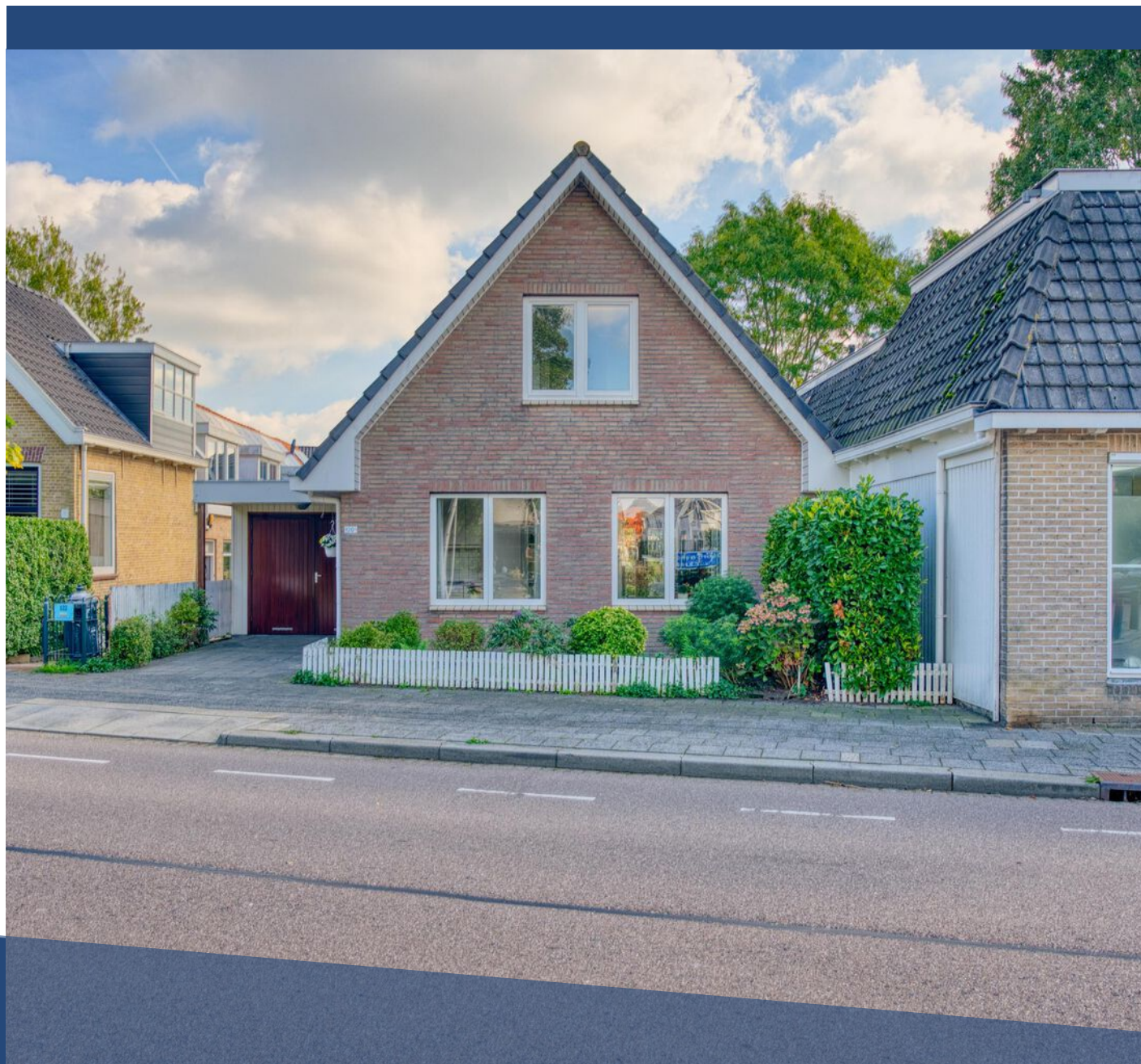


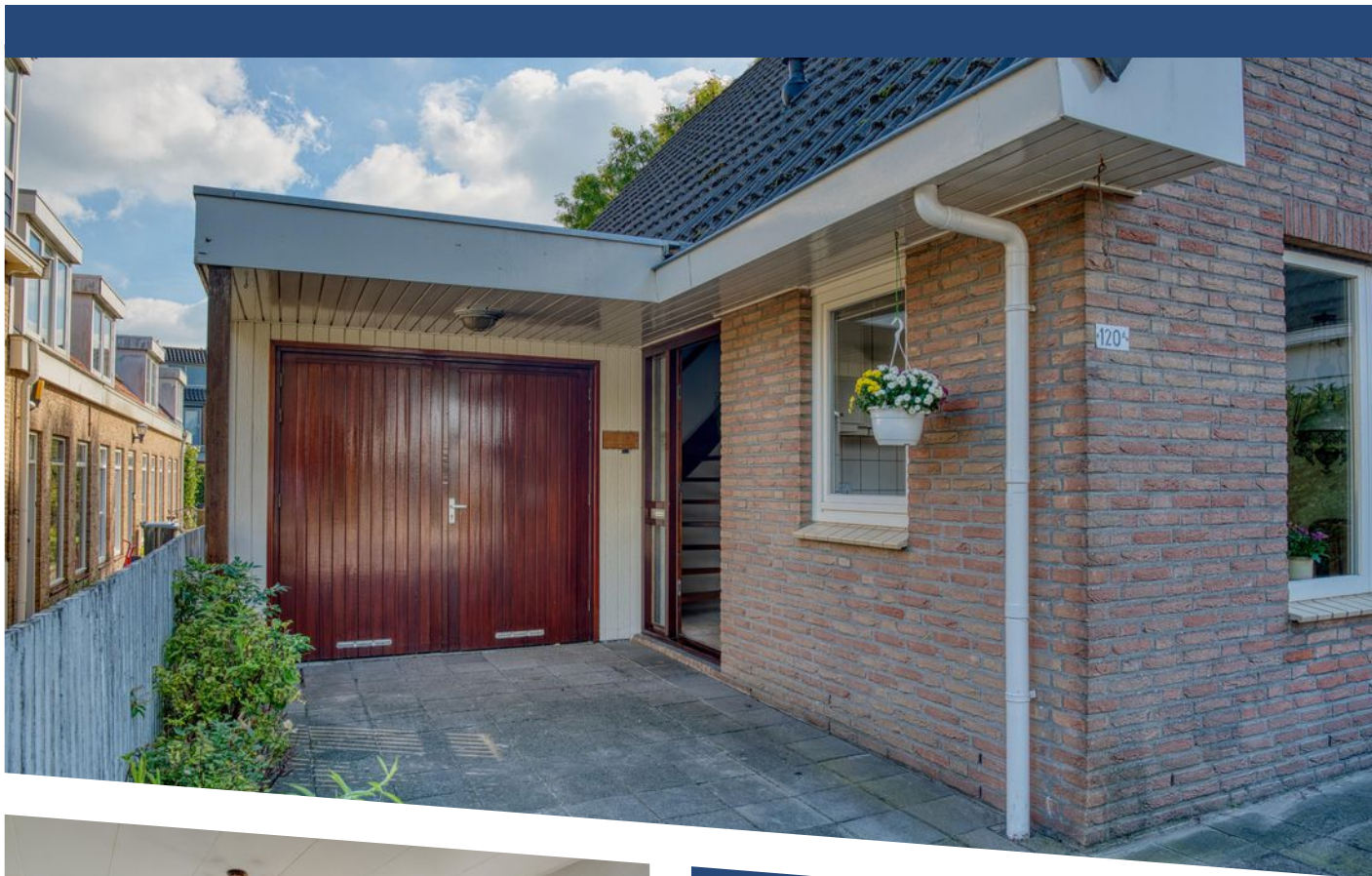


DORPSSTRAAT 120 A

HENDRIK-IDO-AMBACHT

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

242 m²

INHOUD

473 m³

BOUWJAAR

1992

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande levensloopbestendige woning gebouwd in 1992 met eigen oprit, inpandige berging, inpandige garage momenteel deels in gebruik als berging en deels als slaapkamer met doucheruimte, 2 extra slaapkamers op de verdieping en een heerlijke tuin op het zuidoosten.

Deze woning ligt in het karakteristieke centrum van Hendrik-Ido-Ambacht in buurt Dorp. Op loop- of fietsafstand vind je supermarkten en horecagelegenheden, recreatiegebied De Sandelingen, rivier het Waaltje, sportcomplexen, zwembad en openbaar vervoer (bus en waterbus) richting Dordrecht en Rotterdam.

Of je nu een woning voor de toekomst zoekt, een gezinswoning wenst of graag aan huis wilt werken, het is allemaal mogelijk aan de Dorpsstraat 120-A in Hendrik-Ido-Ambacht

KENMERKEN

- betonvloeren
- hardhouten kozijnen met dubbelglas
- volledig geïsoleerd
- 1 slaap/hobby/werkkamer op de begane grond
- 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- badkamer op de eerste verdieping en doucheruimte op de begane grond
- inpandige berging (voormalige garage) en berging met witgoedaansluiting en c.v.-ketel
- 2 toiletten
- warm water en verwarming middels combi CV-ketel (2019)
- vloerverwarming op de begane grond (6-groeps)
- moderne groepenkast (3-fasen)
- woonkamer met vrij uitzicht
- tuin op het zuidoosten
- Energielabel C (geldig tot 14-07-2036)

Gebruiksoppervlakte wonen: 100m². Perceelgrootte 242m². Bouwjaar: 1992.

INDELING

Begane grond:

Oprit, toegang tot de berging (voormalige garage) en entree. Hal met meterkast, trap naar de verdieping, toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer met veel lichtinval is voorzien van een plavuizenvloer en heeft aan de voorzijde vrij uitzicht over de Dorpsstraat.

Via de woonkamer is ook een extra bergruimte bereikbaar waar zich tevens de CV-ketel bevindt. Via openslaande deuren bereik je de achtertuin.

De halfopen keuken (1992) in hoekopstelling heeft boven- en onderkastjes, een oven, gasfornuis met afzuigkap en een koel/vriescombinatie.

Via de woonkamer is de slaap/werkkamer bereikbaar met deur naar de achtertuin en een aparte doucheruimte.

De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met daaronder vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer en 2 ruime slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een dakraam, een ligbad met douche, een wastafelmeubel en tweede toilet.

Beide slaapkamers hebben een wastafel en zijn voorzien van een pvc-vinyl vloer.

AFMETINGEN

Woonkamer: 950 x 603/275

Keuken: 313 x 243

Slaapkamer 1 (begane grond): 296 x 290

Slaapkamer 2: 401 x 377

Slaapkamer 3: 377 x 332

Badkamer: 240 x 165

Inpandige berging (voorheen garage): 290 x 294

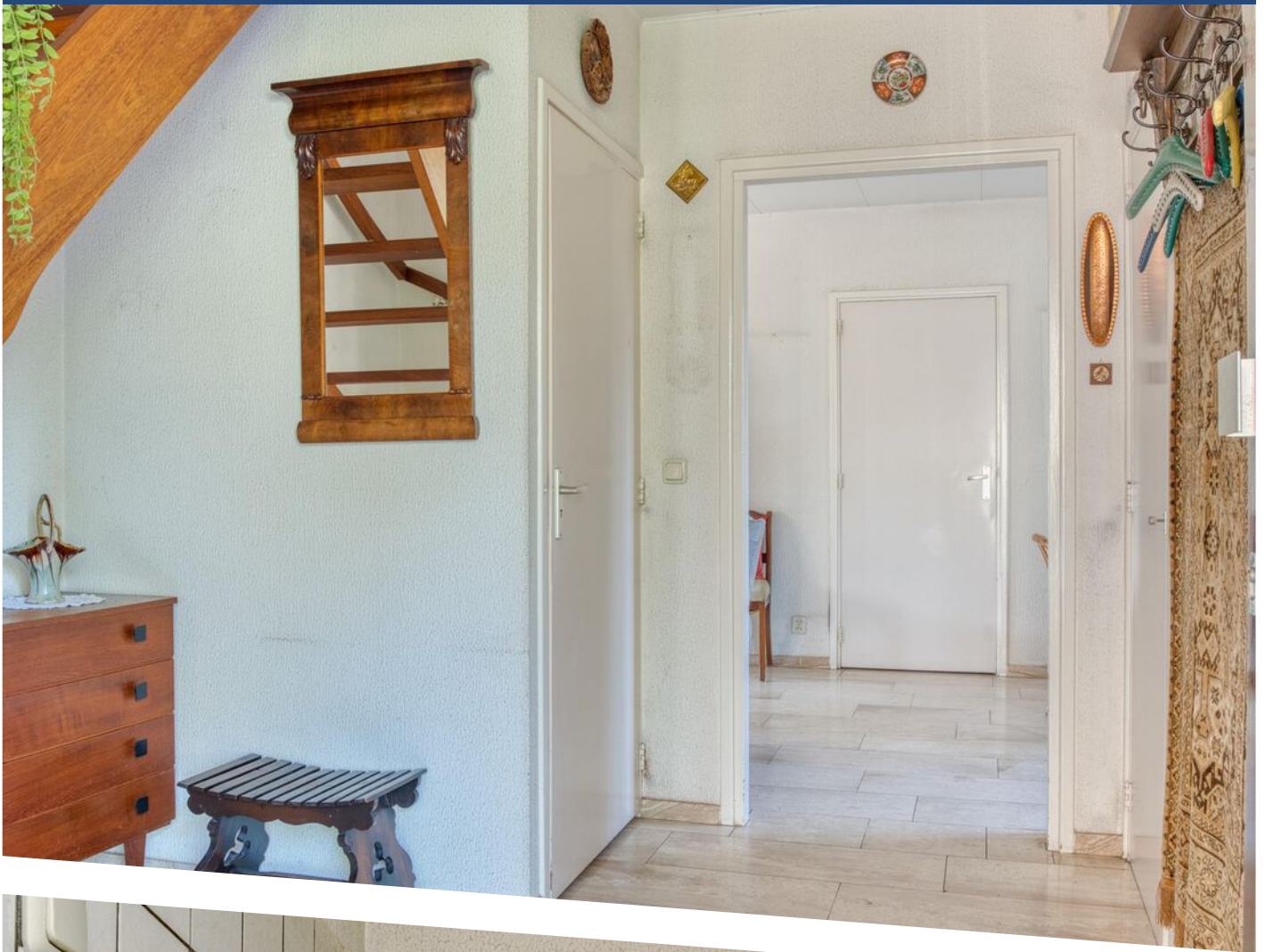
Vraagprijs: € 519.000,00 k.k.

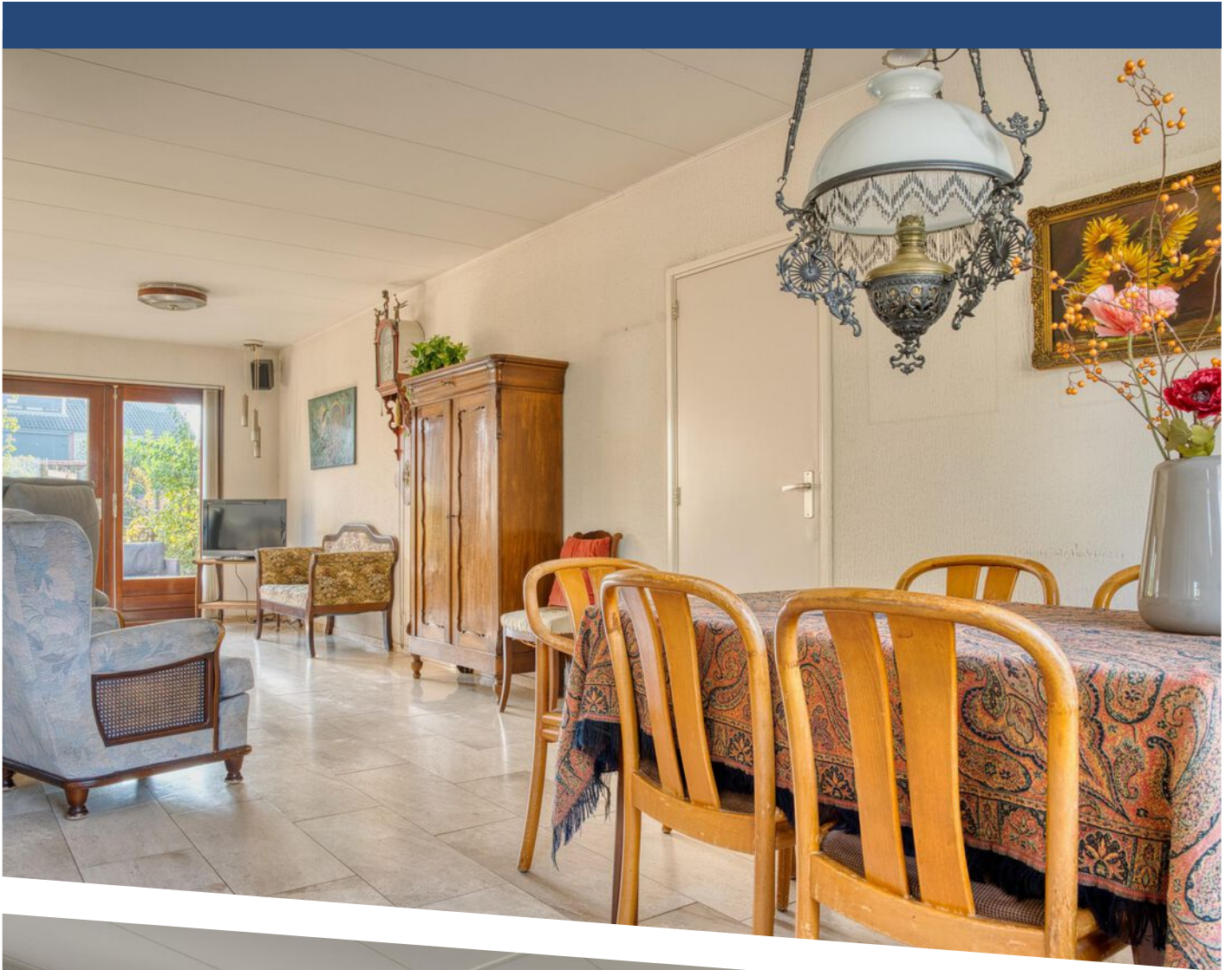
Oplevering: In overleg (kan spoedig)

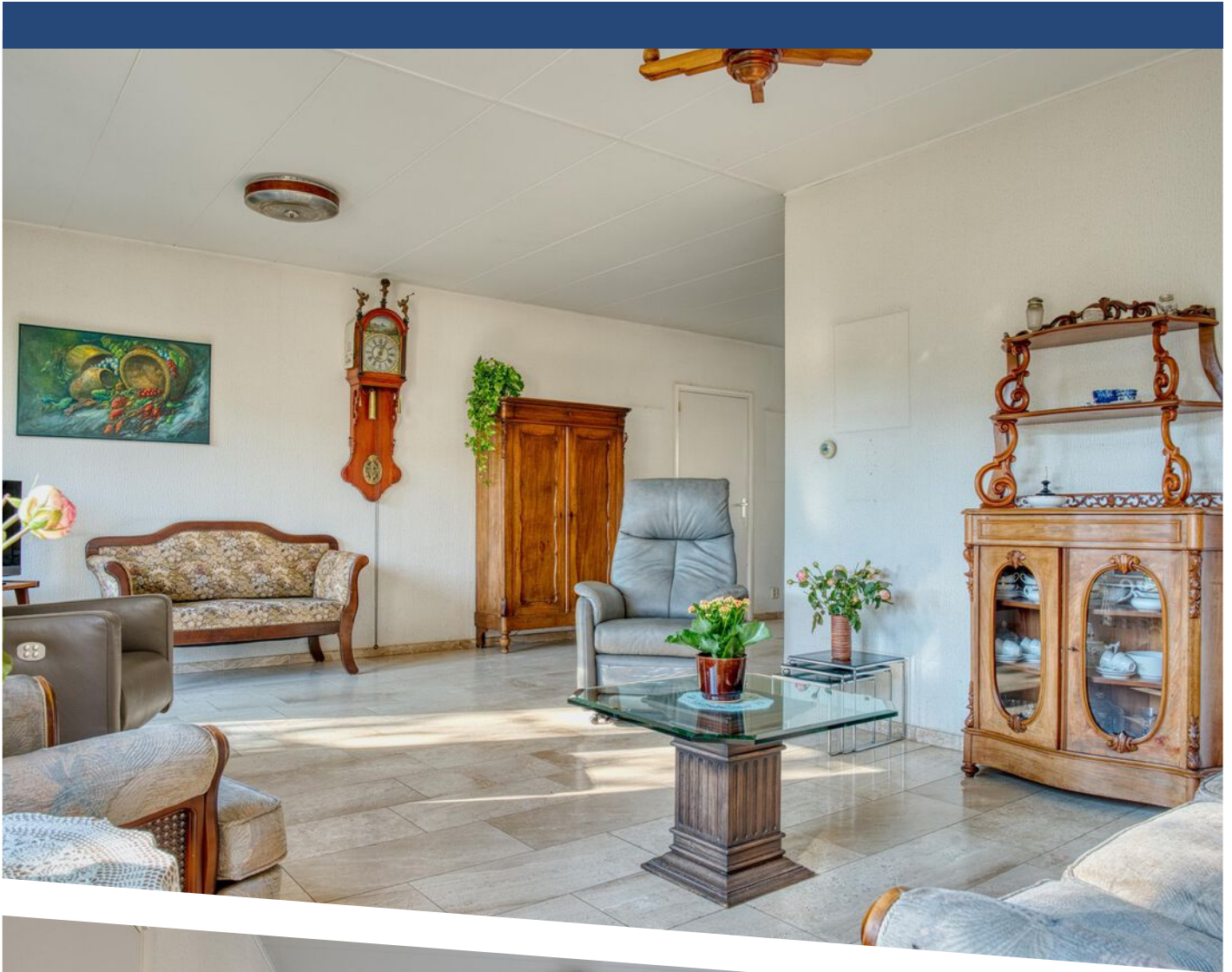
Wilt u deze leuke woning komen bezichtigen? Maak dan snel een afspraak. Wij leiden u graag rond!

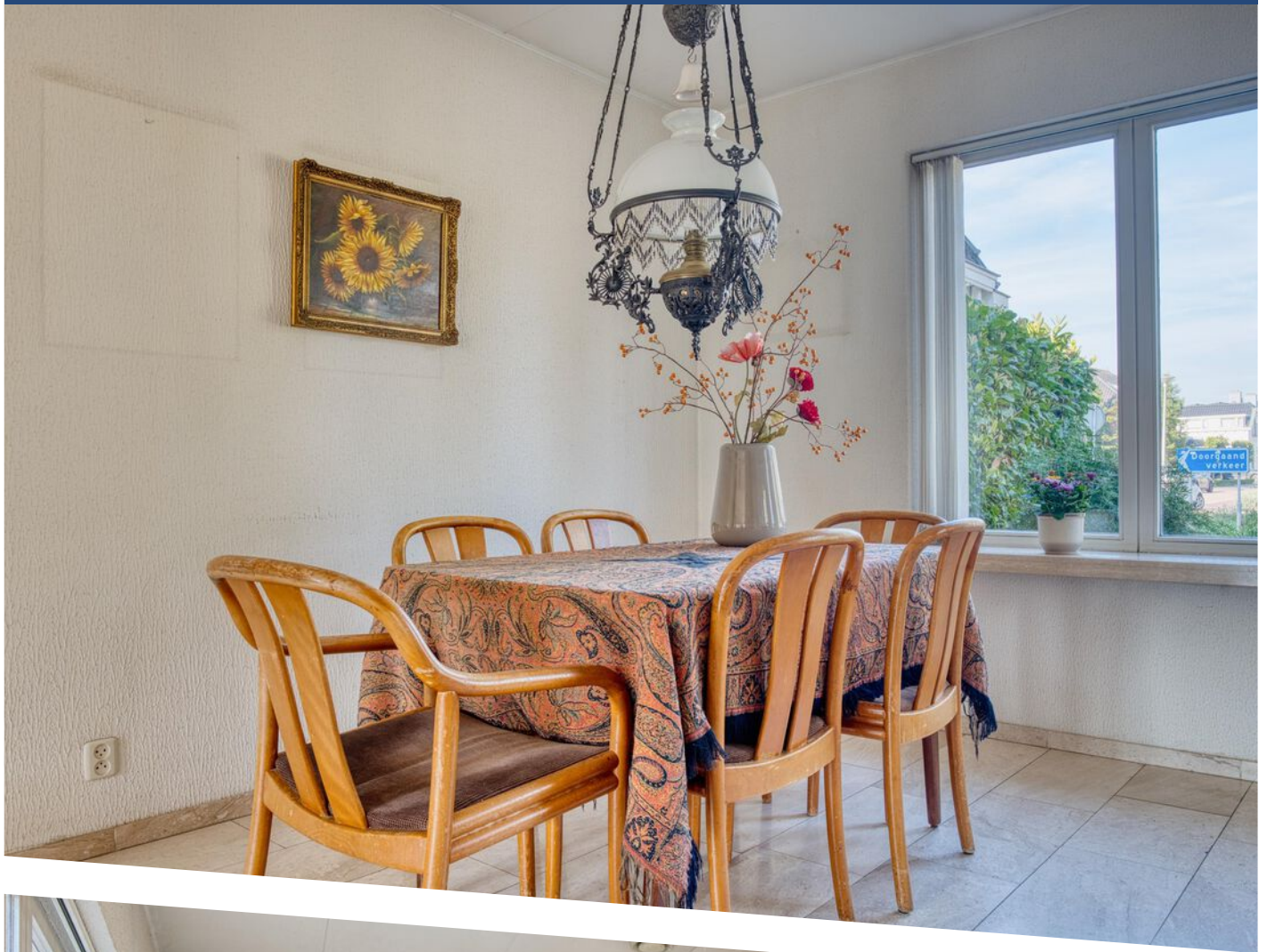






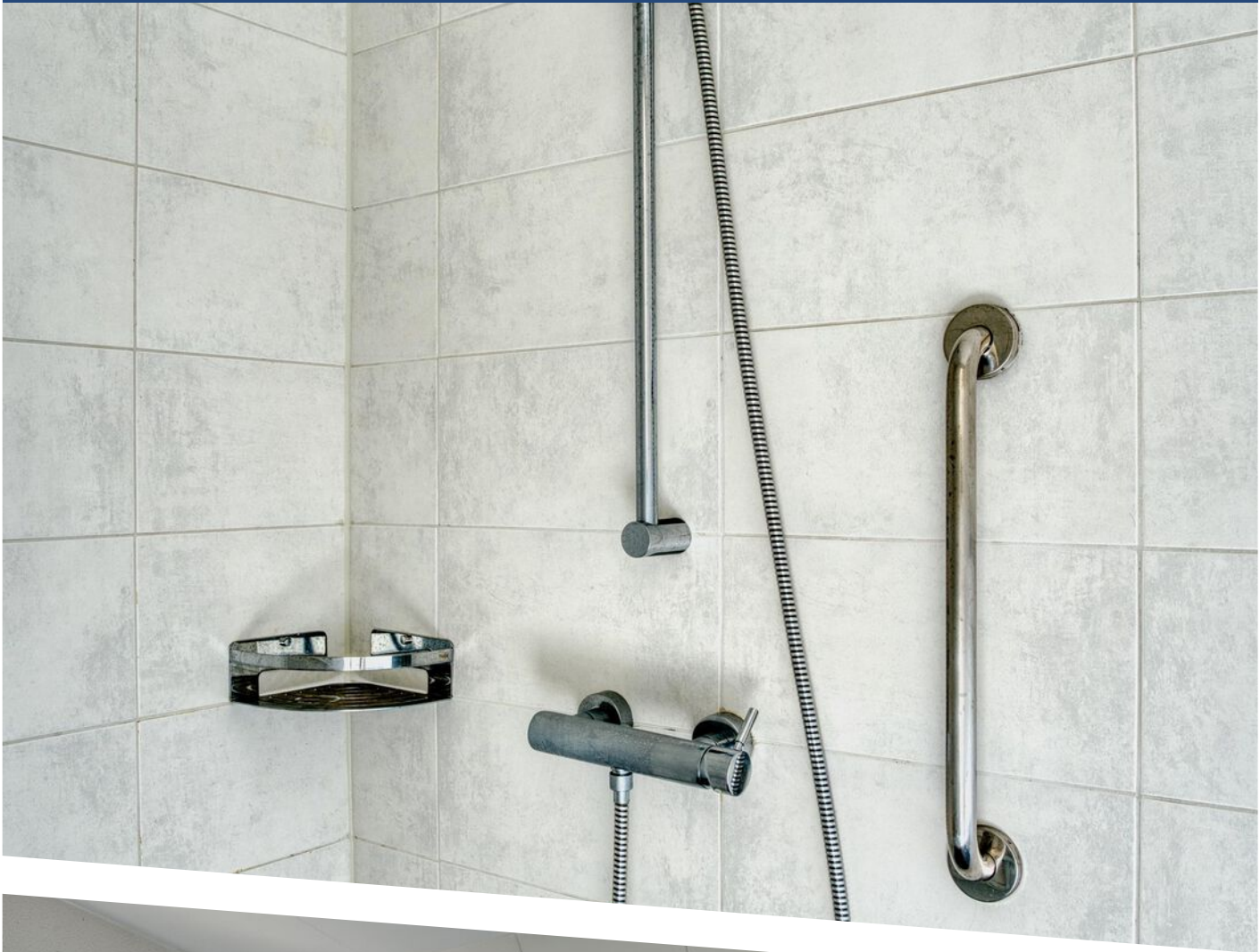


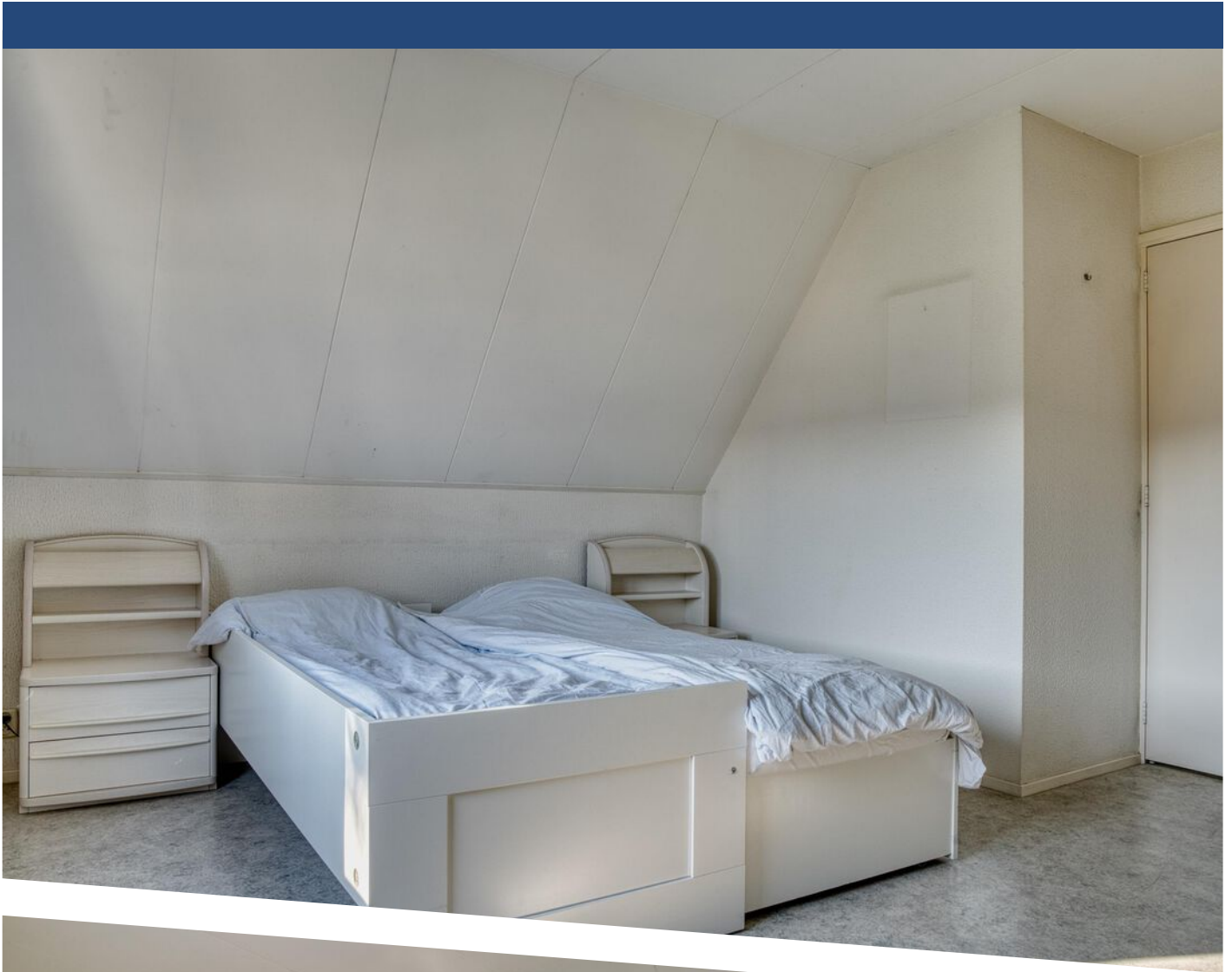






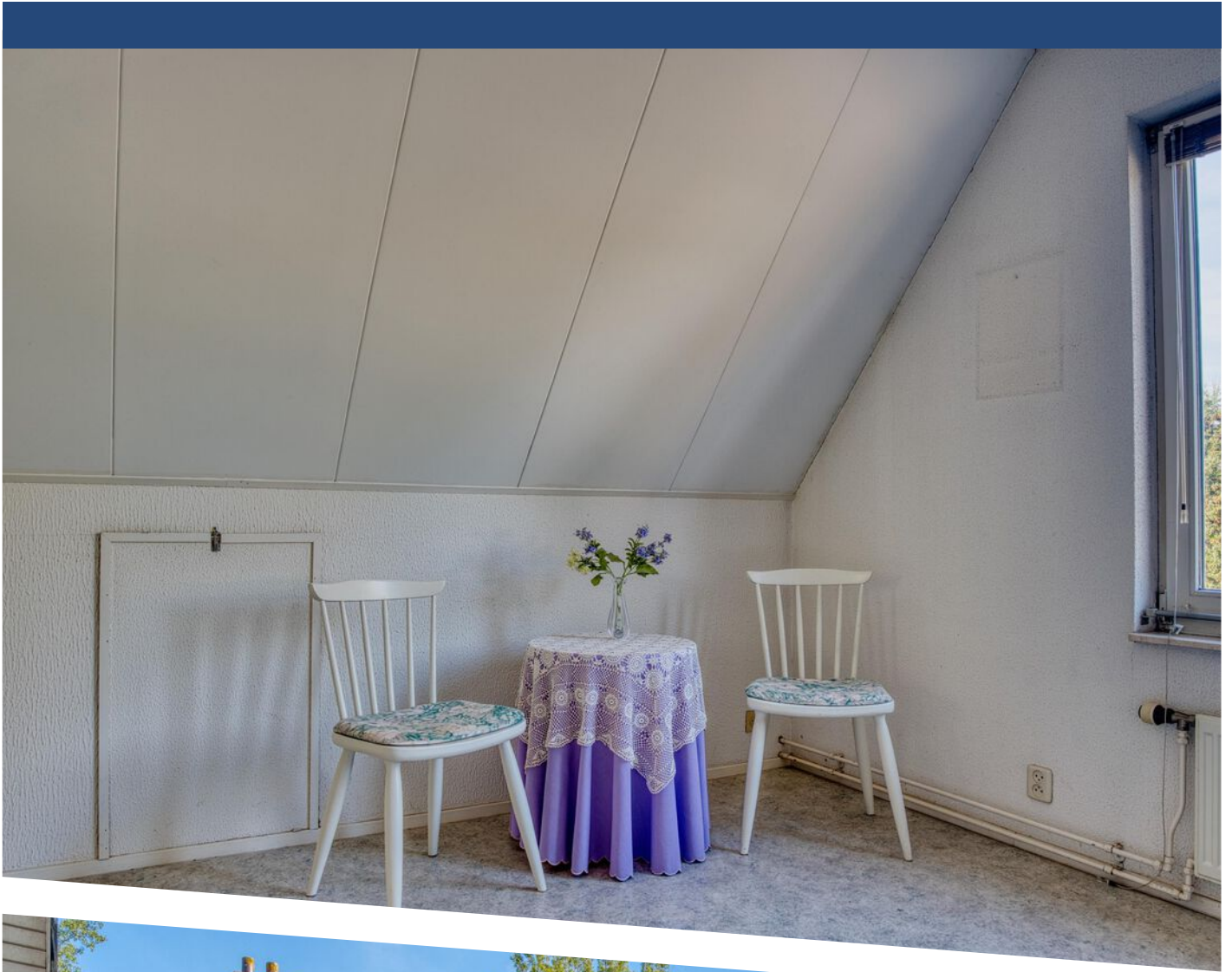








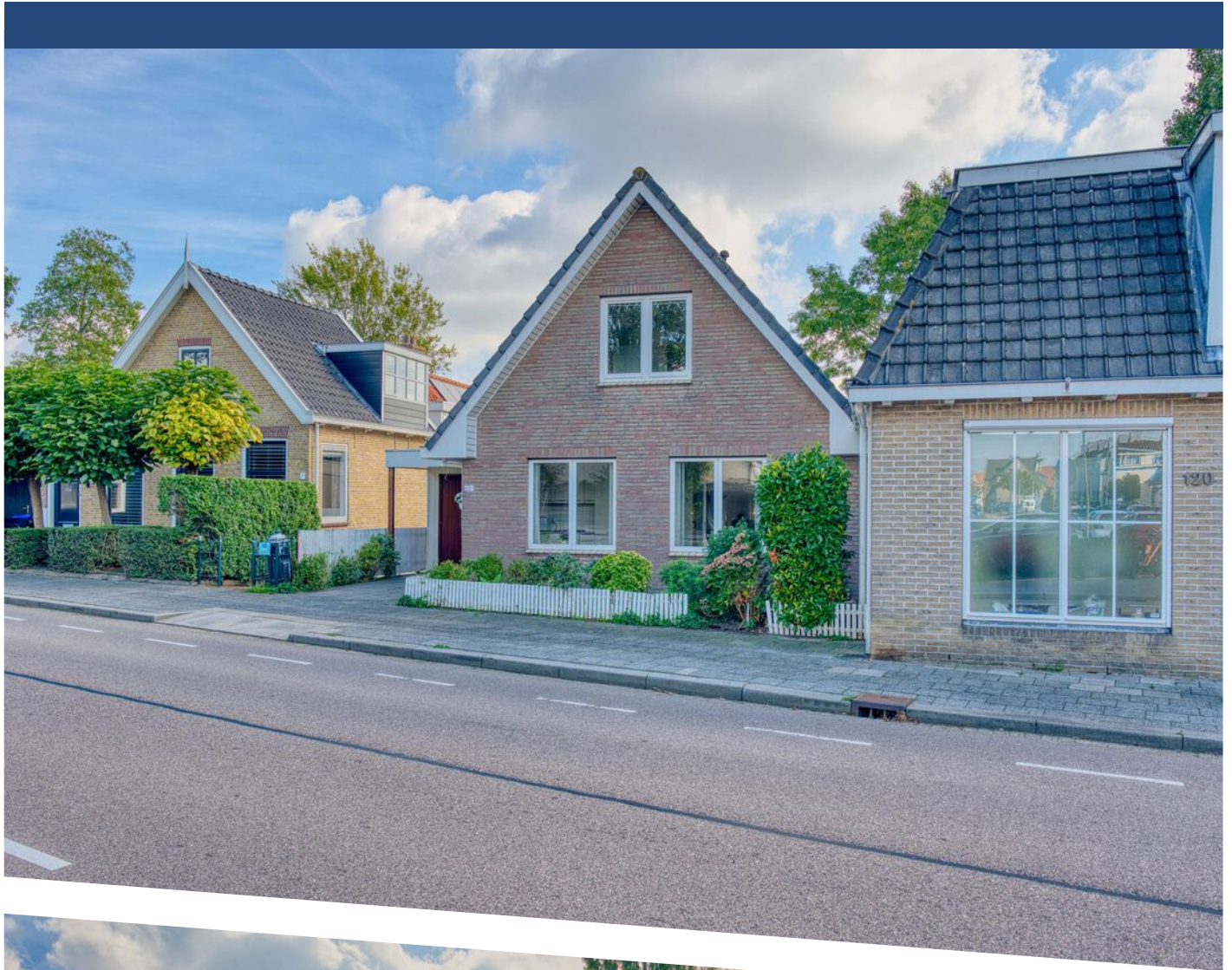


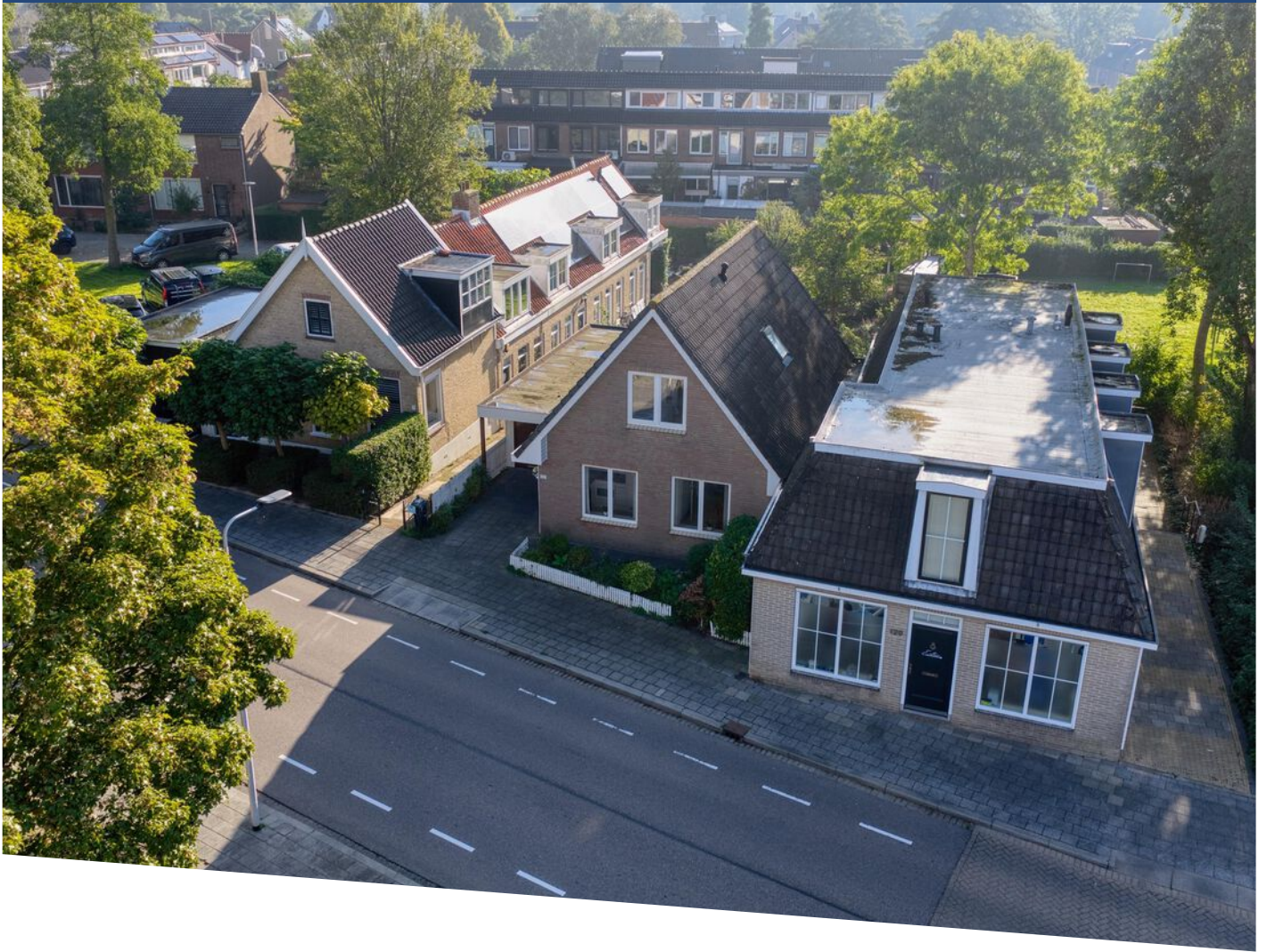






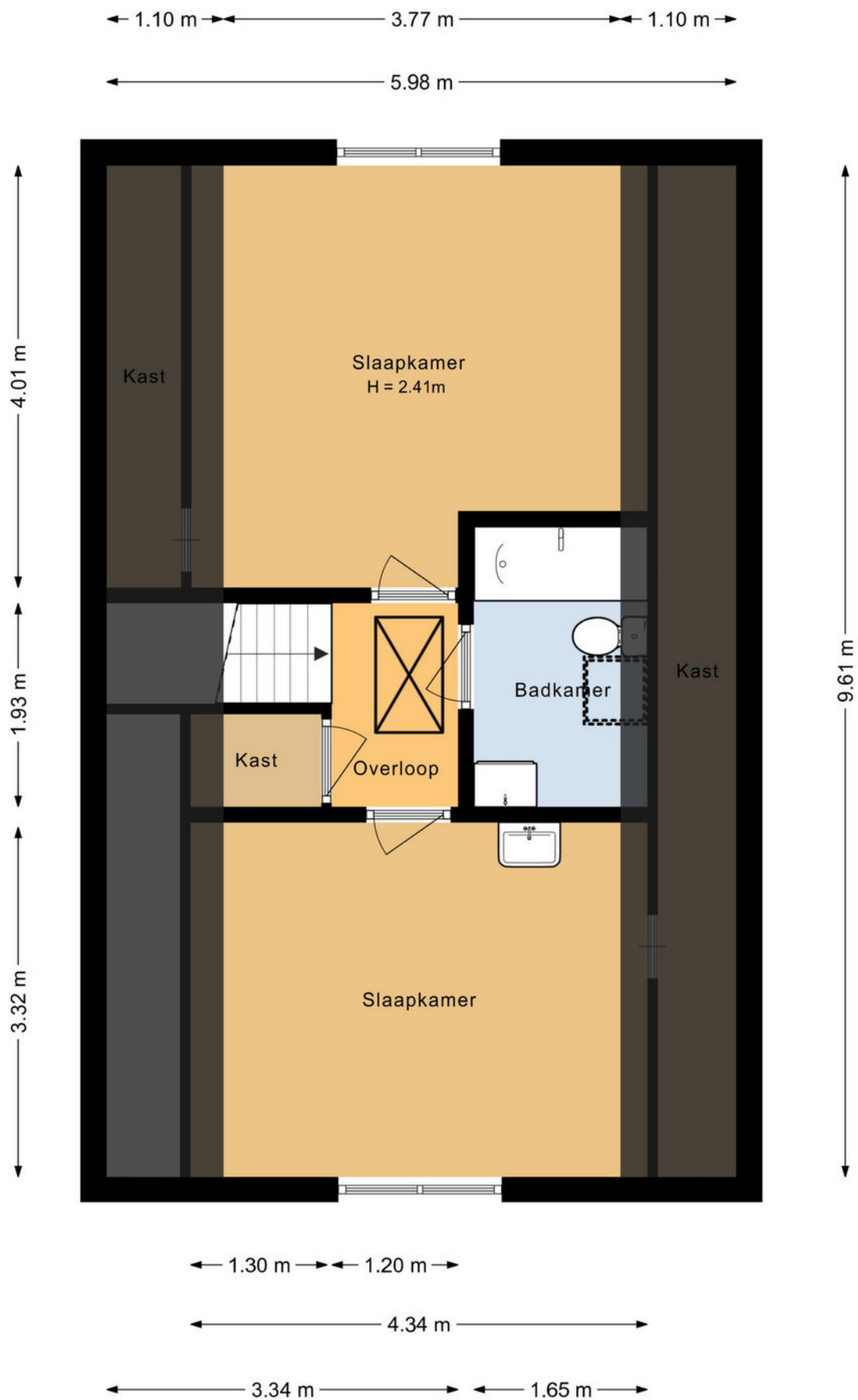




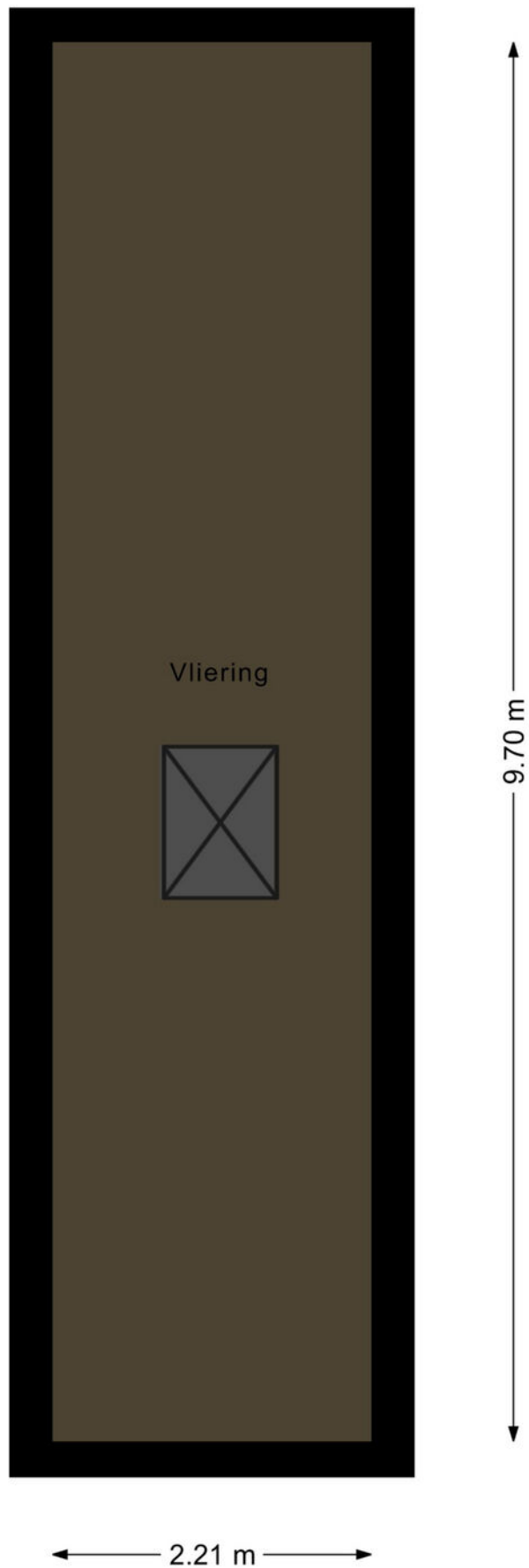




PLATTEGROND



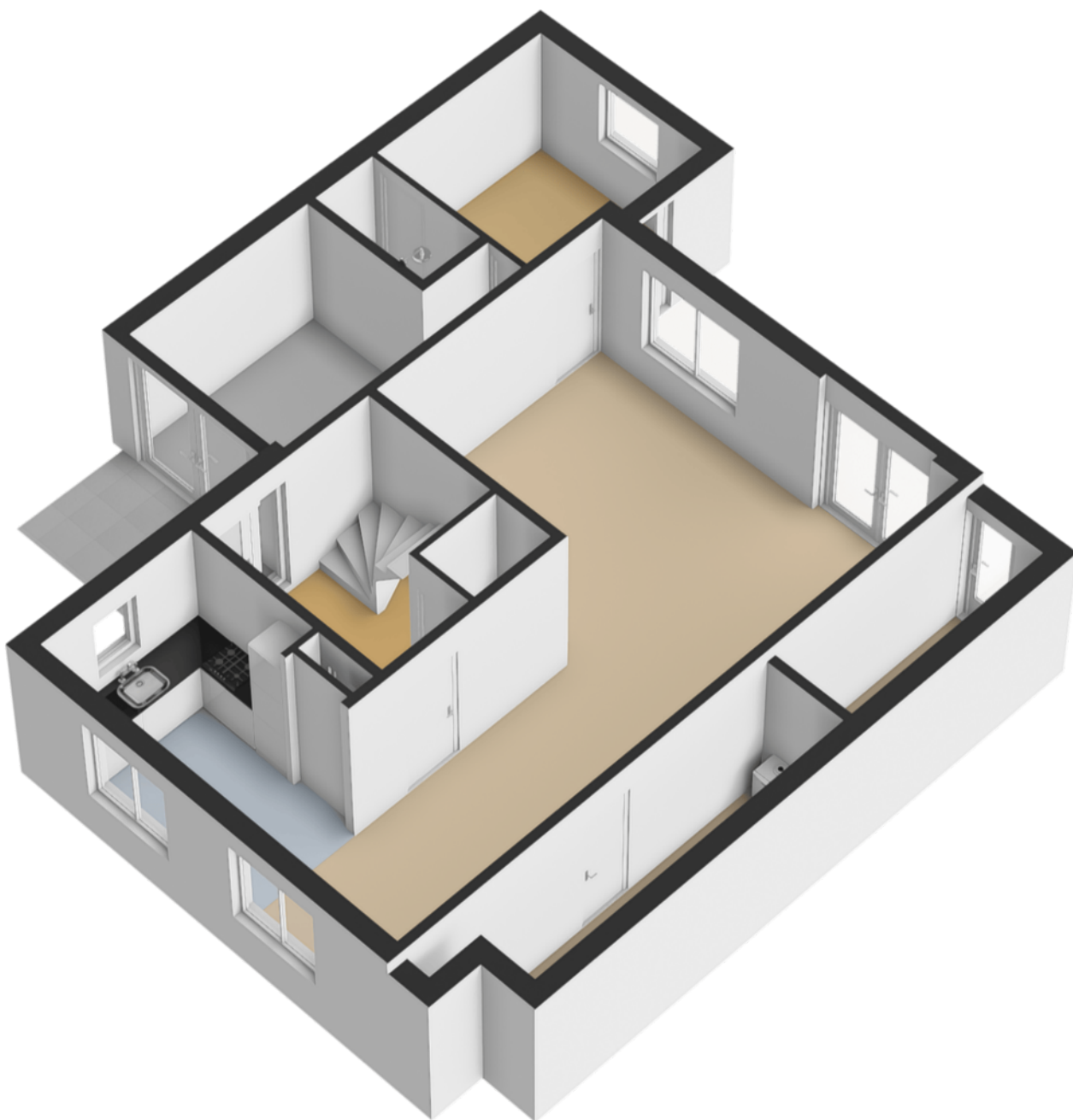
PLATTEGROND



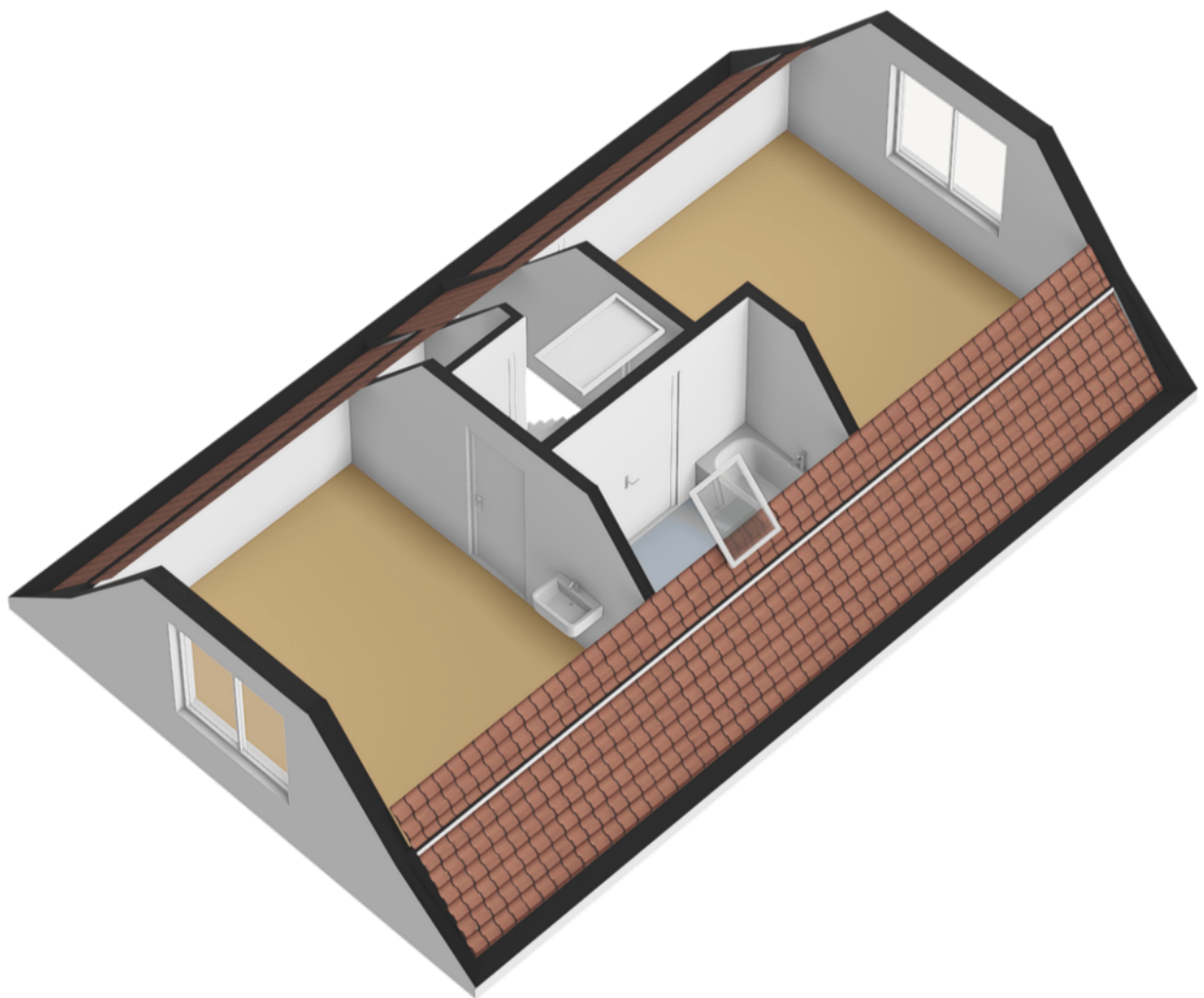
PLATTEGROND



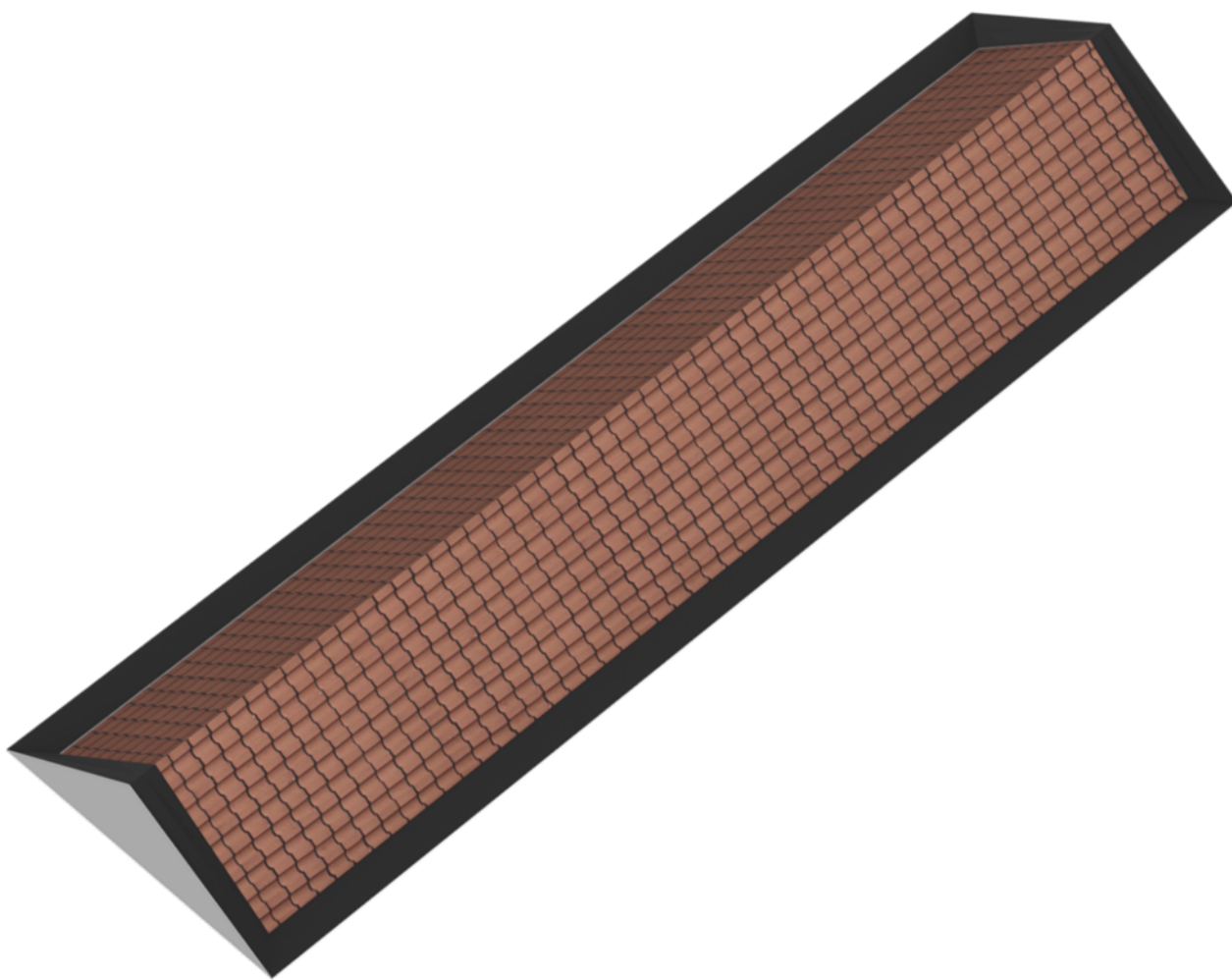
PLATTEGROND



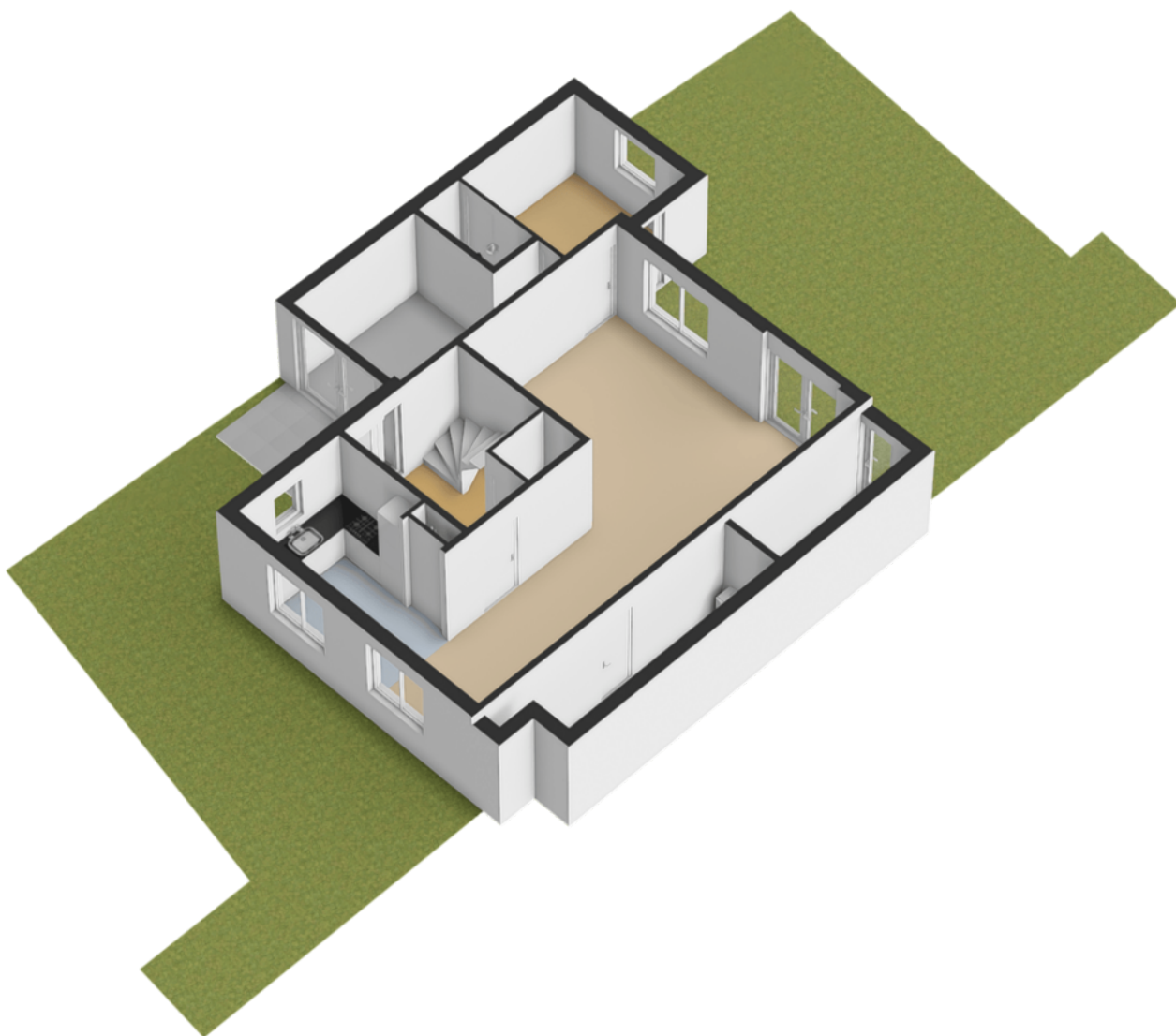
PLATTEGROND



PLATTEGROND



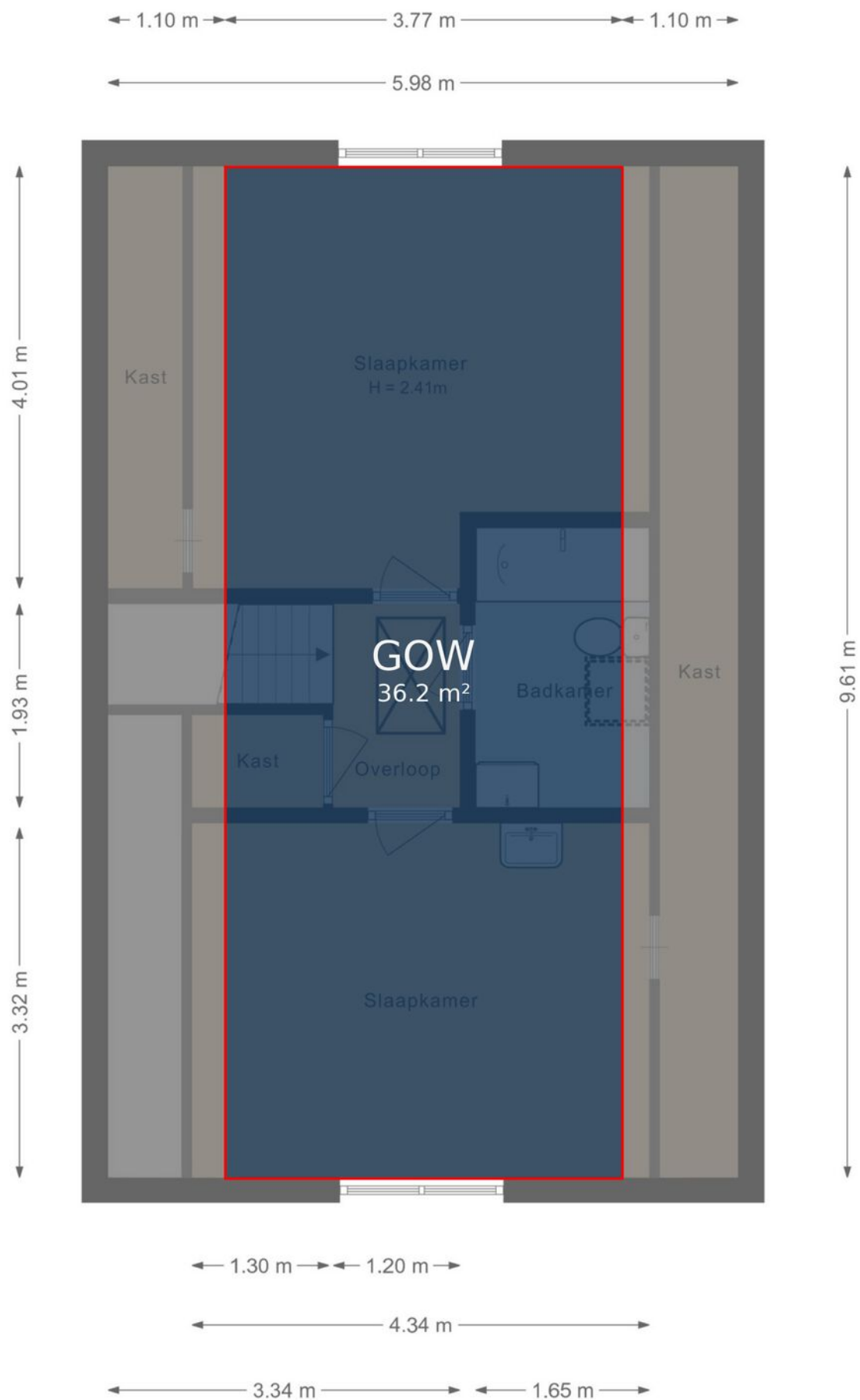
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Sectie E

Perceel 9885

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026

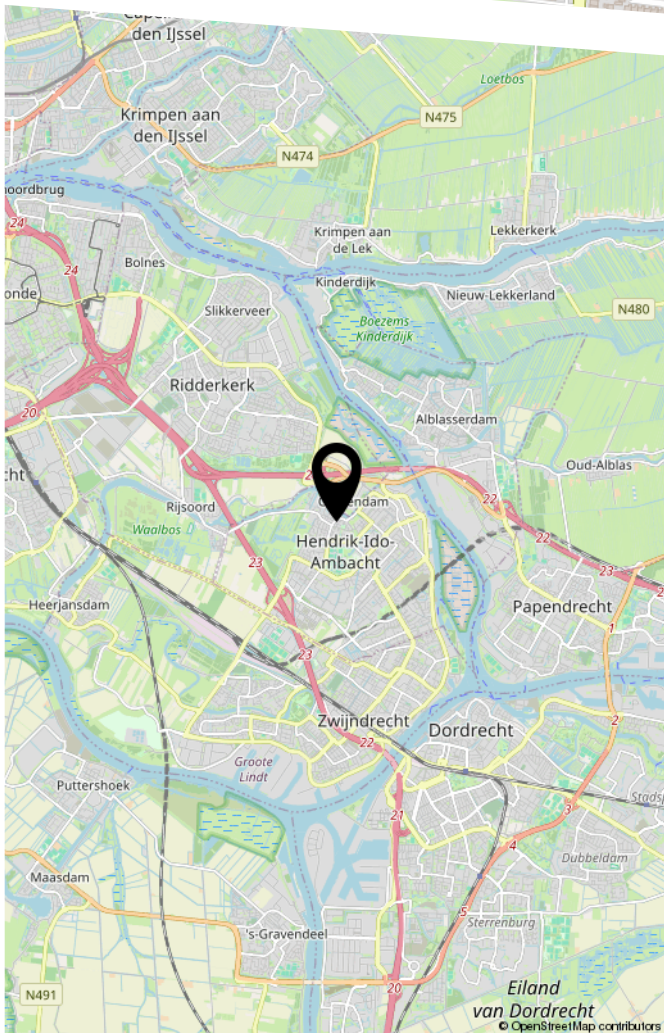
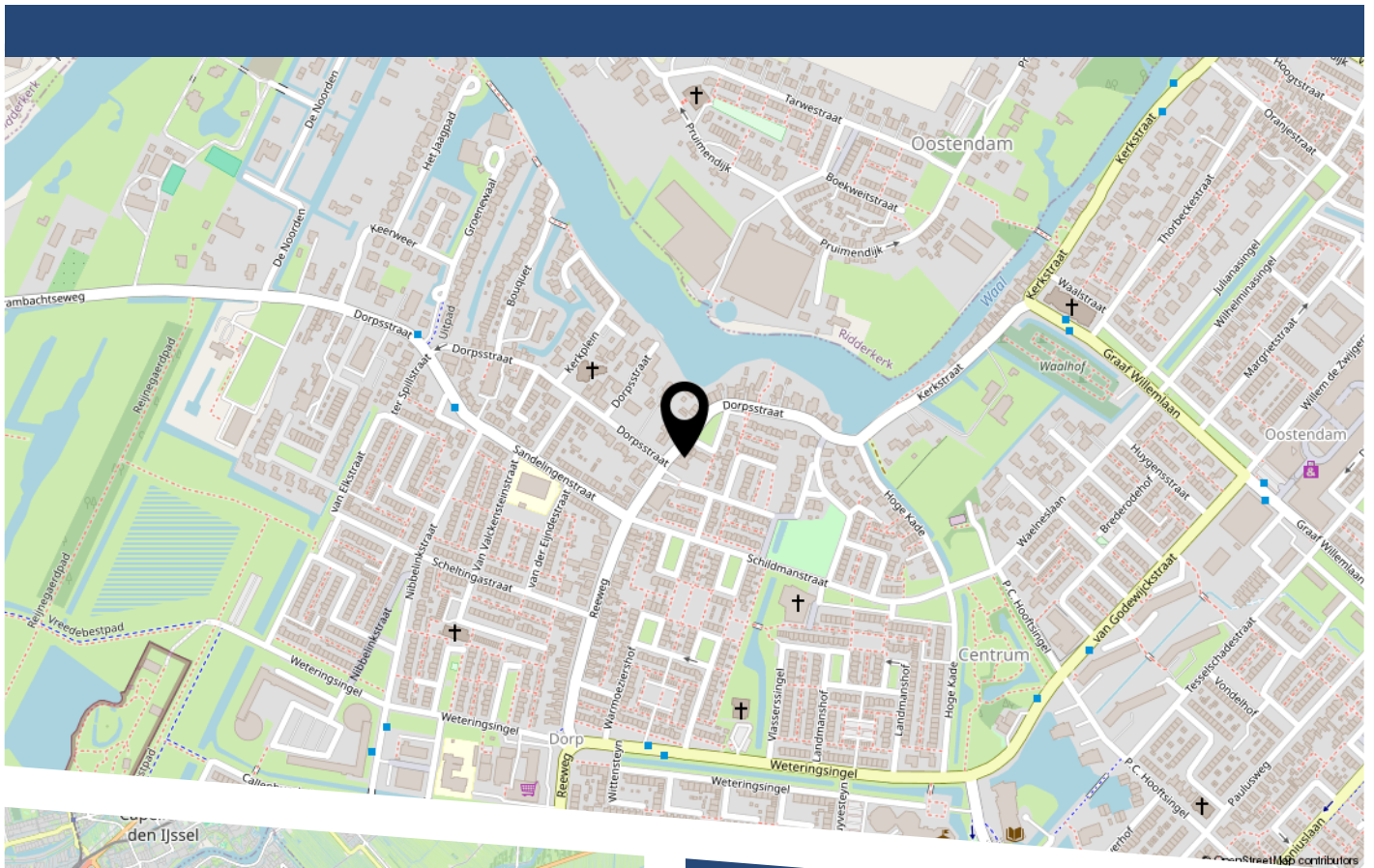
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Meeste lampen blijven achter, houten hanglamp bij zithoek en hanglamp boven tv gaan mee.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in berging	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Travetin vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

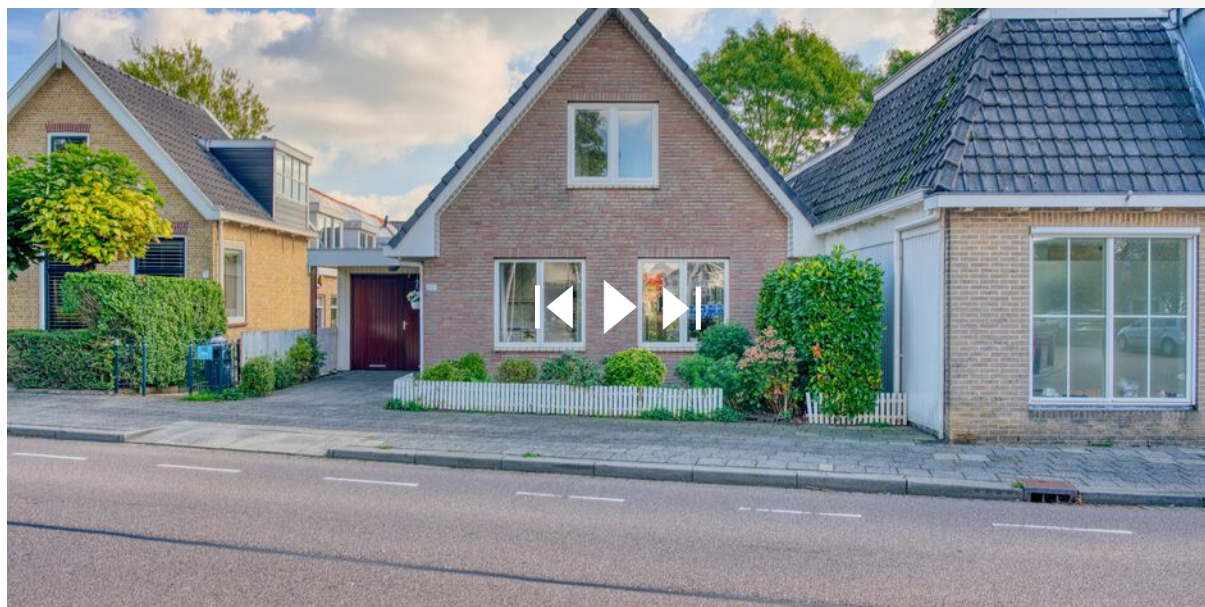
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dorpsstraat120 a.nl

 **Nolten**
makelaars

Dorpsstraat 120 A, Hendrik-Ido-Ambacht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl