



Spoorstraat 42, 4735 BG Zegge

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

**Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl**

Omschrijving

Nieuw, gelijkvloers en comfortabel wonen in het hart van Zegge

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement waar je direct comfortabel kunt wonen? Dit nieuwe appartement uit 2025 ligt op de begane grond, midden in het centrum van Zegge en biedt circa 75 m² woonoppervlakte, een balkon, een ruime woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een complete badkamer en praktische inpandige berging.

Dankzij de gelijkvloerse indeling is het appartement geschikt voor verschillende woonwensen. Een fijne eerste koopwoning, comfortabel wonen voor één of twee personen of juist een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een toekomstbestendige woning zonder trappen.

Comfortabel en modern

Via de hal bereik je de verschillende vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken en prettige leefruimte. De luxe keuken is modern uitgevoerd en beschikt over een kunststof aanrechtblad en achterwand, roestvrijstalen spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combimagnetron.

Het appartement beschikt over één slaapkamer en een volledig betegelde badkamer met ligbad, douchewand en vaste wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

De hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en technische ruimte zijn afgewerkt met een PVC-vloer en stucwerk wanden en plafonds. Hierdoor heeft het appartement een moderne, rustige uitstraling.

Praktisch én energiezuinig

Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. De inpandige berging beschikt over een wasaansluiting en biedt extra bergruimte. In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp en mechanische ventilatie. Daarnaast is het appartement voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

En dan is er natuurlijk een fijne buitenruimte.

Heerlijk wonen in Zegge

Zegge combineert het rustige, dorpse karakter met een gunstige ligging ten opzichte van de omliggende voorzieningen. Een grote Albert Heijn en Aldi liggen op circa vier minuten rijden. Ook Roosendaal en Breda zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen A17 en A58. In het dorp zijn onder andere een basisschool en kinderopvang aanwezig en er is een actief verenigingsleven. Een heerlijke plek voor wie landelijk wil wonen zonder de dagelijkse voorzieningen ver weg te hebben.

Kenmerken op een rij

- Instapklaar
- Gebruiksoppervlakte: circa 75 m²
- Bouwjaar: 2025
- Gelegen op de begane grond
- Volledig gelijkvloers
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Één slaapkamer
- Badkamer met ligbad
- Inpandige berging met wasaansluiting
- Voorzien van warmtepomp en mechanische ventilatie
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Gelegen in het centrum van Zegge
- Aanvaarding: in overleg

Modern, comfortabel én gelijkvloers wonen met een eigen tuin in het gezellige Zegge? Dit appartement biedt



het allemaal. Plan een bezichtiging en ontdek zelf of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 329.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2025
Ligging	In centrum
Tuin	Voortuin
Garage	Geen garage
Energie label	A++
Verwarming	Warmtepomp lucht, Warmtepomp water
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

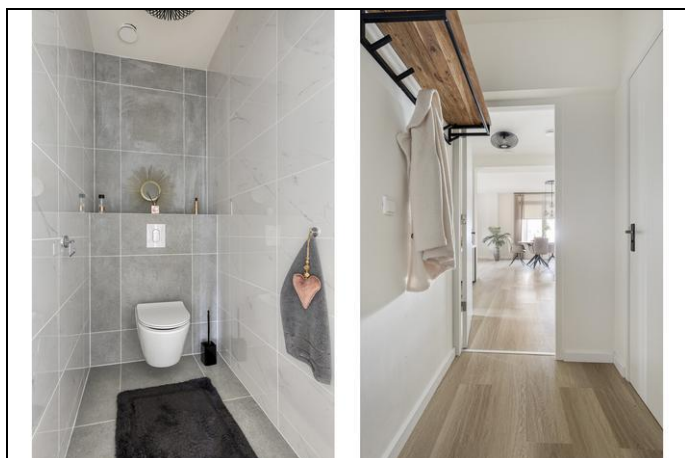
Spoorstraat 42
4735 BG ZEGGE



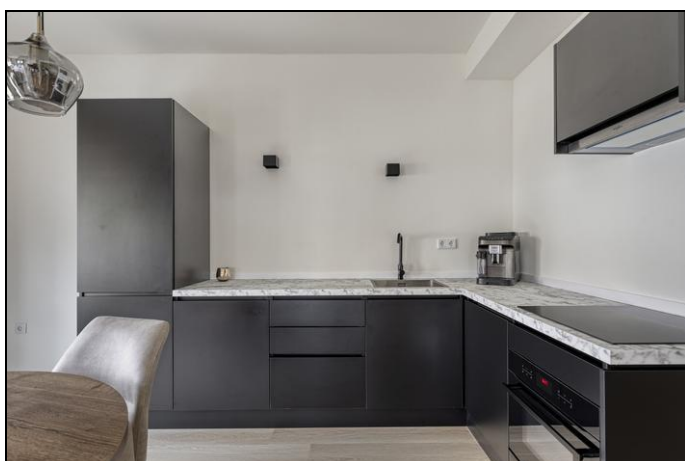
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



1

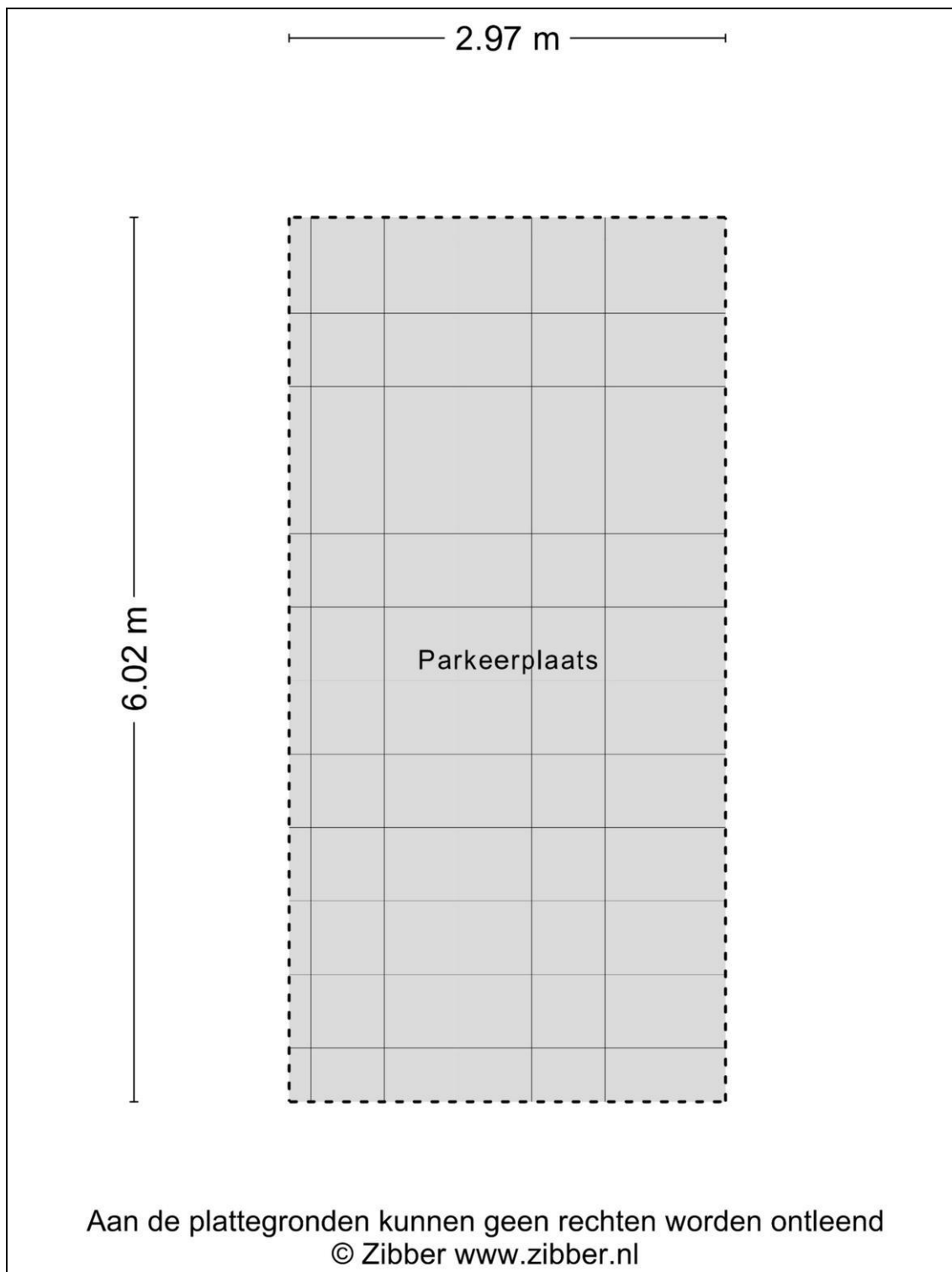
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Spoorstraat 42
Postcode / Plaats	4735 BG Zegge
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	A / 4220
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A1
Soort	Volle eigendom