



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Klein Vreewijk 3, **Lisse**



Energielabel
E



Woonoppervlakte
65 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1900



Woonoppervlakte
65 m²



Aantal kamers
4



Inhoud
211 m³



Perceeloppervlakte
99 m²



Aantal slaapkamers
3



Berging
Vrijstaande houten
berging



Buitenruimte
Achtertuin, voortuin



Ligging
Aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

Lichte tussenwoning met drie slaapkamers en een zonnige voor-én achtertuin met veranda nabij het centrum van Lisse

Aan een rustige straat, op korte afstand van het gezellige centrum van Lisse, staat deze tussenwoning met een zonnige voor- én achtertuin. De woning beschikt over een doorzonwoonkamer, een ruime open keuken, drie slaapkamers, en een nette badkamer met ligbad. Dankzij de praktische indeling en prettige woonomgeving is dit een ideale plek voor starters en jonge gezinnen.

De voortuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Achter de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin op het noordoosten met een brede veranda. Voor kinderen is er een speeltuin op loopafstand aan het einde van de straat. De woning is gelegen in de geliefde wijk Klein Vreewijk. Winkels, supermarkten en horeca bevinden zich op korte afstand, terwijl ook basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de omliggende steden snel aan te rijden.



Energielabel
E



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
HR++ glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de entree stap je binnen in de hal, waar zich de meterkast en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de lichte zithoek gesitueerd, met prettig vrij uitzicht op de rustige straat. Naarmate je verder de woonkamer doorloopt, kom je aan de achterzijde bij de eethoek. Dankzij de grote schuifpui staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser en een inductiekookplaat met afzuigkap. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine gesitueerd. Onder de trap bevindt zich bovendien het toilet met fonteintje

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer. Deze beschikt over een praktische inloopkast, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Boven de inloopkast is bovendien extra bergruimte aanwezig. Ook de badkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad voorzien van regendouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand. Op de overloop is tevens de cv-opstelling aanwezig en heb je toegang tot de vliering die extra bergruimte biedt voor bijvoorbeeld het opbergen van koffers of seizoensspullen.

Tuin

De achtertuin is bereikbaar via een achterom en heeft een gunstige indeling met veel gebruiksgemak. Achter in de tuin staat een berging voor fietsen en opslag. Direct aan de woning is een brede veranda geplaatst over vrijwel de gehele breedte van de tuin wat zorgt voor een fijne extra leefruimte, waar je het hele jaar door beschut kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

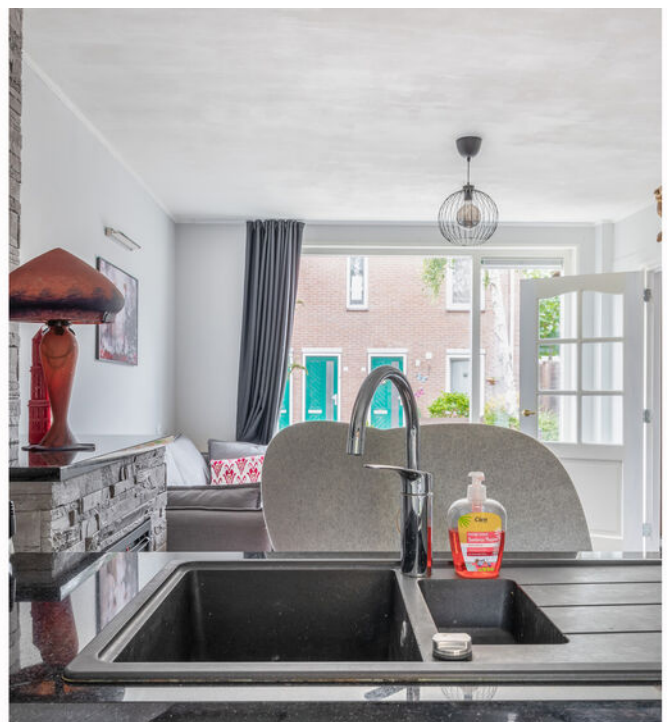
- Dak vernieuwd in 2024
- Drie slaapkamers
- Ruime open keuken
- HR++ glas
- Beschikt over een vliering voor extra bergruimte
- Zonnige voor-én achtertuin met veranda
- Op korte afstand van het gezellige centrum van Lisse
- Alle dagelijkse voorzieningen nabij







Lichte woonkamer met open keuken







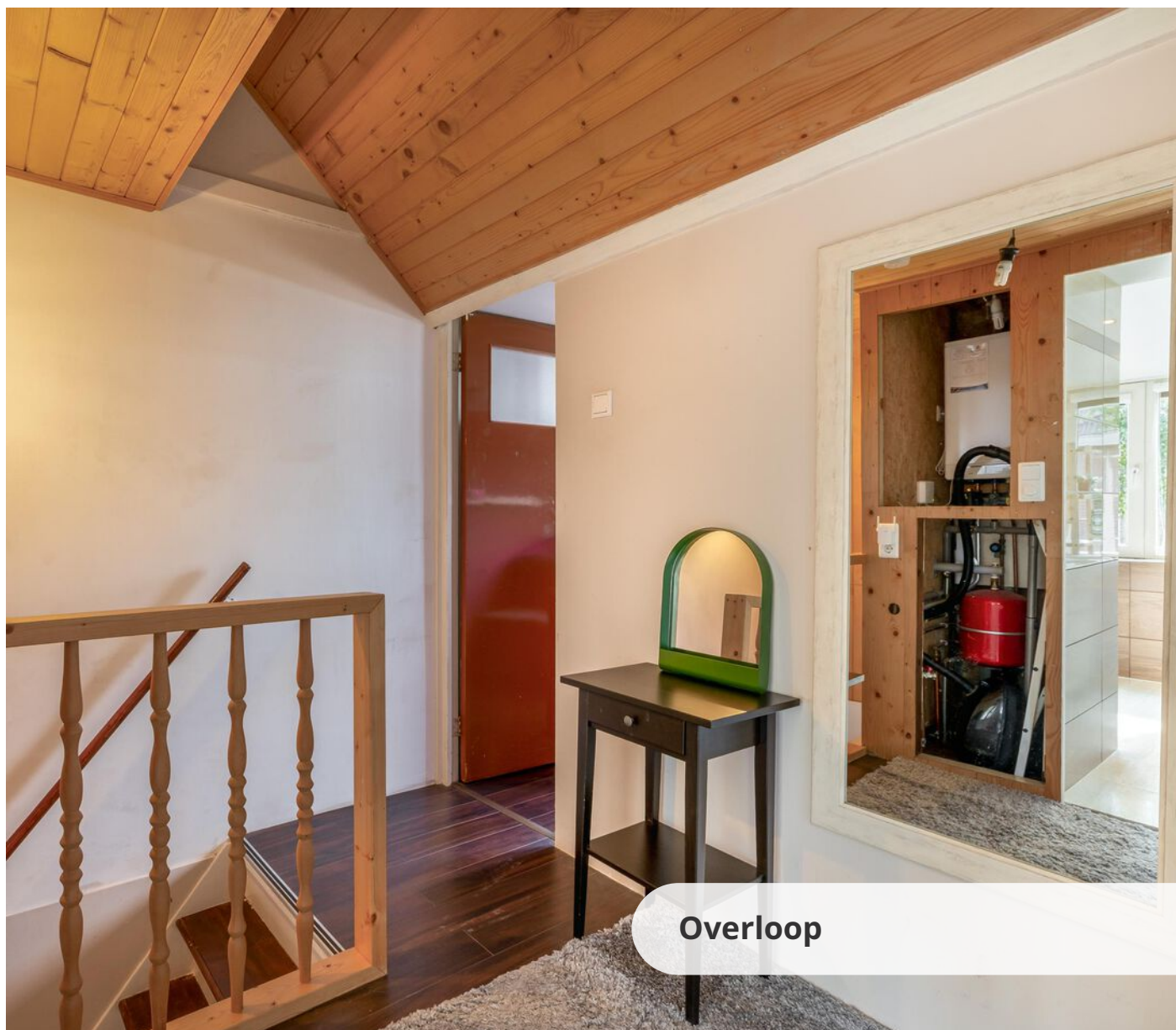
Openslaande deuren naar tuin





Met overkapping en berging

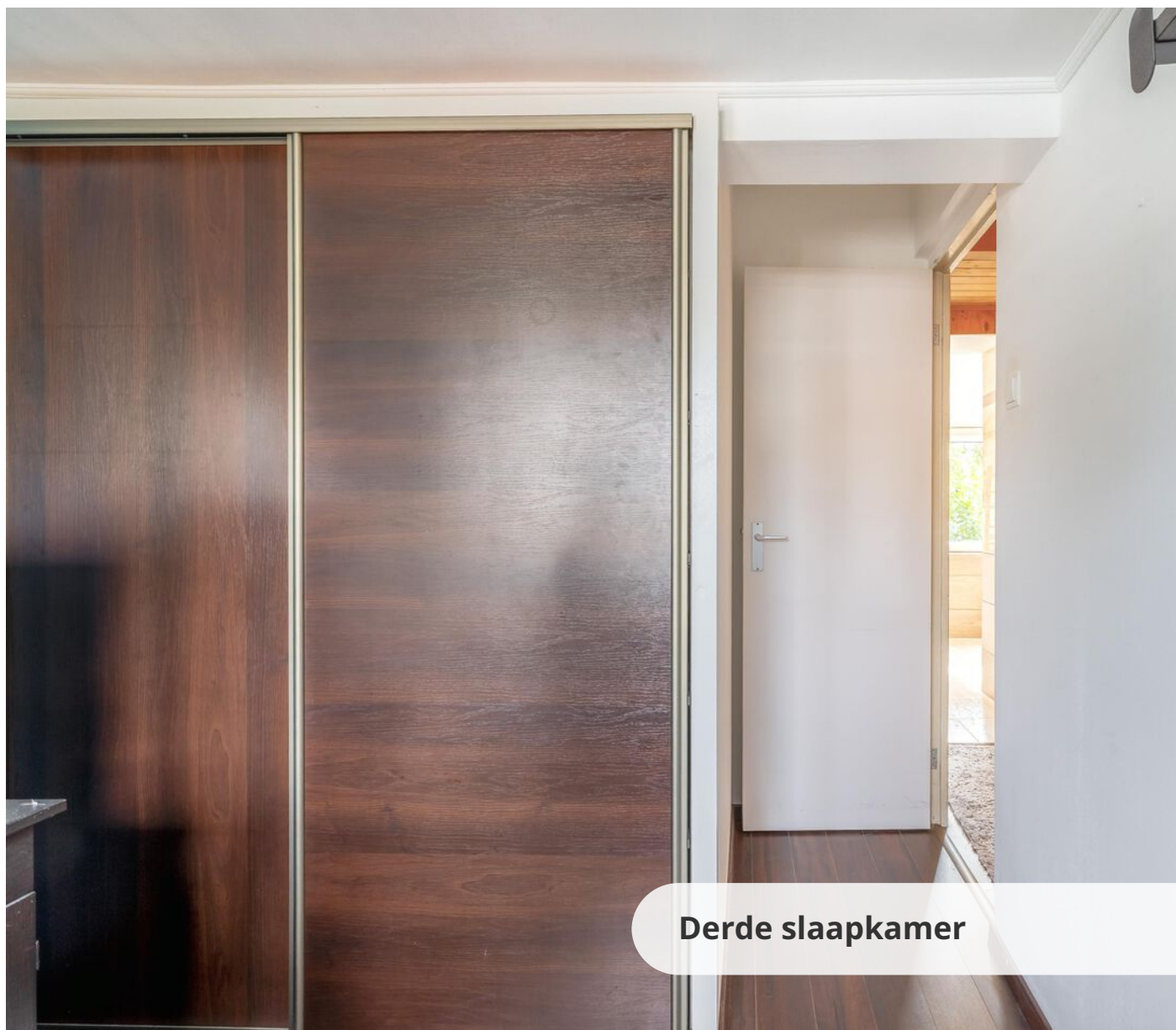






Eerste en tweede slaapkamer





Derde slaapkamer



Badkamer





Met ligbad, douche en toilet

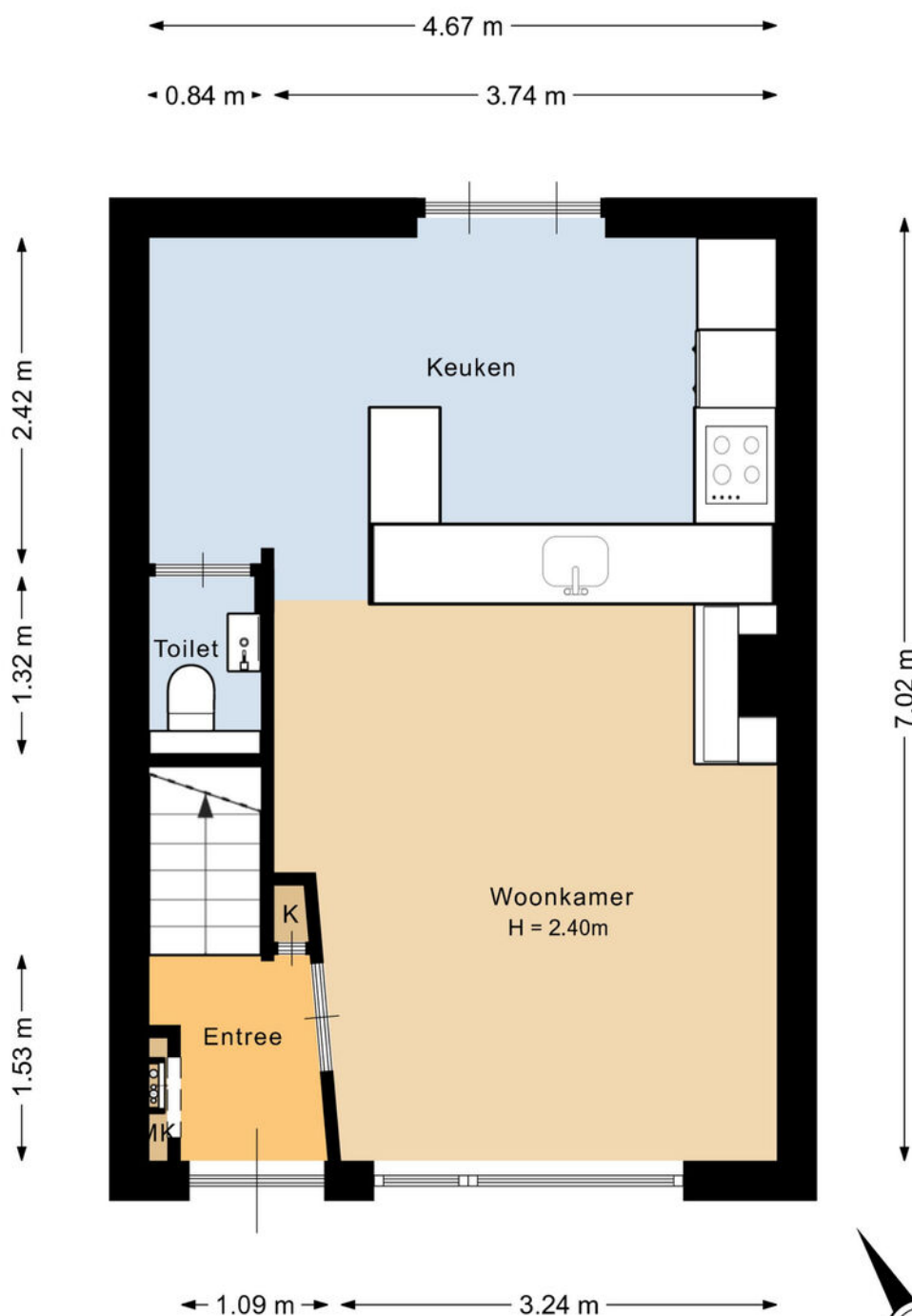








Begane grond



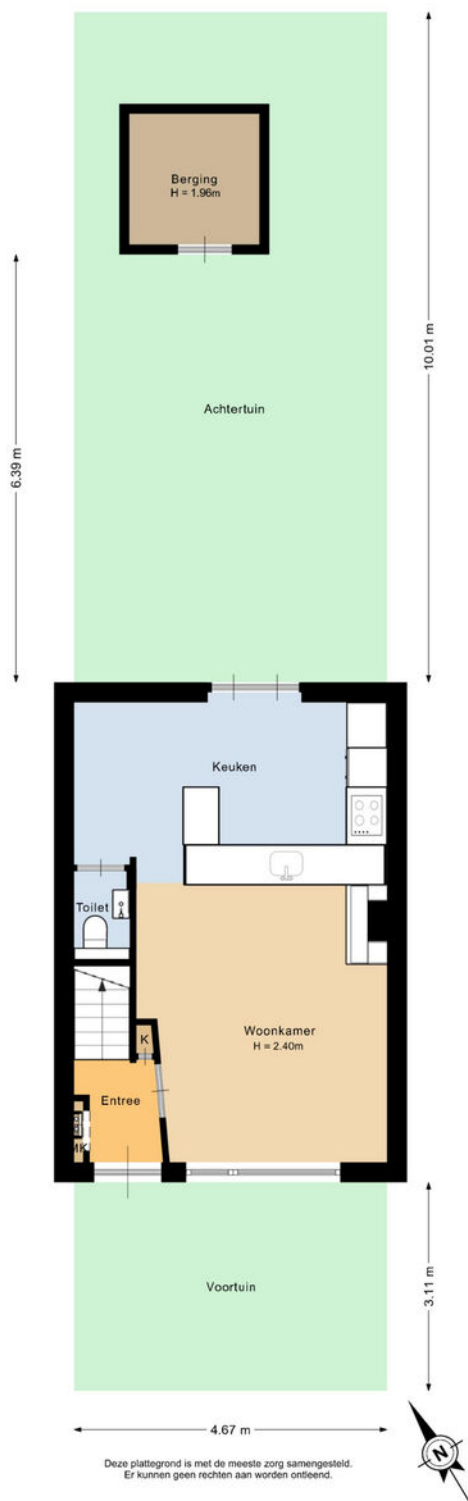
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



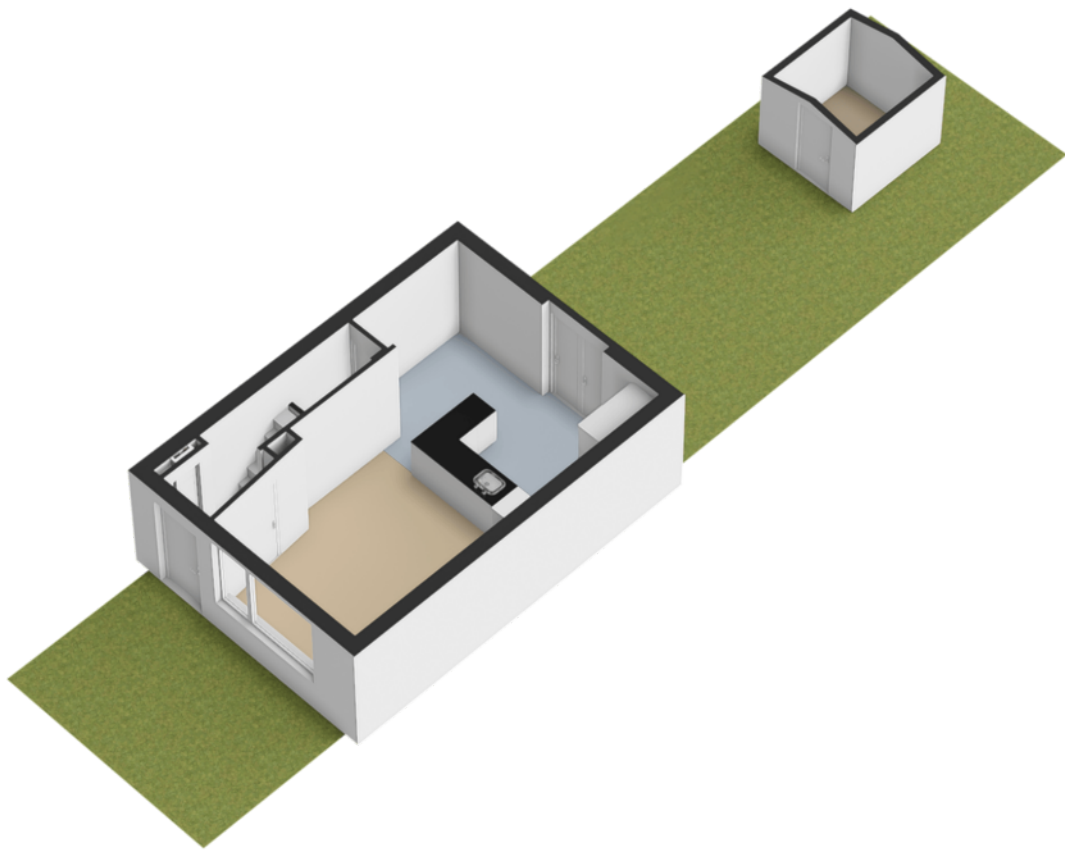
3D



Situatie



3D

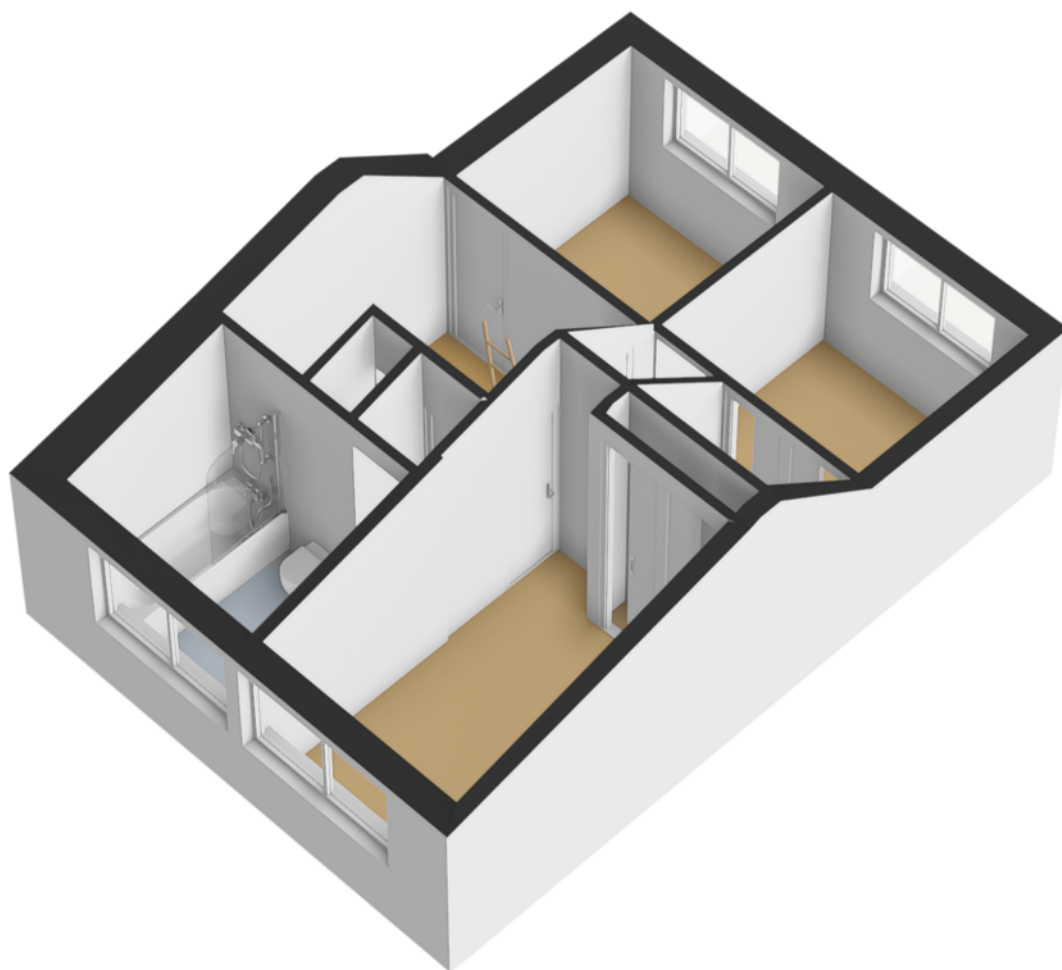


Eerste verdieping

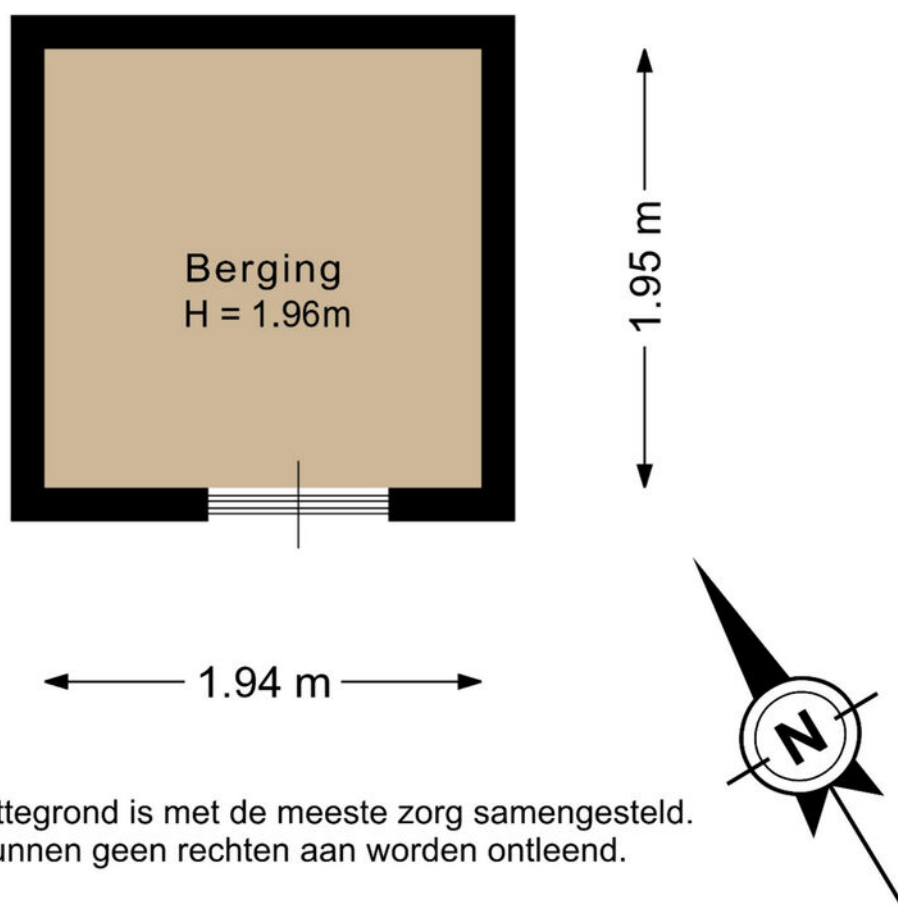


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Klein Vreewijk 3
Postcode, plaats: 2161 AA, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 01-10-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	32.08					115.09
Eerste verdieping	32.58					95.98
Berging				3.78		
Totaal	64.66 m²	0 m²	0 m²	3.78 m²	0 m²	211.07 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klein Vreewijk 3



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lisse
Sectie	D
Perceel	1736

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen			x
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

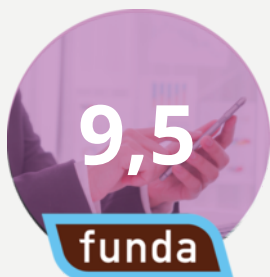


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

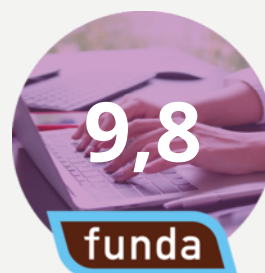


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

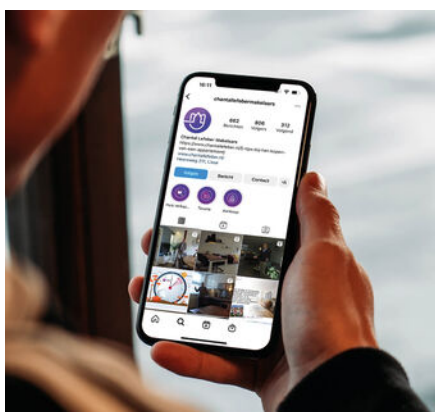
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK