

Girone 7

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 569.000 k.k.

HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

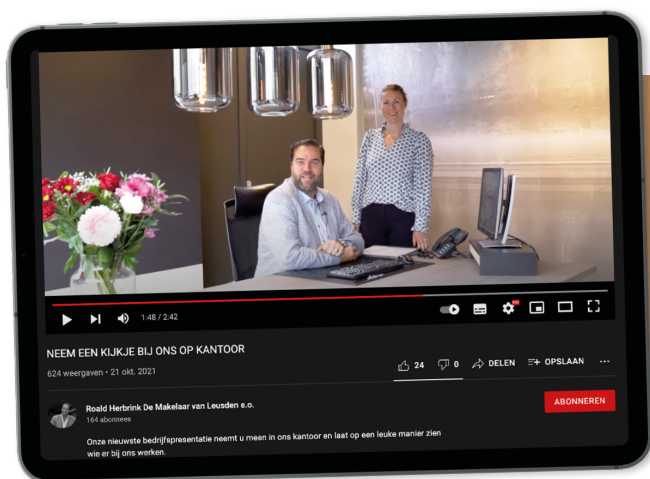
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	506 m³
Tuin oppervlakte	60 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Wonen in een heerlijke eengezinswoning met een vakantiegevoel in deze Eurowoning in Leusden! Welkom in deze geliefde Eurowoning van Park Rozendaal in Leusden! Aan de Gironde 7 staat deze verrassend ruime en sfeervolle drive-inwoning, waar de karakteristieke architectuur van de Eurowoningen prachtig samengaat met een aantal fijne, moderne verbeteringen. De Eurowoningen vormen een bijzondere, groene woonwijk en zijn ontworpen als een parkachtige woonomgeving. De wijk staat bekend om haar ruime opzet en veel openbaar groen. Bijzonder is dat bewoners gebruik kunnen maken van de gezamenlijke voorzieningen, waaronder het zwembad en de tennisbaan. Voor een relatief kleine maandelijkse bijdrage worden deze voorzieningen en het groen in stand gehouden.

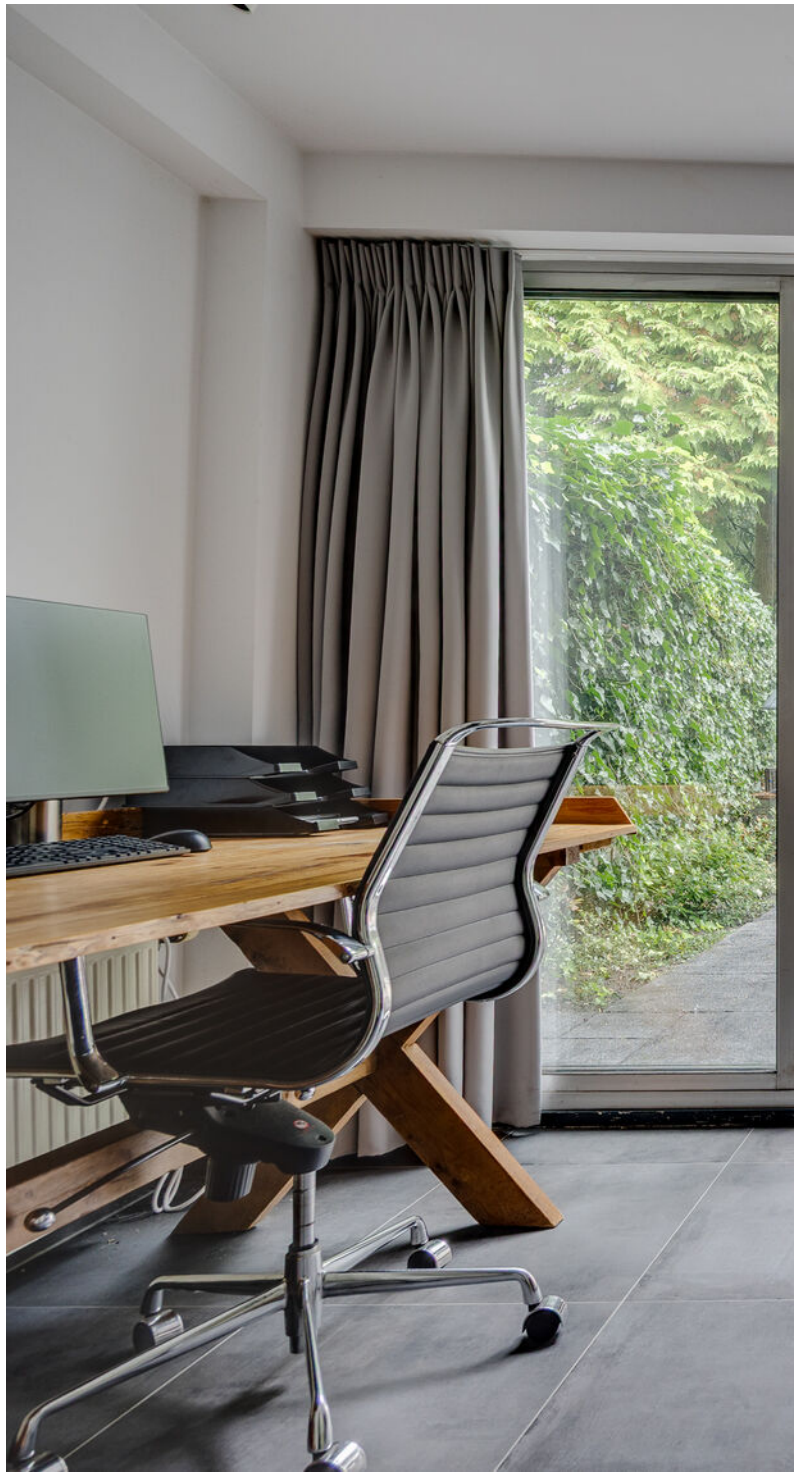
Hier woon je dus niet alleen in een huis, maar ervaar je ook echt een vakantiegevoel. In de zomer een frisse duik, even tennissen of lekker genieten van het groen rondom het huis; het kan allemaal!

Begane grond

Via de entree kom je de woning binnen en heb je direct toegang tot de inpandige, ruime garage. Ideaal voor fietsen, gereedschap of als extra opslagruimte.

Vanuit de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken en de vaste trap naar de woonverdieping. De oorspronkelijke wenteltrappen zijn vervangen door comfortabele vaste trappen, wat niet alleen prettiger loopt, maar ook zorgt voor een ruimtelijker en toegankelijker gevoel.

Op de begane grond bevindt zich een separaat, vernieuwd toilet, een badkamer met douche, wastafel en sauna en een multifunctionele ruimte die extra groot is door de uitbouw die gerealiseerd is onder het balkon. Deze multifunctionele ruimte biedt ontzettend veel mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkruimte, hobbyruimte, speelkamer, fitnessruimte of extra leefruimte.







Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning en beschikt over een indrukwekkend ruime woonkamer en een open verbinding met de keuken.

De royale woonkamer heeft een plafondhoogte van circa 2,62 meter en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en open aan. Dankzij de royale maatvoering is er ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en verschillende manieren om de ruimte naar eigen wens in te delen.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en wonen.

Aan de voor- en achterzijde beschikt deze verdieping over een balkon. Hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten en is er een mooie verbinding met de groene omgeving.

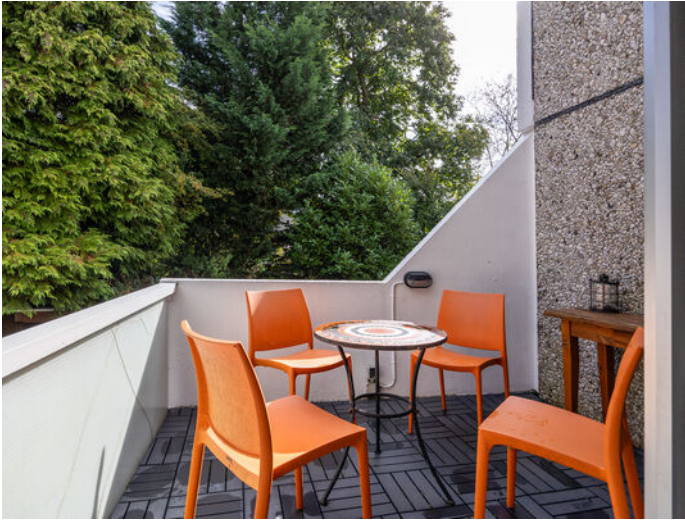
Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en beschikt over een overloop, drie slaapkamers en een tweede, vernieuwde badkamer met wastafel, douche en toilet.

De slaapkamers hebben ieder hun eigen karakter en zijn uitstekend te gebruiken als master bedroom, kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.













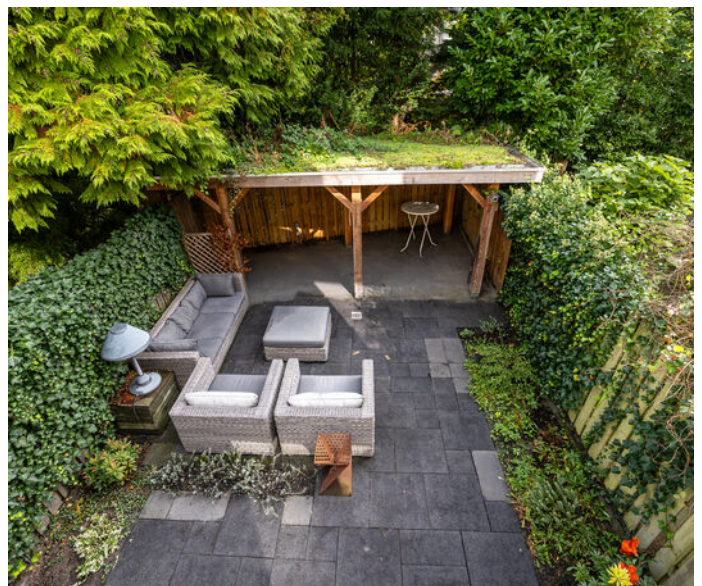
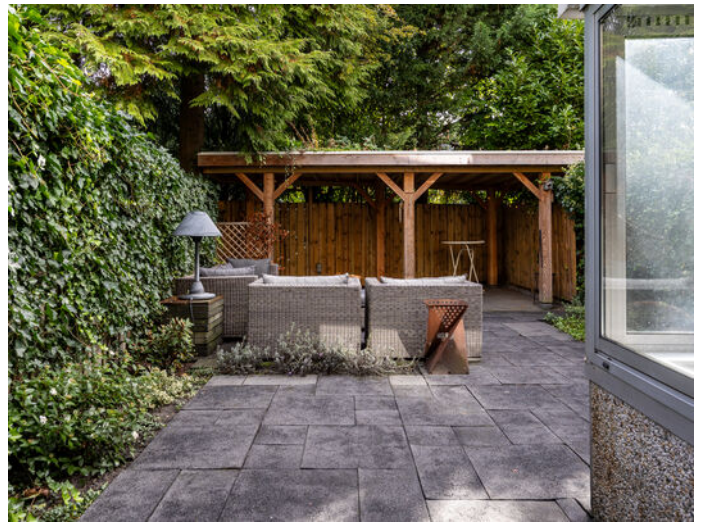


Buiten

Achter de woning ligt een fijne tuin met een gezellige veranda. Dit is zo'n plek waar je vanzelf langer buiten blijft: een kop koffie in de ochtend, borrelen met vrienden of op een zomeravond heerlijk natafelen.

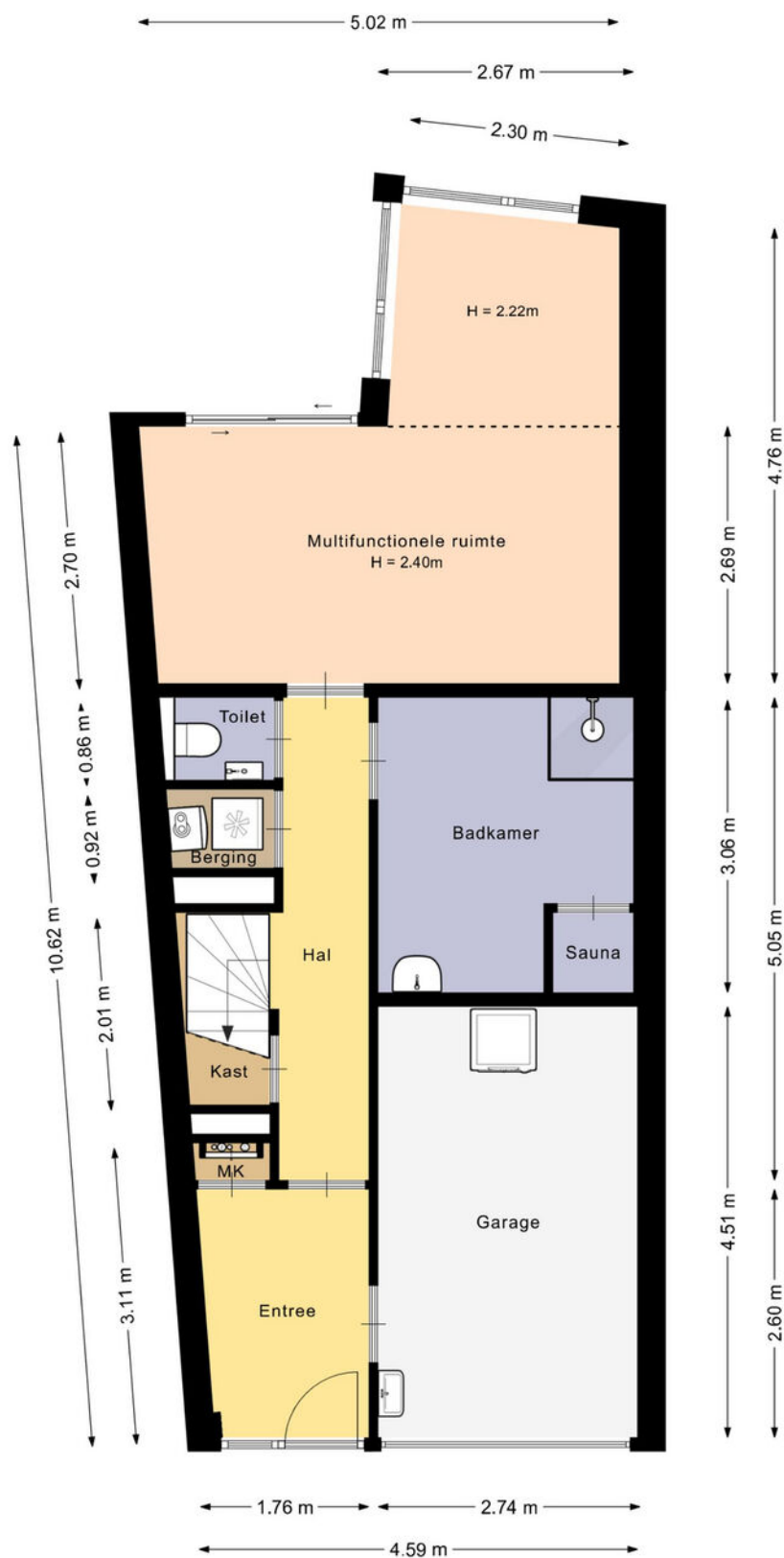
De veranda geeft de achtertuin extra sfeer en maakt het buitenleven echt onderdeel van de woning.

Naast de eigen tuin beschikt de woning dankzij de ligging in Park Rozendaal over een groene omgeving met veel ruimte, openbaar groen en recreatiemogelijkheden. De Eurowoningen zijn opgezet als een groene parkwijk, met veel ruimte tussen de woningblokken, speelvoorzieningen en gezamenlijk groen.





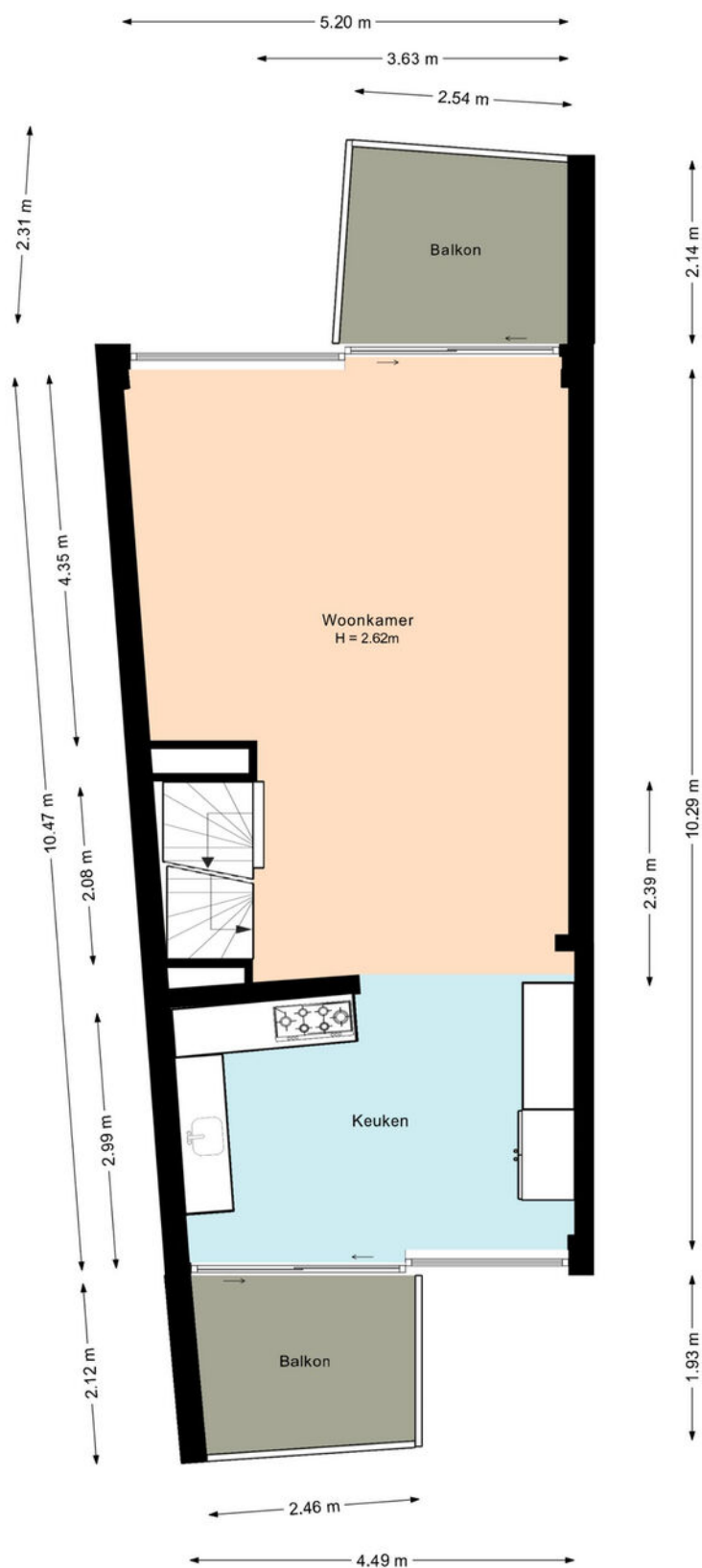
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

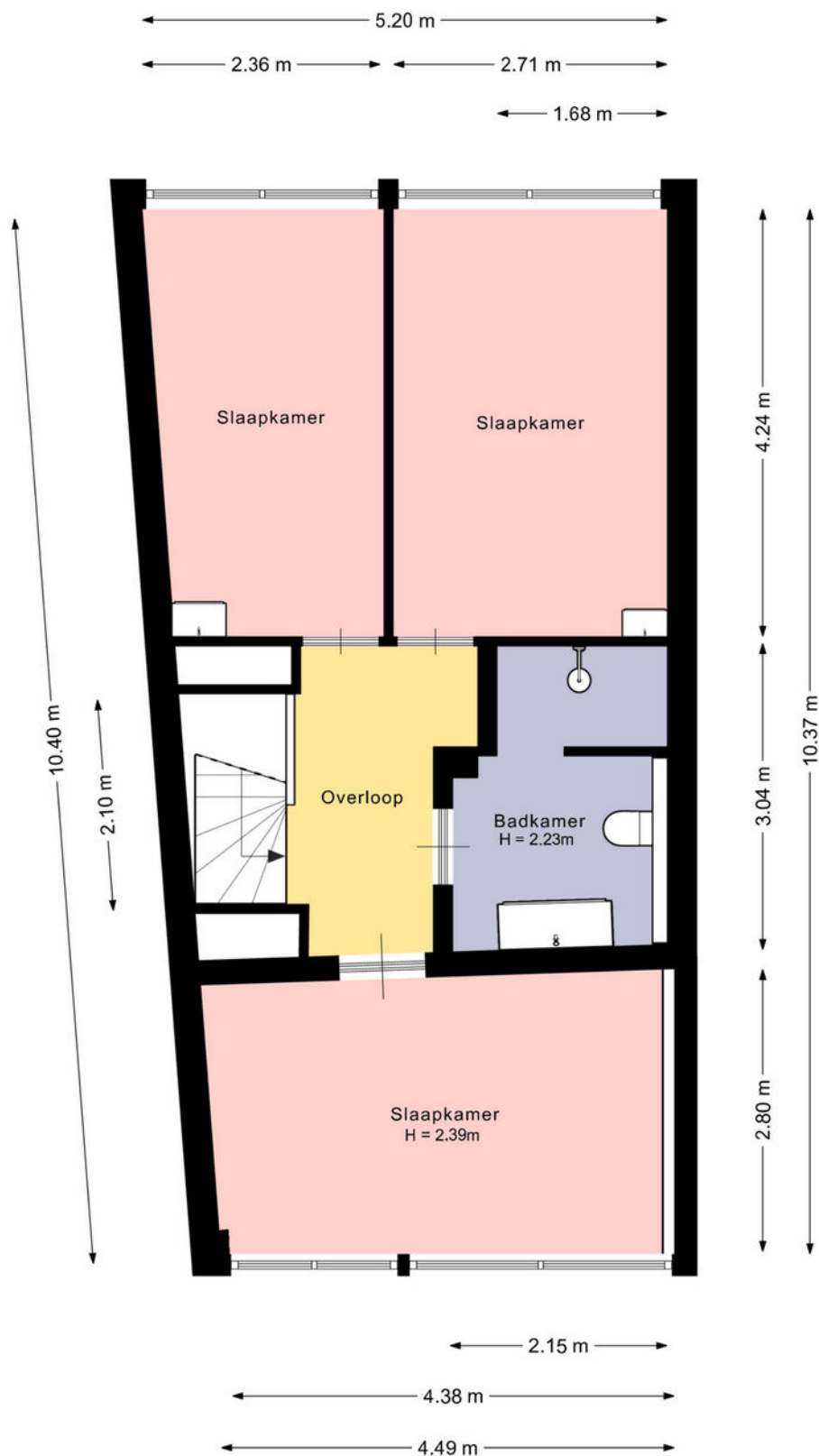
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

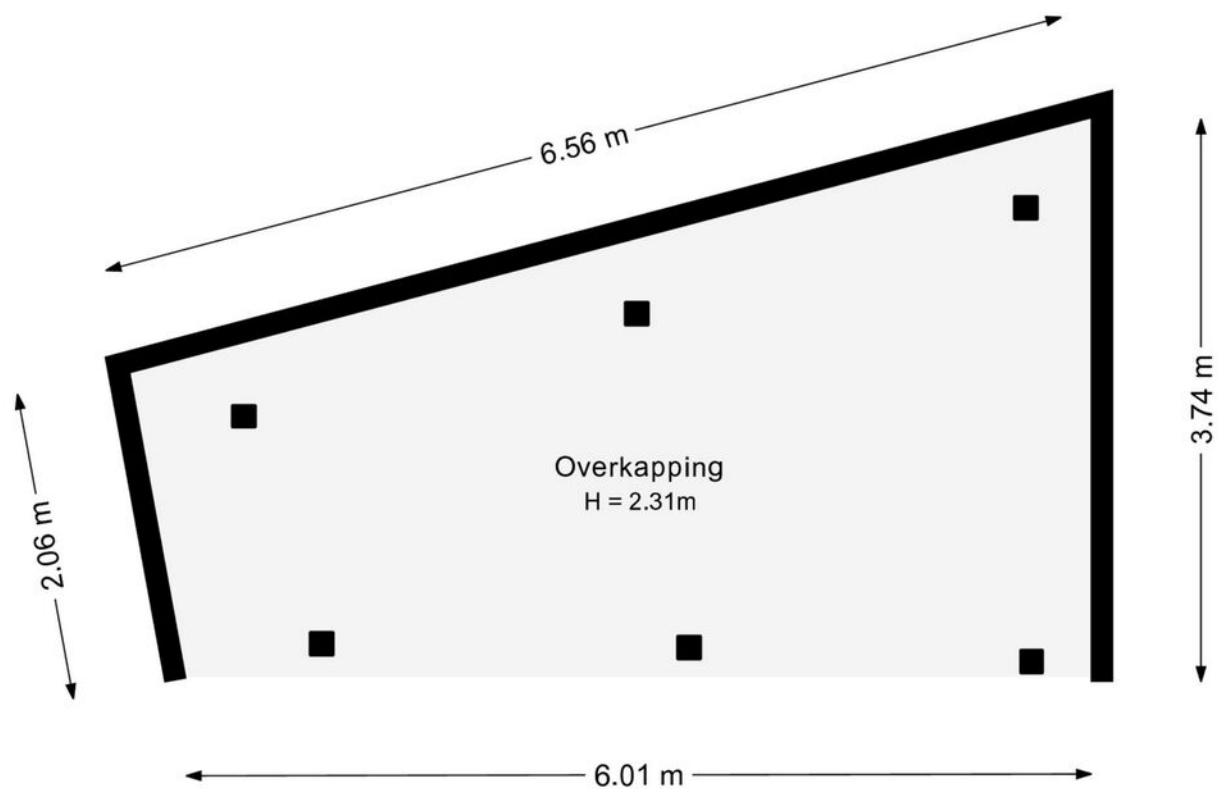
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



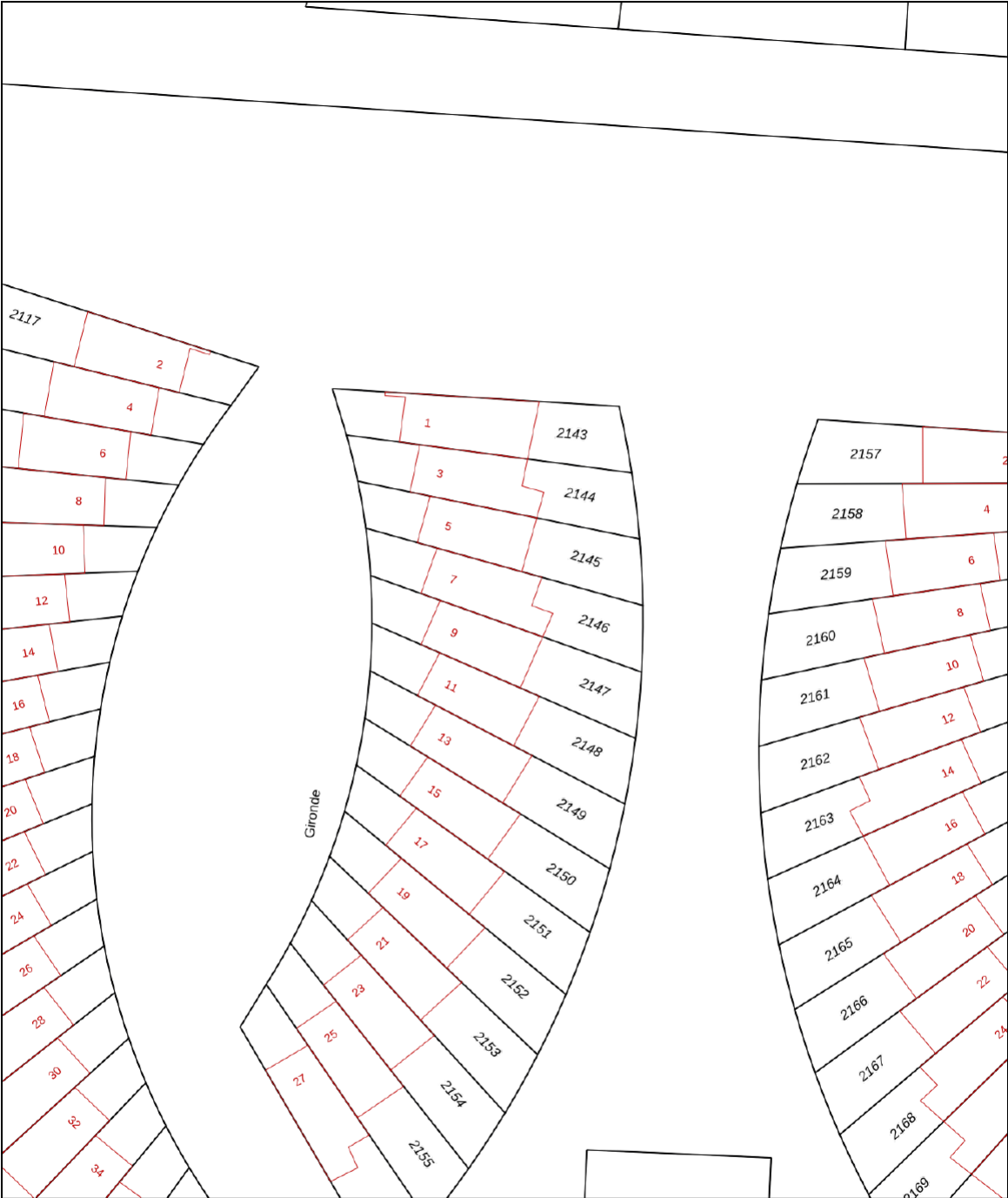
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gironde 7



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

F

2146

kadaster



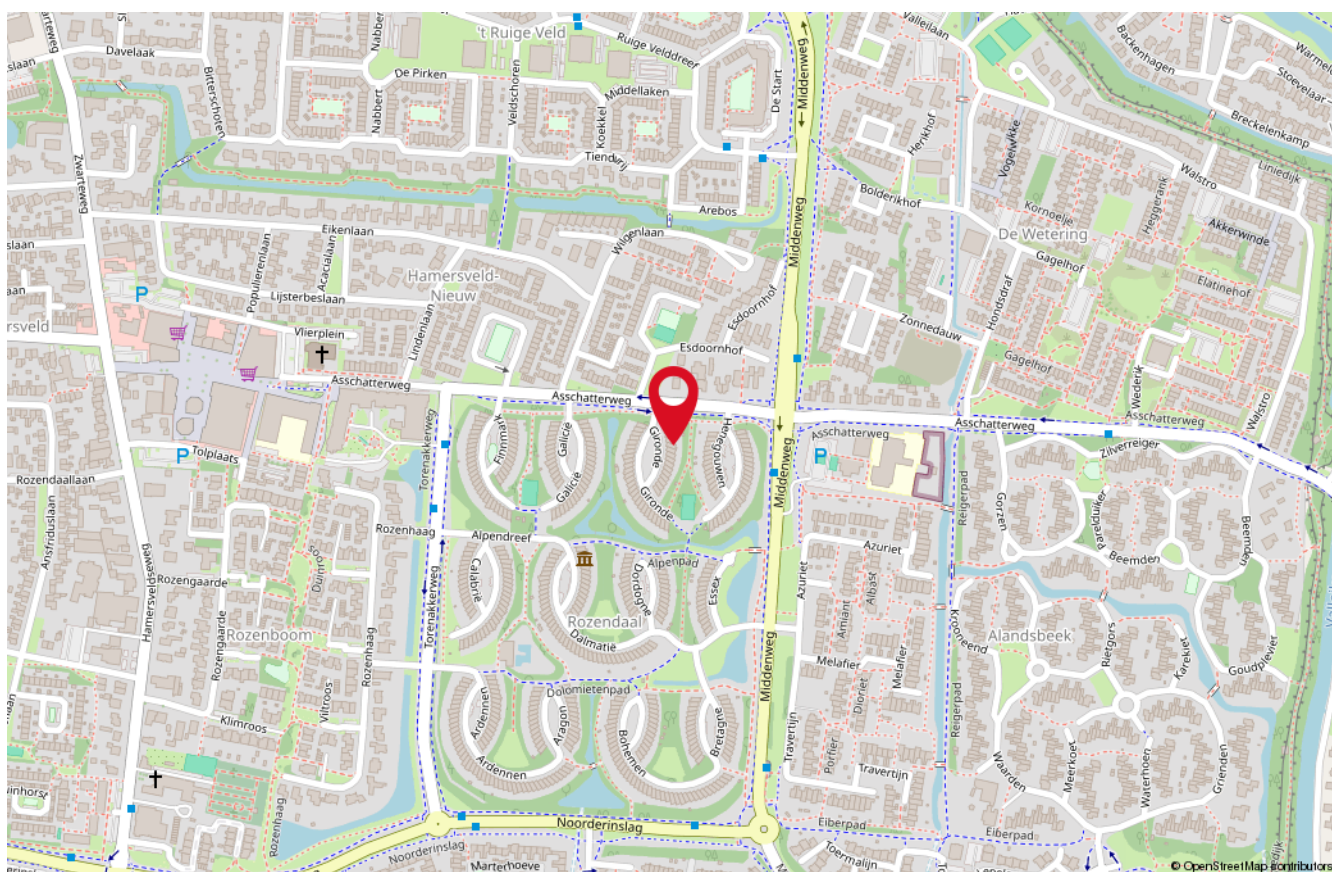
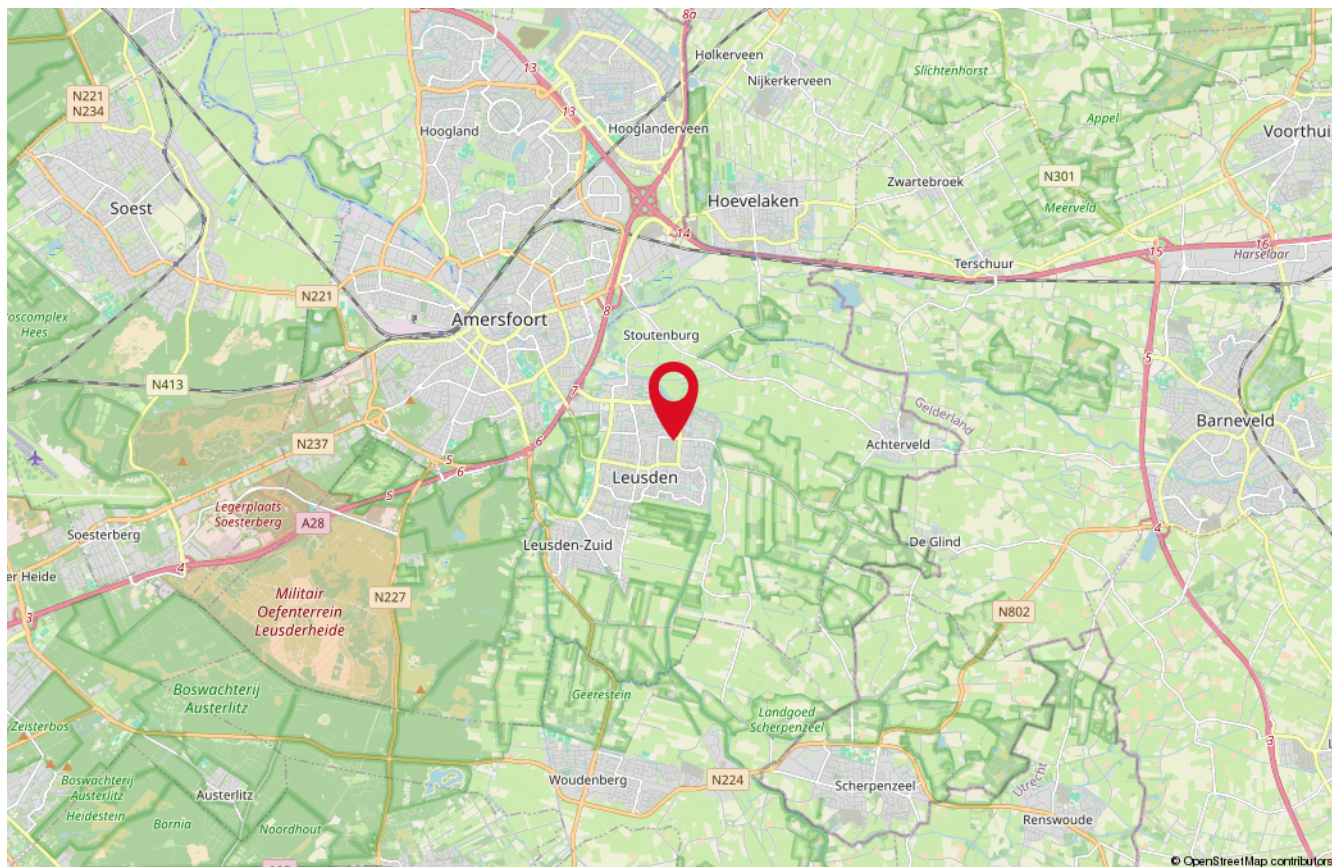
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL