

TE KOOP



Garstenveld 24
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Garstenveld 24

Deze instapklare VRIJSTAANDE WONING op een riant kavel, een oprit voor meerdere auto's, een riante garage en drie ruime slaapkamers is een fijne plek voor het hele gezin!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
130 m²

Bouwjaar
1997

Inhoud
550 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
684 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 679.000 k.k.









Omschrijving

De ruime, straatgerichte woonkamer beschikt over een houtkachel en een erker die zorgt voor extra lichtinval. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt middels openslaande deuren toegang tot de royale serre, een heerlijke extra leefruimte waar je het hele jaar door kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer toegang biedt tot het balkon op het zonnige zuiden.

Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren met ingebouwde rolluiken en horren, wat zorgt voor weinig onderhoud.

Met volop leefruimte, een fijne tuin en een rustige ligging in de kindvriendelijke woonwijk Hartreize is dit een ideale gezinswoning!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1997
- Perceelgrootte 684 m²
- Woonoppervlakte 130 m²
- Inhoud 550 m³
- Energielabel B
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Intergas Xtreme 2022
- Voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren met ingebouwde rolluiken en horren
- 17 zonnepanelen (2019)
- Badkamer voorzien van vloerverwarming





Omschrijving

Globale indeling:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast en zwevend toilet met fonteintje; ruime en straatgerichte woonkamer met erker en houtkachel; dichte keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en stoomoven; bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en een praktische schuifkast; toegang tot de riante serre. Garage met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en extra opslag

1e verdieping:

Overloop met ruime bergkast; drie slaapkamers, waarvan één voorzien van een schuifkast en toegang tot het balkon, moderne badkamer voorzien van wastafel, douche, toilet en vloerverwarming.

Buitenleven:

De achtertuin is gelegen op het noorden, biedt volledige privacy en bereikbaar via een achterom. De riante serre biedt een fijne plek om beschut te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een prieel met uitzicht op de vijver en een kapschuur voor het opbergen van tuingereedschap. Er is een puls met grondwaterpomp aanwezig.

Locatie:

De woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Hartreize, aan een rustige straat. Diverse voorzieningen en het buitengebied bevinden zich op korte afstand.

Instapklaar





















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



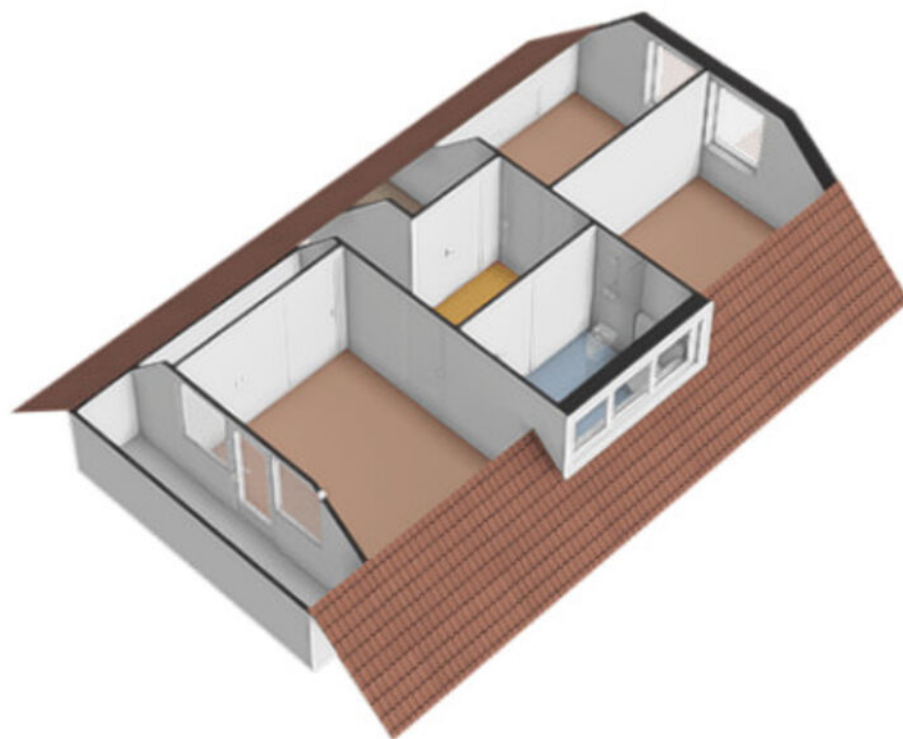
Plattegrond



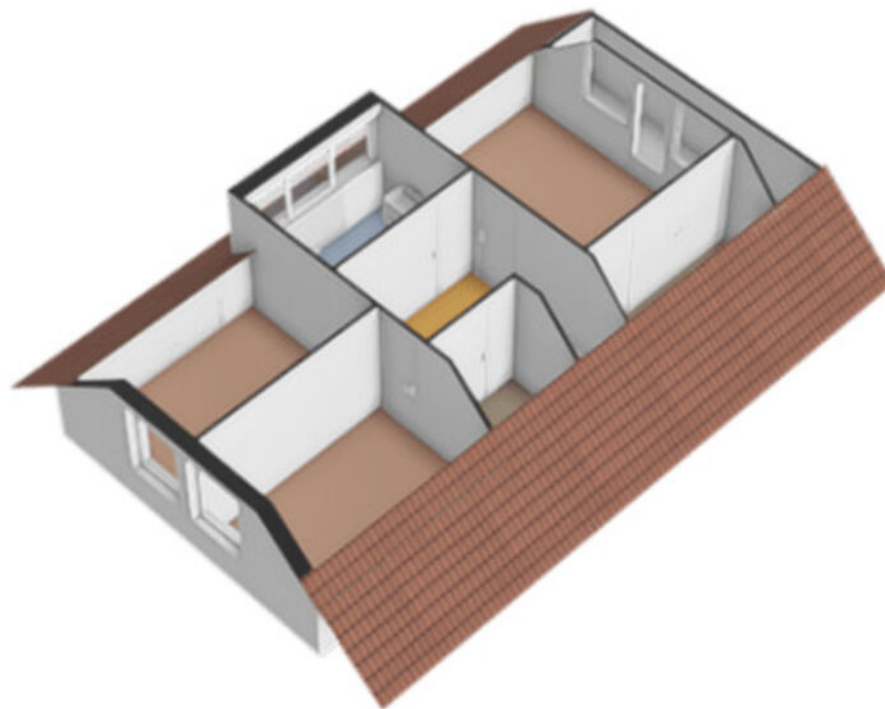
Plattegrond



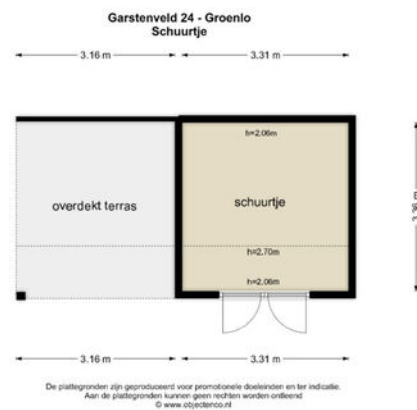
Plattegrond



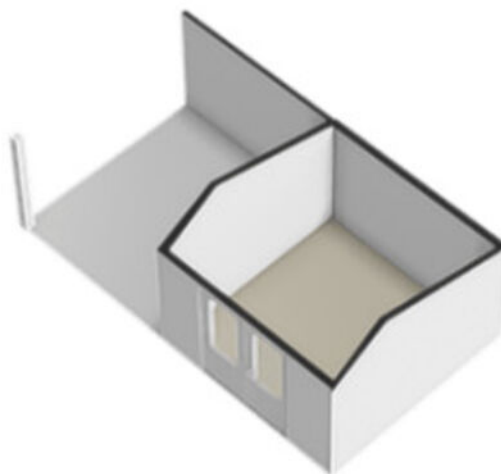
Plattegrond



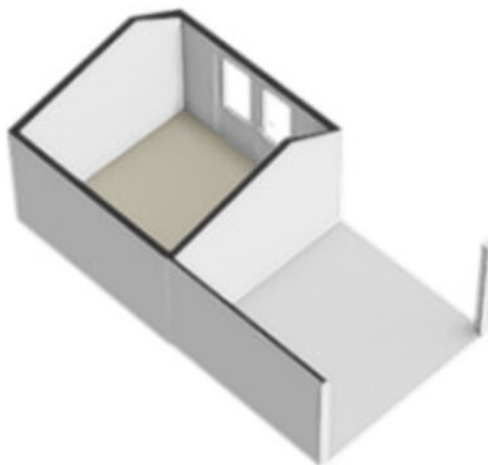
Plattegrond



Plattegrond

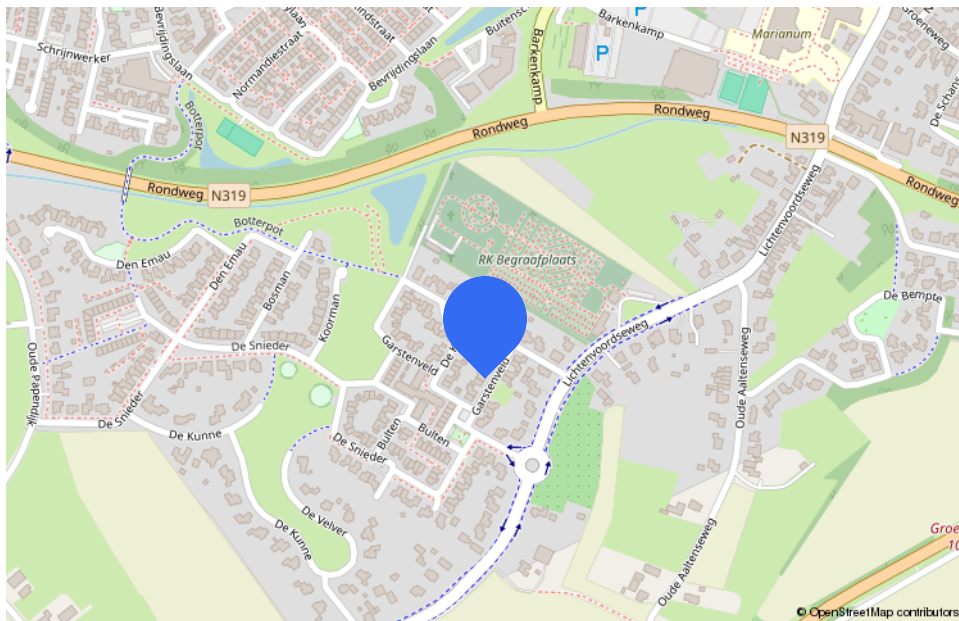


Plattegrond



Kadastrale kaart



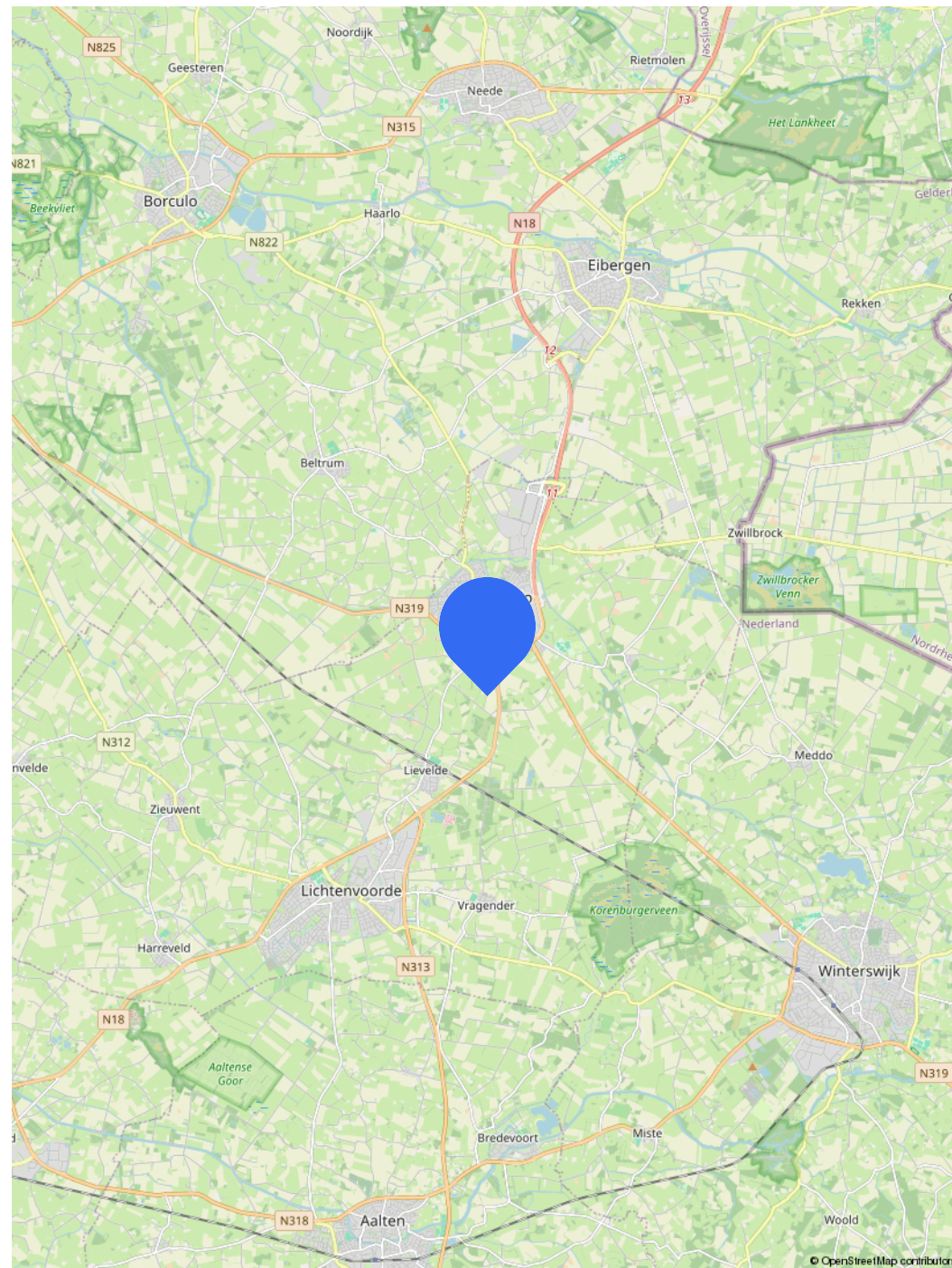


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde