

«de Favaugeplein 21 F 39, 2042 TN Zandvoort»

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen aan de Boulevard met weids uitzicht over de Noordzee. Op een absolute A-locatie, midden op de Boulevard van Zandvoort, met de Noordzee letterlijk als uitzicht? Dan is deze woning op de 7e verdieping zeker het bekijken waard!

De entree van het complex is zowel vanaf de strandzijde als vanaf de parkeerzijde bereikbaar en heeft dankzij de ruime opzet en verzorgde uitstraling bijna iets weg van een hotelentree. Vanuit de centrale hal brengen de liften je comfortabel naar de verdieping van de woning.

Woonkamer met uitzicht

Bij binnenkomst kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken en de meterkast. De woonkamer vormt het hart van de woning en is zonder twijfel dé blikvanger. Dankzij de ligging op het zuidwesten valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heb je vanuit de woonkamer een prachtig, weids uitzicht over de Noordzee. De langgerekte zichtlijn over het water zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en maakt dat het uitzicht hier iedere dag anders is. Op heldere dagen kun je ver langs de kust kijken.

Compacte en complete keuken

De praktische L-vormige woonkamer staat in halfopen verbinding met de keuken. Hierdoor is een prettige leefruimte ontstaan waarin koken, tafelen en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen. De keuken is compact en praktisch ingericht en beschikt over diverse apparatuur. Zo zijn er een Pelgrim combioven/magnetron, Ariston vaatwasser, grote kookplaat met inductie- en gasvoorziening, ingebouwde koel-/vriescombinatie en een Pelgrim afzuigkap. Daarnaast is er een boiler aanwezig.

Ruime slaapkamer

De ruime slaapkamer ligt aan de zijde van de overdekte galerij en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en meerdere kasten. De ligging aan de galerijzijde zorgt bovendien voor een rustige en praktische indeling van de woning.

Badkamer

De badkamer is compact en functioneel ingericht en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Eigen berging

Extra bergruimte is aanwezig in de eigen berging in de onderbouw. Ideaal voor strandspullen en andere zaken die je liever niet in de woning bewaart.

De locatie

Hier woon je letterlijk midden op de Boulevard van Zandvoort. Vanuit de woning wandel je zo naar het strand, de zee en de gezellige boulevard. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand. Vanaf station Zandvoort is er bovendien een rechtstreekse treinverbinding met Amsterdam.

Kortom: een heerlijk lichte en praktisch ingedeelde woning op een unieke locatie, met de Noordzee als dagelijks decor. Een plek waar je kunt genieten van het strand, de boulevard en het weidse uitzicht, en dat allemaal vanuit je eigen woonkamer.

Kom de woning, de locatie en natuurlijk vooral het uitzicht zelf ervaren!

Bijzonderheden

- Weids uitzicht over de Noordzee en langs de kust
- Gelegen midden op de Boulevard van Zandvoort
- Ligging op het zuidwesten
- Op steenworp afstand van het strand en de zee
- Entree bereikbaar vanaf zowel strandzijde als parkeerzijde
- Twee liften aanwezig in het complex
- Eigen berging in de onderbouw
- Op korte afstand van openbaar vervoer
- Rechtstreekse treinverbinding naar Amsterdam
- Oplevering in overleg
- Maandelijkse servicekosten: € 590,50 dit is inclusief € 300,- renovatiekosten
- Energielabel D

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1968

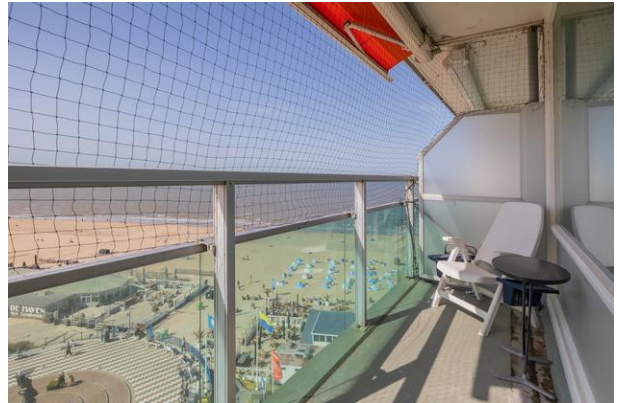
Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	151 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Zeezicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

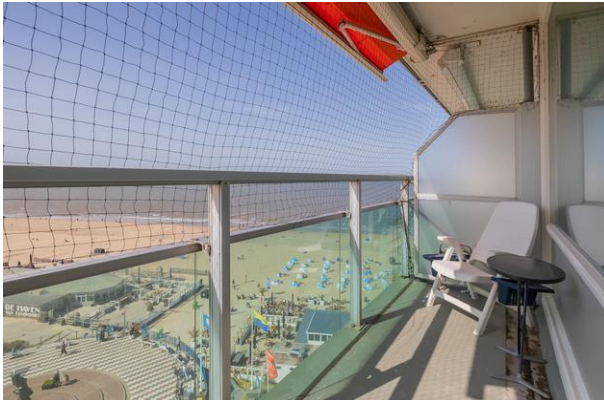
Foto's



de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



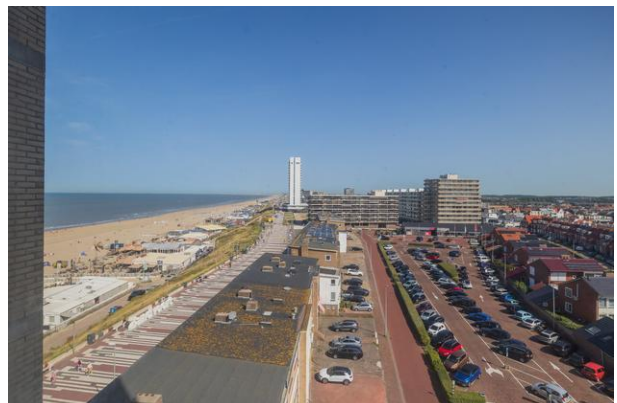
Foto's



de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

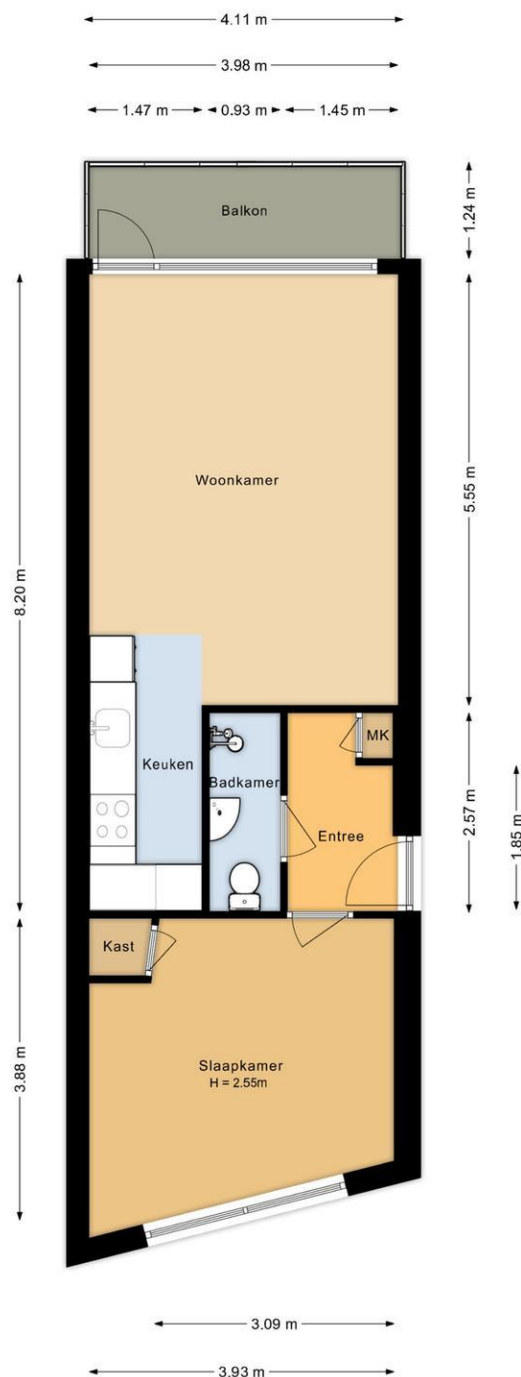
Foto's



de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

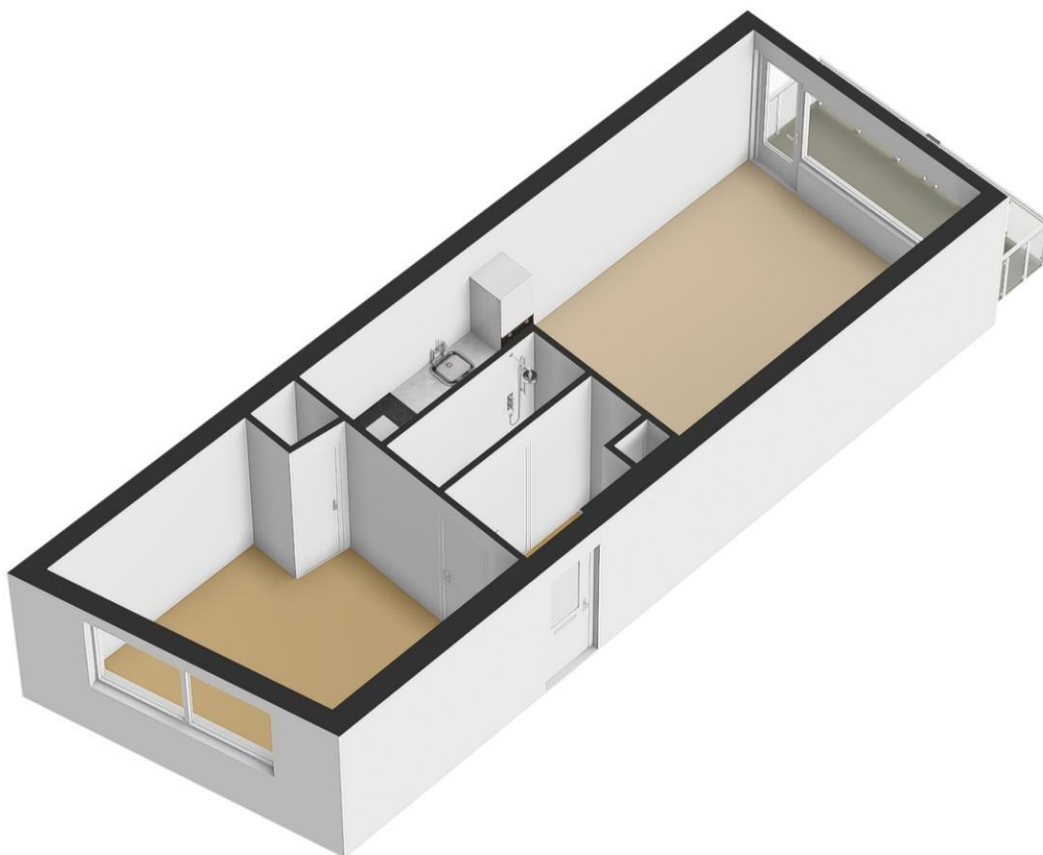


Appartement
de Favaugeplein 21f39
Zandvoort

de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	de Favaugeplein 21 F 39
Postcode / Plaats	2042 TN Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 5920
Indexnummer	39
Soort	Volle eigendom

de Favaugeplein 21 F 39 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Favaugeplein 21 F 39
Postcode / plaats	2042 TN Zandvoort
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart

