Vastgoed Ned.

TE KOOP
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL

070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

ROYALE EENGEZINSWONING VAN 121,9M2 MET MAAR LIEFST 4 SLAAPKAMERS, VOORTUIN EN RIANTE ACHTERTUIN, MOGELIJKHEID OM EXTRA SLAAPKAMERS TE CREËREN OP ZOLDER!
Stap binnen in deze ruime eengezinswoning aan de Meppelrade 109 in Den Haag. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden op korte afstand. Bovendien ligt de woning aan een niet-doorgaande weg, waardoor er weinig verkeer door de straat komt en u hier heerlijk rustig woont. Zo geniet u van een groene en rustige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

GENIETEN VAN GROEN EN EIGEN FRUIT
Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime, groene voortuin die zorgt voor een prettige en verzorgde uitstraling. Ook de achtertuin heeft veel te bieden. Hier groeien diverse fruitbomen en struiken waaronder een prachtige druif en een appelboom, hierdoor kunt u in het seizoen heerlijk genieten van fruit uit eigen tuin.

Via de achterom bereikt u de berging. Deze is van goed formaat en biedt volop ruimte voor het veilig stallen van uw fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

RUIME EENGEZINSWONING MET VEEL POTENTIE
Deze eengezinswoning biedt volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken. Met vier slaapkamers en een ruime zolder is er al veel plek voor het hele gezin. Bovendien biedt de zolder de mogelijkheid om bijvoorbeeld een extra slaapkamer te realiseren. De woning vraagt om modernisering, maar biedt vooral veel ruimte, mogelijkheden en ontzettend veel potentie!

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1970;
• Erfpacht eeuwig durend afgekocht;.
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 121,9M2;
• Energielabel C, geldig tot 21-09-2036;
• Zonnige voortuin op het zuidwesten;
• Ruime achtertuin met achterom;
• Achter de tuin gelegen omheind gemeenschappelijk groen, afgesloten met stalen hekwerk en uitsluitend toegankelijk voor bewoners (huisnummers 95 t/m 111); in de zomer een rustige, groene oase met bloeiende bloemen, vlinders en bijen;
• Badkamer met toilet en douche;
• Berging: 1/146ste aandeel, VvE bijdrage: € 12,40 per maand;
• Grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkelglas en deels dubbelglas;
• Elektra: 4 groepen + 1 aardlekschakelaar;
• Cv-ketel eigendom, merk: Remeha;
• Parkeren: gratis tot 13.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
• Gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen, winkels, het openbaar vervoer en het strand van Kijkduin.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• WOZ-Waarde per 01-01-2025 €475.000,-;
• Oplevering korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze voorbehouden aan verkoper;
• Asbestclausule van toepassing;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Meppelrade 109 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

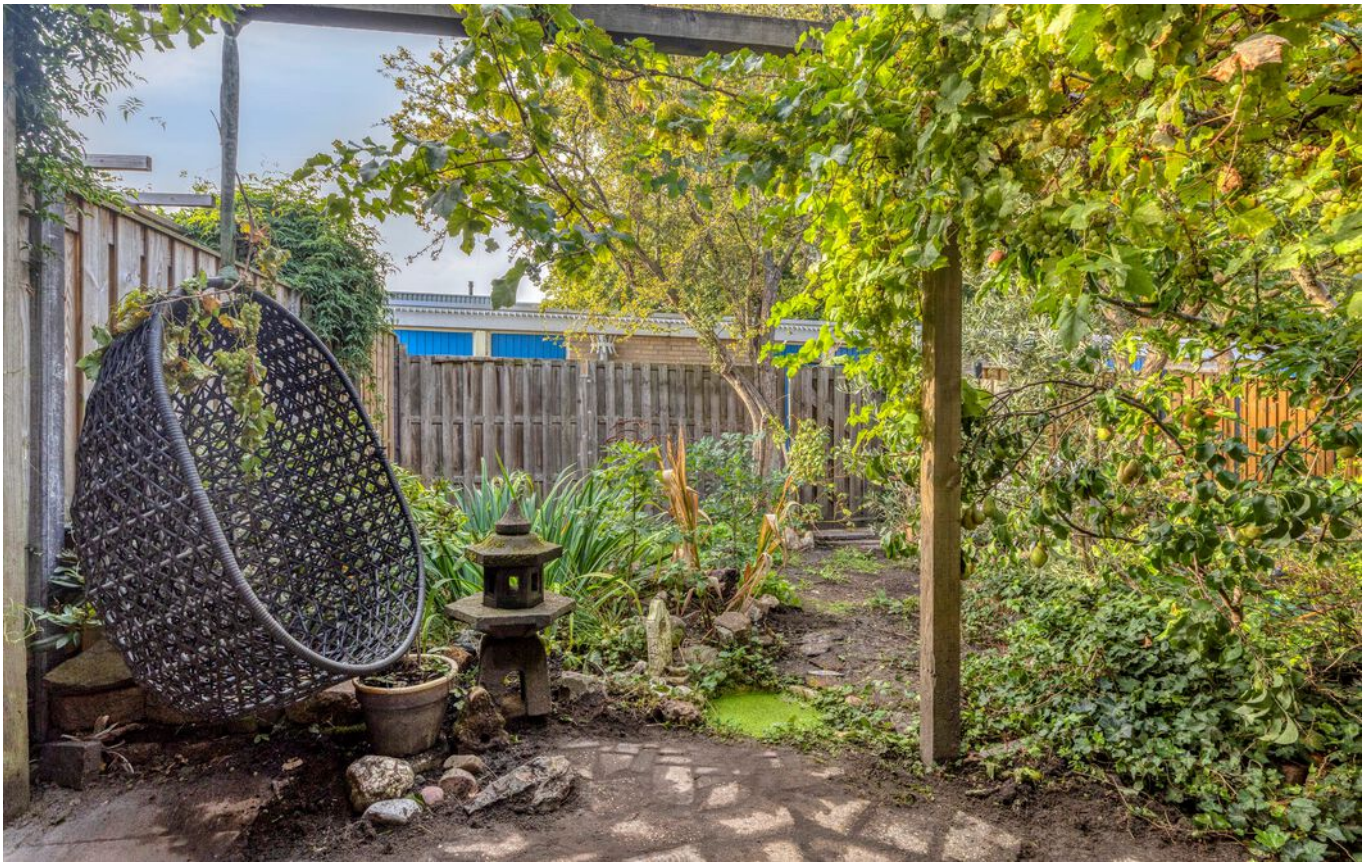
FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG



FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

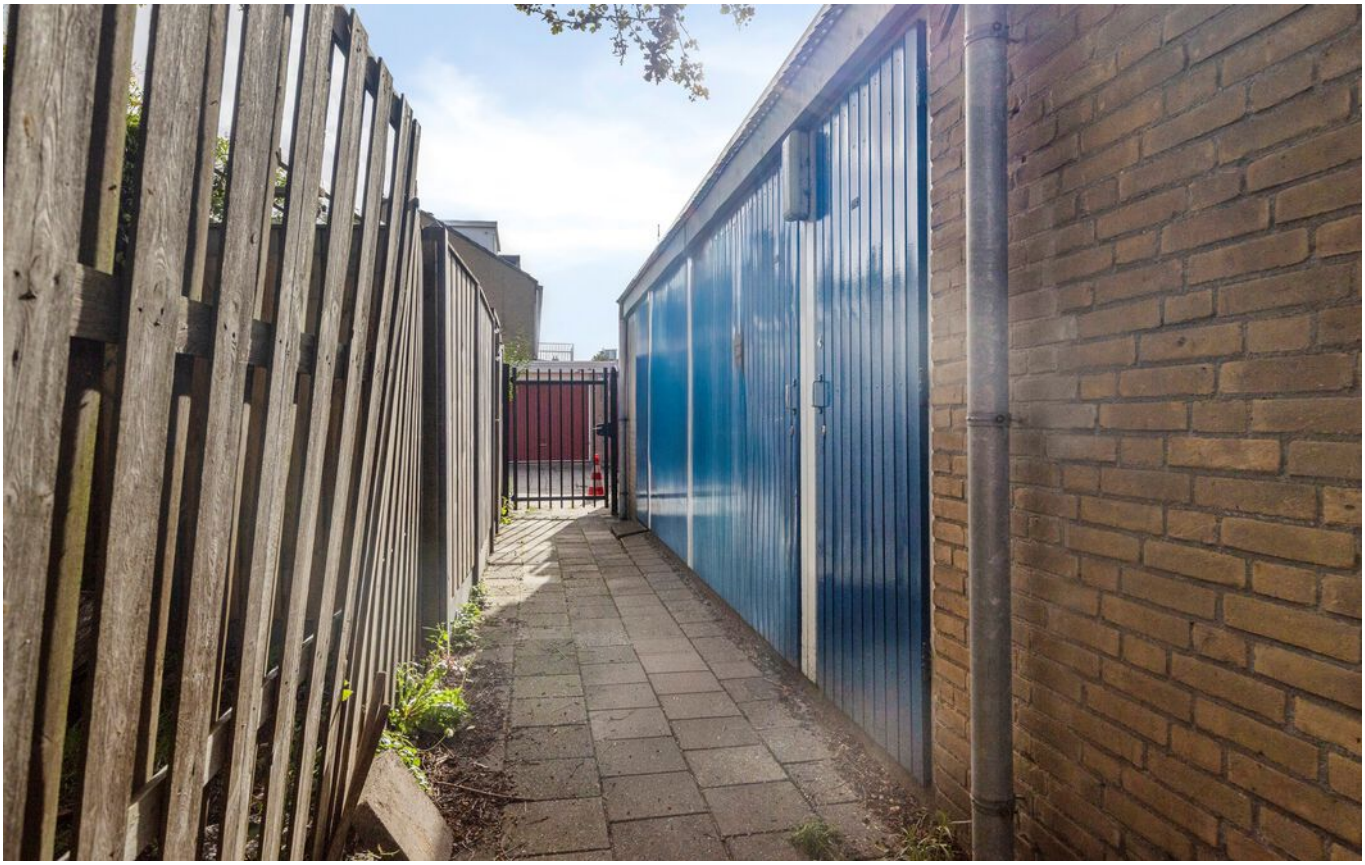
FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

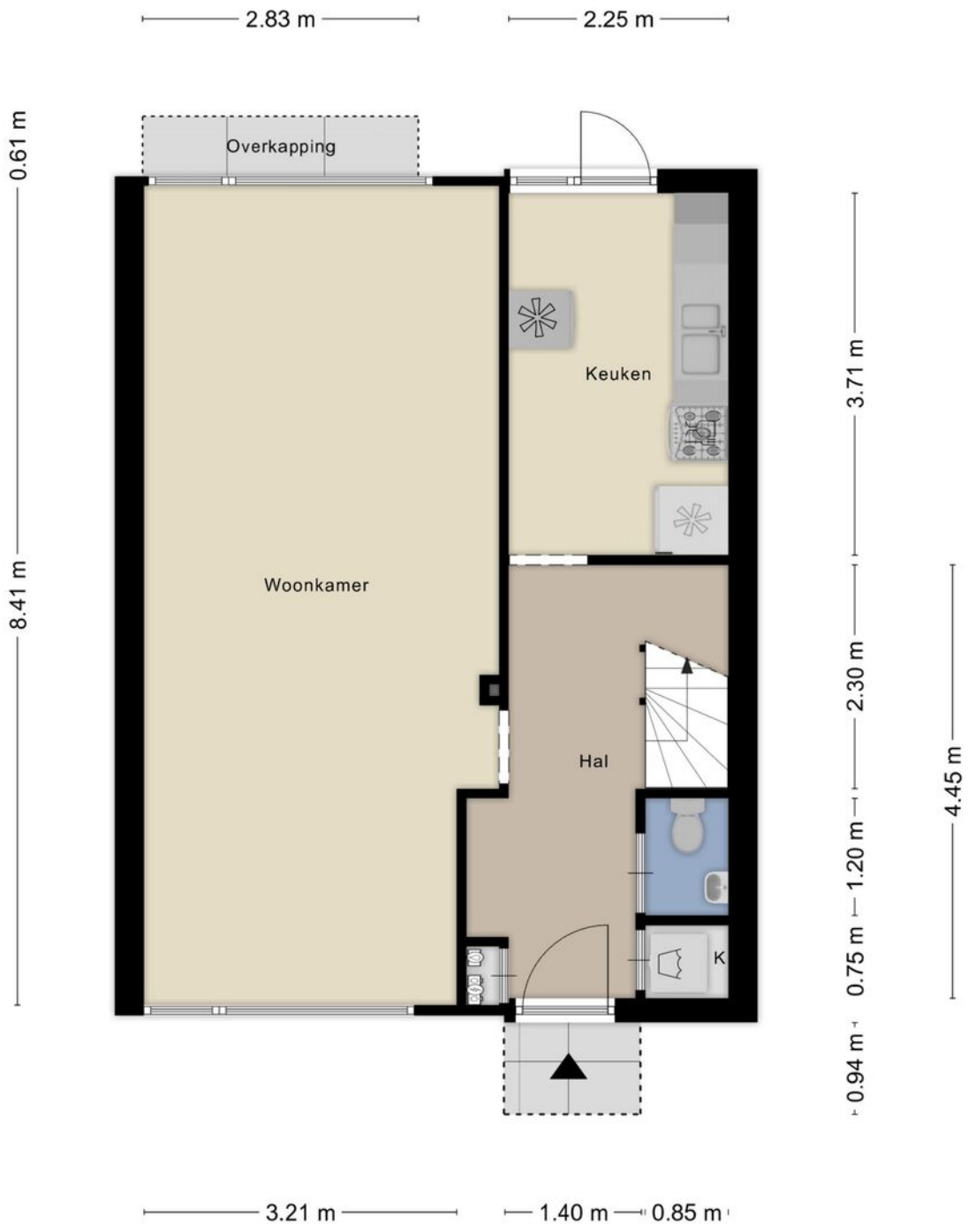


FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

FOTO'S
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

TEKENINGEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

TEKENINGEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

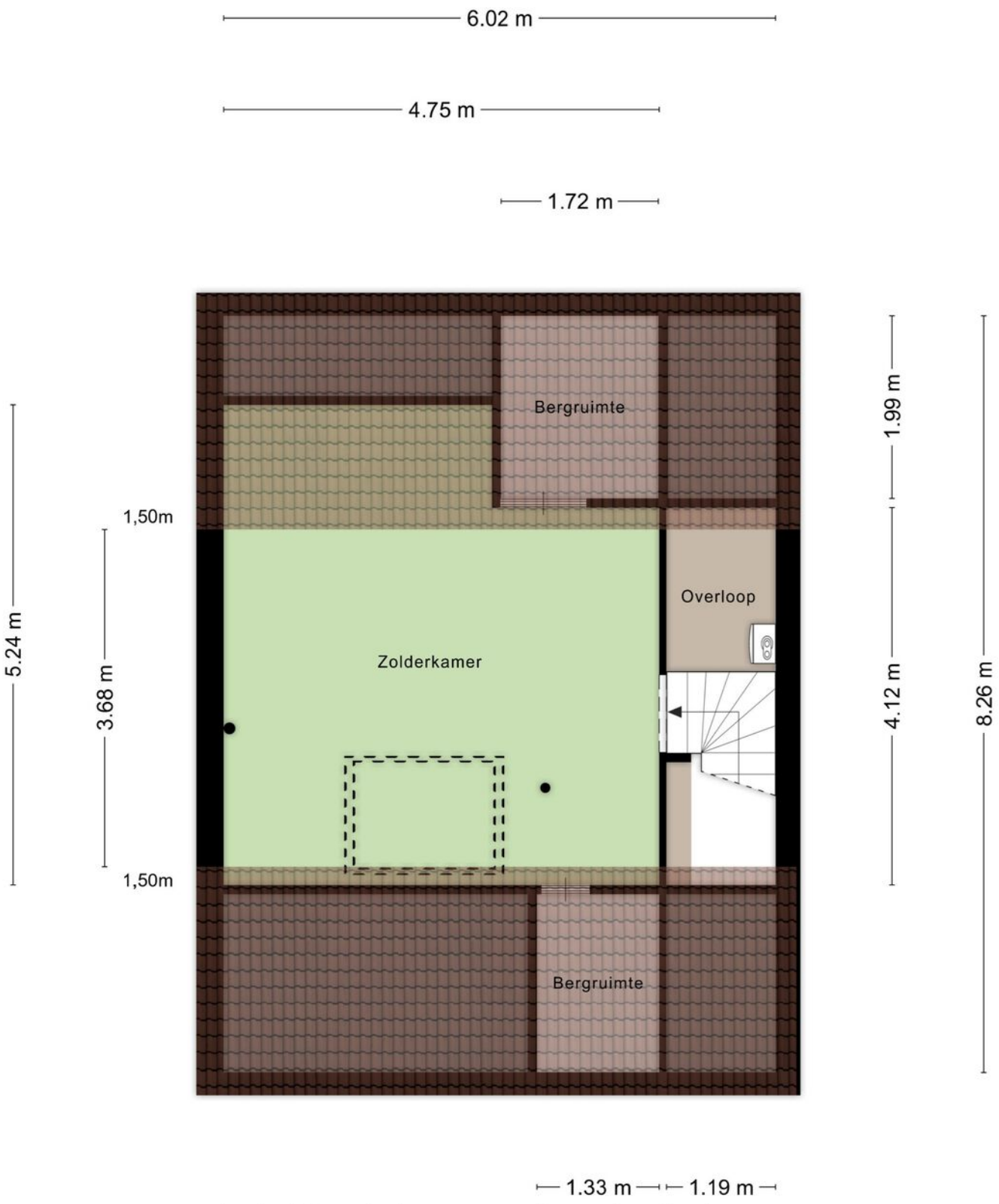


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TEKENINGEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG

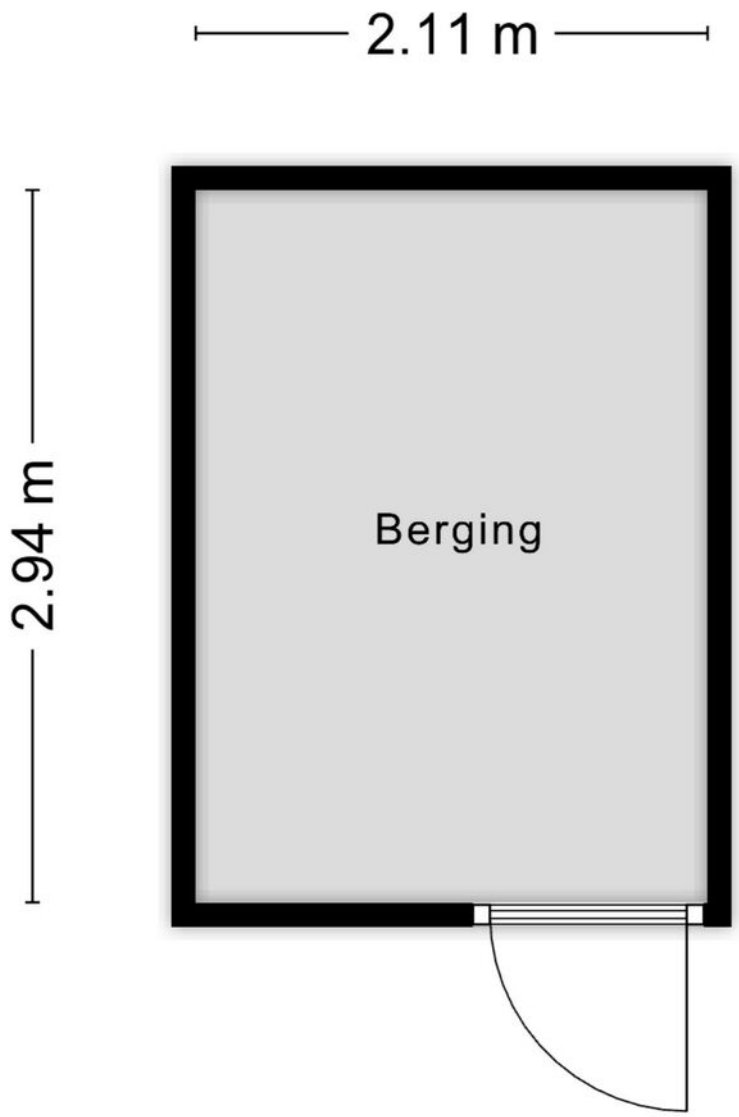
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

TEKENINGEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TEKENINGEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 12,40
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	170 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	121,9 m²
Inhoud	432 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,6 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	C

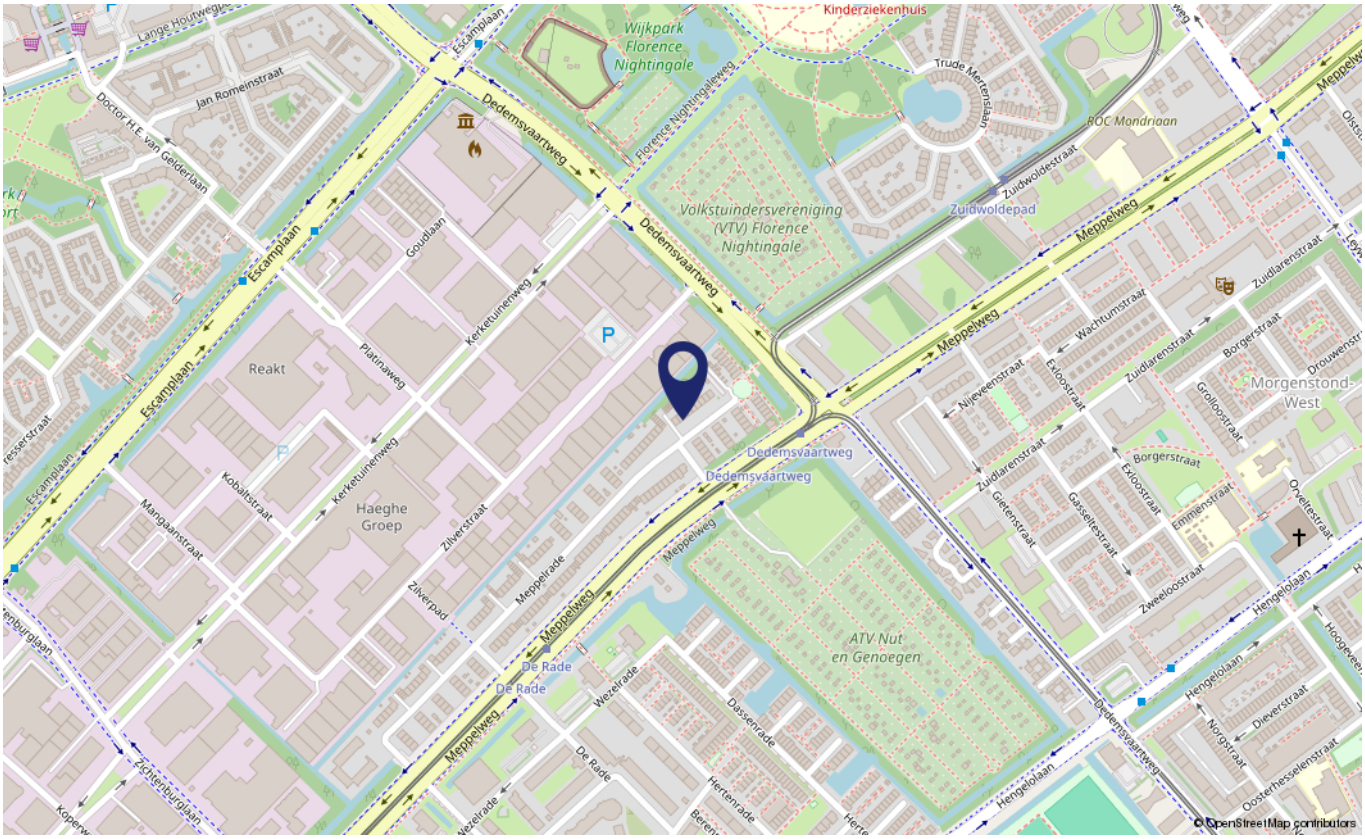
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

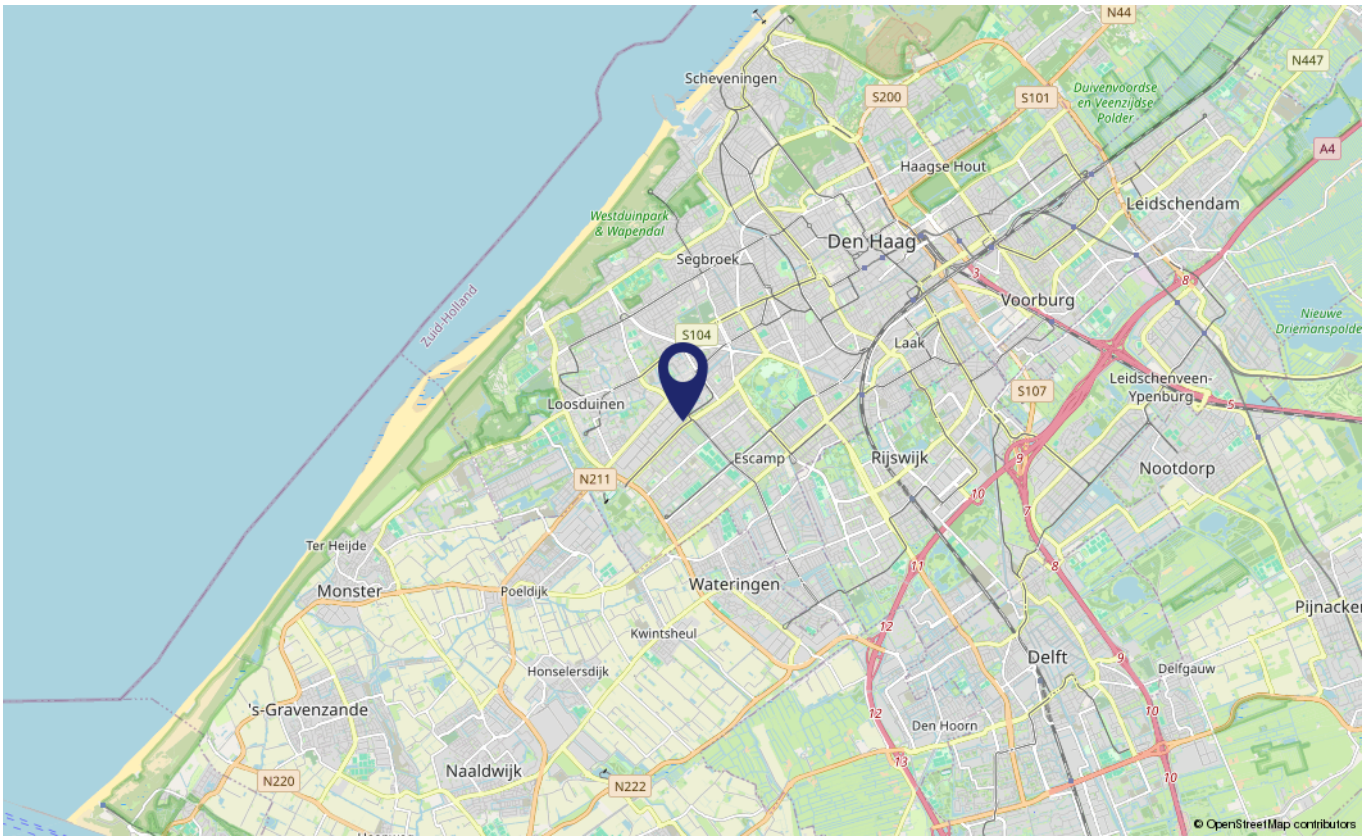
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

GOOGLE KAARTEN
MEPPELRADE 109
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Meppelrade 109, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen

Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070 448 31 50
info@diva.nl

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.