Zuiderdiep 273

7876 AN Valthermond

Vraagprijs € 389.000,-- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

DEGELIJK HUIS - PRAKTISCH WOONPROGRAMMA - FANTASTISCH VRIJ UITZICHT!

Aan het Zuiderdiep, iets terugliggend, staat deze ruime en eigentijds ingerichte VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met een brede zij- en voortuin en daarnaast de oprit richting garage. De voorzijde grenst aan een doorgaande straat en de landelijke ligging biedt op deze plek een prachtig uitzicht op het tegenovergelegen akkerlandschap, waar u met een verrekijker regelmatig reeën, hazen, fazanten en diverse vogelsoorten kunt spotten.

Zowel buiten als binnen ziet u ook vrij snel dat de woning om een update naar de woonwensen van nu qua afwerking, comfort, verduurzaming en onderhoud vraagt. Ideaal dus om er uw eigen “droomhuis-op-maat” van te maken.

Met een slaap- en badkamer op de begane grond, een aangenaam lichte en ruime woonkamer met aangrenzende keuken aan de tuinzijde, een bijkeuken, een grote garage met bovenliggende zolder, boven 2 slaapkamers met praktische bergruimte achter knieschotten, een separaat toilet en de mogelijkheid voor een tweede badkamer, is dit een ideale woning voor doorstromers, met of zonder kinderen. Een plek waar u zich direct thuis zult voelen!

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer – bushalte in de nabijheid – en met de auto, ben je snel in omliggende dorpen en via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u eenvoudig naar provinciale wegen richting grotere steden.

OMSCHRIJVING INDELING:

BEGANE GROND
De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning. De hal heeft een vide en trapopgang naar de verdieping en geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de badkamer die uitgerust is met een royale douche en wastafel en de slaapkamer van ruim 12 m2.
Daarmee is gelijkvloers en levensloopbestendig wonen mogelijk, maar deze kamer is natuurlijk ook prima te gebruiken als werk-/hobbykamer.
De lichte en uitnodigende woonkamer in L-vorm met gemetselde schouw en open haard vormt een fijn vertrek in de woning. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename sfeer. De open indeling geeft volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin via een loopdeur en is er directe verbinding met de keuken, waar u ook heerlijk van de tuin kunt genieten tijdens het koken dankzij aanwezigheid van twee ramen.

De keuken, in U-opstelling, is qua inbouwapparatuur uitgerust met een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en een oven. Verder heeft het slim geplaatste lades, legplankjes en kastjes die voor voldoende opbergruimte zorgen, zodat u al uw keukengerei netjes kunt opbergen en is er goede werkruimte met dubbele rvs-spoelbak.

Handig is de aan de keuken grenzende bijkeuken die voorzien is van aansluitpunten voor de wasmachine en droger met daarnaast een vaste kast en een deur die naar de provisiekelder leidt.

EERSTE VERDIEPING
Op de verdieping is er via de overloop toegang tot de twee slaapkamers, beide voorzien van praktische bergruimte achter knieschotten en één met dubbele deuren naar de loggia c.q. het balkon. Verder is er op deze verdieping een separaat toilet, een inloopkast, waar tevens de cv-ketel is geplaatst en een riante afzonderlijke berging. Laatstgenoemde ruimte kan worden verruimd door een dakkapel te plaatsen om voorts te verbouwen tot extra slaapkamer of tweede badkamer.

GARAGE EN ZOLDER
Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een stenen garage met royale bergzolder en rechtstreeks via de bijkeuken te bereiken. Dus tijdens regenachtige en/of koude dagen stapt u zo vanuit de warme woning, droog de auto in en uit. Anderzijds ideaal voor het opbergen van extra spullen, seizoensgebonden items, plek voor een werkbank, de fietsen en/of gemotoriseerde tweewieler. Aan de voorzijde toegankelijk door middel van een elektrische sectionaaldeur en aan de achterzijde is er via een loopdeur toegang tot de zijtuin. Via een vaste trap is de ruime zolder erboven te bereiken waar volop ruimte is voor opslag van spullen. Hierdoor is er naast het woonoppervlak veel ruimte voor stalling, hobby en opslag.

Aan de achterzijde van de garage zijn eenvoudig uitgevoerde overkappingen gebouwd die in matige staat verkeren.

Ook fijn: de oprit loopt vanaf de weg langs de woning helemaal door tot aan de garage en biedt ruimte om meerdere auto's en/of camper, caravan of aanhanger op eigen terrein te parkeren.

BUITEN IS HET GROEN
Het perceel meet 675 m² en heeft een groen karakter. Heel groen zelfs. Met volwassen bomen, struiken en beschutte stukken rondom de woning. Misschien wilt u een deel zo laten. Misschien gaat de schop erin. Dat is aan de volgende eigenaar. De ruimte is er in ieder geval. Naast 675 m2 eigen grond is er aan de achterzijde van het perceel circa 300 m2 tuin in bruikleen dat toebehoort aan het perceel van de achtergelegen school Rehoboth. Dit is middels een schriftelijke bruikleenovereenkomst vastgelegd.

KENMERKEN
- Type woning: vrijstaande woning – semi-bungalow
- Bouwjaar: 1976
- Energielabel: C
- Perceeloppervlakte: 675 m² eigen grond + ca. 300 m2 in bruikleen
- Inhoud: woning: ca. 512 m³ | garage: ca. 152 m3
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 131 m2
- Overige inpandige ruimte (kelder en garage met zolder): ca. 51 m2
- Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping + loggia/balkon): 9 m2
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond)

EXTRA INFO:
- Houten gevelkozijnen en buitendeuren, gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren, aangestuurd door een Nefit HR combiketel uit 2009 en is eigendom;
- Aangesloten op het elektriciteit-, gas- en waternet, gemeentelijk rioolstelsel, coax- en glasvezelnet.

DORP/OMGEVING – VOORZIENINGEN ZIJN DICHTERBIJ DAN HET LANDSCHAP DOET VERMOEDEN

Valthermond is een dorp in de gemeente Borger-Odoorn, dat in Zuidoost Drenthe ligt.
Borger-Odoorn is één van de slechts vijf Nederlandse Cittaslow gemeenten, heeft bijna 26.000 inwoners, waarvan er ongeveer 3.400 in Valthermond wonen. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren; een bewuste levensstijl waarbij het gaat om de kwaliteit van leven.

In 2028 viert Valthermond zijn 175-jarig bestaan. De voorbereidingen voor deze jubileumviering zijn inmiddels gestart.

Hoewel het uitzicht aan de voorzijde behoorlijk landelijk is, is Valthermond geen dorp zonder voorzieningen. Er zijn verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, slager, christelijke- en openbare basisschool (Rehoboth en De Aanloop), kinderopvang, verschillende out- en indoorsportverenigingen, 2 tankstations, autogarage, kapsalons, huisartsenpraktijk, podotherapiepraktijk, openluchtzwembad, wok-restaurant, dorpscafé en SMFA 't Brughuus met sportzalen, diverse verenigingen, organisaties en bibliotheek.

Wilt u uitgebreider winkelen of hebt u andere voorzieningen nodig? Musselkanaal is op circa 8 km afstand gelegen en beschikt over uitgebreide (dagelijkse) voorzieningen. Dichtstbij zijnde grotere plaatsen met uitgebreidere voorzieningen zijn o.a. Stadskanaal (ca. 14 km), Ter Apel (ca. 10 km) en Emmen (ca. 20 km). Steden als Groningen en Zwolle zijn op circa 45 autominuten gelegen.

Het Unesco Global Geopark De Hondsrug, op ongeveer 10 km afstand, heeft een unieke natuur met archeologische en landschappelijke waarden, uitgestrekte boswachterijen en heidevelden. Hoe fantastisch is het om even een lekkere wandeling of een sportieve fietstocht te maken in het omliggende natuurschoon. Oftewel, de groene omgeving laat een vanzelfsprekend onderdeel van uw Drentse leven uitmaken. De gemoedelijkheid, vrijheid en de rust die hier over u heen dalen zijn onbetaalbaar voor de liefhebbers van buitenleven.

Zo woont u hier met de landerijen voor de deur en een natuurrijke omgeving, maar niet helemaal buiten de bewoonde wereld.

TIP
Voor alvast een completere indruk van de woning, raadpleeg dan ook de aanvullende tools die wij standaard, bij nagenoeg al onze woningen, aan de Funda-presentatie koppelen:
- Professionele woonvideo;
- Virtuele tour door de woning middels 360 graden foto's;
- Interactieve plattegronden met maatvoeringen van beide woonlagen, de kelder en garage.

Binnen kijken?
Bent u na het zien van deze presentatie enthousiast geworden en wilt u deze woning in het echt zien? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een afspraak voor een bezichtiging, zodat u zelf de ruimte en mogelijkheden kunt beoordelen.

Ons team van Marcel van Dam Makelaardij in Exloo informeert u graag over de bezichtigingsmogelijkheden en beantwoordt al uw vragen!

ALGEMEEN
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud;
- De verkoper verlangt na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van de koper ter grootte van 10% van de koopsom;
- Voor woningen ouder dan 20 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing en tevens is een asbestclausule van toepassing;
- Niet zelf-bewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst in verband met verkoop vanuit een nalatenschap door kinderen;
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke of elektronische koopovereenkomst is getekend.

Disclaimer
Deze informatie is door Marcel van Dam Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Marcel van Dam Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. Het object is ingemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Marcel van Dam Makelaardij niet worden aangerekend. Koper heeft de gelegenheid om een eigen NEN 2580 meting uit te (laten) voeren. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers, waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	512 m^3
Perceel oppervlakte	675 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m^2
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1976
Ligging	In bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Zijtuin 248 m^2
Garage	Aangebouwd steen 27 m^2 (721 bij 371 cm)
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Nefit Kombi Kompakt HRE 36/30 (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Zuiderdiep 273
7876 AN VALTHERMOND

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

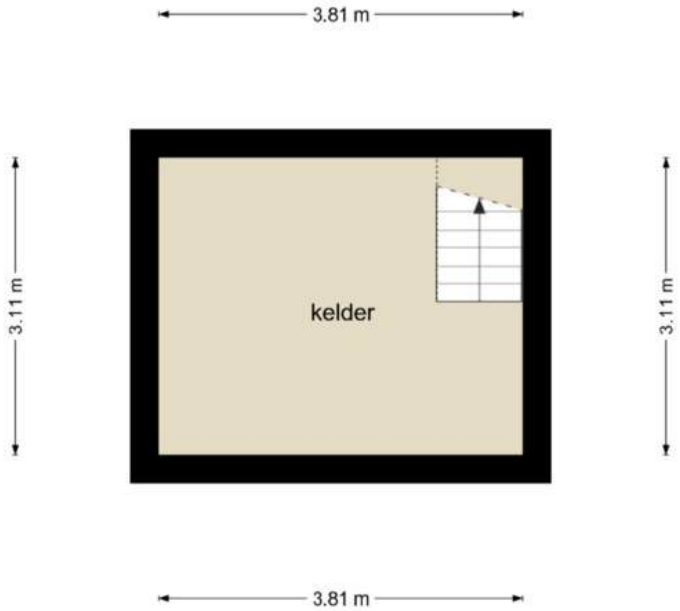
Foto's

Foto's

Zuiderdiep 273 - Valthermond
Begane Grond

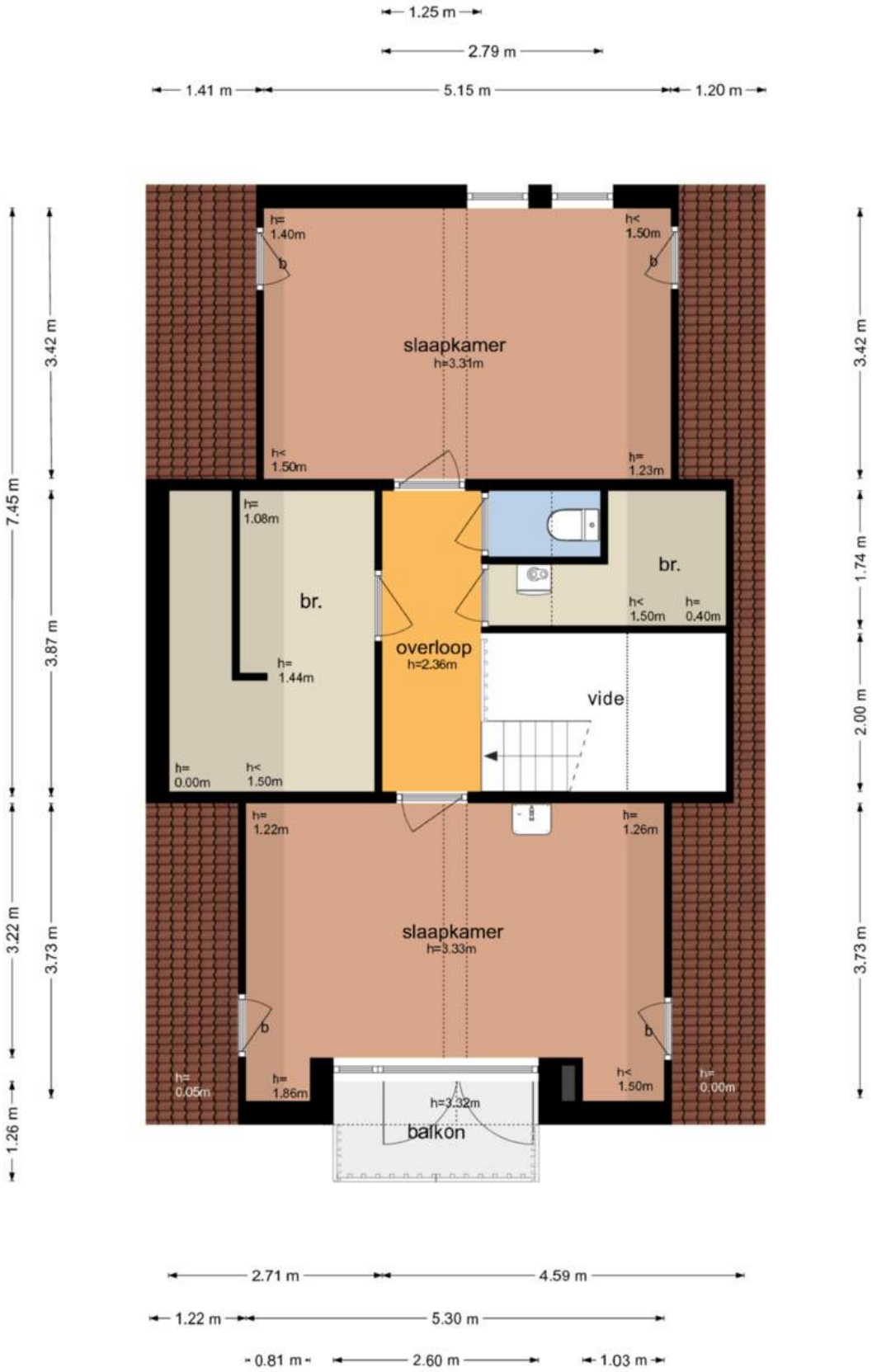
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zuiderdiep 273 - Valthermond
Kelder



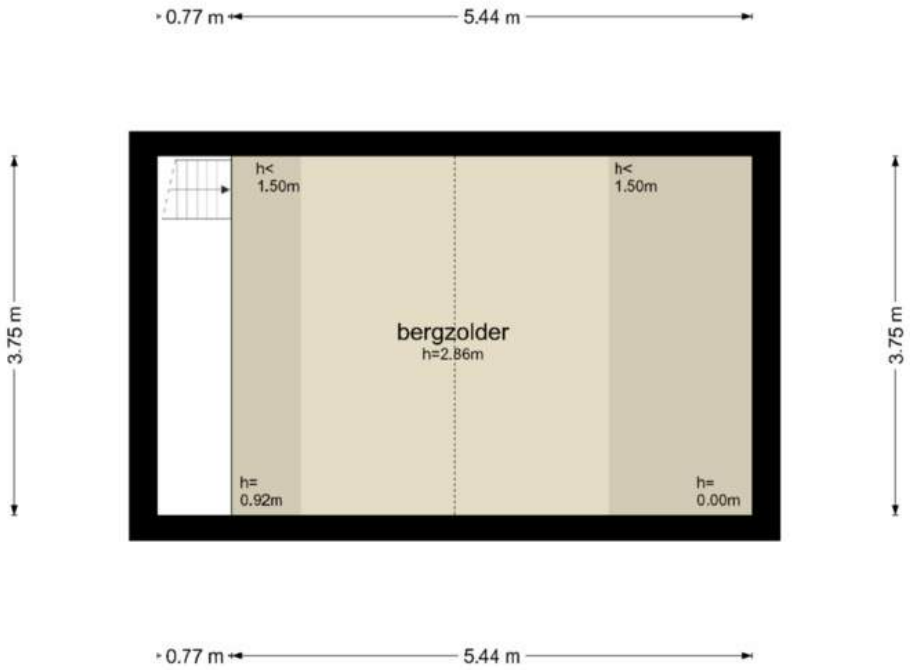
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zuiderdiep 273 - Valthermond
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zuiderdiep 273 - Valthermond
Garage Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zuiderdiep 273
Postcode / Plaats	7876 AN Valthermond
Gemeente	Odoorn
Sectie / Perceel	M / 1025
Oppervlakte	675 m^2
Soort	Volle eigendom

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Odoorn
Sectie	M
Perceel	1025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Zuiderdiep 273, 7876 AN Valthermond
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.
Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Zuiderdiep 273, 7876 AN Valthermond

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : **Een deel van de achtertuin is in bruikleen. Hiertoe is een bruikleenovereenkomst opgemaakt met de eigenaar Rehoboth (school).**

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : **Kunnen afwijken ivm bruikleen van een deel van de grond.**

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, graag nader toelichten: : **Kunnen afwijken i.v.m. bruikleen grond.**

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke grond? : **Zie vraag 1b i.v.m. de achtertuin**.

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag/Duur:

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: :
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? :
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
Zo ja, hoeveel?
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat? :

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom? :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? :

Vragenlijst over de woning

s Hoe gebruikt u de woning nu? : **Staat nu leeg. Woning.**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **N.v.**t.

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? : **Vanaf bouwdatum. Geen platte daken**.

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Het dak is door een erkend bedrijf gecoat.**

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? :
Platte daken**:** **n.v.t**.
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken:
Overige daken:
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Vragenlijst over de woning

Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **n.v.t.**
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout.**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Onbekend.**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : **Onbekend.**

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : **Dubbel glas**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Uitzetraam boven loop/tuindeur, slaapkamer voorzijde, valraam toilet, kelderraam, garage.**

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☒ ja ☐ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? : **Raam slaapkamer (uitzetraampje boven).**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : **Betonvloer loggia slaapkamer is beschadigd.**

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ ja ☐ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar? : **Plaatselijk wat scheurtjes in de tegels in de badkamer. In het toilet boven zitten een aantal tegeltjes los.**

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
:

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee
Zo ja of soms, toelichting: : **Dit is ook door een bedrijf aangepakt. Geen vochtproblemen bij ons bekend**.

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV-installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
Merk van de installatie(s): : **Nefit Kombi Kompakt HRE 36/30**
Type(nummer) van de installatie(s): : **HRE 36/30**
Installatiedatum van de installatie(s): : **2009**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **December 2025**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : **Kloeze Installatietechniek in Stadskanaal.**

Vragenlijst over de woning

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen? : **Moet soms bijgevuld worden met water.**

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? :
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
Functioneren alle zonnepanelen?
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?
Zo ja, welke? :
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? :
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Rookkanaal open haard vermoedelijk in 2025**

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Lang niet meer gebruikt**.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar bevindt deze zich? :
Blijft deze achter? :

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? :
Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Onbekend.**

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **Gedeelte is circa 2023 aangepast. Bad is verwijderd en een douchegedeelte met zitbankje is toen geïnstalleerd.**

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet? : **De closetpot op de begane grond lekt bij het doorspoelen**.

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Volgens mij van 1995.**
h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **N.v.t.**
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

Vragenlijst over de woning

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : **1976**

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☒ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? : **Een gedeelte plaatmateriaal t.p.v. de deur in de C.V. ruimte.**

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☒ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Knieschot berging verdieping, lekkagesporen aan dakvlak.**

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? :

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer? :
Zo ja, door welk bedrijf? :

Vragenlijst over de woning

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? :
Zo ja, in welk jaartal? :
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : **C, geldig tot 31-12-2030**

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 509,06**
Belastingjaar? : **2026**

b Wat is de WOZ-waarde? **€ 359.000,-**
Peiljaar? : **01-01-2025**

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 249,21**
Belastingjaar? : **2026**

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (**Rioolheffing Avalstoffenheffing is € 46,15 per kwartaal.** **€ 248,61**
Belastingjaar? : **2026**

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
-Gas + Elektra: **€ 282,-**
-Water: **€ 43,-**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
-Gas (m³): Niet bekend
-Elektriciteit hoog (kWh): Niet bekend
-Elektriciteit laag (kWh): Niet bekend
-Water (m3): **20 m3**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? :
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom/Duur:

Vragenlijst over de woning

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **N.v.t.**
Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken *(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)*
Niet bewoningsclausule verkoper:
Deze lijst is ingevuld door de erfgenamen van overleden eigenaar. De kinderen zijn eigenaar, maar hebben de woning niet bewoond en zijn slechts beperkt bekend met de feitelijke staat van de woning, overige opstallen, alsmede het perceel. Bij de antwoorden geldt dan ook nadrukkelijk: 'voor zover bekend' en/of 'waarschijnlijk'. De aanbieding is gebaseerd op het feit dat het een gedateerde woning betreft, die onderhoud en modernisering behoeft. De informatie in deze lijst kan niet zonder meer voor juist worden aangenomen. Zaken die voor een koper van essentieel belang zijn, dient koper zelf nader te onderzoeken.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:	Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Adresgegevens:	Valtherweg 6, 7875 TB Exloo
Telefoonnummer:	0591 227022
E-mailadres:	info@marcelvandammakelaardij.nl

Marcel
VAN DAM MAKELAARDIJ

Zien we je snel?

ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

Wij zijn geopend en telefonisch bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

CONTACT

info@marcelvandammakelaardij.nl

0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl