

TE KOOP



Tussen de Markten 55, Roosendaal

Vraagprijs € 399.000 k.k.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
87 m²

Slaapkamers
2

Inhoud
286 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Op een uitstekende locatie, midden in het centrum van Roosendaal, ligt dit verzorgde 3 kamerappartement in appartementencomplex Markant.

Gelegen op de vierde verdieping geniet je hier van een vrij uitzicht over de Nieuwe Markt.

Doordat het appartement aan één zijde geen aangrenzende burens heeft, geniet je bovendien van extra privacy. Daarnaast beschik je over een vaste parkeerplaats in de parkeergarage op basis van een parkeervergunning.

Entree

Na het openen van de toegangsdeur betreed je de nette, gemeenschappelijke entree. In deze hal bevinden zich de brievenbussen en heb je toegang tot zowel het trappenhuis als de lift.

Entree appartement

Via de lift bereik je comfortabel de tweede verdieping, waar je binnenkomt in de hal. Deze vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken: de lichte woonkamer, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer. Ook bevindt zich hier de meterkast. De doorlopende laminaatvloer, die in vrijwel het gehele appartement is gelegd, zorgt direct voor een verzorgde uitstraling en een warm welkom.

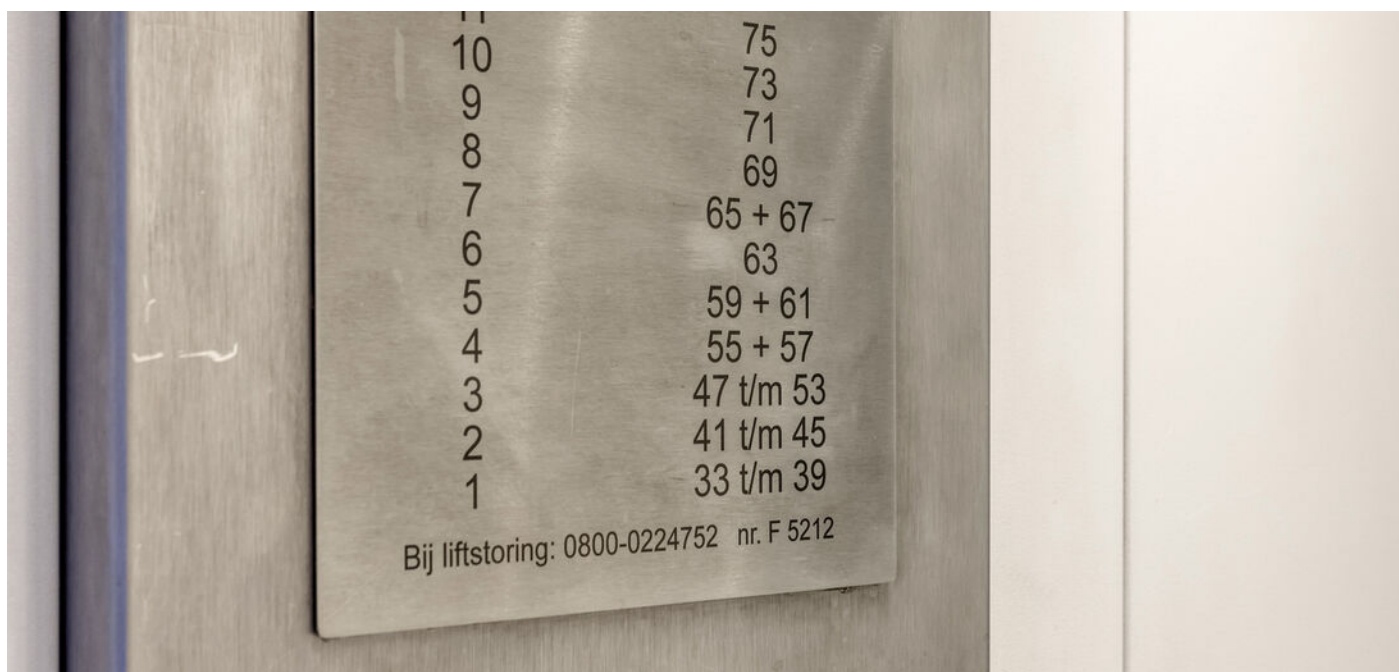
Slaapkamers

Via de hal bereik je de slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. De tweede slaapkamer biedt diverse mogelijkheden en is ideaal om in te richten als werk-, hobby- of logeerkamer, helemaal afgestemd op jouw wensen.

Badkamer

De ruime en lichte badkamer is compleet ingericht met een ligbad om heerlijk te ontspannen, een aparte douchecabine voor een frisse start van de dag en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.





Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de raampartijen aan de marktzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek. Het vrije uitzicht over de Nieuwe Markt zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl je binnen geniet van rust en comfort.

Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een tijdloze, neutrale stijl en voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, en een vaatwasser. Hier kook je met plezier, terwijl je dankzij de open opstelling moeiteloos in contact blijft met je gasten aan de eettafel. Een praktische keuken die perfect aansluit op het dagelijks wooncomfort.

Direct grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische berging. Hier zijn de cv-installatie, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht. Daarnaast is er volop ruimte voor een extra koelkast of vriezer en het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.

Loggia

De ruime loggia van circa 10 m² vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer en is toegankelijk dmv de schuifpui. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier het hele jaar door comfortabel van het buitenleven. Vanaf de loggia heb je een mooi uitzicht over de levendige Nieuwe Markt, terwijl je zelf profiteert van rust en privacy. Of je de dag begint met een kop koffie of de avond ontspannen afsluit, deze fijne buitenruimte biedt daarvoor de perfecte plek.

Externe berging

Op dezelfde verdieping bevindt zich een externe berging, die je samen met de burens kunt gebruiken. In de berging staat een kast, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt..

Gezamenlijke fietsenstalling

Bereikbaar via het binnenterrein op de eerste verdieping, met laadmogelijkheid voor elektrische fietsen.

Omgeving

Stap de deur uit en je bevindt je direct midden in het bruisende centrum van Roosendaal. Wonen aan de Nieuwe Markt betekent dat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Gezellige terrassen, een gevarieerd winkelaanbod, restaurants en andere faciliteiten liggen letterlijk om de hoek. Ook het NS-station en de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een uitstekende verbinding met steden als Breda, Rotterdam en Antwerpen.

De brochure bevatten ook AI-generende foto's. Deze zijn direct na de bijhorende actuele foto's geplaatst.

























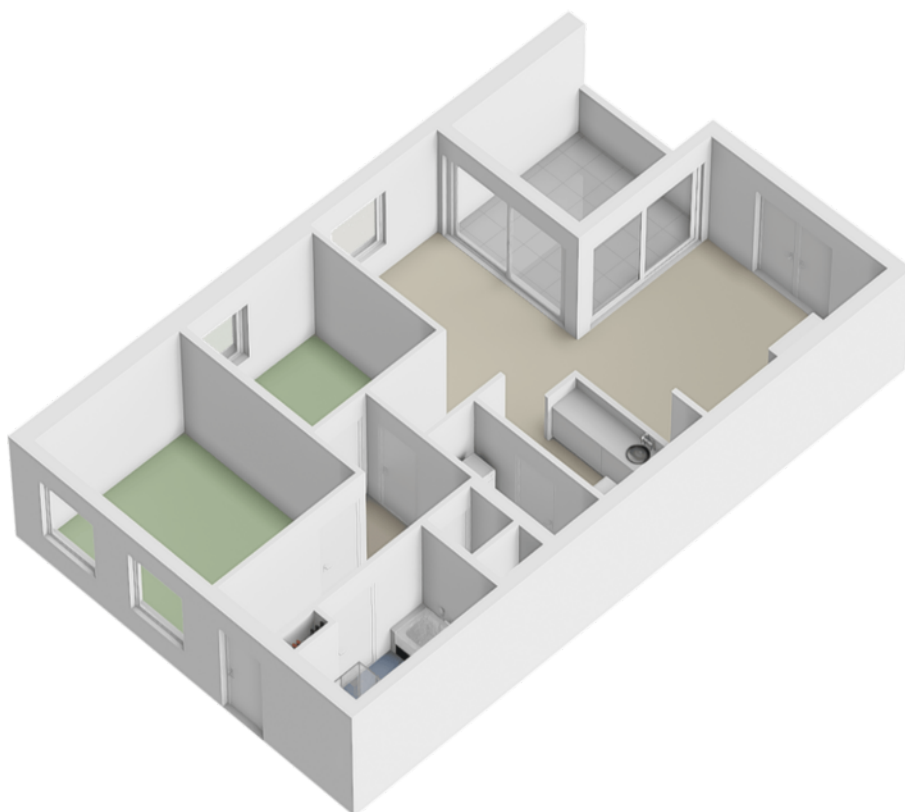




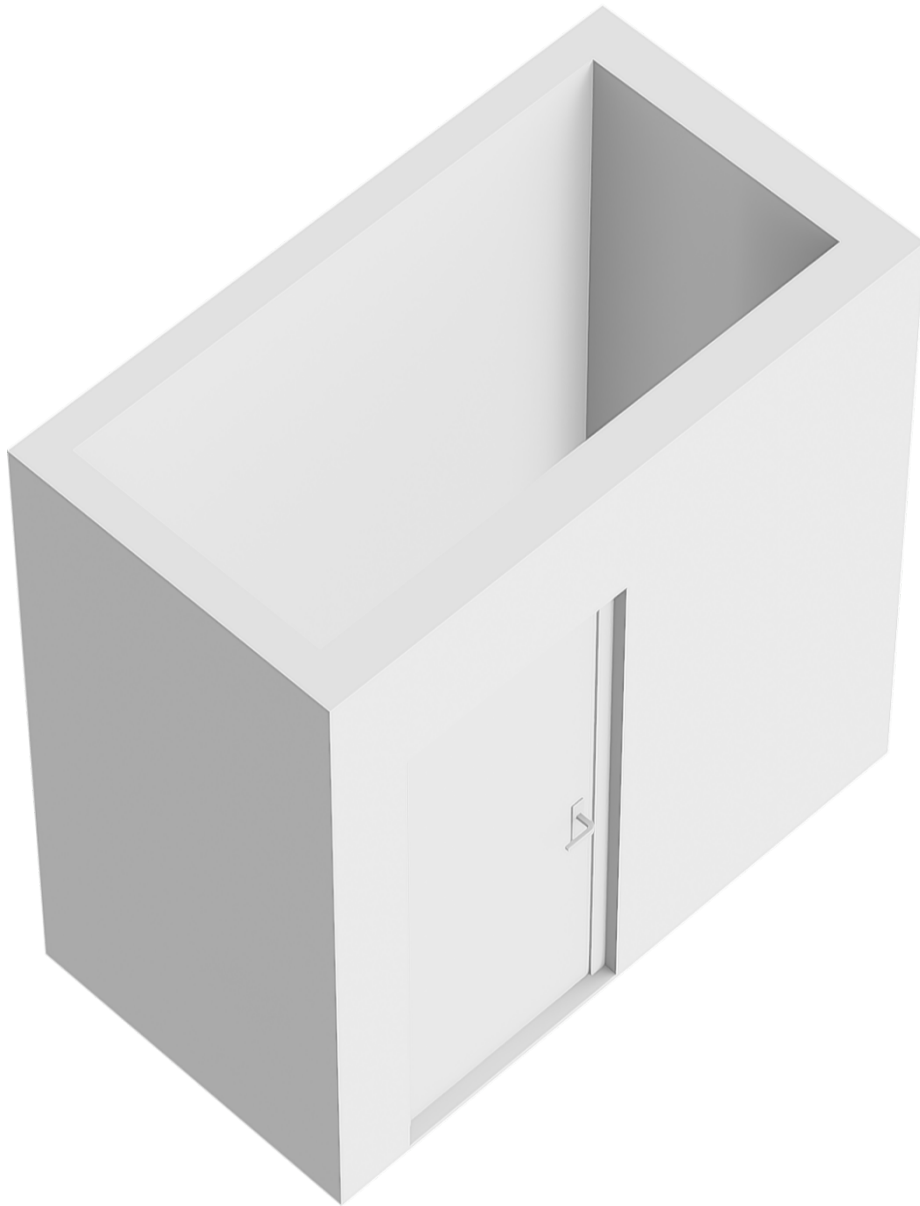
A



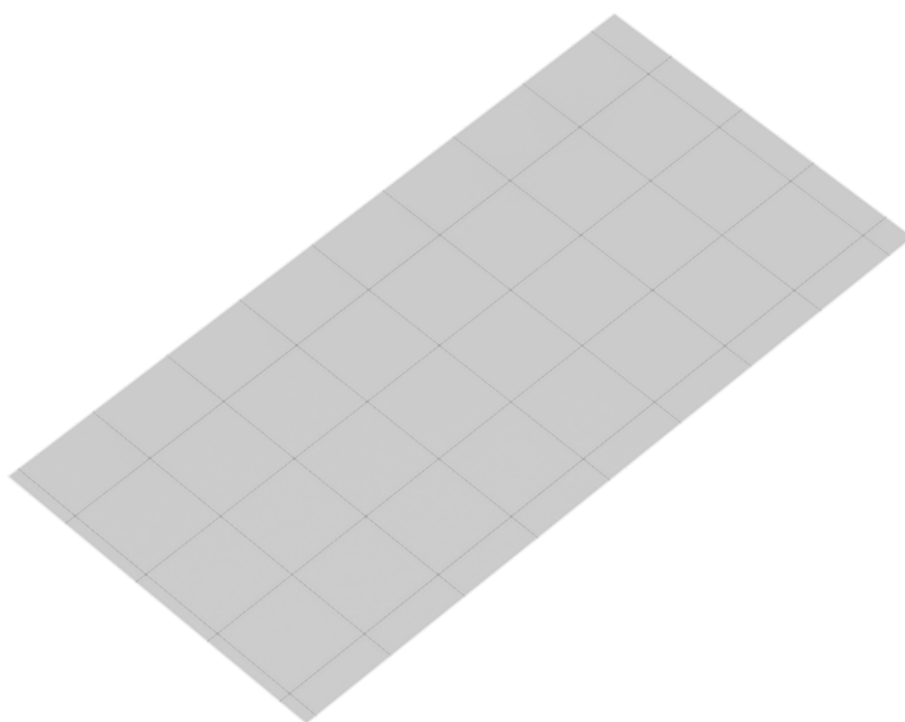
3D Appartement



3D Berging



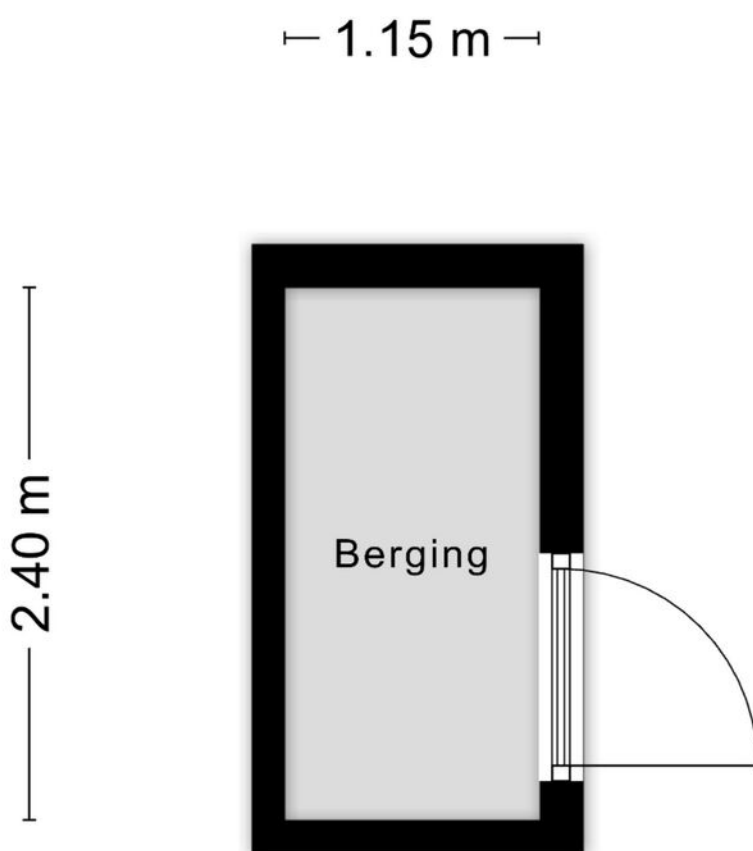
Parkeerplaats



> Plattegrond

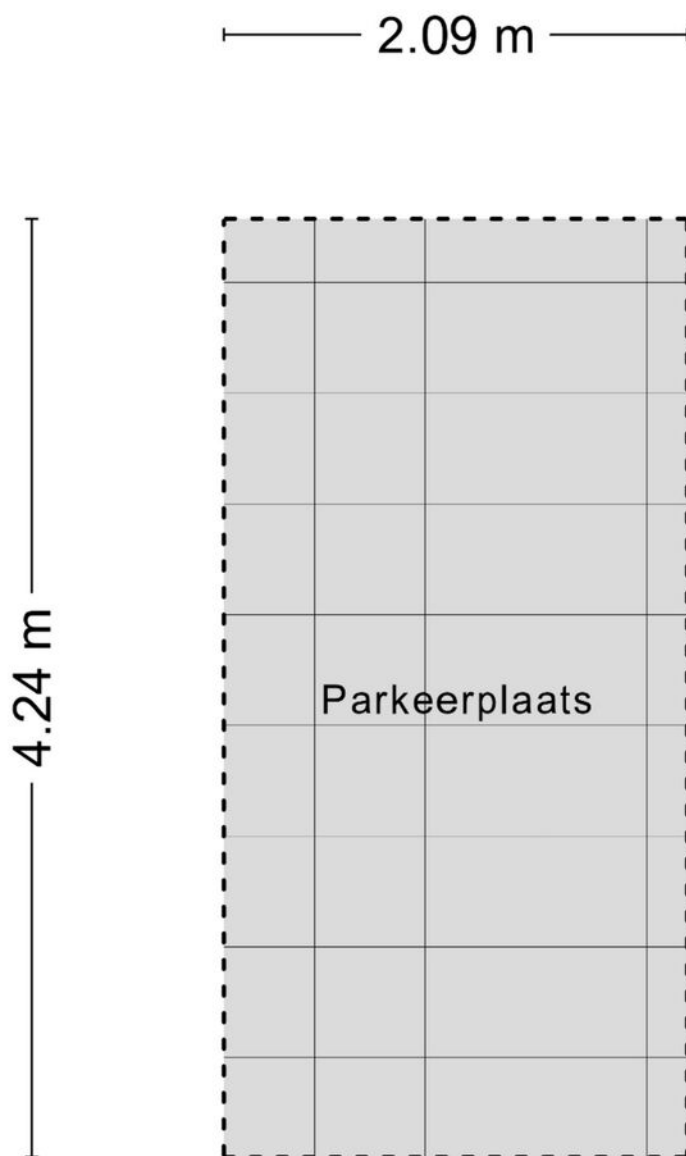


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



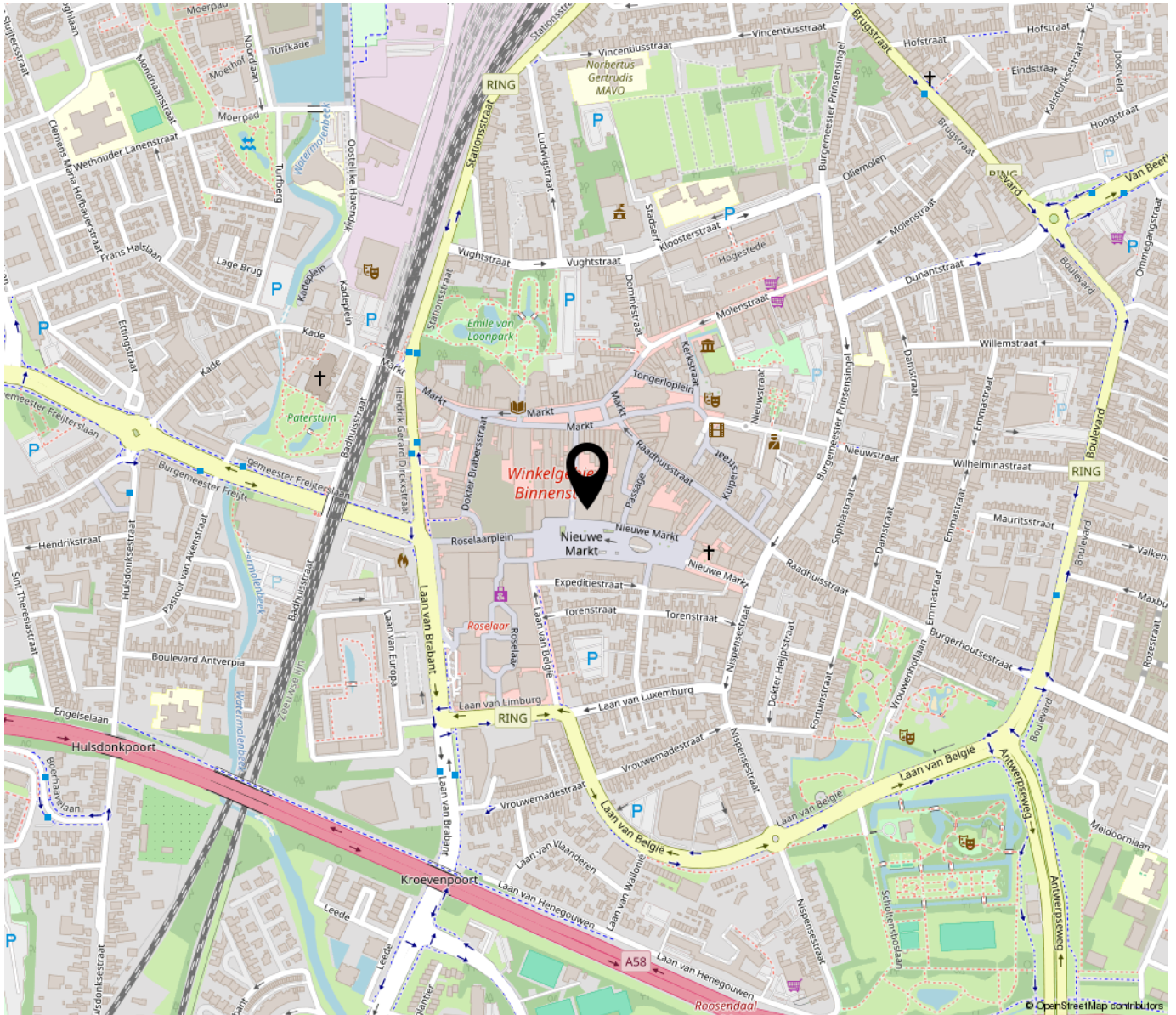
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

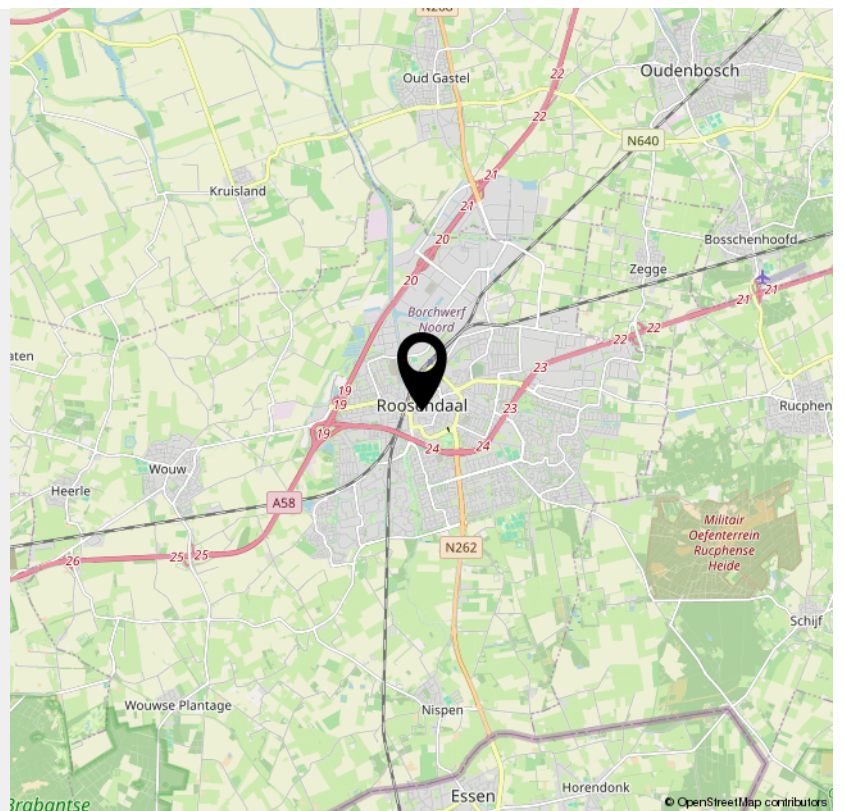
2. Kadastrale kaart

Uw referentie Tussen de Markten 55, 4701 AS Roosendaal





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

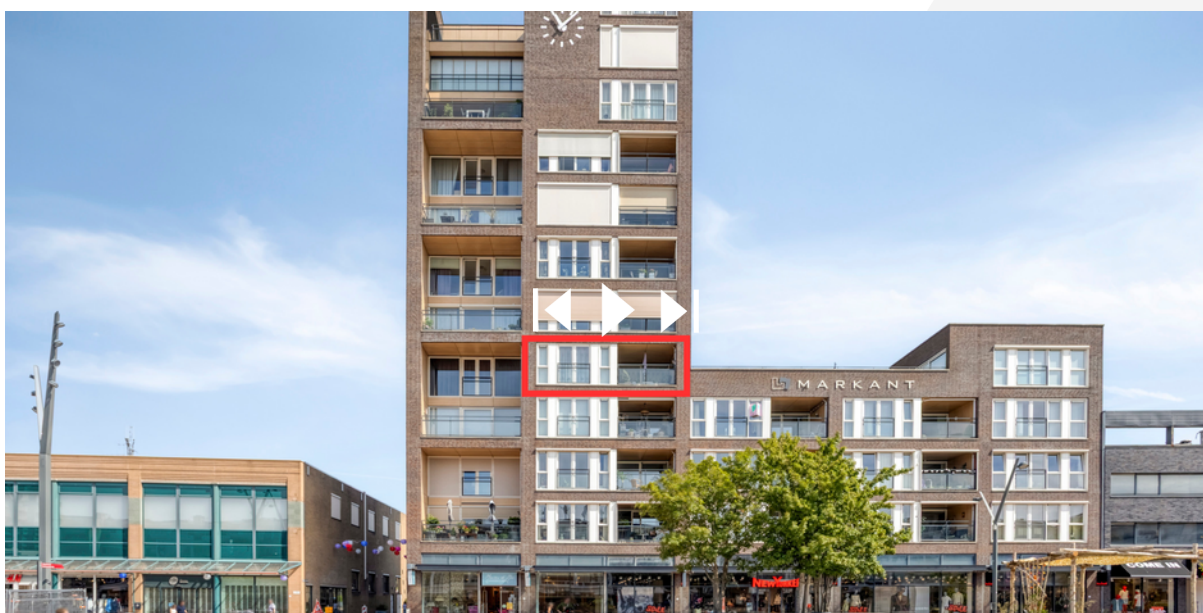


> Bekijk deze
woning online!

tussen de markten55.nl



Tussen de Markten 55, Roosendaal



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

