

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Oostenrijkstraat 43 1363 CB, Almere



Bouwjaar
2008



Energietabel
A



Inhoud
317 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

Oostenrijkstraat 43

UNIEK PENTHOUSE MET 29 M² ZUIDGERICHT DAKTERRAS EN PANORAMISCH UITZICHT

Bovenin wonen, met de ruimte, rust en privacy die u van een penthouse mag verwachten. Aan de Oostenrijkstraat 43 in het geliefde Europakwartier van Almere Poort vindt u dit bijzondere penthouse op de vijfde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

En dan is er het dakterras. Met maar liefst 29 m², een ligging op het zuiden en een vrij uitzicht rondom, is dit zonder twijfel één van de grootste pluspunten van de woning. Een heerlijke plek om te genieten van de zon, een kop koffie in de ochtend of lange avonden met vrienden en familie.

Top floor
Dakterras 29 M²



Kenmerken

Oostenrijkstraat 43

Prijs € 400.000,- K.K.

Oplevering In overleg

Inhoud 317 m³

Energielabel A

Isolatie Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming Stadsverwarming

Soort woonhuis Penthouse

Soort bouw Appartement

Bouwjaar 2008

Onderhoud binnen Matig tot redelijk

Onderhoud buiten Matig tot redelijk

Aantal slaapkamers 2 slaapkamers

Voorzieningen Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel

Ligging Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Garage Parkeerkelder



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
1 woonlaag



Tuin locatie



Externe bergruimte
17 m²



Woonoppervlakte
96 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Oostenrijkstraat 43

Een unieke positie: u heeft hier de gehele verdieping voor uzelf.

Vanaf het moment dat u de woonkamer binnenstapt, wordt de bijzondere ligging duidelijk.

De vele raampartijen rondom bieden een weids en panoramisch uitzicht over Almere Poort, richting Almere Duin en het IJmeer. Bij helder weer kunt u zelfs de skyline van Amsterdam aan de horizon zien.

Dit unieke penthouse wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

RUIMTE, LICHT EN PRIVACY

Via de centrale entree van het complex bereikt u met de lift de vijfde verdieping. Op de vijfde verdieping leidt een lange hal naar de voordeur van het appartement.

U komt binnen in een ruime entree/hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de rechterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers bieden uitzicht over de wijk en zijn daardoor heerlijk licht. Ook vindt u hier de badkamer, voorzien van een inloepdouche en wastafelmeubel. De badkamer is volledig betegeld.

Aan de linkerzijde bevinden zich het separate toilet en de meterkast.

RIANTE WOONKAMER MET WEIDS UITZICHT

De woonkamer vormt het hart van de woning. Via de toegangsdeur vanuit de hal komt u in een royale leefruimte die dankzij de grote raampartijen rondom bijzonder licht is. Hier ervaart u optimaal het voordeel van wonen op de bovenste verdieping.

Geen bovenburen, volop privacy en een uitzicht dat iedere dag anders is. U kijkt uit over de wijk, richting Almere Duin en het IJmeer, terwijl bij helder weer de skyline van Amsterdam zichtbaar is.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. De keuken en enkele inbouwapparaten dienen naar eigen smaak te worden gemoderniseerd in verband met defecten, waardoor u hier eenvoudig uw eigen woonstijl en wensen kunt realiseren.

Aansluitend bevindt zich een ruime en praktische bijkeuken met de opstelling voor de wasmachine.

UW EIGEN ZONNIGE BUITENRUIMTE

Via de keuken bereikt u het ruime dakterras van circa 29 m². Een buitenruimte van dit formaat is al bijzonder, maar de combinatie met de ligging op het zuiden en het vrije uitzicht rondom maakt het helemaal uniek.

Hier heeft u volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, een grote eettafel en groen in potten of bakken. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping kunt u in alle rust van het buitenleven genieten. Dit is het soort buitenruimte waar u in de zomer waarschijnlijk vanzelf de meeste tijd doorbrengt.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Extra informatie

EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING

Ook praktisch is er aan alles gedacht. Bij het appartement hoort een eigen berging en in het afgesloten souterrain beschikt u over een eigen genummerde parkeerplaats. Het souterrain is zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar.

COMFORTABEL WONEN

Het appartement is gebouwd in 2008 en beschikt over een goede basis voor comfortabel wonen. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming, mechanische ventilatie en glasvezel. Alles is gelijkvloers en met de lift bereikbaar. In het appartement ligt een keurige laminaatvloer.

CENTRAAL WONEN IN ALMERE POORT

De Oostenrijkstraat ligt centraal in het geliefde Europakwartier van Almere Poort. U woont hier met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u meerdere supermarkten, scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum, sportgelegenheden en diverse eetgelegenheden.

Aan de nabijgelegen Europalaan bevinden zich verschillende lokale ondernemingen, waaronder een bloemist, kapper, dansstudio en snackbar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Almere Poort ligt op loopafstand, met trein- en busverbindingen richting onder andere Almere en Amsterdam. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A6.

Voor ontspanning en recreatie zijn ook het groene Pampushout en het in de wijk gelegen Cascadepark goed bereikbaar. Daarnaast bevinden Almere Duin en het IJmeer zich op korte afstand.

DE BELANGRIJKSTE PLUSPUNTEN

- Uniek penthouse op de bovenste, vijfde verdieping
- Energielabel A
- Panoramisch uitzicht over Almere Poort
- Uitzicht richting Almere Duin en het IJmeer
- 29 m² groot dakterras met vrij uitzicht
- Volop privacy en geen bovenburen
- Twee ruime slaapkamers
- Ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Eigen berging
- Eigen genummerde parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Lift aanwezig
- Bouwjaar 2008
- Station Almere Poort op loopafstand
- A6 binnen enkele minuten bereikbaar

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***









Sinds 1995







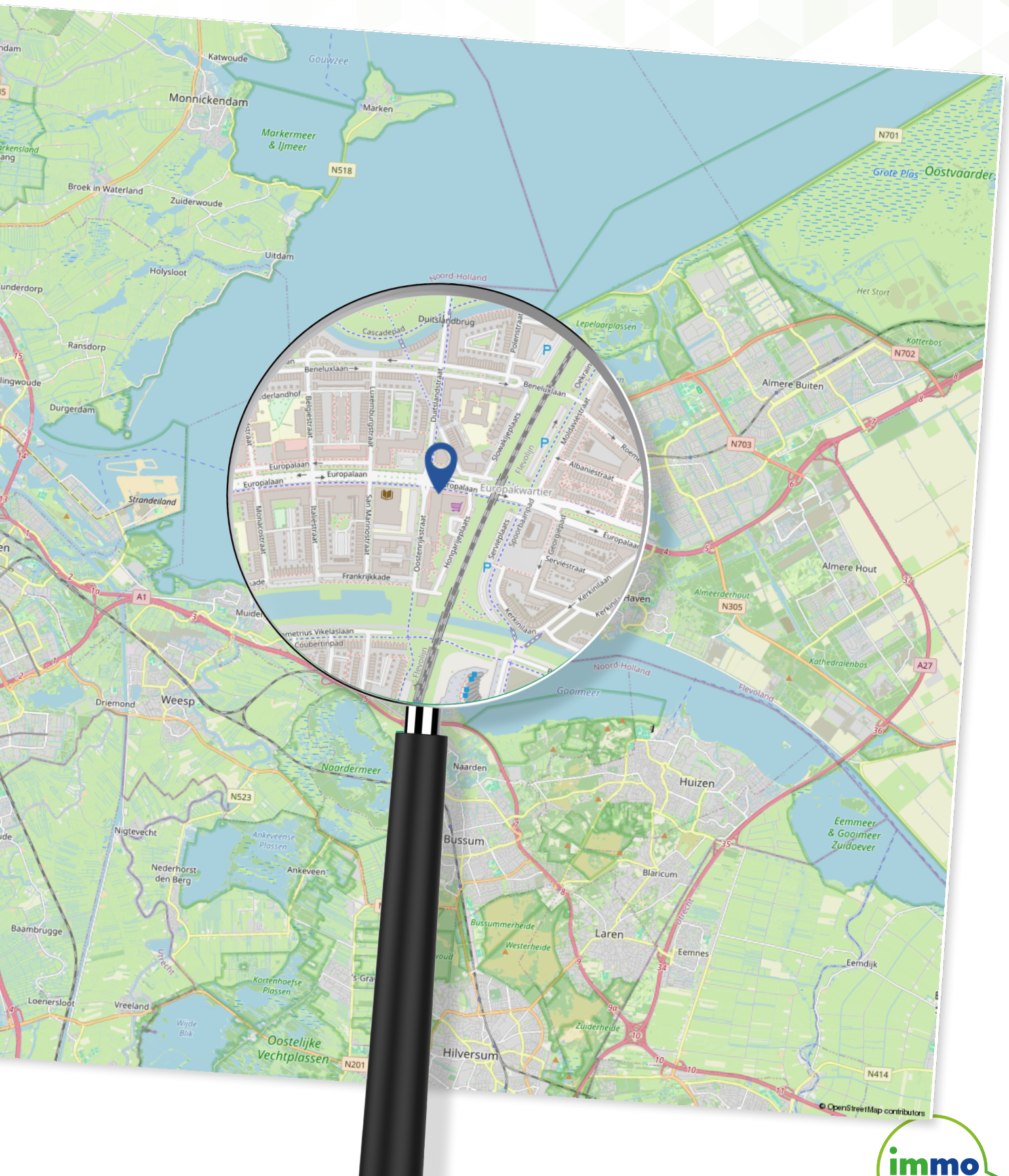






Locatie op kaart

Oostenrijkstraat 43



Plattegrond

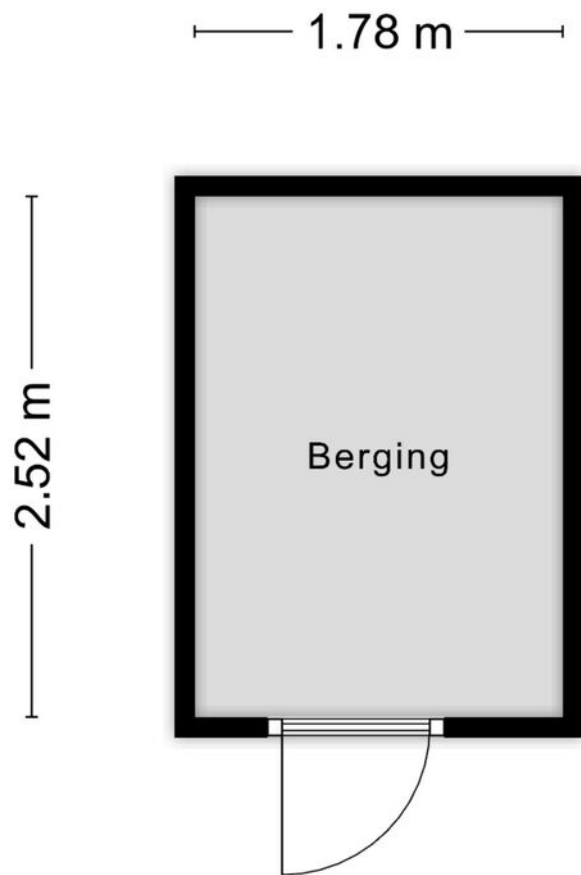
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats

2.50 m



5.00 m

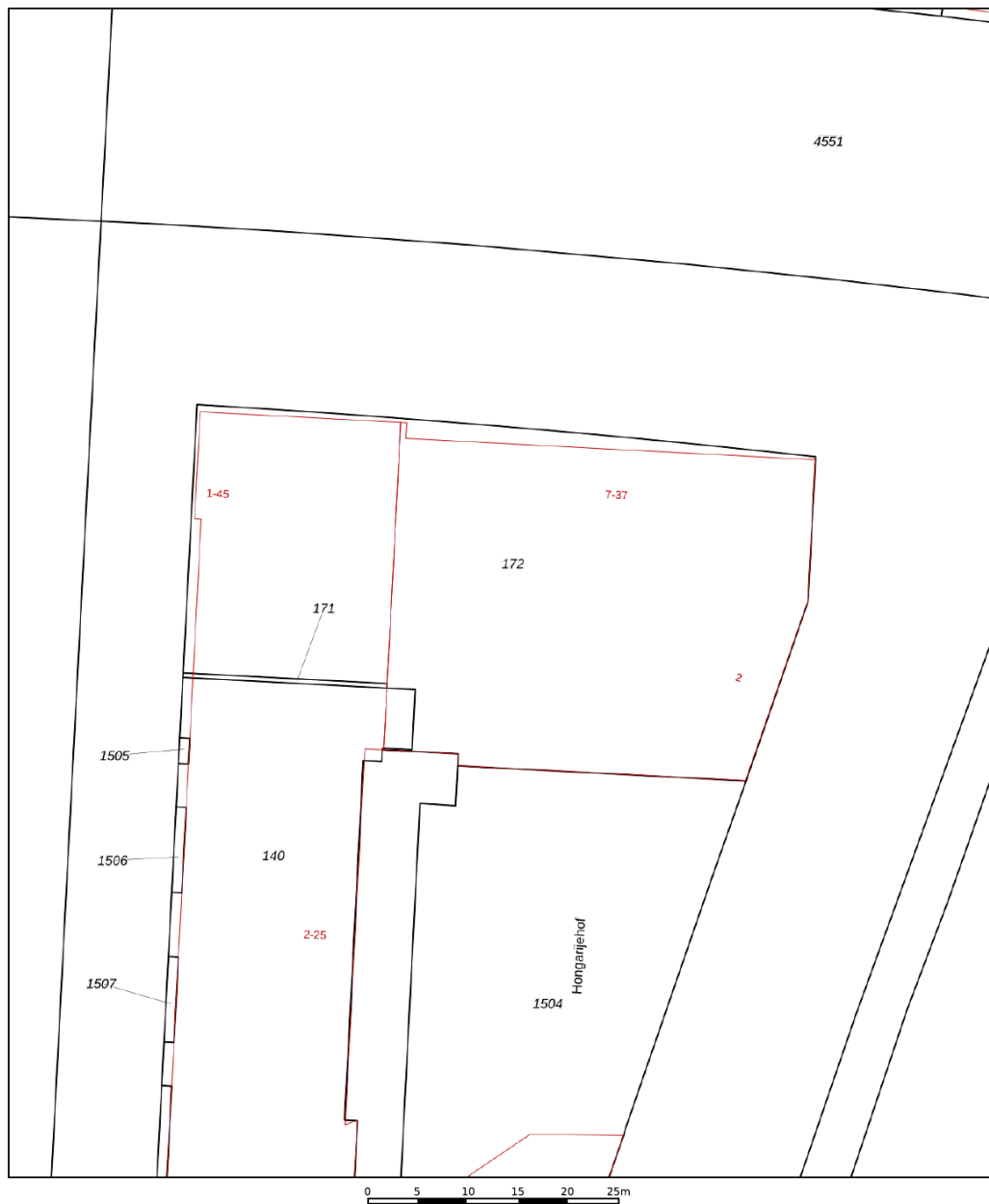
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Oostenrijkstraat 43

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	W
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	172
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Oostenrijkstraat 43

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hang-leg kasten kleine kamertje			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Oostenrijkstraat 43

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere