

Een nieuw (t)huis



Drunen
Esdoornstraat 18



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Ruimte, comfort en het gevoel dat je écht thuis bent: deze vrijstaande eengezinswoning in Drunen heeft precies die combinatie. Met 169 m² woonoppervlakte is hier verrassend veel plek om te leven, te werken en samen te zijn. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en mooi afgewerkt, waardoor je je vooral kunt richten op het leukste onderdeel: er je eigen thuis van maken. De open keuken is compleet met kookeiland en biedt volop ruimte voor lekkere ontbijtjes en gezellige avonden. Dankzij de vloerverwarming door de gehele woning voelt iedere ruimte aangenaam comfortabel. Met 14 zonnepanelen is er bovendien ook aan de toekomst gedacht.

Buiten gaat het woonplezier gewoon verder. Zowel aan de voor- als achterzijde is een tuin aanwezig en via de achterom bereik je de achtertuin eenvoudig. De absolute blikvanger is de royale overkapping/ het tuinhuis, af te sluiten met glazen schuifwanden en voorzien van een bar en toilet. Een plek voor gezellige zomeravonden, verjaardagen met vrienden of een spontane borrel. Ook praktisch is de aangebouwde garage, uitgerust met elektra, water en een elektrische deur.

Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande eengezinswoning in Drunen;
- Modern, instapklaar en mooi afgewerkt;
- Open keuken met kookeiland;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met dubbele wastafel, bubbelbad en inloopdouche;
- Aangebouwde garage met elektra, water en elektrische deur;
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin;
- Overkapping/tuinhuis welke af te sluiten is middels glazen schuifwanden, met bar en toilet;

Boven vind je drie slaapkamers en een badkamer die van de dagelijkse routine bijna een wellnessmoment maakt. Met een dubbele wastafel, een bubbelbad én een inloopdouche begin je de dag fris of sluit je hem ontspannen af. En dan is er nog de zolder: handig als extra bergruimte en mooi meegenomen voor alles wat je uit het zicht wilt bewaren. Of misschien creëer je hier wel een extra slaapkamer of thuishkantoor? Het is helemaal aan jou!

Vanuit jouw nieuwe (t)huis fiets je in enkele minuten naar het centrum van Drunen, terwijl scholen, sportclubs en speelveldjes dichtbij liggen. Ideaal voor gezinnen die alles binnen handbereik willen hebben. Tegelijkertijd ben je zo onderweg: de A59 ligt op korte rijafstand. En voor wie liever de natuur in trekt, liggen de Loonse en Drunense Duinen met diverse fiets- en wandelroutes vlakbij.

Bouwjaar



1962

Inhoud



647 m³

Woonoppervlakte



169 m²

Perceel



286 m²

Aantal slaapkamers

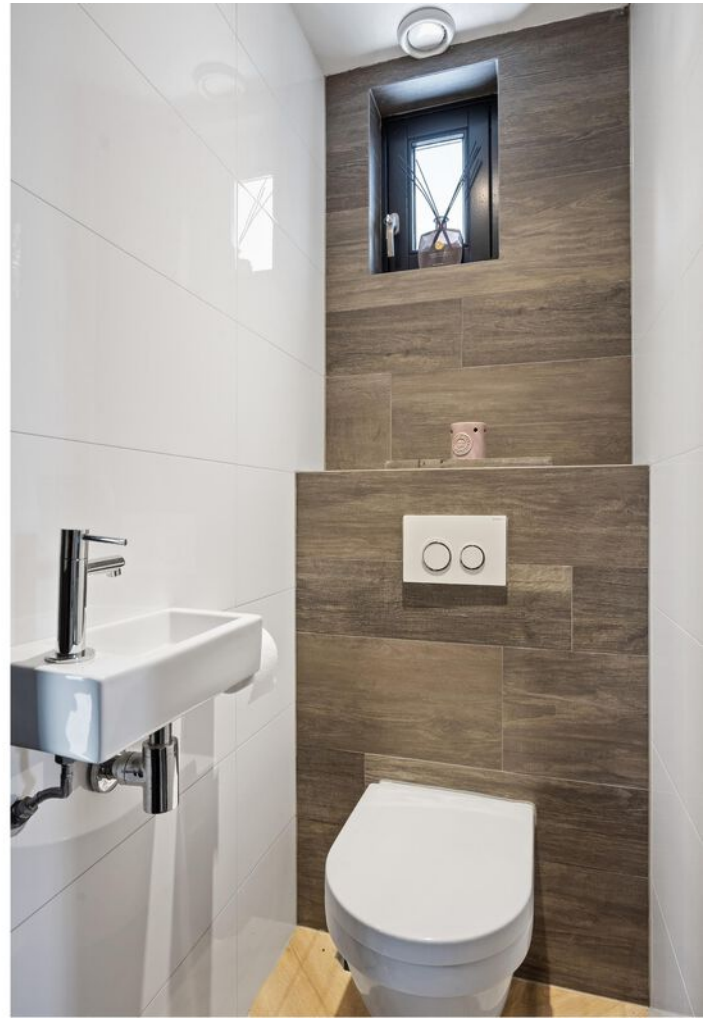


3

Energie label























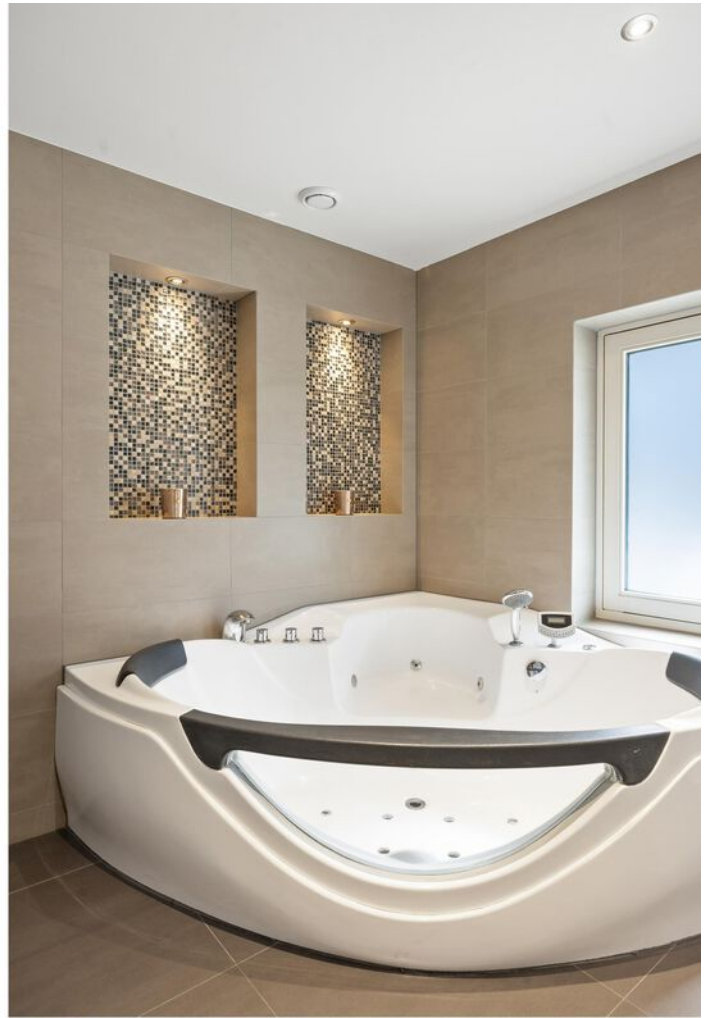






















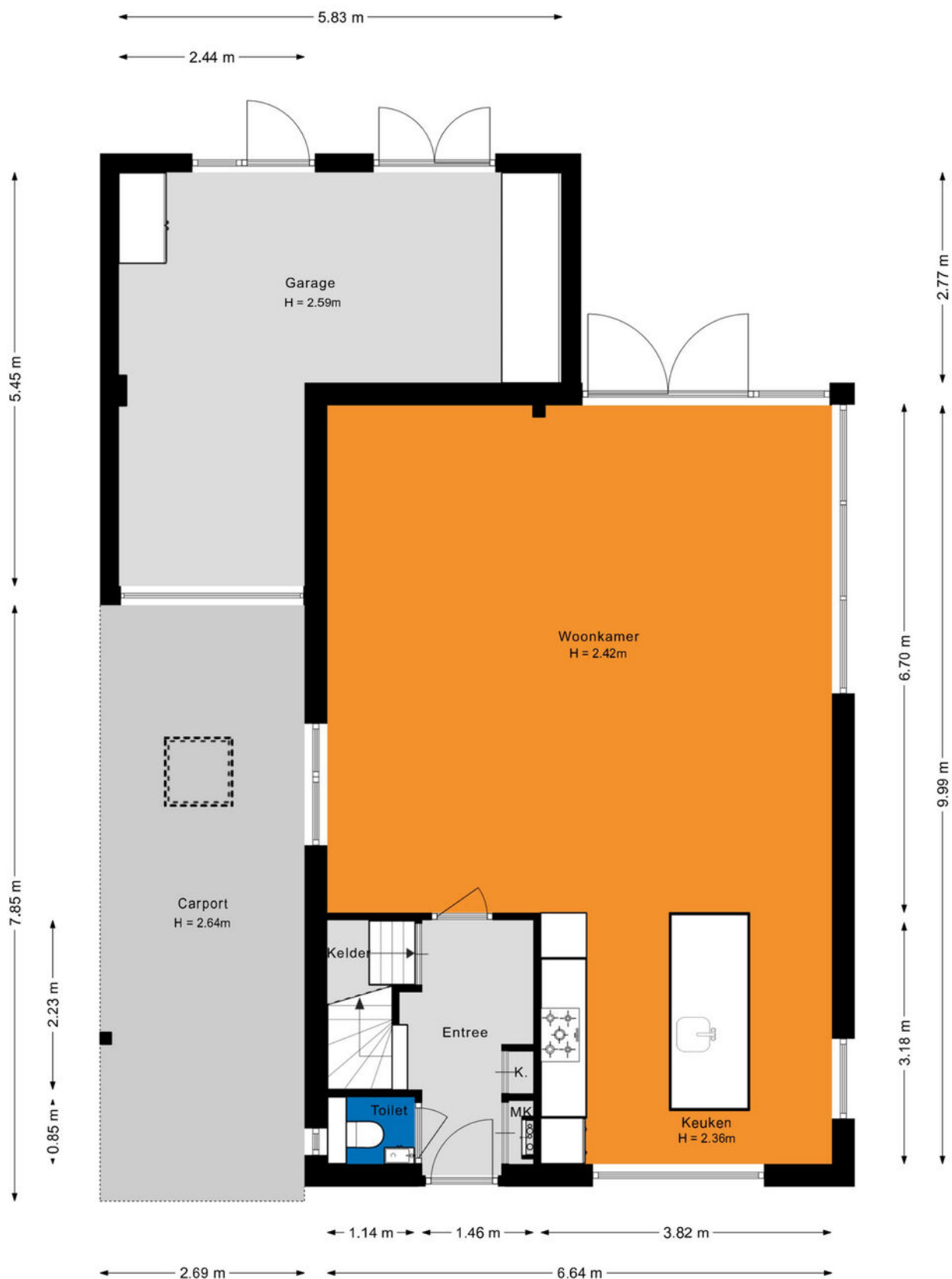




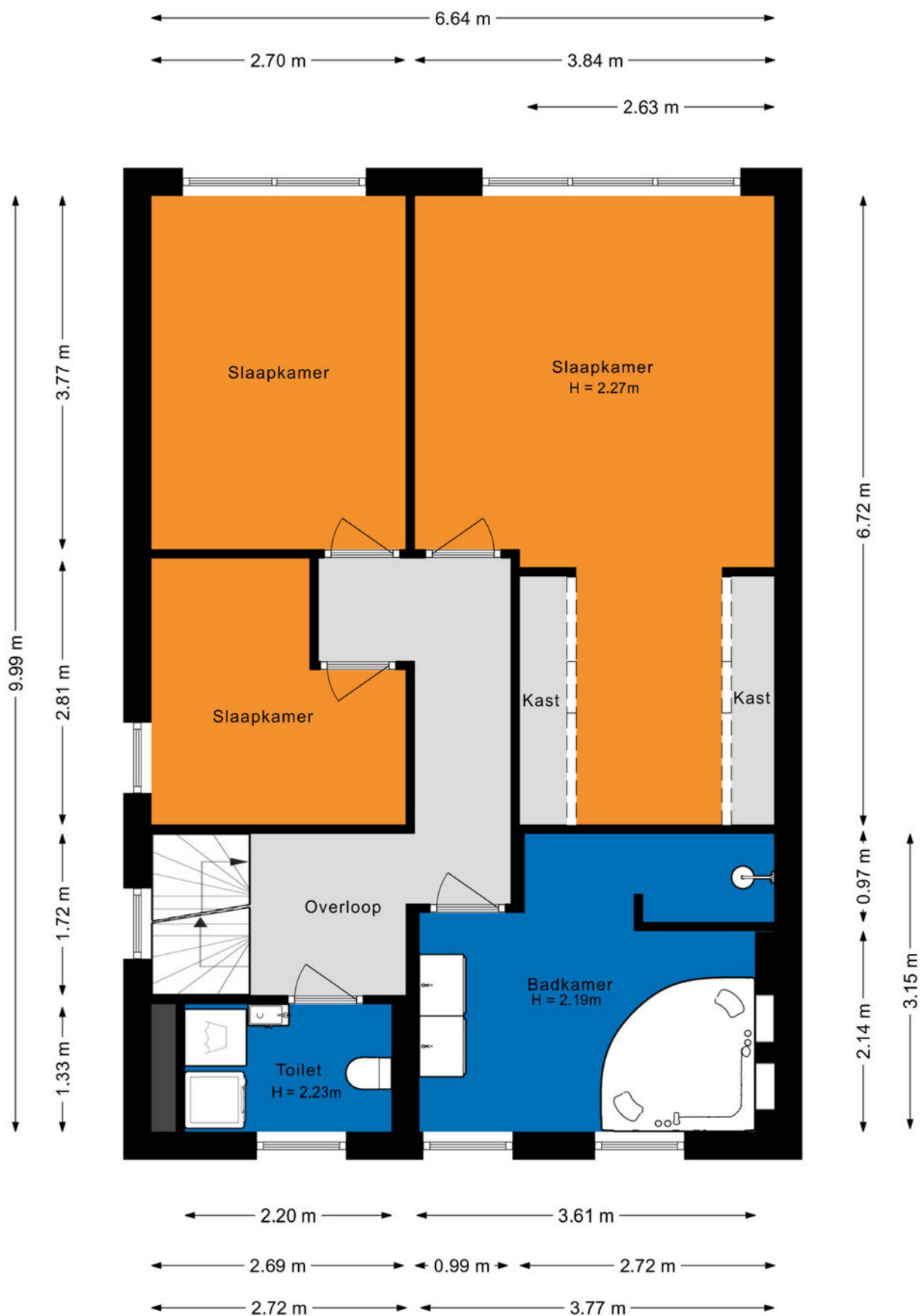




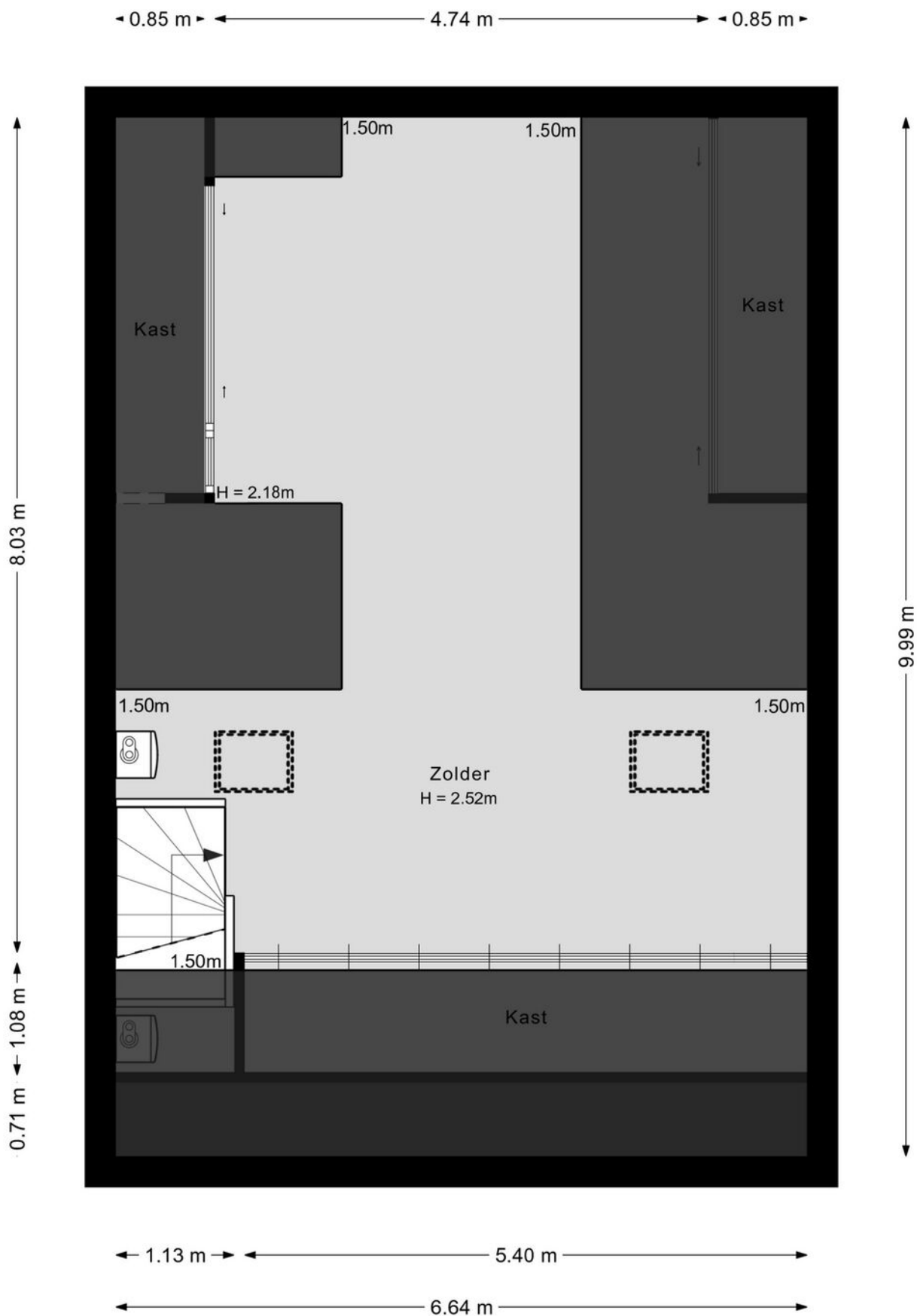
Plattegrond: Begane grond



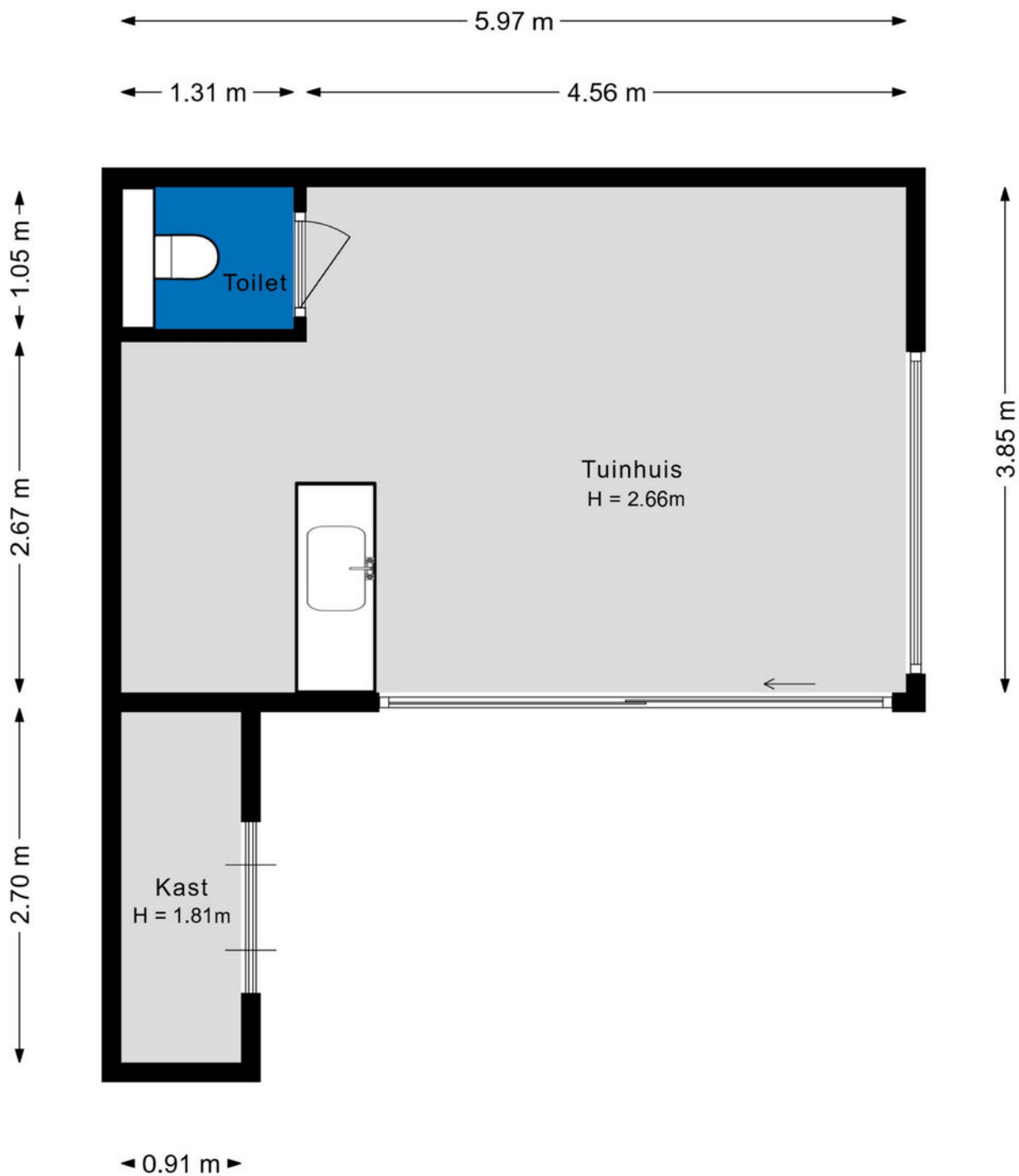
Plattegrond: Eerste verdieping



Plattegrond: Zolder



Plattegrond: Tuinhuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drunen Sectie H Perceel 155	kadaster 
---	---	---	---



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
36 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Diehlissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan