

start

punt

wonen



Boekweitstraat 13, Sevenum

Vraagprijs € 545.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Volledig levensloopbestendig wonen met alle voorzieningen op de begane grond
- Luxe afgewerkte nieuwbouwwoning uit 2020, instapklaar
- Comfortabel en duurzaam dankzij warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.
- Verrassend ruim met 133 m² woonoppervlakte en extra hobby-/werkkamer
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping, tuinhuis en vrije achterom

KENMERKEN

Type: twee-onder-een kap
levensloopbestendige woning

Woonoppervlakte: ca. 133 m²

Inhoud woning: ca. 472 m³

Perceeloppervlakte: 234 m²

Bouwjaar: 2020

Energie label: A

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 545.000, - k.k.

Omschrijving

Boekweitstraat 13, Sevenum

Luxe, comfort en levensloopbestendig wonen in een moderne twee-onder-een-kapwoning!

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort, luxe en toekomstbestendig wonen samenkomen?

Dan is deze prachtige, in 2020 gebouwde levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning precies wat u zoekt. Met maar liefst 133 m² woonoppervlakte, een perceel van 234 m², hoogwaardige afwerking en een slaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond biedt deze woning alles voor jarenlang zorgeloos woonplezier.

Bij binnenkomst ervaart u direct de moderne uitstraling van de woning. De ruime entree met trapopgang naar de verdieping geeft toegang tot de royale hal, waar tevens het gastentoilet is gesitueerd. Vanuit de hal betreedt u de lichte woonkamer, die dankzij de praktische indeling en grote raampartijen een aangename leefruimte vormt.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Een ideale plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Het grote pluspunt van deze woning bevindt zich op de begane grond: de ruime slaapkamer met ensuite badkamer. Hierdoor is volledig gelijkvloers wonen mogelijk. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Vanuit de woonkamer bereikt u bovendien een multifunctionele ruimte die momenteel dienst kan doen als berging, hobbykamer of werkruimte aan huis. Hierdoor biedt de woning verrassend veel gebruiksmogelijkheden

Op de eerste verdieping bevindt zich een extra kamer die uitstekend geschikt is als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Daarnaast zijn hier een afzonderlijk toilet met wastafel en een technische ruimte gerealiseerd.

Ook buiten is het genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een tuinhuis, een gezellige overkapping en een vrije achterom. Een fijne plek om rustig van de ochtend- en middagzon te genieten.

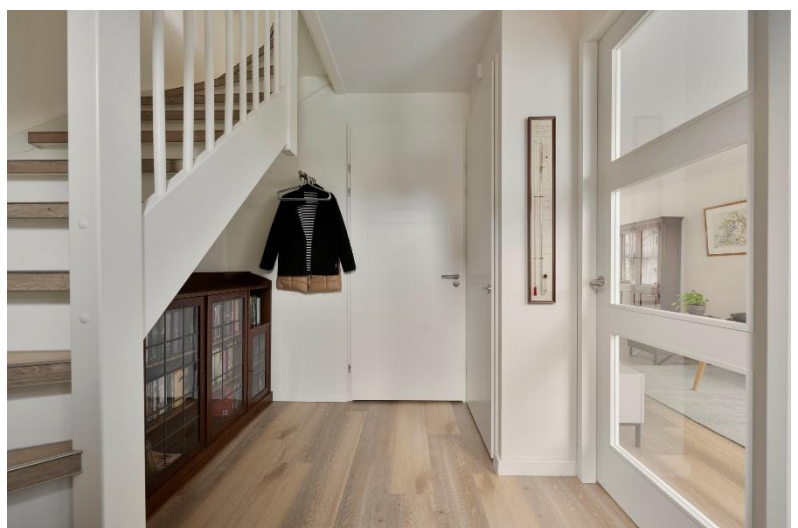
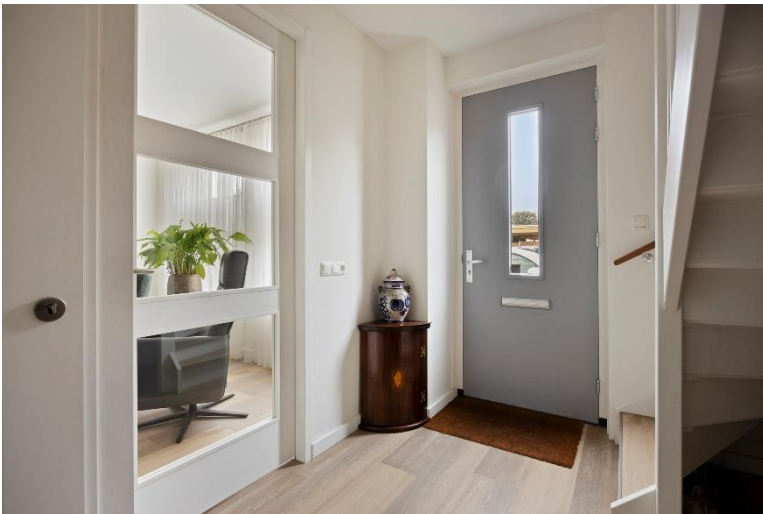
De woning is gebouwd volgens moderne standaarden en beschikt over uitstekende isolatievoorzieningen, een warmtepomp en comfortabele vloerverwarming. De fraaie pvc-vloer is doorgelegd over nagenoeg de gehele woning, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. Tenslotte is de woning voorzien van 5 zonnepanelen.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving in Sevenum. Diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Venlo, Horst en de autosnelweg A67 uitstekend bereikbaar, waardoor de locatie zeer geschikt is voor zowel gezinnen als senioren die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Een moderne, energiezuinige en verrassend ruime woning waar gelijkvloers wonen centraal staat. Een buitenkans voor wie op zoek is naar comfort voor nu én voor de toekomst!

Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.



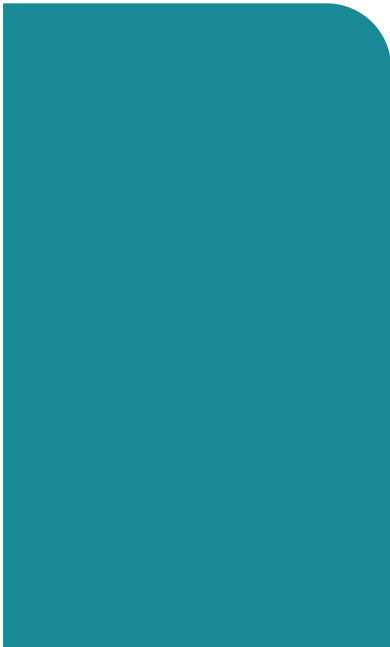
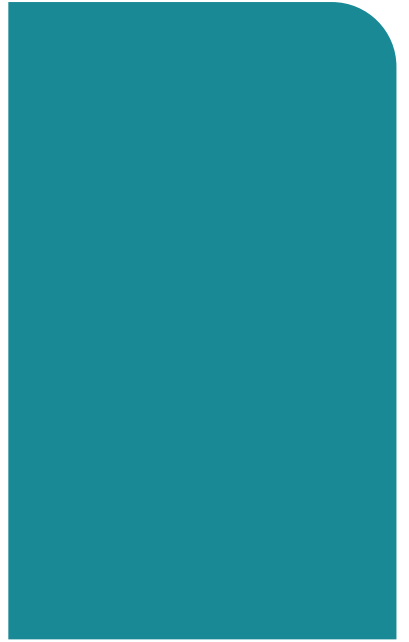












KADASTRALE KAART



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgerichte

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sevenum

L

2818

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

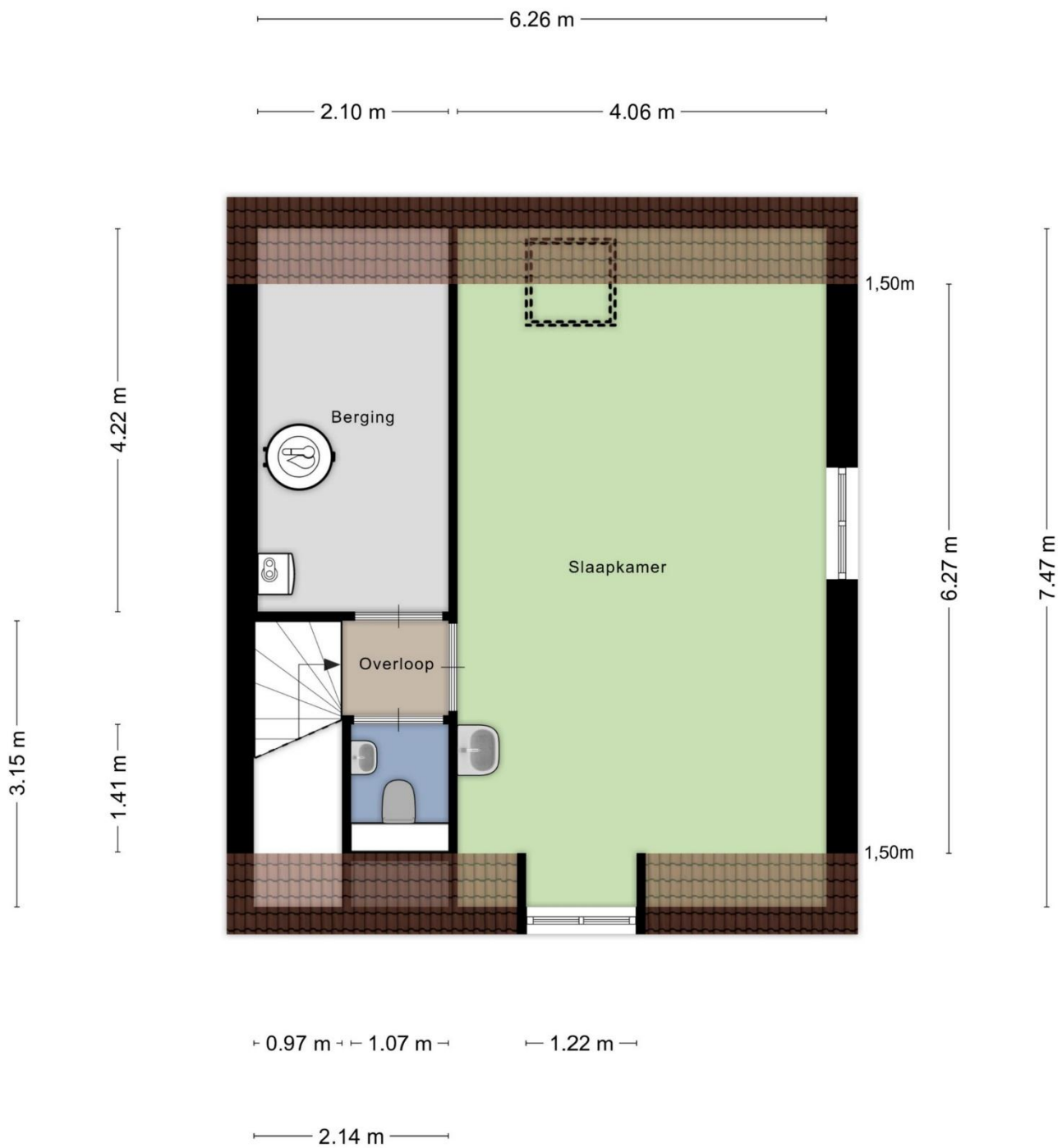


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





Het startpunt voor al uw woonwensen

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 · 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl

www.startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl