

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester D. Kooimanweg 237 , 1444 BG Purmerend

Fenomenaal uitzicht!

2-kamerappartement

13e verdieping

Vernieuwde pui

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	255 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



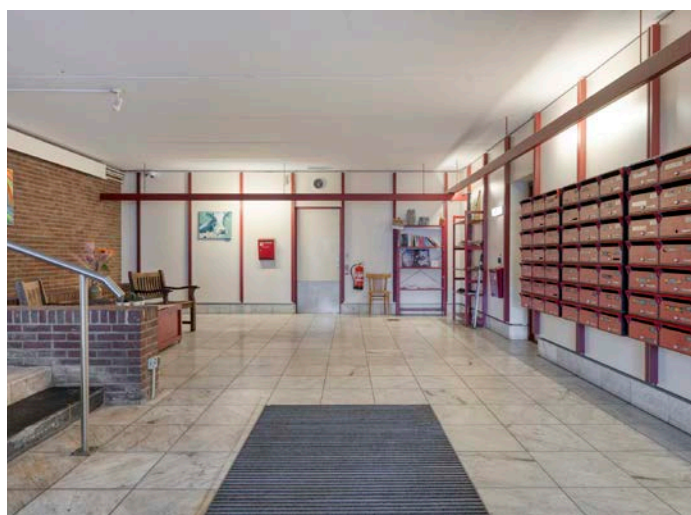
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit bijzondere 2-kamerappartement op de 13e verdieping, waar modern wooncomfort en een fenomenaal weids uitzicht hand in hand gaan. Dit voormalige 3-kamerappartement is slim ingedeeld en biedt volop licht en ruimte, met een panorama dat je doet wegdromen over de groene omgeving en de prachtige Beemster.



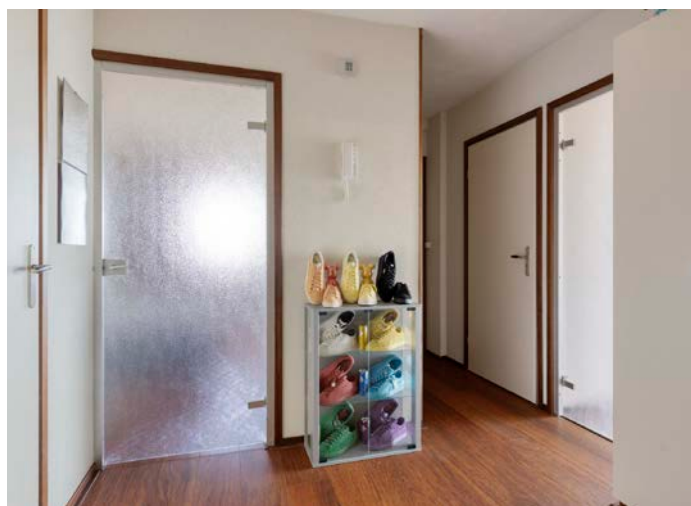
Gemeenschappelijke entree



lift aanwezig

toegang tot vertrekken

Via de gezamenlijke entree en de lift betreed je het appartement. Direct voel je de ruimtelijke, lichte ambiance die dit geheel typeert. Vanaf de hal bereik je eenvoudig de berging, de slaapkamer, de nette badkamer, het separaat gelegen toilet en de royale woonkamer.



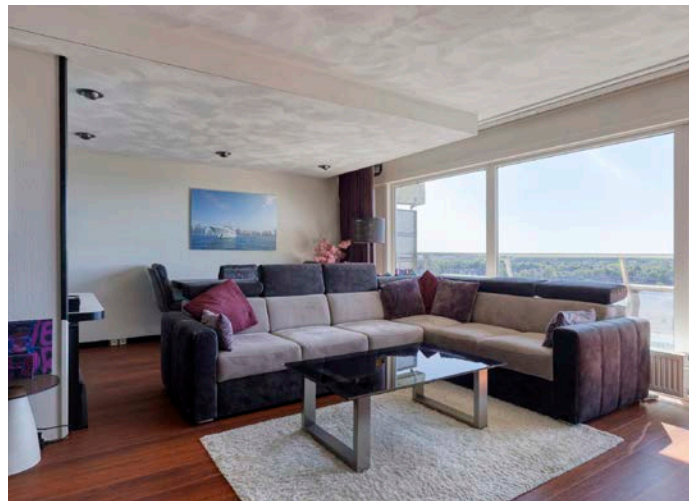


Verrassend ruim

aangenaam lichtinval

vernieuwde pui

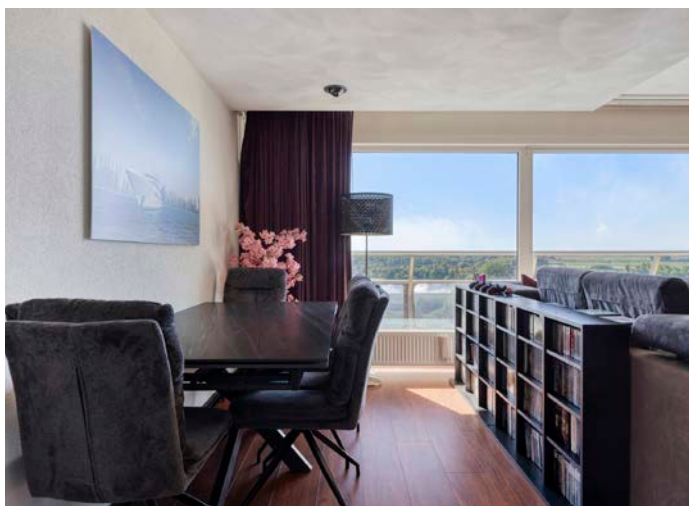
De woonkamer is werkelijk een blikvanger: een waar leefschilderij met een vernieuwde pui die de ruimte omtovert tot een uniek panorama over uitgestrekt groen. Er is voldoende ruimte voor een ruime eethoek en een gezellig zitgedeelte, waardoor dit de ideale plek is om vrienden en familie te ontvangen.



open keuken

functioneel ingericht

De open keuken is stijlvol en functioneel ingericht. Voorzien van apparatuur als kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, en vaatwasmachine, biedt de keuken alle comfort om in alle rust culinaire hoogstandjes te creëren.

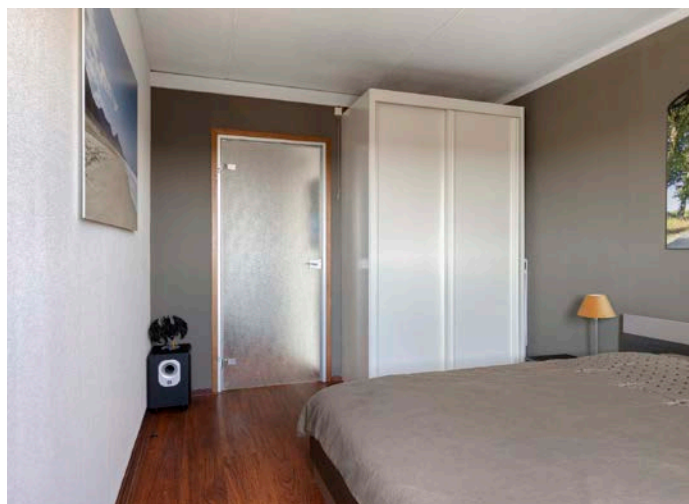


Lekker koken





Royale slaapkamer



1 slaapkamer

nette badkamer

De uitnodigende slaapkamer vormt een rustige en comfortabele slaapruijnte, waar je na een lange dag in alle rust kunt ontspannen.

De nette badkamer is van alle gemakken voorzien met een inloopdouche en een vaste wastafel, terwijl de aansluiting voor de wasmachine extra gemak biedt. Het toilet bevindt zich in de hal.



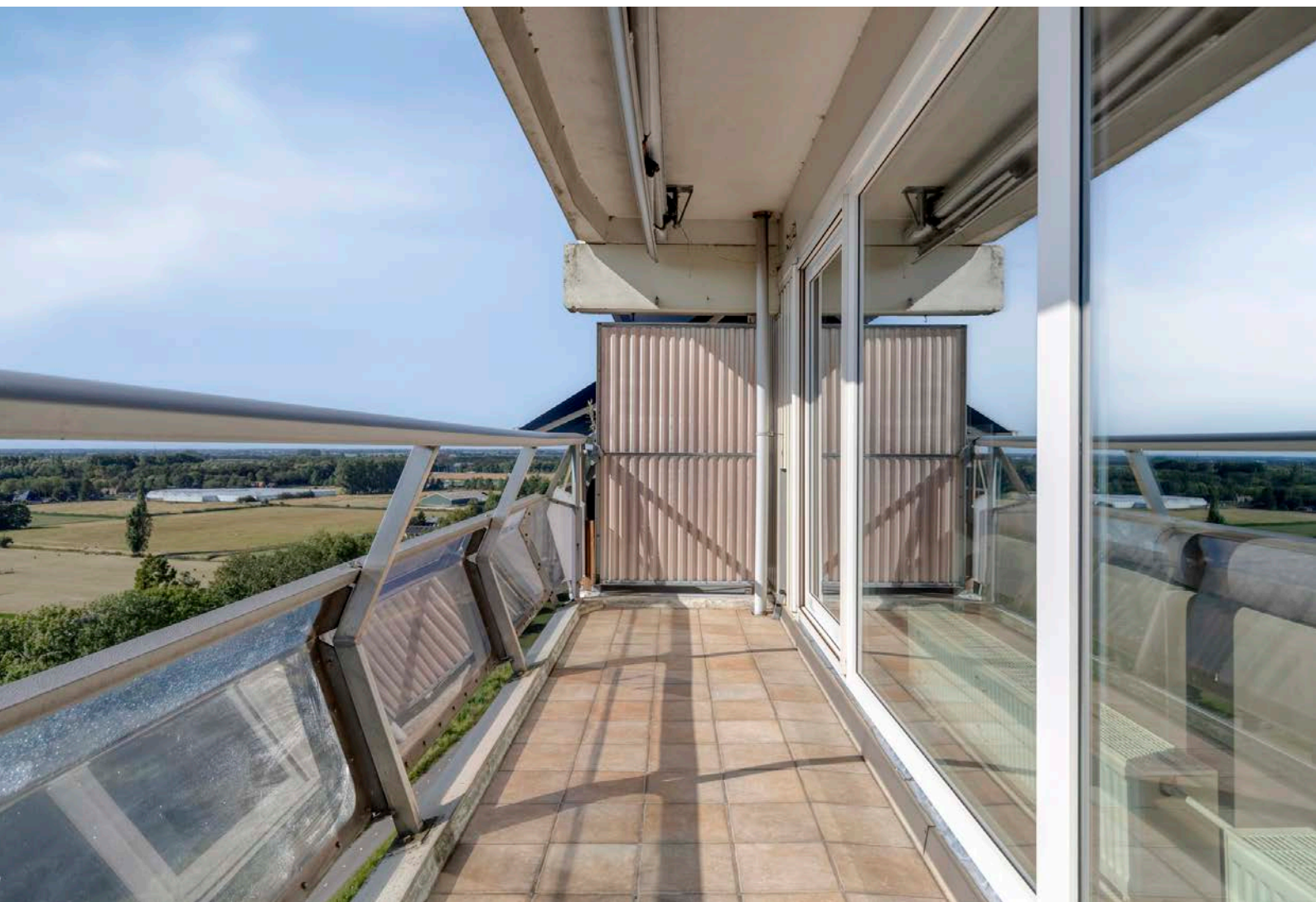
zonnig balkon

extra berging

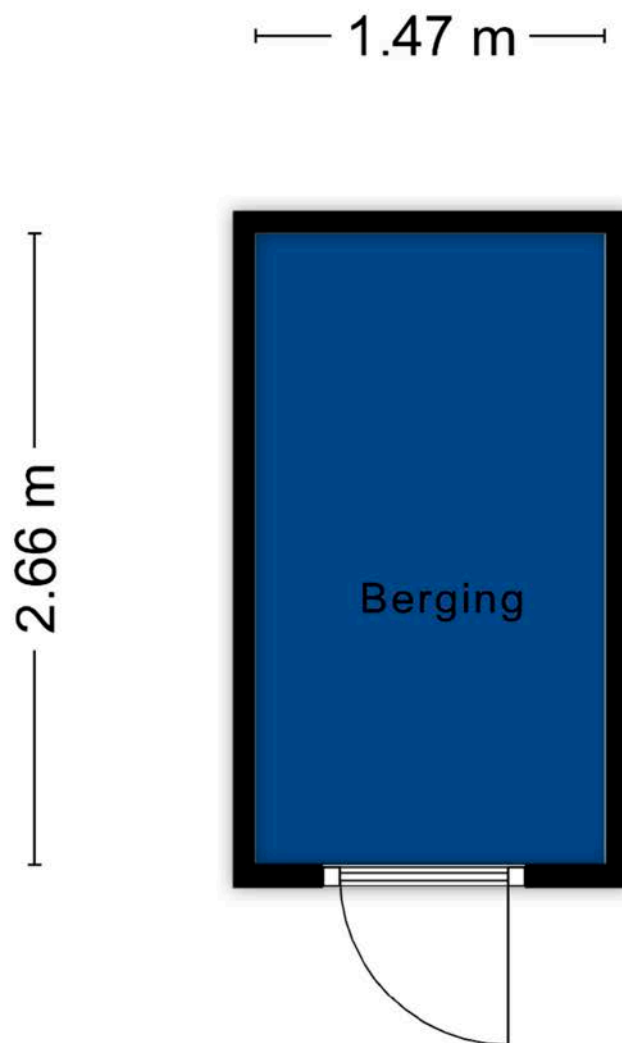
Het zonnige balkon, gelegen op het westen, biedt niet alleen een schitterend uitzicht over de groene omgeving, maar is ook de perfecte plek om te genieten van de zonsondergang. Bovendien beschikt het appartement over een eigen berging en een extra berging op de galerij, zodat al jouw bezittingen voldoende ruimte vinden.



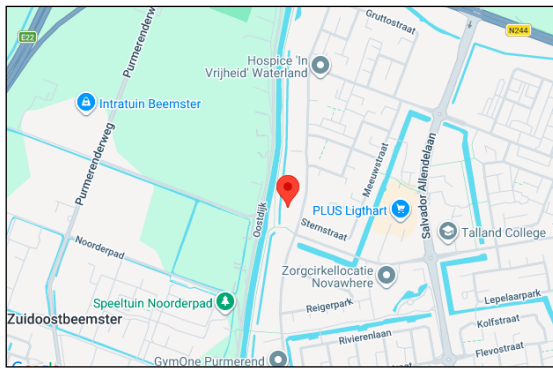
Geniet van het buitenleven



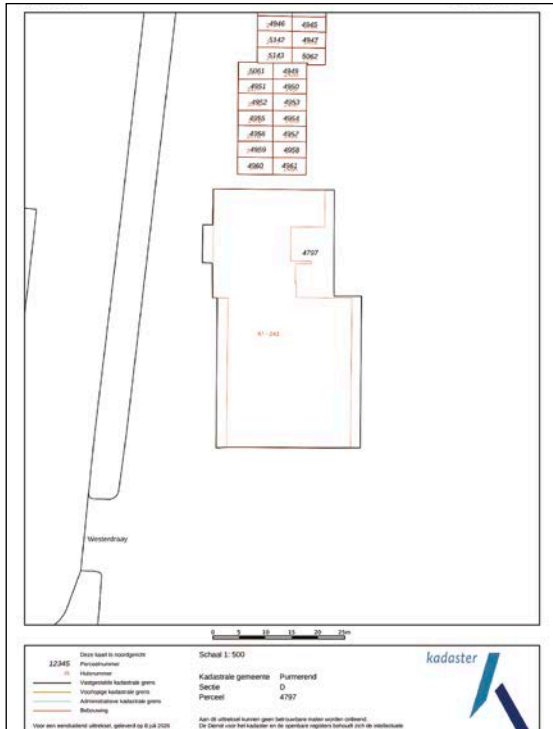




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN