

Honders/Alting

Een huis met karakter op een van de mooiste plekken van Vught



MIDDELSTEBaan 4, VUGHT

WWW.HONDERSALTING.NL

MIDDELSTEBAAAN 4, VUGHT

Een huis met karakter op een van de mooiste plekken van Vught

Sommige huizen imponeren bij binnenkomst. Andere winnen je langzaam voor zich. Middelstebaan 4 behoort tot die laatste categorie. Een huis dat niet om aandacht vraagt, maar overtuigt door zijn karakter, de degelijke bouwkwaliteit en vooral de plek waarop het staat. Aan een rustige, groene laan, op een van de mooiste locaties van Vught, omgeven door volwassen bomen en met een verrassend diepe tuin. Hier komen ruimte, privacy en een aangename woonomgeving op een vanzelfsprekende manier samen.



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	204 m²
Perceeloppervlakte:	684 m²
Inhoud:	734 m³
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Energie label:	C

De woning

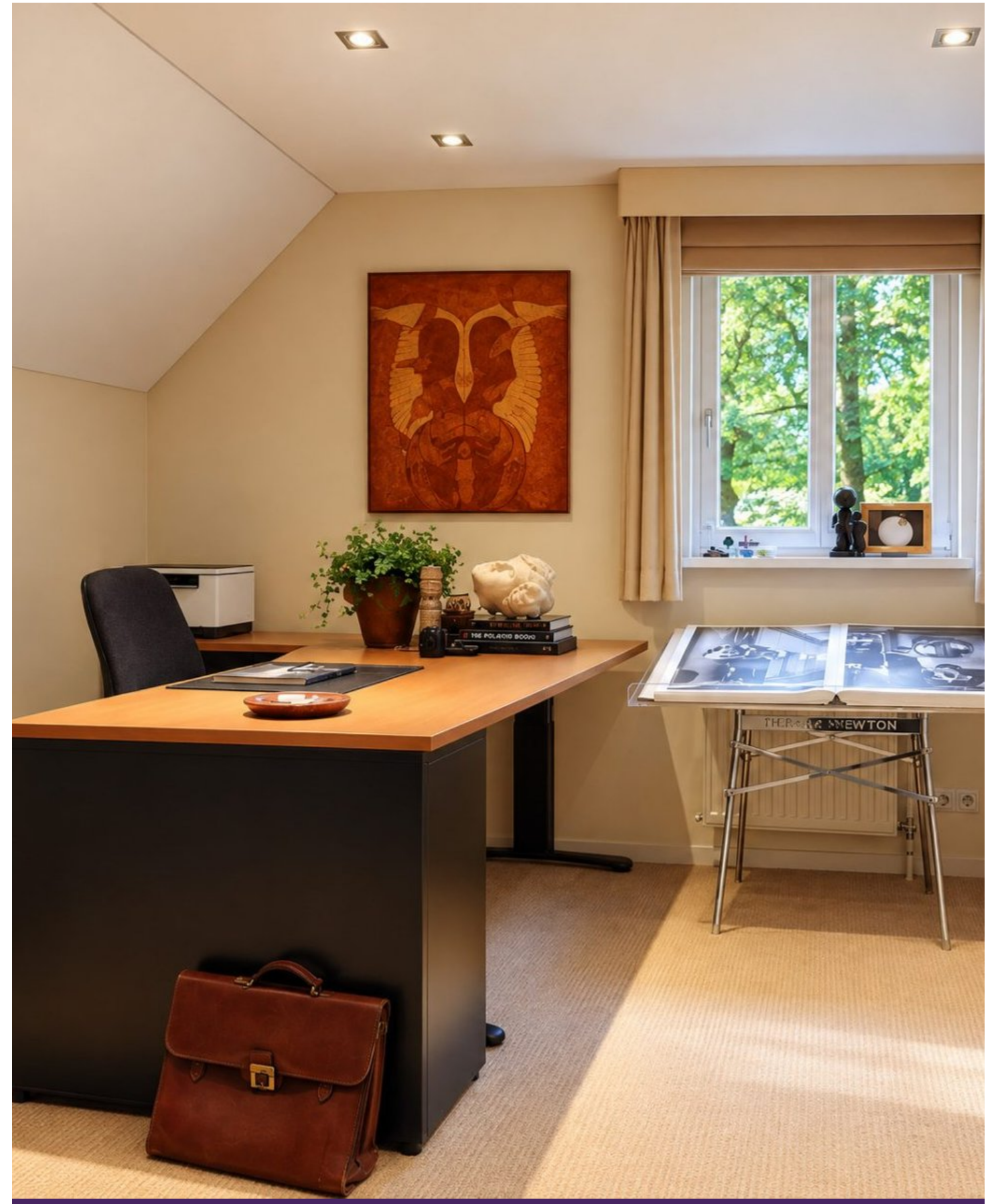
Het vrijstaande woonhuis kenmerkt zich door een tijdloze architectuur, fraaie verhoudingen en een zorgvuldige bouwkwaliteit. De prettige indeling en de warme, huiselijke sfeer maken het tot een comfortabel familiehuus waarin ruimte en functionaliteit op natuurlijke wijze samenkomen. Binnen zorgen de strakke gietvloer in de hal en woonkeuken en de fraaie eikenhouten vloer in de woonkamer voor een stijlvol contrast tussen eigentijdse vormgeving en natuurlijke warmte. De verschillende leefruimtes sluiten prettig op elkaar aan en bieden een aangename woonomgeving. Ook de aangrenzende garage biedt interessante mogelijkheden, doordat deze relatief eenvoudig bij de bestaande woonruimte kan worden betrokken.













De tuin

Maar misschien is het wel de tuin die deze woning werkelijk onderscheidt. Met een diepte van circa 30 meter, omgeven door volwassen bomen en rijk aan groen, biedt de tuin een heerlijke mate van rust en privacy. Helemaal achterin bevindt zich een sfeervolle overkapping, vanwaar je over de volle lengte van de tuin terugkijkt naar het woonhuis. Een plek om samen te eten, lange zomeravonden door te brengen of simpelweg te genieten van de stilte en het groen.





De omgeving

Ook de omgeving heeft bijzonder veel te bieden. De Vughtse Heide en tennispark Wolfsbosch liggen vrijwel om de hoek, evenals sportpark Prins Hendrik met zijn atletiekbaan en uitgebreide sportfaciliteiten. Basisschool OSB Koningslinde bevindt zich op korte afstand en zowel het centrum van Vught als de historische binnenstad van ‘s-Hertogenbosch zijn gemakkelijk bereikbaar.

Juist die combinatie maakt deze plek zo aantrekkelijk. Kinderen kunnen hier opgroeien met natuur, onderwijs en sport dichtbij, terwijl je thuis geniet van de beschutting en privacy van een groene woonomgeving.

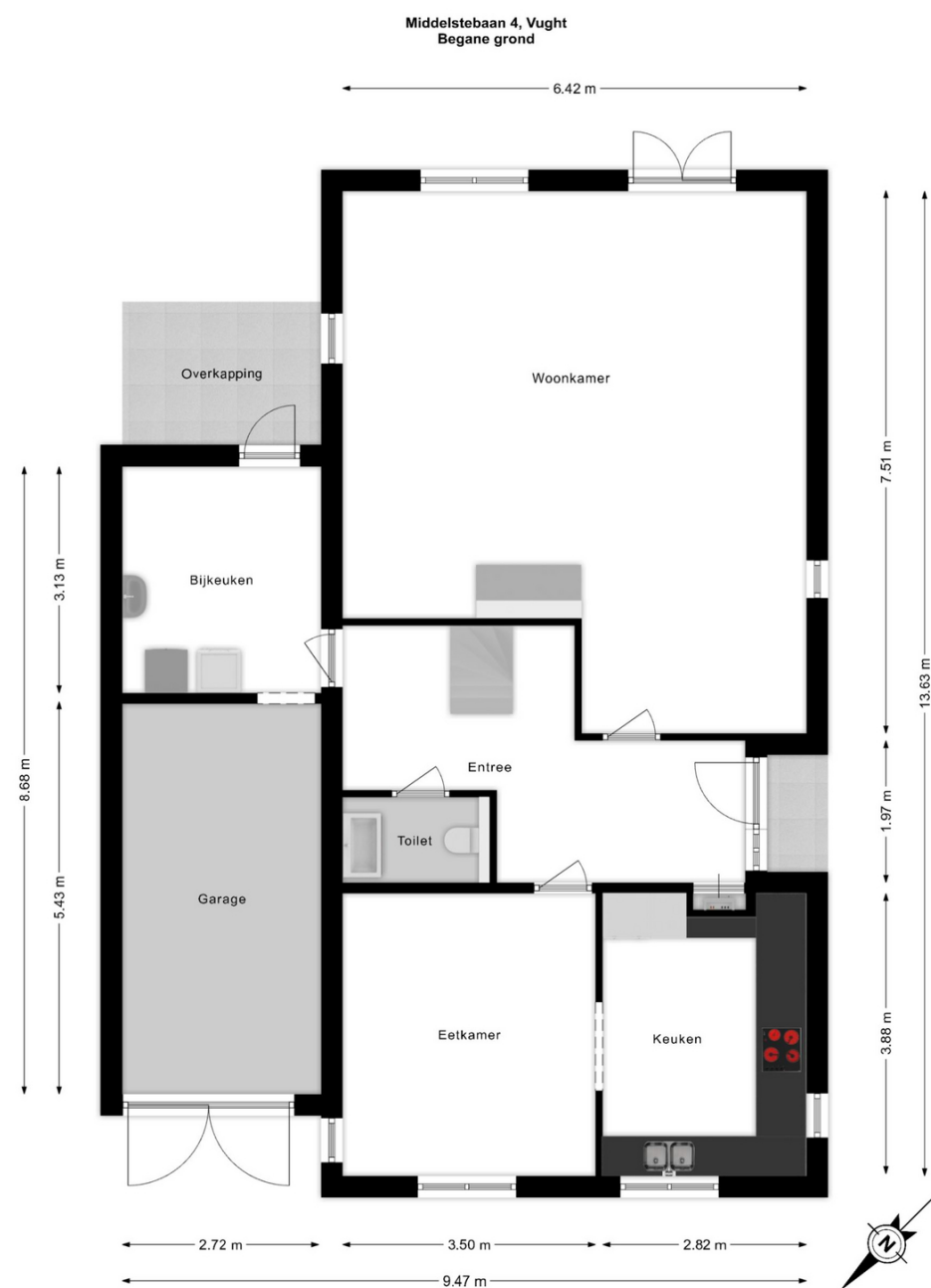
Een fijn familiehuis om in te leven, kinderen te laten opgroeien en iedere dag weer thuis te komen.



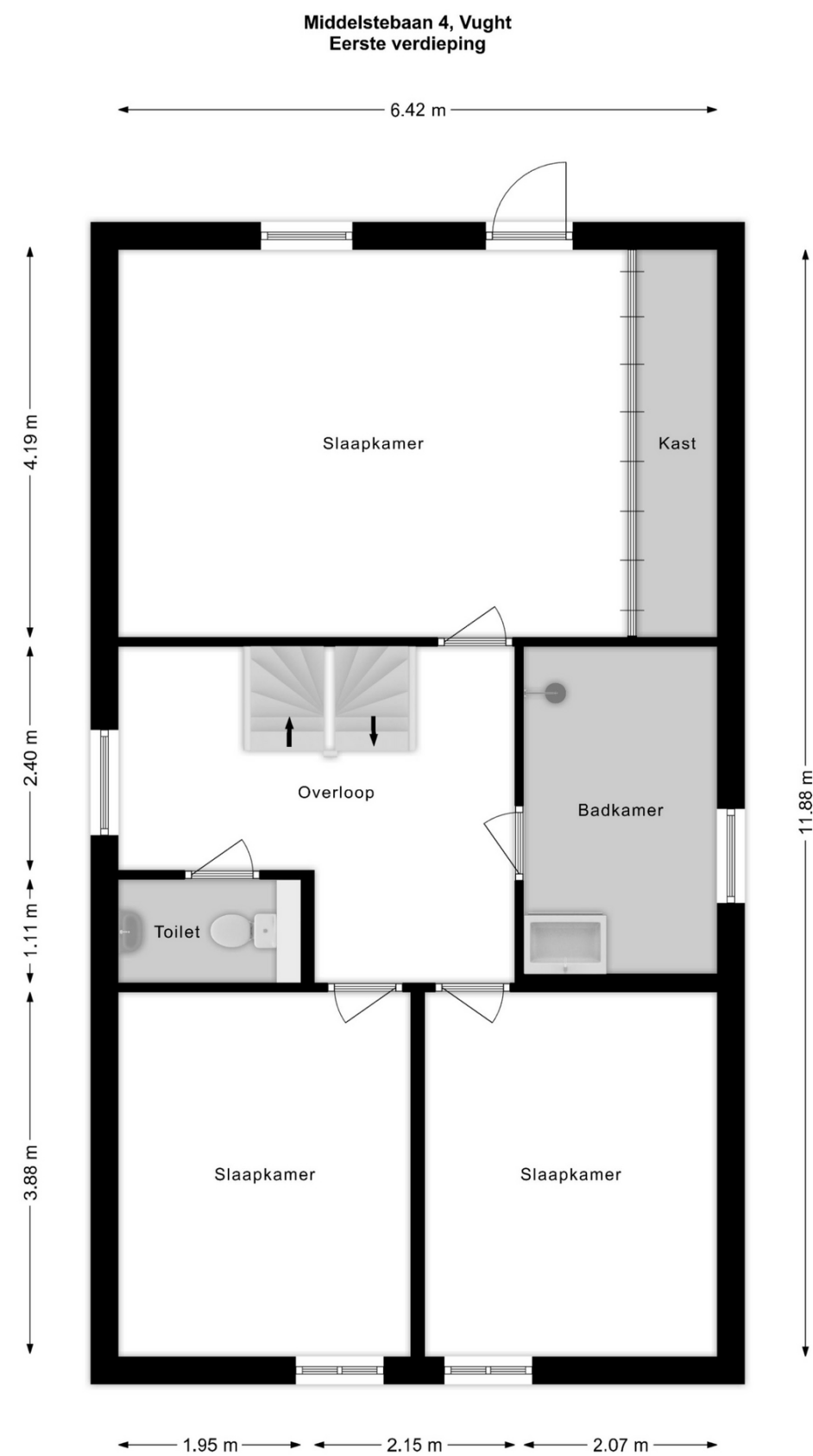
Situatie



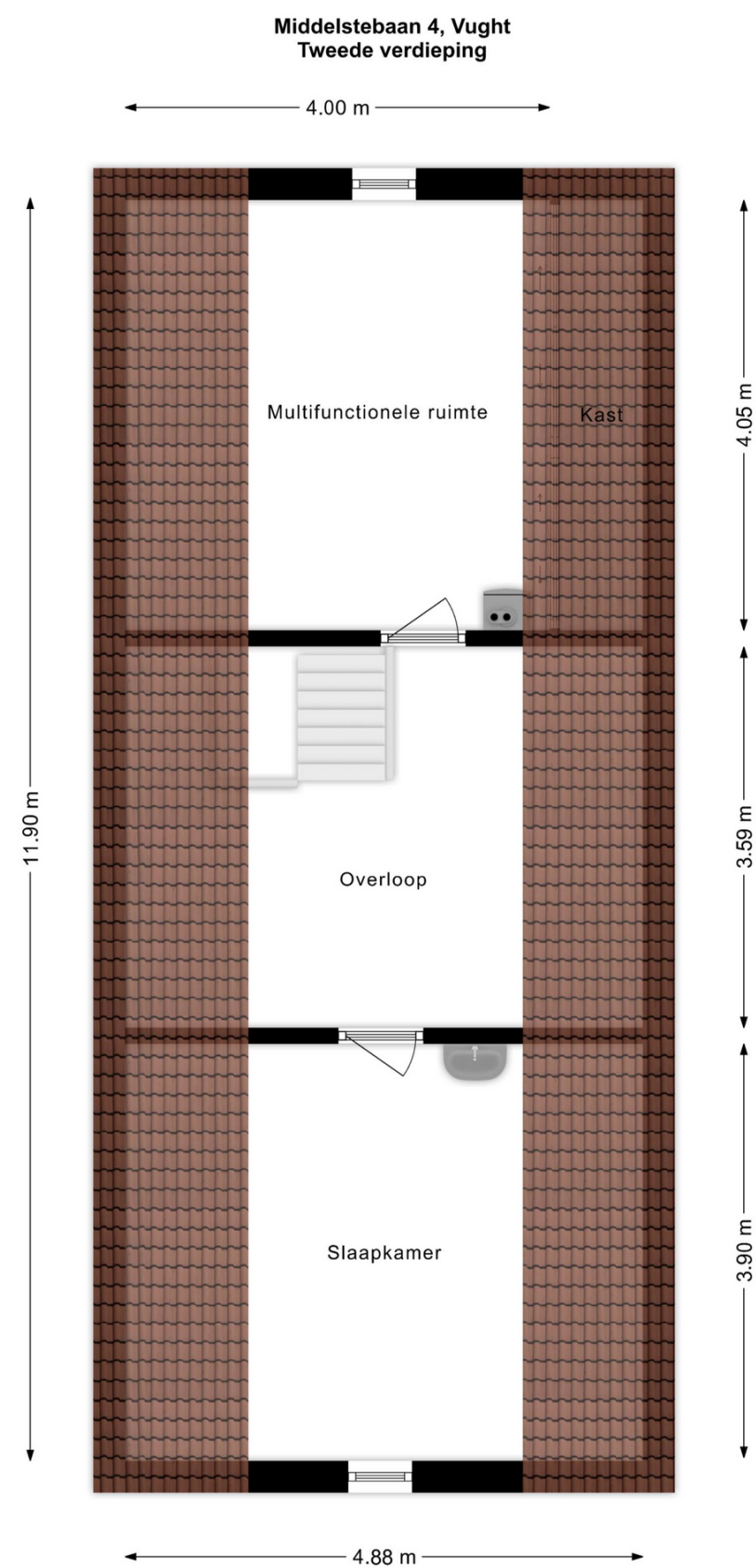
Begane grond



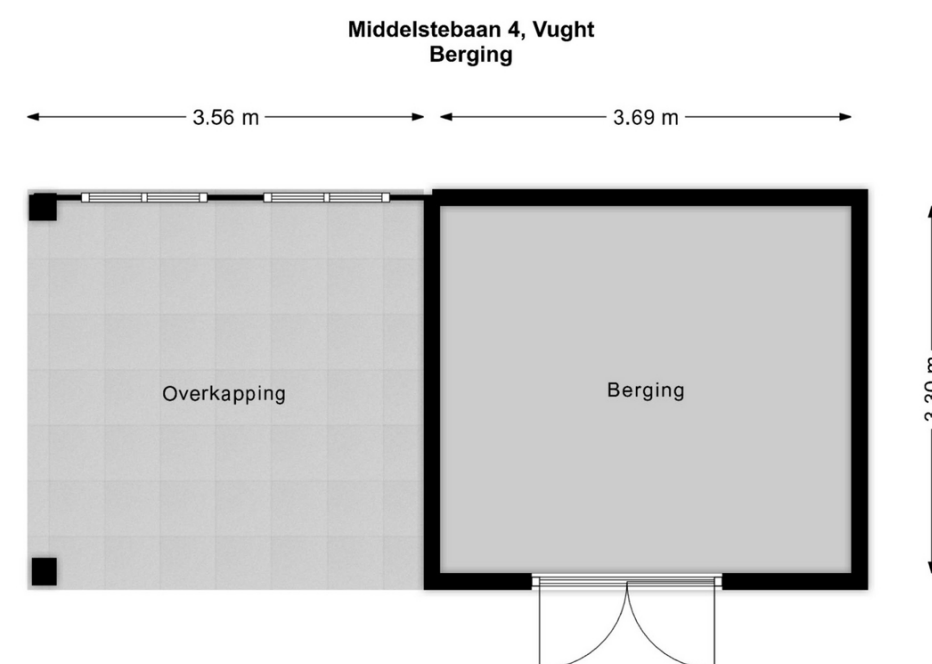
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

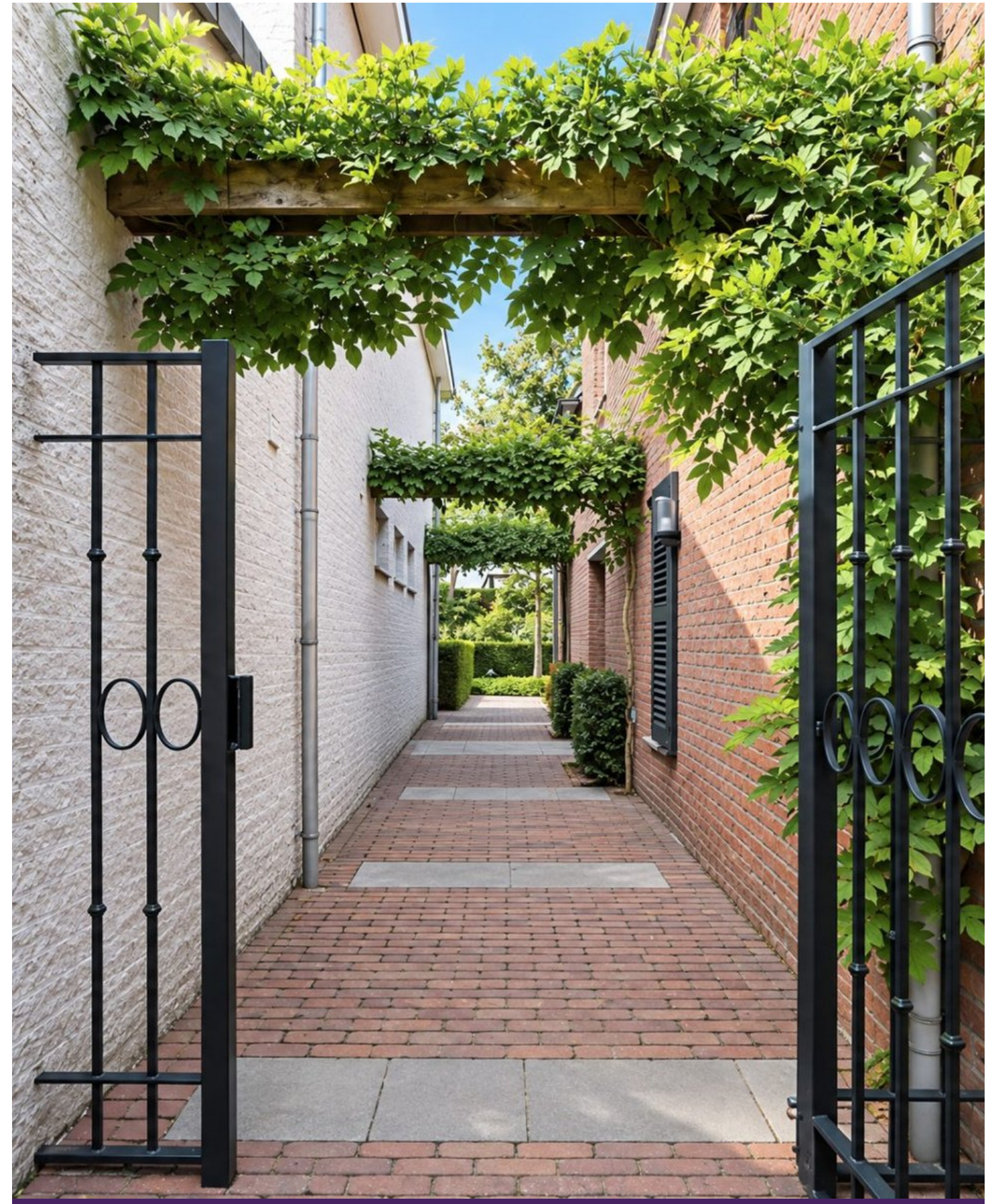
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vught Sectie L Perceel 2839	kadaster
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HENK HONDERS

"Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen."

KENNETH ALTING

"Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor."

SANDRA VAN DOGGENAAR makelaar

SASKIA HONDERS

Office manager

"Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal."

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wel te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen, voor doeleinden als financiering, boedelscheiding, successie of op verzoek van een rechtbank. De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van NRVt en werken volgens NVM- en Taxateursunie-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl