

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Hindestraat 9
Helmond**

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze sfeervolle jaren '30 woning beschikt over een ruime woonkamer, een nette keuken, een badkamer op de begane grond en maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	318 m ³
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Bouwjaar:	1930
Vraagprijs:	€ 339.000,- k.k.

Bijzonderheden

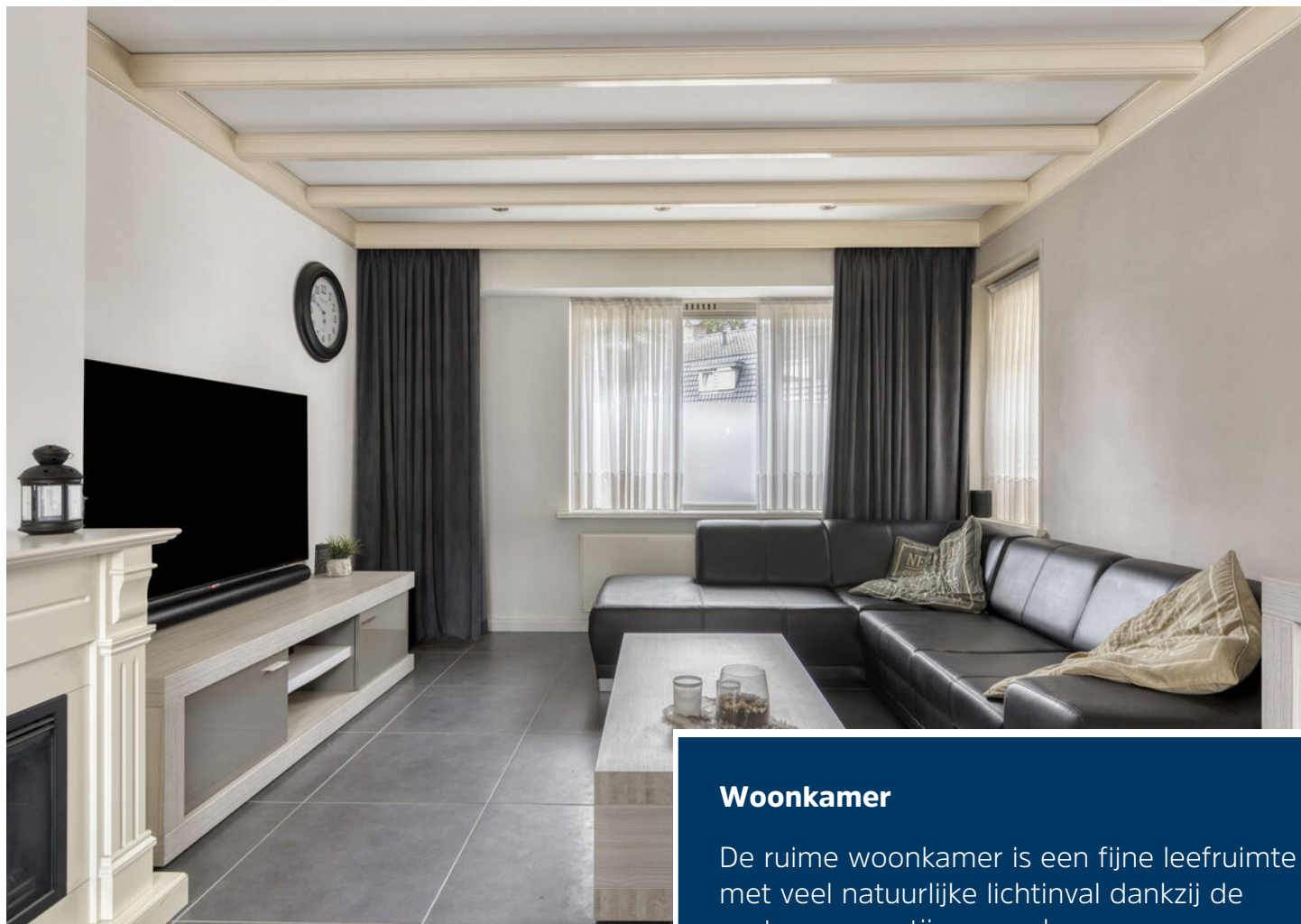
- ✓ Ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- ✓ Geïsoleerde tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- ✓ Vier kamers op de eerste verdieping
- ✓ Brede oprit met mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein



Entree

Via de voordeur kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De hal biedt daarnaast ruimte voor een garderobe.





Woonkamer

De ruime woonkamer is een fijne leefruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De karakteristieke plafondbalken en de schouw geven de kamer een warme en sfeervolle uitstraling. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

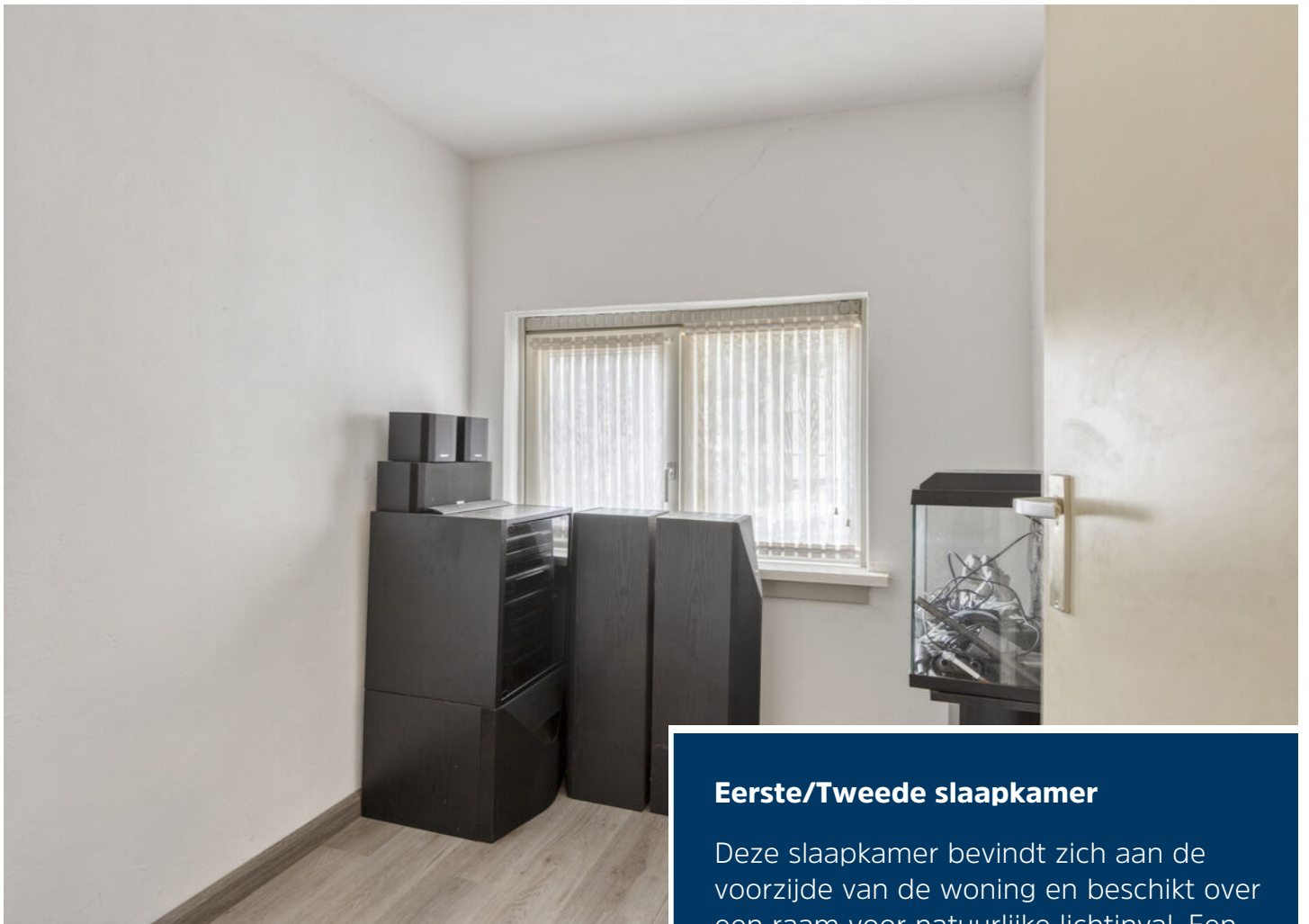




Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat via een karakteristieke gemetselde boog in verbinding met het woongedeelte. De nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met witte kastfronten, een houtlook werkblad en volop praktische kastruimte.





Eerste/Tweede slaapkamer

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een raam voor natuurlijke lichtinval. Een fijne ruimte die uitstekend geschikt is als kinder-, logeer- of werkkamer. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en biedt dankzij de karakteristieke kapconstructie een sfeervolle uitstraling.





Derde/Vierde slaapkamer

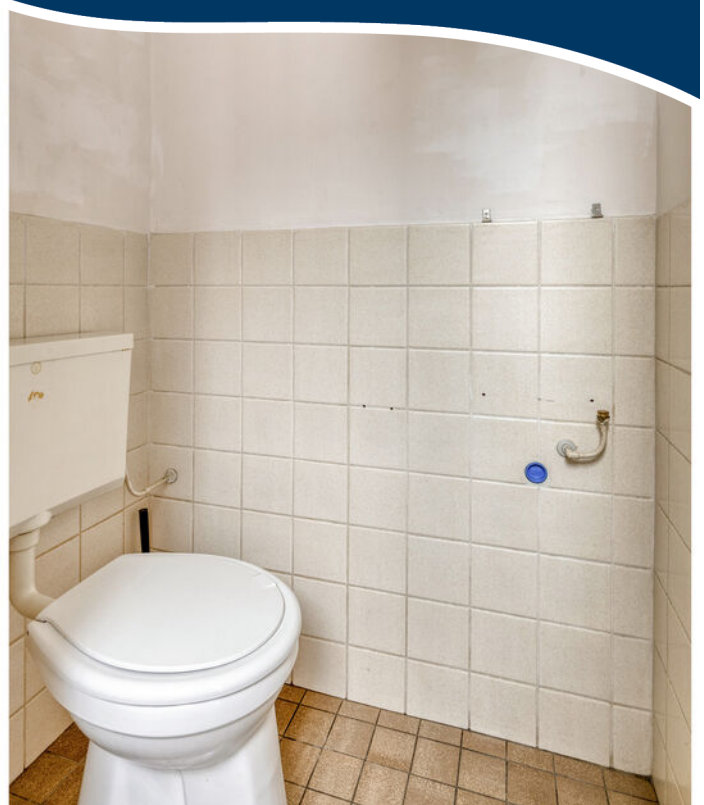
De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De kamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De vierde kamer bevindt zich aan de zijkant van de woning en beschikt over een prettige lichtinval. Deze ruimte is momenteel ingericht als hobbykamer.





Badkamer

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is eenvoudig uitgevoerd. De ruimte beschikt over een douche en wastafel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet is separaat bereikbaar vanuit de aangrenzende gang. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich een berging





Tuin

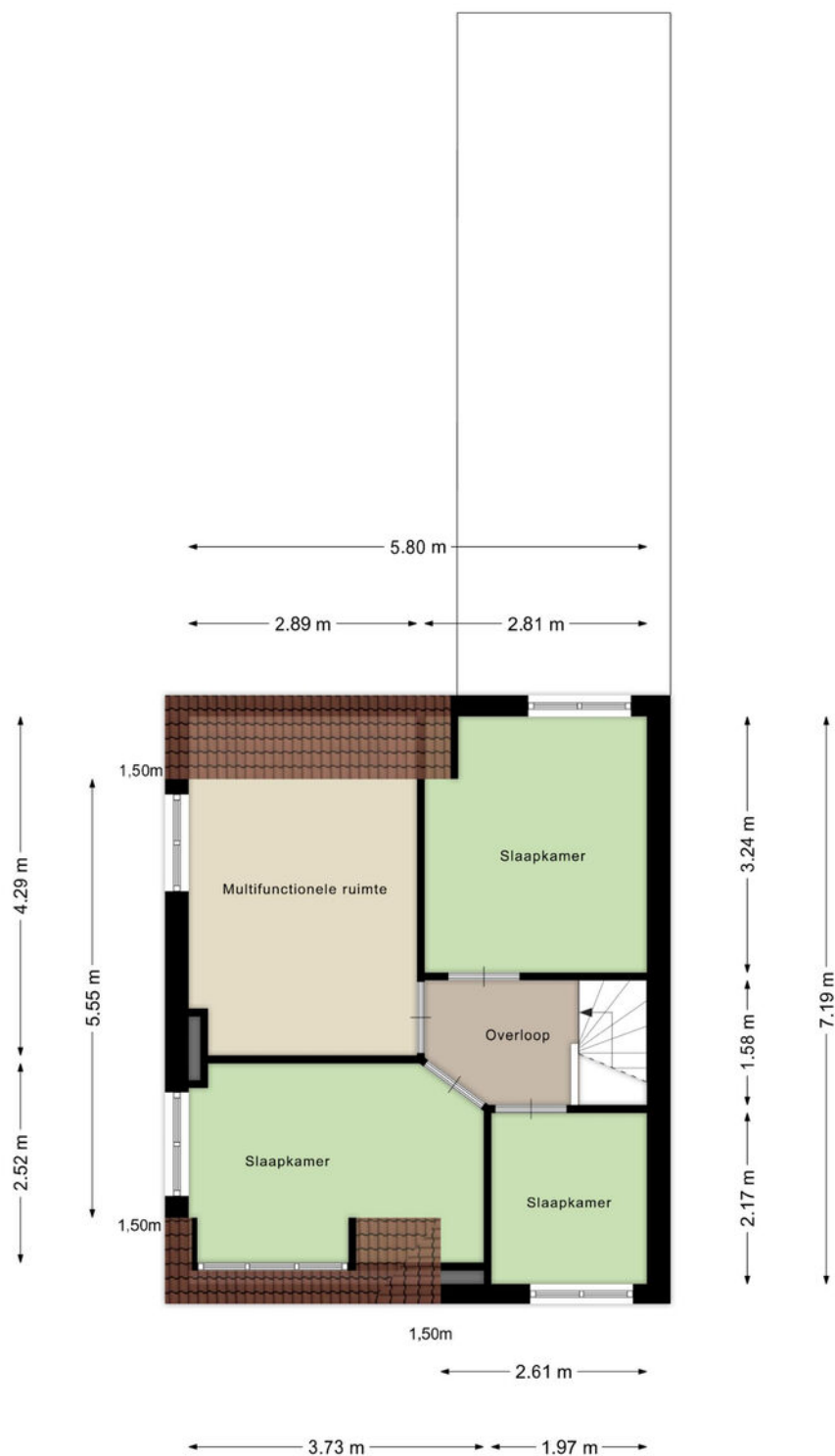
De achtertuin is grotendeels bestraat en beschikt over een groen gedeelte met volwassen beplanting. Een heerlijke plek voor wie graag buiten is en de tuin geheel naar eigen smaak wil inrichten. Dankzij de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor een groot terras, een speelplek voor kinderen, een buitenkeuken of een sfeervolle overkapping.



Begane grond



1e verdieping



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.