

Daemslunet 12 A, 6221 KZ Maastricht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Omschrijving

Luxe en gelijkvloers wonen in Patio Sevilla – Daemslunet Maastricht

Comfortabel, luxe én gelijkvloers wonen op een toplocatie in Maastricht
Aan de zuidrand van de geliefde en prestigieuze wijk Céramique ligt, aan de rustige Daemslunet, dit royale en moderne 2-slaapkamerappartement van circa 120 m². Gelegen op de begane grond van het fraaie appartementencomplex “Patio Sevilla”, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, privacy, ruimte en luxe.

Een bijzonder pluspunt is het gelijkvloerse wooncomfort, de eigen entree aan de zijkant én de directe toegang tot het privéterras in de fraai aangelegde, afgesloten binnentuin. Daarnaast beschikt het appartement over een riant balkon, een ruime berging, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder én een eigen sauna.

Sfeervol wonen met ruimte en licht
De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt dankzij de grote raampartijen aangenaam overspoeld met daglicht. Vanuit de woonkamer is er een prachtig uitzicht richting het Bonnefantenmuseum, de monumentale Wiebengahal en, tussen de bebouwing door, richting de Maas.
De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. De aanwezigheid van een eigen sauna maakt het geheel extra bijzonder en zorgt ervoor dat u thuis kunt genieten van een heerlijk moment van ontspanning.
Het bij de woning behorende terras ligt beschut in de fraaie binnentuin en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Het ruime balkon biedt daarnaast volop mogelijkheden om buiten te zitten en te genieten van de omgeving.

Céramique: modern, groen en centraal
Wonen in Céramique betekent wonen in één van de meest aantrekkelijke stadsdelen van Maastricht. Het masterplan voor deze wijk werd onder meer ontworpen door de gerenommeerde architect en voormalig Rijksbouwmeester Jo Coenen. Moderne architectuur, groen, cultuur en stedelijke voorzieningen komen hier op een vanzelfsprekende manier samen.

Vanuit de Daemslunet wandelt u zo naar Plein 1992, het gezellige Wyck en het historische stadscentrum. Winkels, restaurants, cafés, culturele voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook de Maas en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden liggen praktisch om de hoek.
De wijk kenmerkt zich bovendien door het autoluwe en groene karakter. Onder de wooncomplexen bevinden zich parkeergarages, waardoor de openbare ruimte ruim en aantrekkelijk is.

Comfort en voorzieningen:
Het appartement is zowel vanuit de parkeerkelder als vanaf straatniveau bereikbaar en beschikt onder andere over:
- circa 120 m² woonoppervlakte;
- een royale en lichte woonkamer;
- 2 slaapkamers;
- een complete badkamer;
- een eigen sauna;
- een privéterras in de afgesloten binnentuin;
- een riant balkon;
- een grote privéberging;
- een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder;

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

- een separate entree aan de zijkant;
- een rustige ligging aan de Daemslunet;
- uitzicht op onder meer het Bonnefantenmuseum en de Wiebengahal.

Een bijzonder appartement op een bijzondere plek
Dit fraaie appartement combineert gelijkvloers wonen, ruimte, luxe en buitenruimte met een uitstekende ligging in het geliefde Céramique. Een woning voor wie waarde hecht aan comfort en privacy, maar tegelijkertijd midden in het beste wil wonen dat Maastricht te bieden heeft.

Kortom: een royaal, compleet en bijzonder comfortabel appartement met sauna, terras, riant balkon én eigen parkeerplaats, op een fantastische locatie aan de zuidrand van het Maastrichtse stadscentrum.

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie.
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie.
Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring
Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

As Is Where Is
De woning wordt verkocht “As is, where is”, met andere woorden de woning zal worden opgeleverd in de staat zoals bij de bezichtiging is aangetroffen.

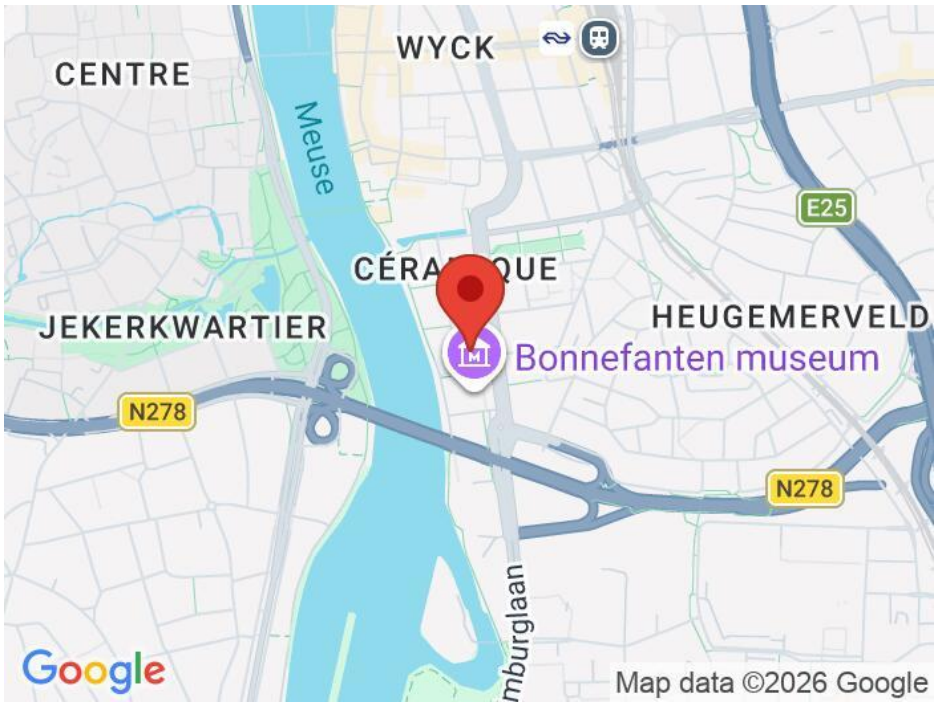
Geen Eigenaar Bewoning
De woning wordt verkocht met het feit en in de wetenschap dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn voor risico en rekening van koper. Om dit risico voor koper te beperken stelt verkoper koper in de gelegenheid een

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 364 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 13 m^2
Garage	: Inpandig, parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+++ glas

Locatie

Daemslunet 12 A
6221 KZ MAASTRICHT



Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's

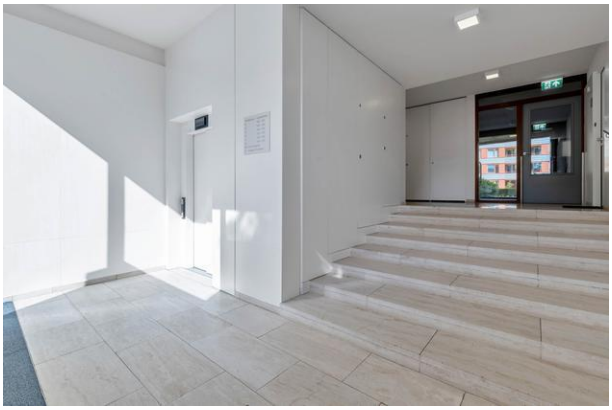














Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

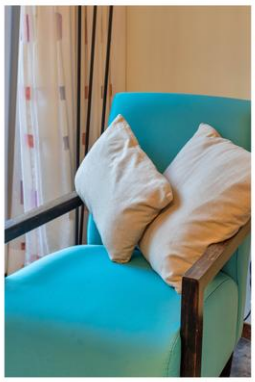
Foto's















Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's

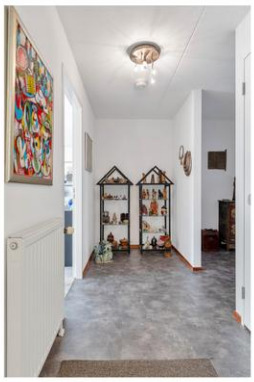














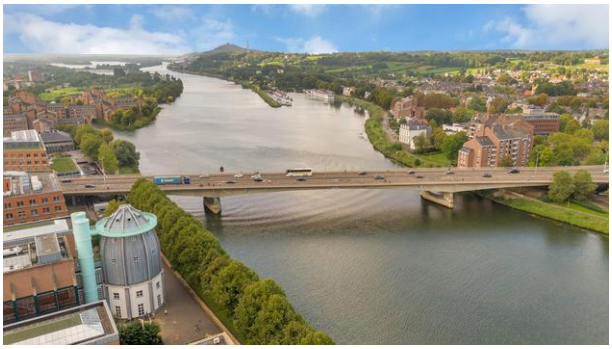
Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's











Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

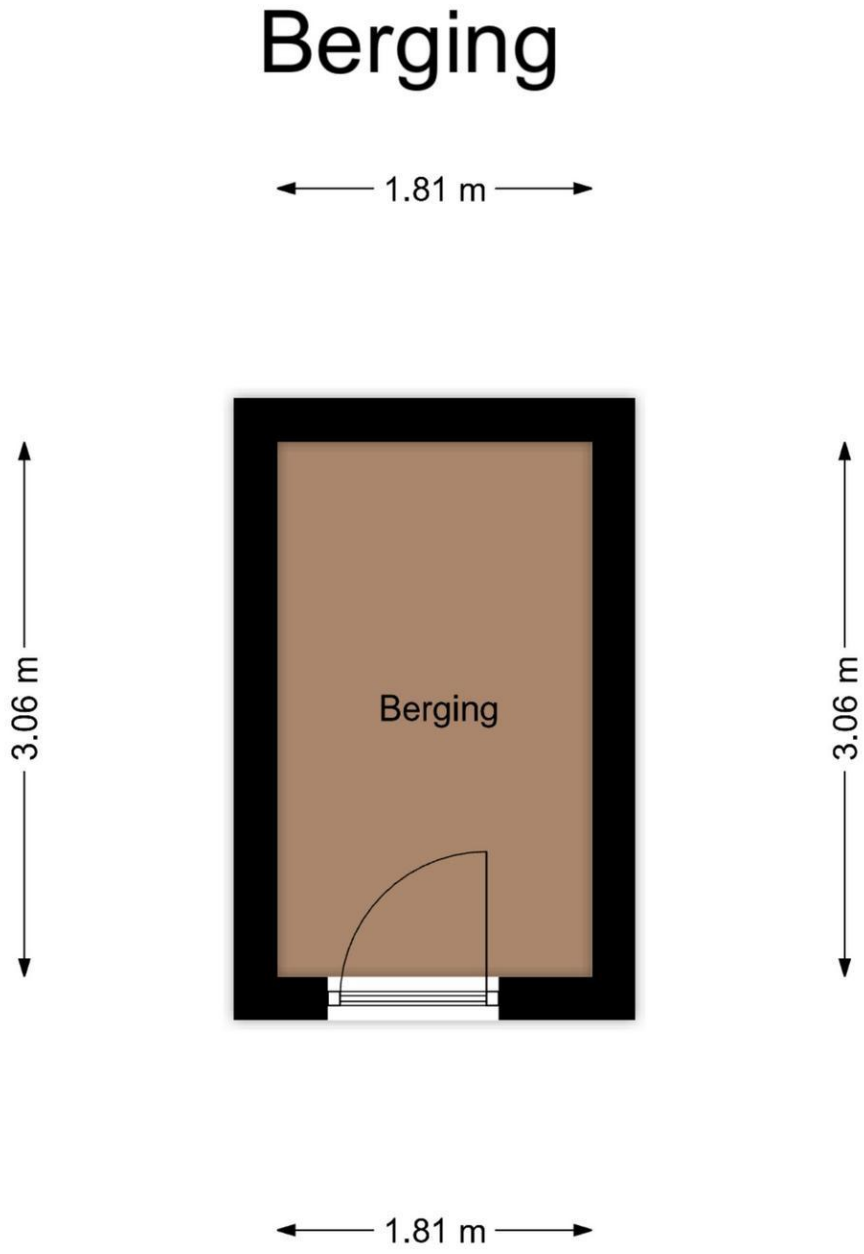
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Fidus Altijd zelfverzekerd

Achter de woning, **dus**

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, **dus**

Fidus| Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus| Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus| de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus| Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus| Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus| Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus| Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus| Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus| Heinenoord Heinenoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus| Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus| Kerkrade Kerkrade@fidus.nl 045-5411744	Fidus| Koog a\d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus| Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus| Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	Fidus| Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353
Fidus| Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus| Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus| T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus| Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Hypotheekadvies

Voor de hypotheek die het beste bij jou past!



Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Waardebepaling
De waarde van je woning weten, **dus**

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, **dus.**

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen
Altijd een oplossing bij jouw situatie, **dus.**

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda