Huizen van
Petra De Kleermaeker Makelaardij

Voermanstraat 31 , 6813 HA Arnhem



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	180 m^2
Perceeloppervlakte	244 m^2
Inhoud	658 m^3
Bouwjaar	1942
Tuin	achtertuin,
	voortuin,
	zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel,
	open haard,
	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie,
	muurisolatie,
	vloerisolatie,
	dubbel glas,
	grotendeels dubbelglas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Wat gaat de tijd snel….. en wat heeft dit huis in ruim 43 jaar veel meegemaakt!

Een heerlijk ruim en veelzijdig familiehuis, met volop mogelijkheden voor een gezin. Een woning waarin we ruim 43 jaar met veel plezier hebben gewoond en onze drie kinderen hebben zien opgroeien.

De ruimte in en om het huis is altijd een groot pluspunt geweest. Ieder kind had een eigen kamer en daarnaast bood het huis volop extra leefruimte. Het souterrain was een fijne plek om tv te kijken, te computeren, te knutselen, hobby's uit te oefenen en feestjes te vieren.

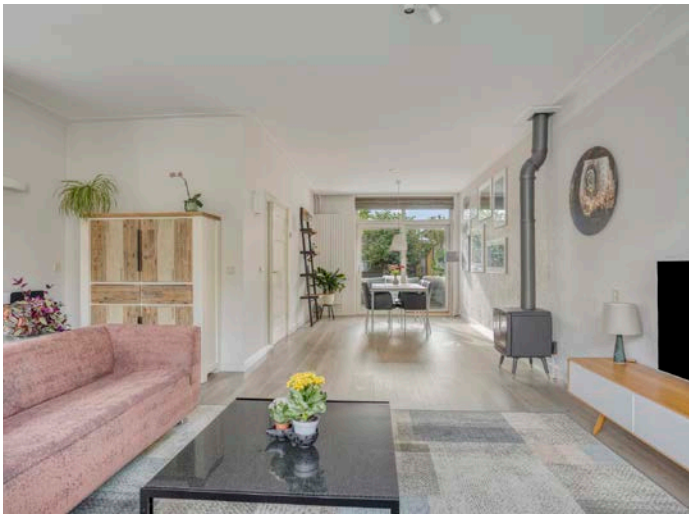
Ook buiten is er verrassend veel ruimte. De woning beschikt over een tuin aan de voorzijde, zijkant en achterzijde, met een sfeervol niveauverschil dat de tuin een speels en ruimtelijk karakter geeft. Hierdoor zijn er verschillende plekken om te zitten, te spelen en van de buitenruimte te genieten.

De ligging is bovendien bijzonder geschikt voor gezinnen. Een kindvriendelijke omgeving waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen en het voetbalveld op korte afstand ligt.

Na ruim 43 jaar is het tijd voor een nieuwe bewoner. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een ruim familiehuis met veel leefruimte, een veelzijdige tuin en volop mogelijkheden.

Een huis met karakter, ruimte en een verhaal - klaar voor een nieuw hoofdstuk.



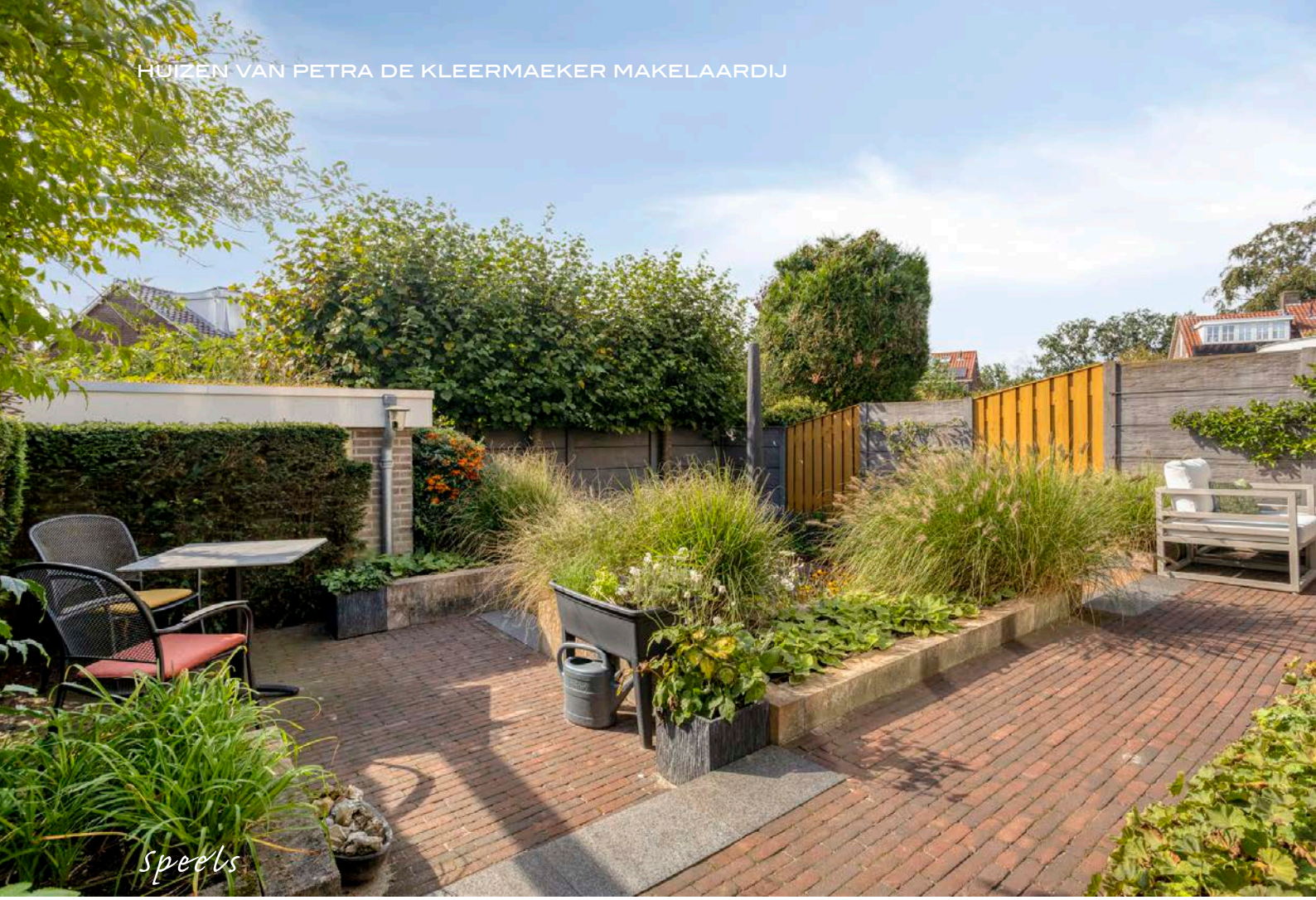




woonkamer

welkom!

De woonkamer is sfeervol aan de voorzijde van de woning gelegen en wordt extra karaktervol dankzij de fraaie erker. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige hoeveelheid daglicht en creëren tegelijkertijd een aangename, lichte leefruimte. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek, waarbij de erker een bijzonder detail vormt dat de ruimte extra uitstraling geeft. In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de eethoek. Door de open verbinding tussen beide ruimtes ontstaat een prettige en ruimtelijke leefomgeving waarin wonen en tafelen mooi samenkomen. De eethoek biedt voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor er alle ruimte is voor gezellige diners met familie en vrienden.



tuin

fraai aangelegd

Dankzij de schuifpui staat de woonruimte in directe verbinding met de fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin. De tuin is met zorg ingericht en beschikt over een speels hoogteverschil, waardoor verschillende niveaus en sfeervolle hoekjes zijn ontstaan. Het geheel wordt aangekleed met diverse groenperken en zorgt daarmee voor een prettige combinatie van groen, ruimte en privacy. Een verzorgd terras biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te tafelen tijdens lange zomeravonden.









Eet smakelijk!

keuken

wat maak jij klaar?

De ruime keuken is praktisch en overzichtelijk ingericht en bevindt zich prettig gescheiden van de woonkamer. Dankzij de royale hoeveelheid berg- en werkruimte is er volop gelegenheid om comfortabel te koken en alles overzichtelijk op te bergen. De separate ligging zorgt voor een rustige overgang tussen het koken en het woongedeelte, terwijl de keuken tegelijkertijd een fijne en functionele plek vormt binnen het huis.
Een groot pluspunt is de directe toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. Via de keuken stap je eenvoudig naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

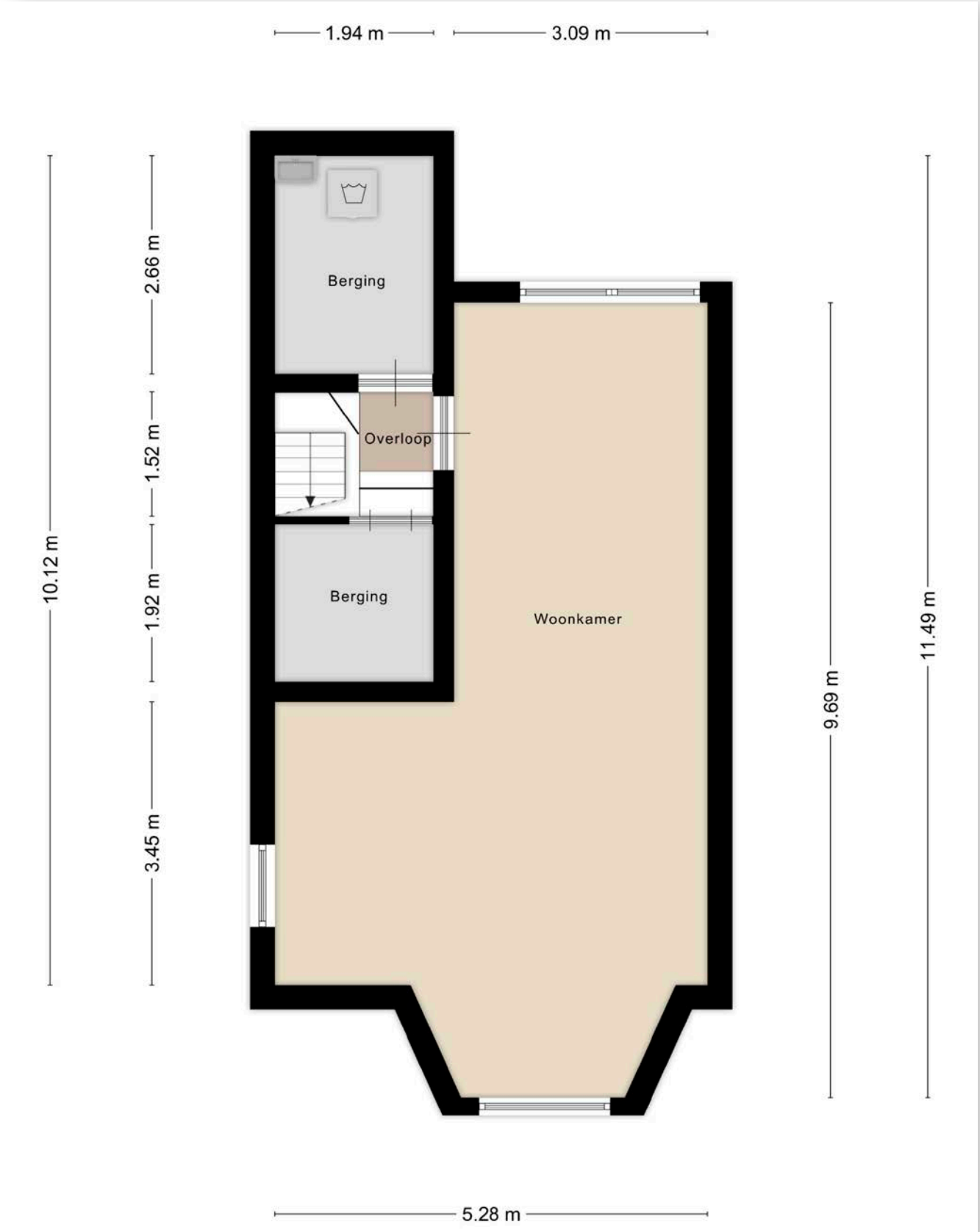




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

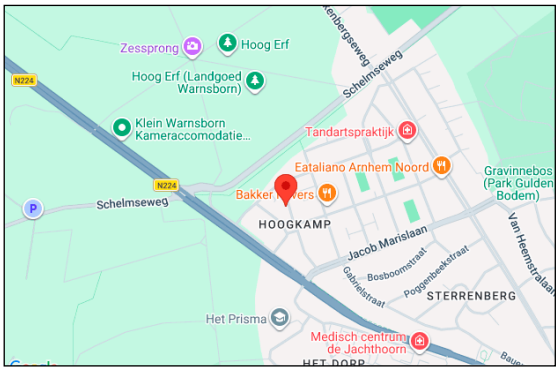


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN