



Schelpweg 14, 3151 VH Hoek van Holland

Vraagprijs € 669.000,- k.k.

Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl

Omschrijving

Wat een gaaf huis in de Hoek mogen wij u aanbieden!

Deze sfeervolle tweekapper met garage en eigen parkeerplaats is gelegen op op 200 meter van het bos en binnen 5 minuten loopt u in de duinen van het Hoekse strand. De woning heeft een fantastisch onderhouden en maar liefst 28 meter diepe achtertuin gelegen op het zuiden. Kortom heerlijk wonen vlak aan zee.

Indeling

Entree/vestibule met meterkast en toegang tot de hal met trapopgang, toilet, woonkamer en keuken.

De woonkamer is erg licht mede door de grote raampartij aan de voorzijde en de achterpui met dubbele deuren aan de achterzijde. De woonkamer is geheel gestuct en beschikt over een open haard (gas) en airconditioning.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een koel/vrieskast, 5 pits gasfornuis, vaatwasmachine en RVS afzuigschouw.

1e verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers.

De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een inbouwkastenwand en heeft toegang tot het balkon.

De 2 grootste slaapkamers beschikken eveneens over airconditioning.

De luxe badkamer is ingedeeld met een ruime inloofdouche, breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een zwevend toilet en designradiator.

Zolderverdieping

Via vaste trap bereik je de ruime zolder verdieping met een nokhoogte van 1.65 meter en v.v. een Velux dakraam.

Tuin

Ruim 250 m² grote siertuin gelegen op het zuiden. De tuin beschikt over een chalet/blokhut en meerdere terrassen.

De eigen parkeerplaats, buitenberging met opstelplaats CV HR ketel en de garage welke is voorzien van elektra, verwarming en elektrisch bedienbare overheaddeur maken dit heerlijke familiehuis compleet.

Wij verwelkomen u graag voor een rondleiding.

Algemene kenmerken

- * bouwjaar 1956
- * perceelgrootte 369 m² eigen grond
- * woonoppervlakte circa 100 m²
- * goede staat van onderhoud
- * bg en 1e etage v.v. laminaatvloer
- * kunststof kozijnen in bijna de gehele woning
- * elektrische rolluiken/zonneschermb 1e etage
- * CV HR combiketel Remeha 2023
- * eigen parkeerplaats en garage
- * 10 zonnepanelen
- * energielabel B
- * ouderdomsclausule van toepassing
- * oplevering in overleg indicatie medio maart 2027

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl



belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM aankoopmakelaars vind u op www.nvmhaaglanden.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Janssen & van Oosten Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 669.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 369 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 252 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (700 bij 280 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Rolluiken, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Schelpweg 14
3151 VH HOEK VAN HOLLAND



Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl

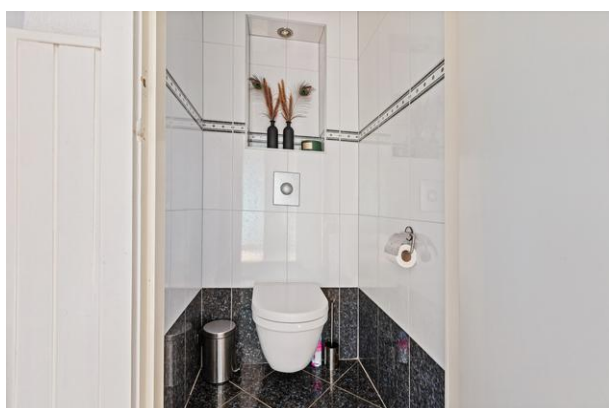
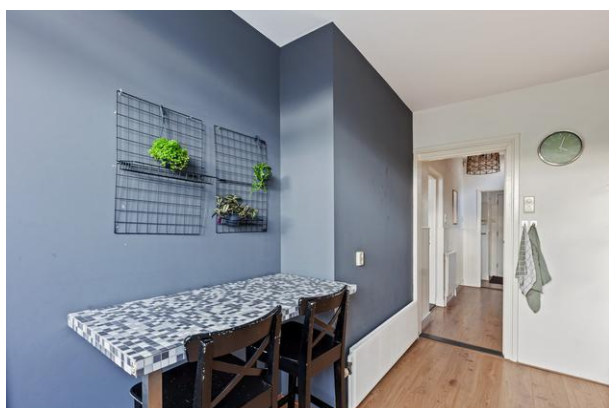
Foto's



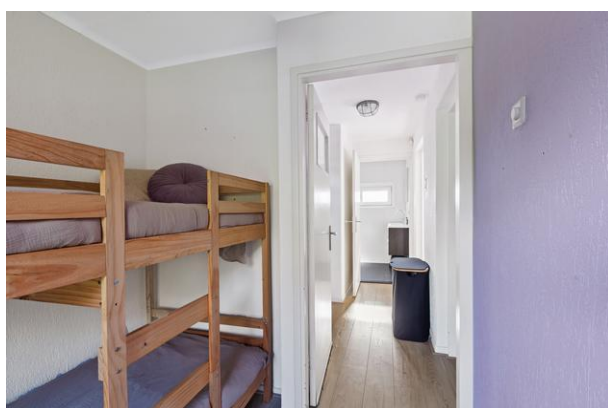
Foto's



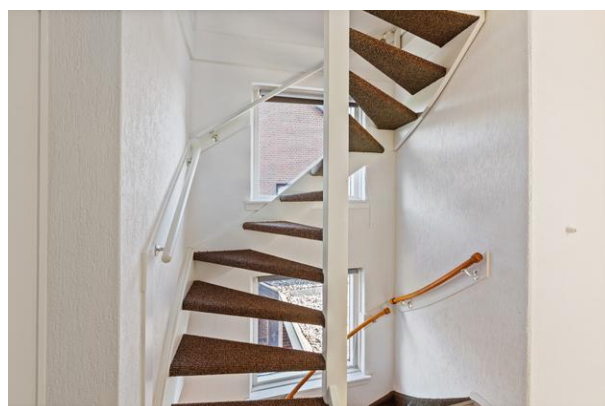
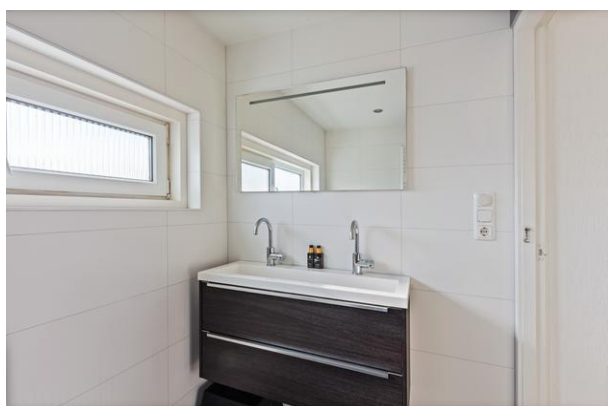
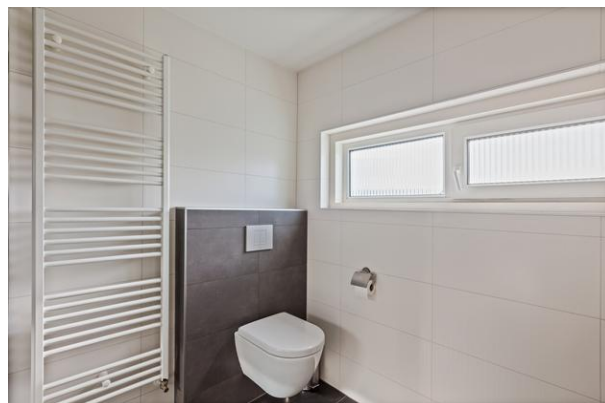
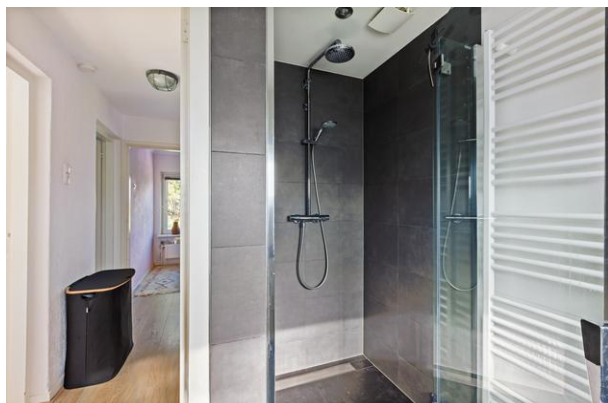
Foto's



Foto's



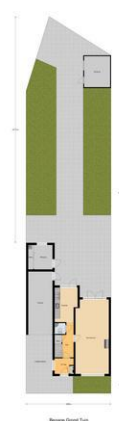
Foto's



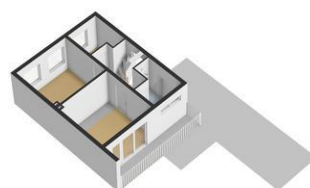
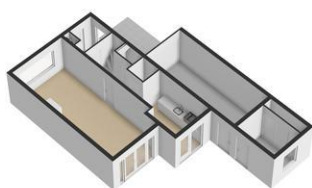
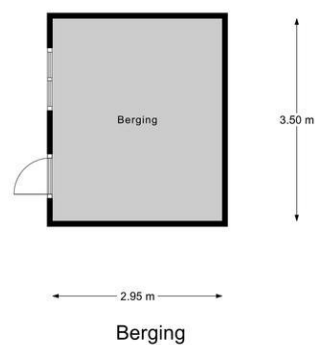
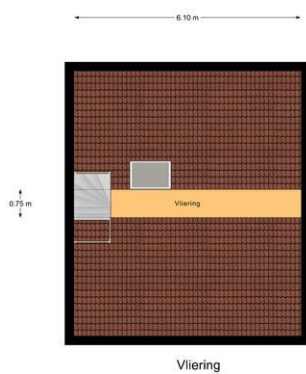
Foto's



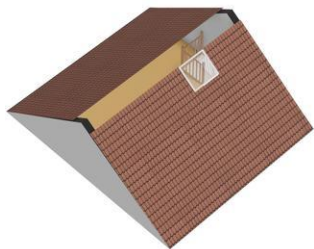
Foto's



Foto's



Foto's



Geachte mevrouw, mijnheer,

Allereerst hartelijk dank voor uw bezichtiging en uw belangstelling voor dit pand.
Naar aanleiding van deze bezichtiging zijn er een paar mogelijkheden:

1. Dit is het pand wat het meest aansluit bij uw wensen en verlangens.
Wij adviseren u nogmaals een afspraak te maken voor een bezichtiging, om zodoende een wel overwogen beslissing te nemen.

Dan is het misschien ook verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij de aankoop.

2. Het pand is niet wat u zoekt, bij nader inzien valt het tegen, de verwachtingen waren misschien iets te hoog gespannen, het voldoet niet aan uw wensen en verlangens.
Jammer maar niet getreurd er komen absoluut andere woningen voorbij die wel aansluiten bij hetgeen u zoekt.

Wij kunnen u echter wel helpen met de zoektocht naar die woning die mogelijk wel aansluit bij uw wensen en verlangens.

Meer weten, neem contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Janssen & van Oosten Makelaardij B.V.
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL 's-Gravenzande

telefoon: 0174-417474

email : info@janssen-vanoosten.nl